



# **ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL**

## **PREFEITURA MUNICIPAL DE RONDA ALTA**

### **MEMORIAL DESCRITIVO**

### **AMPLIAÇÃO GINÁSIO PASSO DA ENTRADA**

#### **DISPOSIÇÕES GERAIS**

O presente memorial descritivo destina-se a especificar os materiais e serviços, bem como os métodos construtivos a serem empregados.

Todos os materiais aplicados, assim como a execução dos serviços, serão pautados pela obediência às normas técnicas, às boas práticas e técnicas executivas, tendo em vista a qualidade, durabilidade, segurança, estabilidade e desempenho da obra em todos os aspectos. Fica entendido que os materiais e serviços que não se enquadrarem nessas condições serão rejeitados.

Em caso de dúvidas acerca dos serviços discriminados neste memorial descritivo e na respectiva planilha orçamentária, deverão ser consultados os cadernos técnicos das composições de serviços e demais documentos publicados e mantidos pela CAIXA no âmbito do SINAPI SISTEMA NACIONAL DE PESQUISA DE CUSTOS E ÍNDICES DA CONSTRUÇÃO CIVIL.



# **ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL**

## **PREFEITURA MUNICIPAL DE RONDA ALTA**

### **1 CANTEIRO DE OBRAS**

Cabe à contratada as instalações referentes ao canteiro de obras, incluindo escritório, almoxarifado, refeitório, sanitários e vestiário, se for o caso, de acordo com as Normas Regulamentadoras do Ministério do Trabalho.

Antes de iniciar a obra, a contratada deverá reunir e organizar no local de trabalho todo o pessoal, materiais, equipamentos, acessórios e ferramentas, necessárias e suficientes para garantir a execução e continuidade da obra.

Todos os serviços de carga, transporte e descarga de material, pessoal e equipamentos deverão ser executados pela contratada, obedecendo todas as normas de segurança, ficando a mesma responsável pelos custos, providências, liberações e consequências decorrentes desses serviços.

### **2 GENERALIDADES**

O presente Memorial Descritivo tem por finalidade estabelecer as diretrizes técnicas, especificações de materiais, métodos executivos e padrões mínimos de qualidade para execução da obra de construção de vestiários, sanitários, churrasqueira e áreas de apoio junto ao Ginásio Passo da Entrada, no município de Ronda Alta.

Deverá ser observado o uso de equipamentos de prevenção e acidentes (EPI) dos funcionários e empreiteiros, além da segurança de máquinas, equipamentos e materiais. Sendo que o executante deverá se responsabilizar pela manutenção e pelo uso dos equipamentos.

Os serviços deverão ser executados por profissionais capacitados, com equipamentos adequados, e observando-se os procedimentos e Normas Técnicas.

Compete à empresa interessada, antes da apresentação da proposta, fazer visita ao local da obra para proceder minucioso exame das condições locais, bem como averiguar os materiais e serviços a empregar.



# **ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL**

## **PREFEITURA MUNICIPAL DE RONDA ALTA**

A empresa deverá manter o local da obra sinalizado durante todo o período de execução dos serviços.

Após a conclusão dos serviços, a empresa contratada se obrigará a executar todos os retoques e arremates necessários, apontados pela Fiscalização.

A empresa deverá iniciar a execução das obras após emissão da ordem de início, com término previsto em 5 meses.

### **3 DEFINIÇÃO DO OBJETO**

Contratação de empresa especializada para execução da AMPLIAÇÃO GINÁSIO PASSAO DA ENTRADA, conforme itens descritos na planilha orçamentária e projetos básicos, bem como fornecimento de material e demais acessórios necessários para a execução dos serviços.

### **4 SERVIÇOS PRELIMINARES**

Inicialmente será realizada a instalação da placa de obra em chapa galvanizada com estrutura de madeira, conforme padrão exigido pelos órgãos públicos.

Será efetuada limpeza mecanizada do terreno, incluindo remoção da vegetação superficial, pequenas árvores e regularização inicial da área para implantação da edificação.

A locação da obra será executada com gabarito em tábuas corridas, garantindo alinhamento, esquadro e níveis da construção.



# **ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL**

## **PREFEITURA MUNICIPAL DE RONDA ALTA**

### **5 INFRAESTRUTURA**

#### **5.1 Fundação**

As fundações serão compostas por sapatas isoladas e vigas baldrame em concreto armado.

As fundações serão executadas com dimensão mínima de 1,00 x 1,00 m, armadas com aço 8 mm a cada 10 cm.

As escavações serão realizadas mecanicamente e manualmente, obedecendo dimensões e profundidades mínima de 1,50 m.

Será executado lastro de concreto magro com espessura mínima de 5 cm para regularização do fundo das fundações.

As armaduras serão confeccionadas com aço CA-50 e CA-60. O concreto estrutural utilizado nas sapatas e baldrames possuirá resistência característica mínima de 30 MPa.

As vigas de baldrame deverão ter dimensão mínimas de 15 x 30 cm, armado com 4 barras de aço 10 mm na longitudinal e estribos de 5 mm a cada 15 cm.

Após a concretagem, será realizado o reaterro compactado em camadas sucessivas.

#### **5.2 Impermeabilização**

As vigas baldrame receberão impermeabilização com emulsão asfáltica aplicada em duas demãos, garantindo proteção contra umidade ascendente.

### **6 SUPRAESTRUTURA**

A estrutura da edificação será composta por pilares e vigas em concreto armado moldado in loco.



# **ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL**

## **PREFEITURA MUNICIPAL DE RONDA ALTA**

As formas serão executadas em madeira resinada ou compensada plastificada, devidamente escoradas e alinhadas.

Os pilares deverão ter dimensão mínimas de 15 x 30 cm, armado com 4 barras de aço 10 mm na longitudinal e estribos de 5 mm a cada 15 cm.

As vigas superiores deverão ter dimensão mínimas de 15 x 40 cm, armado com 4 barras de aço 10 mm na longitudinal e estribos de 5 mm a cada 15 cm.

O concreto estrutural dos pilares, vigas e lajes possuirá resistência mínima de 25 MPa.

### **7 ALVENARIA**

As paredes serão executadas em blocos cerâmicos furados assentados com argamassa industrializada ou preparada em obra.

As alvenarias deverão apresentar perfeito alinhamento, prumo e nivelamento.

Serão executadas vergas e contravergas em concreto armado sobre portas e janelas.

### **8 CHURRASQUEIRA**

A área da churrasqueira será executada em alvenaria de blocos cerâmicos maciços, com laje pré-moldada para cobertura complementar.

Toda a execução deverá garantir resistência térmica, estabilidade estrutural e adequada ventilação do ambiente.



# **ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL**

## **PREFEITURA MUNICIPAL DE RONDA ALTA**

### **9 ESQUADRIAS**

As portas serão em alumínio tipo veneziana, com ferragens completas e perfeita vedação.

As janelas serão em alumínio de correr com vidro instalado, incluindo gradis metálicos de proteção quando especificados.

Todos os materiais deverão possuir acabamento resistente à corrosão e intempéries.

### **10 COBERTURA**

A cobertura será composta por estrutura metálica em aço, formada por tesouras e terças metálicas.

O telhamento será executado com telhas metálicas de aço/alumínio com espessura mínima de 0,50 mm.

Serão instaladas calhas metálicas galvanizadas para captação e condução das águas pluviais.

### **11 INSTALAÇÕES ELÉTRICAS**

As instalações elétricas serão executadas conforme projeto elétrico e normas técnicas vigentes.

Serão instalados:

- \* Quadro de distribuição;
- \* Disjuntores termomagnéticos;
- \* Eletrodutos em PVC;
- \* Cabos de cobre antichama;
- \* Interruptores;
- \* Tomadas;
- \* Iluminação em LED.



# **ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL**

## **PREFEITURA MUNICIPAL DE RONDA ALTA**

Toda a instalação deverá atender integralmente à NBR 5410.

### **12 INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS**

As instalações hidráulicas serão executadas com tubulações em PVC soldável para água fria.

As instalações sanitárias utilizarão tubulações em PVC série normal para esgoto sanitário e ventilação.

O sistema contemplará:

- \* Registros;
- \* Caixas sifonadas;
- \* Caixa de gordura;
- \* Caixa de inspeção;
- \* Fossa séptica;
- \* Sumidouro.

Os serviços deverão atender às normas NBR 5626 e NBR 8160.

### **13 REVESTIMENTOS**

As paredes receberão:

- \* Chapisco;
- \* Emboço;
- \* Massa única;
- \* Revestimento cerâmico esmaltado nas áreas molhadas (até o teto).

Os revestimentos deverão apresentar superfície regular, sem fissuras, deslocamentos ou imperfeições.



# **ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL**

## **PREFEITURA MUNICIPAL DE RONDA ALTA**

### **14 FORRO**

Será executado forro em réguas de PVC frisado com estrutura de fixação adequada. Os acabamentos periféricos receberão rodaforro em PVC.

### **15 PISOS**

O contrapiso será executado sobre solo previamente compactado. Será aplicado lastro de brita, concreto magro e posteriormente piso de concreto armado moldado in loco. Nas áreas internas será assentado revestimento cerâmico esmaltado.

### **16 DIVISÓRIAS**

As divisórias sanitárias serão executadas em granilite com espessura mínima de 3 cm. As portas das cabines sanitárias serão em alumínio tipo veneziana.

### **17 APARELHOS E METAIS SANITÁRIOS**

Serão instalados:

- \* Bacias sanitárias com caixa acoplada;
- \* Mictórios;
- \* Chuveiros elétricos;
- \* Bancadas;
- \* Cubas;
- \* Torneiras;
- \* Acessórios sanitários.



# **ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL**

## **PREFEITURA MUNICIPAL DE RONDA ALTA**

Todos os equipamentos deverão ser novos, de primeira linha e devidamente instalados e funcionando.

### **18 NORMAS TÉCNICAS**

A execução da obra deverá obedecer às seguintes normas, entre outras aplicáveis:

- \* ABNT NBR 6118 – Projeto de Estruturas de Concreto;
- \* ABNT NBR 6120 – Cargas para o cálculo de estruturas;
- \* ABNT NBR 6122 – Projeto e execução de fundações;
- \* ABNT NBR 5410 – Instalações elétricas de baixa tensão;
- \* ABNT NBR 5626 – Instalação predial de água fria;
- \* ABNT NBR 8160 – Sistemas prediais de esgoto sanitário;
- \* ABNT NBR 15575 – Desempenho de edificações habitacionais;
- \* Normas de segurança do trabalho NR-18 e NR-35.

### **19 LIMPEZA FINAL E ENTREGA DA OBRA**

Ao final da execução, a obra deverá ser entregue em perfeito estado de limpeza e funcionamento, com todas as instalações e equipamentos em pleno funcionamento. Todos os materiais excedentes da construção (entulhos), deverão ser destinados à empresa de coleta para destinação correta dos resíduos.

Os retoques e correções que se fizerem necessários deverão ser providenciados imediatamente. As alterações que porventura forem necessárias ou não previstas para a execução da obra, somente poderão ser autorizadas pelo responsável pela fiscalização e o Prefeito Municipal.



# **ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL**

## **PREFEITURA MUNICIPAL DE RONDA ALTA**

A empresa responsável pela execução da obra deverá apresentar ART ou RRT de Execução, emitida por responsável técnico da empresa, devidamente registrados no CREA ou CAU.

Ronda Alta, 29 de maio de 2026.

Documento assinado digitalmente  
**gov.br** NORTON CARLOS BIANCHINI  
Data: 29/05/2026 11:31:53-0300  
Verifique em <https://validar.iti.gov.br>

---

**NORTON CARLOS BIANCHINI**  
**ENGENHEIRO CIVIL**  
**CREA SC 171391-1**