



# **ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL**

## **PREFEITURA MUNICIPAL DE RONDA ALTA**

### **MEMORIAL TÉCNICO DESCRITIVO**

**OBRA:** MÃO DE OBRA PARA CONSTRUÇÃO DE CASA POPULAR DE MADEIRA

**ÁREA DE CONSTRUÇÃO:** 40 M<sup>2</sup> CADA RESIDÊNCIA

### **DESCRIÇÃO DO PROJETO**

Trata-se da construção de casa popular de madeira e banheiro de alvenaria. A empresa CONTRATADA deverá fornecer MÃO DE OBRA para executar o projeto, sendo as características especificadas neste memorial consideradas como referências mínimas. Todos os materiais necessários para execução da obra serão fornecidos pela CONTRATANTE. A execução deverá seguir Normas Técnicas vigentes e boas práticas de marcenaria.

### **1. SERVIÇOS PRELIMINARES**

Nas ligações provisórias de água e energia deverão ser obedecidas as prescrições das concessionárias locais. A CONTRATANTE deverá fornecer todos os materiais necessários para ligação de água e energia (poste padrão, medidor de energia, hidrômetro).

A locação da obra deverá ser executada segundo a planta de locação fornecida, seguindo os recuos indicados, assim como todas as cotas lineares e de níveis.



# **ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL**

## **PREFEITURA MUNICIPAL DE RONDA ALTA**

### **2. MOVIMENTAÇÃO DE TERRA**

O terreno onde será executada a obra encontra-se previamente nivelado e eventuais correções necessárias serão executadas pela Administração Municipal, sem custo para a empresa executora. Será executada escavação para execução das fundações e alvenaria de fundação pela empresa executora.

### **3. INFRAESTRUTURA**

A fundação prevista é superficial do tipo direta, executada em um sistema composto fundação e alvenaria de fundação instalados sobre terreno de boa sustentação.

As fundações serão constituídas de escavação de vala para aplicação de concreto ciclópico com 30% de pedra de mão, numa profundidade de 50 cm de vala. Sobre o concreto ciclópico será executada alvenaria de nivelamento, na altura de 30 cm, com tijolos maciços cerâmicos, a fim de nivelar a estrutura. Altura aproximada da fundação acima do solo cerca de 30 cm.

### **4. ESTRUTURA**

A obra será executada em madeira composta por vigas de madeira, barrotes de madeira e assoalho de madeira.

Deverão ser tomados cuidados quanto ao prumo, nível e esquadro da obra, realizando medições e conferência para evitar erros.



# **ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL**

## **PREFEITURA MUNICIPAL DE RONDA ALTA**

### **5. PAREDES**

#### Paredes de alvenaria

As paredes do banheiro serão executadas com tijolos cerâmicos, assentados com argamassa de cimento e areia no traço 1:4. O rejunte terá espessura de 10mm.

Os blocos deverão ser umedecidos antes do seu assentamento. As paredes deverão estar rigorosamente em esquadro e no prumo, obedecendo na horizontal o nível do pedreiro. Sobre todas as paredes em alvenaria, será executada uma viga de respaldo.

#### Paredes em madeira

As paredes externas e divisórias internas serão de madeira de eucalipto, colocadas no sentido vertical, fixadas com pregos em estrutura de madeira.

As paredes externas serão dupladas, ou seja, é composta por duas camadas paralelas de tábuas de madeira, separadas por um espaço intermediário. Já as paredes de divisória interna, serão executadas de forma simples, ou seja, composta por apenas uma camada de tábuas de madeira.

As madeiras devem ter o mínimo de nós possíveis, sem mofo, cupins e outros danos que possam ocorrer.

A estrutura das paredes em madeira será de peças de madeira 5x7cm, espaçadas a cada 60 cm, em todo o sentido da parede (pé-direito e linhas). Além disso, as cada vão de porta e janela da parede de madeira, deverão ser executadas vergas e contravergas com peças e dimensões igual da estrutura.

### **6. ESQUADRIAS**

As esquadrias deverão obedecer rigorosamente, quanto a sua localização, execução e dimensão de acordo com o que consta no projeto arquitetônico.



# **ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL**

## **PREFEITURA MUNICIPAL DE RONDA ALTA**

Todas as esquadrias da obra serão em madeira, sendo as janelas da Sala/Cozinha e dos Dormitórios serão do tipo 2 folhas. A janela do banheiro será em madeira, basculante com vidro.

### **7. REVESTIMENTOS**

As paredes de alvenaria deverão ser chapiscadas com argamassa de cimento e areia, traço 1:3. Sobre o chapisco deverá ser aplicada camada de massa única, em argamassa traço 1:2:8, espessura 2 cm.

### **8. PAVIMENTAÇÕES**

O piso do banheiro será revestido com cerâmica no formato e cor a ser determinado pela CONTRATANTE. As peças serão assentadas com argamassa ACII ou ACIII, espaçadas de acordo com orientações do fabricante da cerâmica. Deverá ser executado rodapés da mesma peça cerâmica, com altura de 7 cm.

O piso da Varanda deverá ser executado em concreto simples com espessura mínima de 8 cm, desempenado e alisado manualmente.

Será executado piso em assoalho de madeira de eucalipto, fixadas sobre barrotes/estrutura de madeira devidamente nivelada. Assoalho com espessura mínima de 2cm, lixado.

### **9. COBERTURA**

A cobertura será estruturada em tesouras de madeira e executadas com telhas de fibrocimento apoiadas e fixadas com parafusos.

O forro e os beirais serão em réguas de madeira, devidamente fixado em estrutura de madeira.



# **ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL**

## **PREFEITURA MUNICIPAL DE RONDA ALTA**

### **10. INSTALAÇÕES ELÉTRICAS**

O atendimento à edificação foi considerado em baixa tensão, conforme a tensão operada pela concessionária local em 220V.

As luminárias preveem lâmpadas de baixo consumo de energia, serão lâmpadas compactas de LED 10W, base E27.

A execução dos serviços deve seguir as normas de instalações elétricas vigentes e contemplar no mínimo os seguintes itens:

- Um ponto de luz em cada dependência;
- Uma tomada em cada dependência;
- Instalação de chuveiro elétrico.

### **11. INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS**

Serão executadas as instalações hidrossanitárias completas no banheiro e mais duas esperas para pia na cozinha e para tanque na parte externa do banheiro.

As tubulações de água fria serão em tubo de PVC marrom. As tubulações de esgoto serão em tubos de PVC branco.

### **12. PINTURA**

As paredes externas de madeira deverão receber tinta esmalte sintético, em duas demãos ou quantas necessárias para o perfeito acabamento.

As paredes externas de alvenaria, deverão receber fundo selador, em uma demão e após deverão ser pintadas com tinta acrílica, em duas demãos ou quantas necessárias para o perfeito acabamento das paredes.

As paredes internas não receberão pintura.



# **ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL**

## **PREFEITURA MUNICIPAL DE RONDA ALTA**

Todas as janelas e portas receberão acabamento com tinta esmalte sintético em duas demãos ou quantas necessárias para o perfeito acabamento.

As cores das tintas serão definidas pela CONTRATANTE.

### **13. ENTREGA DA OBRA**

A obra deverá ser entregue limpa, sem entulhos e manchas. Todas as instalações de água e esgoto, elétrica, aparelhos sanitários, equipamentos diversos, serão verificados e devem oferecer perfeitas condições de funcionamento e segurança.

Ronda Alta RS, 13 de maio de 2026.



Documento assinado digitalmente

**NORTON CARLOS BIANCHINI**

Data: 13/05/2026 14:44:15-0300

Verifique em <https://validar.iti.gov.br>

---

**NORTON CARLOS BIANCHINI**

**ENGENHEIRO CIVIL**

**CREA SC 171391-1**