



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL

PREFEITURA MUNICIPAL DE RONDA ALTA

ESTUDO TÉCNICO PRELIMINAR

PROCESSO ADMINISTRATIVO Nº 002

Município de Ronda Alta - RS

Secretaria Municipal de Educação e Desporto

1. DESCRIÇÃO DA NECESSIDADE

A definição do objeto consiste nas seguintes contratações:

- contratação de empresa especializada para a execução de cobertura e ampliação da Escola Municipal de Educação Infantil Vó Elmira Guiland;
- contratação de empresa especializada para fornecimento e instalação de fachadas em ACM e coberturas nas Escolas Municipais Professora Alderi Facchi e Vó Elmira Guiland.

Com a finalidade de promover melhorias estruturais e funcionais nos ambientes escolares, visando qualificar as condições físicas dos espaços, assegurar maior segurança, acessibilidade e conforto à comunidade escolar, bem como otimizar o desenvolvimento das atividades pedagógicas e administrativas, contribuindo para um ambiente mais adequado, acolhedor e propício ao processo de ensino e aprendizagem.

A presente necessidade justifica-se pela existência de um espaço de anfiteatro atualmente sem utilização, o qual, devido à ausência de cobertura, não atende às demandas pedagógicas e de convivência da instituição. Com a execução da cobertura, esse ambiente será transformado em uma quadra coberta, possibilitando a realização de diversas atividades pedagógicas, recreativas e motoras, fundamentais para o desenvolvimento integral das crianças na Educação Infantil. Justifica-se ainda pela necessidade de troca de cobertura em solário, pelo desgaste do tempo, cobertura em espaço sem utilização, que, após a sua instalação será espaço para atividades, cobertura na frente das escolas mencionadas, para proporcionar conforto e segurança para os usuários.

Dessa forma, a intervenção proposta visa não apenas otimizar o uso do espaço físico existente, mas também qualificar o atendimento educacional, assegurando condições adequadas para o desenvolvimento das atividades escolares, contribuindo diretamente para a qualidade do ensino e para a promoção de um ambiente acolhedor e seguro.

2. REQUISITOS DA CONTRATAÇÃO/AQUISIÇÃO

Os serviços têm natureza comum tendo em vista que seus padrões de desempenho e qualidade podem ser objetivamente definidos pelo edital, por meio de especificações usuais de mercado, nos termos do art. 6º, inciso XIII, da Lei Federal nº 14.133/2021.

A contratação será realizada conforme o Setor de Licitações, com critério de julgamento por menor preço, nos termos dos artigos 6º, inciso XLI, 17, § 2º, e 34, todos da Lei Federal nº 14.133/2021.

Para prestação dos serviços pretendidos os eventuais interessados deverão comprovar que atuam no ramo de atividade compatível com o objeto. Para o correto dimensionamento e elaboração de sua proposta, o serviço passará por vistoria nas instalações do local de execução dos trabalhos.

Todos os trabalhos a serem desenvolvidos deverão estar de acordo com as normas técnicas e especificações técnicas dos órgãos reguladores competentes, bem como deverão seguir os projetos fornecidos pela administração e, em caso de omissão, às indicações da Fiscalização.

3. ESTIMATIVA DAS QUANTIDADES

Os quantitativos estimados para a contratação pretendida seguem na tabela abaixo:

ITEM	DESCRIÇÃO	QUANTIDADE
Cobertura EMEI Vó Elmira Guiland		
Serviços preliminares		
1.	Fornecimento e instalação de placa de obra com chapa Galvanizada e estrutura de madeira. AF_03/2022_PS	2,88 M ²
2.	Demolição de pilares e vigas em concreto armado, de forma mecanizada com marteleto, sem reaproveitamento. AF_09/2023	12,00 M ³
3.	Aterro manual de valas com solo argilo-arenoso. AF_08/2023	16,30 M ³
Fundação		
4.	Escavação Manual para bloco de coroamento ou sapata (incluindo escavação para colocação de fôrmas. AF_01/2024	12,00 M ³
5.	Armação de sapata isolada, viga baldrame e sapata corrida utilizando aço CA-50 de 10 mm – montagem. AF_01/2024	130,31 Kg
6.	Lastro de concreto magro, aplicado em blocos de coroamento ou sapata, espessura de 5cm. AF_01/2024	8,00 M ²
7.	Concretagem de sapata, FCK 30 MPA, com uso de jericá – lançamento, adensamento e acabamento. AF_01/2024	3,20 M ³
Pilares em concreto 40x40		
8.	Montagem e desmontagem de fôrma de pilares retangulares e estruturas similares, pé-direito simples, em chapa de madeira compensada resinada, 8 utilizações. AF_09/2020	45,05 M ²
9.	Armação de pilar ou viga de estrutura convencional de concreto armado utilizando aço CA-50 de 12,5 MM – montagem. AF_06/2022	122,88 Kg
10.	Armação de pilar ou viga de estrutura convencional de concreto armado utilizando aço ca-60 de 5,0 mm - montagem. AF_06/2022	50,68 Kg
11.	Concretagem de pilares, fck = 25 mpa, com uso de baldes - lançamento, adensamento e acabamento. AF_02/2022	4,91 M ³

Paredes em alvenaria

12.	Alvenaria de vedação de blocos cerâmicos furados na horizontal de 11,5x14x24 cm (espessura 11,5 cm) e argamassa de assentamento com preparo em betoneira. AF_12/2021	49,60 M ²
13.	Montagem e desmontagem de fôrma de pilares retangulares e estruturas similares, pé-direito simples, em chapa de madeira compensada resinada, 8 utilizações. AF_09/2020	9,00 M ²
14.	Armação de pilar ou viga de estrutura convencional de concreto armado utilizando aço ca-50 de 12,5 mm - montagem. AF_06/2022	64,80 Kg
15.	Armação de pilar ou viga de estrutura convencional de concreto armado utilizando aço ca-60 de 5,0 mm - montagem. AF_06/2022	63,00 Kg
16.	Concretagem de pilares, FCK = 25 MPA, com uso de baldes - lançamento, adensamento e acabamento. AF_02/2022	0,66 M ³
17.	Montagem e desmontagem de fôrma de viga, escoramento com pontalete de madeira, pé-direito simples, em madeira serrada, 2 utilizações. AF_09/2020	8,64 M ²
18.	Concretagem de bloco de coroamento ou viga baldrame, FCK 25 MPA, com uso de jericá - lançamento, adensamento e acabamento.	0,65 M ³
19.	Chapisco aplicado em alvenaria (com presença de vãos) e estruturas de concreto de fachada, com colher de pedreiro. argamassa traço 1:3 com preparo manual. AF_10/2022	99,20 M ²
20.	Emboço ou massa única em argamassa traço 1:2:8, preparo manual, aplicada manualmente em panos de fachada com presença de vãos, espessura de 25 mm. AF_08/2022	99,20 M ²
21.	Textura acrílica, aplicação manual em parede, uma demão. AF_04/2023	99,20 M ²
22.	Verga moldada in loco em concreto, espessura de *10* cm. AF_03/2024	18,00 M
23.	Contraverga moldada in loco em concreto, espessura de *10*cm. AF_03/2024	9,00 M
24.	Peitoril em mármore, polido, branco comum, l= *15* cm, e= *2,0* cm, com pingadeira.	7,80 M

Cobertura metálica

25.	Fabricação e instalação de tesoura inteira em aço, vão de 13 m, para telha ondulada de fibrocimento, metálica, plástica ou termoacústica, incluso içamento, inclusive pintura. AF_10/2025 (ref. base 92620)	4,00 Und
-----	---	----------

26.	Trama de aço composta por terças para telhados de até 2 águas para telha ondulada de fibrocimento, metálica, plástica ou termoacústica, incluso transporte vertical, exclusive pintura. AF_10/2025_ps	202,80 M ²
27.	Telhamento com telha metálica termoacústica e = 30 mm, com até 2 águas, incluso içamento. AF_07/2019	142,80 M ²
28.	Telhamento com telha trapezoidal de fibra de vidro e = 0,8 mm, com até 2 águas, incluso içamento. AF_07/2019 (ref. Base 94213)	60,00 M ²
29.	Rufo em chapa de aço galvanizado número 24, corte de 25 cm, incluso transporte vertical. AF_07/2019	14,00 M
30.	Calha em chapa de aço galvanizado número 24, desenvolvimento de 180 cm, incluso transporte vertical. AF_07/2019 (ref. base 94229)	68,00 M
31.	Telhamento com telha de aço/alumínio e = 0,5 mm, com até 2 águas, incluso içamento. AF_07/2019	13,50 M ²
Pisos		
32.	Execução de passeio em piso intertravado, com bloco retangular cor natural de 20 x 10 cm, espessura 6 cm. AF_10/2022	39,60 M ²
Esquadrias		
33.	Porta ou janela de alumínio de correr com 4 folhas para vidros (com vidro temperado incolor 8mm), requadro 6 a 14 cm, acabamento com acetato ou brilhante, fixação com parafuso, sem guarnição/ alizar, vedação com silicone - fornecimento e instalação.	26,20 M ²
Instalações elétricas		
34.	Eletroduto rígido soldável, pvc, dn 20 mm (1/2"), aparente - fornecimento e instalação. AF_01/2026	68,00 M
35.	Cabo de cobre flexível isolado, 4 mm ² , anti-chama 0,6/1,0kv, para circuitos terminais - fornecimento e instalação. AF_03/2023	88,40 M
36.	Caixa de passagem metálica de sobrepor com tampa parafusada, dimensões 20 x 20 x 10 cm.	8,00 Und
37.	Lâmpada superled bulbo 50 w branca 6500 k para galpões - fornecimento e instalação (ref. base 97609).	8,00 Und
38.	Interruptor simples (1 módulo) com 2 tomadas de embutir 2p+t 10 a, incluindo suporte e placa - fornecimento e instalação. AF_03/2023	1,00 Und
Pintura		
39.	Fundo selador acrílico, aplicação manual em parede, uma demão. AF_04/2023	99,20 M ²
40.	Pintura látex acrílica premium, aplicação manual em paredes, duas demãos. AF_04/2023	99,20 M ²
41.	Pintura de piso com tinta epóxi, aplicação manual, duas demãos, incluso primer epóxi. AF_05/2021	184,08 M ²
Serviços finais		

42.	Limpeza de superfície piso ou parede com jato de alta pressão. AF_10/2025	202,80 M ²
-----	---	-----------------------

ITEM	DESCRIÇÃO	QUANTIDADE
Cobertura frontal EMEI Vó Elmira Guiland		
1.	Fornecimento e instalação de cobertura em aluzinco TP 40 natural de 12,90x2,20 m, com testeira em ACM laranja 3 mm e logo/nome da escola em adesivo de recorte.	01 UND
Cobertura lateral salas EMEI Vó Elmira Guiland		
2.	Fornecimento e instalação de cobertura em aluzinco TP 40 natural de 19,40x2,70 m fixado sobre estrutura existente + cobertura em aluzinco TP 40 de 3,60x3 m fixado sobre estrutura tubular nova + fechamento em policarbonato compacto 3 mm de 22,40x1,00 m +2 janelas de 2,60x1,00 m de correr com todos os acessórios.	01 UND
Fachada EMEF Professora Alderi Facchi		
3.	Fachada em ACM 3mm laranja, frente 8,50x1,55 m e duas laterais de 4,30x 1,55 m com nome/logo da escola em adesivo de recorte.	01 UND
4.	Cobertura em aluzinco TP 40 natural de 8,00x2,65 m com tesouras metálicas, terças metálicas e calhas/algerosas.	01 UND

4. ALTERNATIVAS DISPONÍVEIS NO MERCADO

Para a elaboração do presente Estudo Técnico Preliminar, foram considerados os processos licitatórios já realizados para objetos similares, identificando a existência de fornecedores aptos a atender à demanda, bem como aferir parâmetros de preços praticados.

5. ESTIMATIVA DO VALOR DA CONTRATAÇÃO

Com base na Planilha orçamentária, o valor estimado da contratação de empresa especializada para a execução de cobertura e ampliação da Escola Municipal de Educação Infantil Vó Elmira Guiland é de R\$183.802,40 (cento e oitenta e três mil, oitocentos e dois reais e quarenta centavos). E a contratação de empresa especializada para fornecimento e instalação de fachadas em ACM e coberturas nas Escolas Municipais Professora Alderi Facchi e Vó Elmira Guiland é de R\$ 99.265,00 (noventa e nove mil, duzentos e sessenta e cinco reais).

6. DESCRIÇÃO DA SOLUÇÃO COMO UM TODO

Considerando o conjunto de todos os elementos de forma integrada, a solução proposta será realizada conforme avaliação do setor de licitações, para a prestação de serviço especializado em execução de cobertura e ampliação da Escola Municipal de Educação Infantil Vó Elmira Guiland e o fornecimento e instalação de fachadas em ACM e coberturas nas Escolas Municipais Professora Alderi Facchi e Vó Elmira Guiland.

7. RESULTADOS PRETENDIDOS

Pretende-se, com a licitação, assegurar a seleção da proposta apta a gerar a contratação mais vantajosa para o Município.

Almeja-se, igualmente, assegurar tratamento isonômico entre os possíveis pretendentes, bem como a justa competição, evitando contratação com sobrepreço, com preço manifestamente inexequível e superfaturamento na execução do contrato.

A contratação exigirá o cumprimento das boas práticas de sustentabilidade, contribuindo para a racionalização e otimização do uso dos recursos, bem como para a redução dos impactos ambientais.

8. PROVIDÊNCIAS PRÉVIAS AO CONTRATO

Para a contratação pretendida as providências prévias foram vistas junto ao setor de engenharia do município, sobre o tipo de material e a pesquisa de valores para o investimento. A Secretaria Municipal de Educação e Desporto indicará servidores para atuarem como gestor e fiscal do contrato. Ademais, para que a pretendida contratação tenha sucesso o setor de licitações fará análise das etapas que serão necessárias para a conclusão e qualidade do serviço.

9. CONTRATAÇÕES CORRELATAS E/OU INTERDEPENDENTES

Este estudo não identificou a necessidade de realizar contratações acessórias para a perfeita execução do objeto, uma vez que todos os meios necessários para credenciamento dos serviços podem ser supridos apenas com a contratação ora proposta.

Os bens/serviços que se pretende, portanto, são autônomos e prescindem de contratações correlatas ou interdependentes.

10. POSSÍVEIS IMPACTOS AMBIENTAIS E RESPECTIVAS MEDIDAS MITIGADORAS

Impactos potenciais:

- Geração de resíduos sólidos provenientes da remoção do piso e materiais antigos.
- Ruídos ocasionados pela execução dos serviços.
- Poeira e partículas em suspensão durante a obra.

Medidas mitigadoras:

- Destinação adequada dos resíduos conforme normas ambientais, com transporte para local autorizado.
- Uso de equipamentos de proteção individual e coletiva para reduzir dispersão de poeira.
- Execução das atividades mais ruidosas em horários adequados, minimizando incômodos à comunidade.
- Adoção de práticas de limpeza diária do local e entorno.

Orientações complementares acerca da sustentabilidade da prestação almejada poderão ser repassadas pela fiscalização competente.

11. DECLARAÇÃO DE VIABILIDADE

Com base na justificativa e nas especificações técnicas constantes neste Estudo Técnico Preliminar e seus anexos, e na existência de planejamento orçamentário para subsidiar esta contratação, declaramos que a contratação é viável, atendendo aos padrões e preços de mercado.

Ronda Alta, 05 de maio de 2026.


Andréia Scarpin Noetzold - 565-7
Secretária Municipal de Educação e Desporto