

PARECER TÉCNICO DE ANÁLISE DE PLANILHAS DE PROPOSTA

1. OBJETO

Análise comparativa dos valores unitários apresentados na proposta da empresa C.A.B construções LTDA, CNPJ; 07.039.791/0001-02, no âmbito da licitação promovida pela Prefeitura Municipal de Ronda Alta/RS (reforma de telhado), visando verificar a compatibilidade dos preços ofertados em relação à Planilha Orçamentária de Referência elaborada pela Administração.

2. METODOLOGIA

Procedeu-se à verificação item a item dos quantitativos e valores unitários apresentados na proposta da licitante, comparando-os com os valores de referência definidos no orçamento-base da Administração, com o objetivo de avaliar a compatibilidade e a exequibilidade da proposta, conforme previsto na legislação vigente, e suas regulamentações.

3. ANÁLISE

Após minuciosa verificação dos documentos enviados pela empresa C.A.B Construções LTDA, constatam-se os seguintes apontamentos e recomendações:

Inconformidades Identificadas:

As planilhas apresentadas — BDI, encargos sociais, cronograma físico-financeiro e planilha orçamentária — não se encontram em papel timbrado da empresa, o que compromete a autenticidade formal dos documentos e dificulta a verificação da responsabilidade técnica sobre os dados.

Recomendação: Todas as planilhas e documentos técnicos devem ser reapresentados em papel timbrado, devidamente assinados pelo responsável técnico da empresa, garantindo autenticidade e confiabilidade.

Cronograma Físico-Financeiro

O cronograma apresentado demonstra apenas o percentual de execução, sem a respectiva correspondência em valores financeiros.

Recomendação: O cronograma deverá ser ajustado e reapresentado com a discriminação de valores absolutos por etapa, em consonância com os percentuais e com os valores totais declarados na proposta (R\$ 114.994,46).

No item 1.1.1 da planilha orçamentária, foi identificada inconsistência matemática:

$559,46 \text{ (unitário)} \times 3,10 \text{ (quantidade)} = R\$ 1.734,33$

Entretanto, o valor apresentado na planilha foi de R\$ 1.683,97, o que representa uma diferença de R\$ 50,36.

Recomendação: A empresa deve corrigir o item ou justificar tecnicamente a diferença apresentada. Além disso, cada item da planilha orçamentária deverá vir segregado entre material e mão de obra, evidenciando a composição analítica e a exequibilidade técnica e financeira de cada serviço proposto.

Compatibilidade das Planilhas com a Proposta Comercial

As planilhas e cronogramas apresentados não demonstram, de forma clara e objetiva, o vínculo direto com os valores consolidados na proposta comercial.

Recomendação: A empresa deverá alinhar todas as planilhas técnicas aos valores da proposta, assegurando que quantitativos, valores unitários e totais estejam devidamente compatibilizados.

Conclusão

A análise técnica aponta que a proposta da empresa C.A.B Construções LTDA apresenta diversas inconsistências e lacunas formais e técnicas que comprometem a clareza e a rastreabilidade dos custos propostos.

Recomenda-se:

A notificação da empresa para correção e reapresentação dos documentos listados;

O atendimento rigoroso às exigências de apresentação formal (papel timbrado, assinaturas);

A devida justificativa ou correção dos valores divergentes.

O atendimento às recomendações acima é condição necessária para a validação da proposta e continuidade do processo licitatório.

Ronda Alta 22 de julho de 2025

SELMO GILVANI

EBERHARDT:01303817055

SELMO GILVANI
EBERHARDT:01303817055
2025.07.22 17:14:06 -03'00'

Selmo G. Eberhardt
Responsável técnico
CREA/RS 175.282