Publicações Legais

anuncie: anuncios@correiodopovo.com.br | ☎ (51) 3216.1615

megaleilões

EDITAL DE LEILÃO ON-LINE

Fernando José Cerello Gonçalves Pereira, Leiloeiro Oficial inscrito na JUCESP sob nº 844, faz saber, através do presente Edital, que devidamente autorizado pelo **BANCO BRADESCO S/A.**, inscrito no CNPJ sob nº 60.746.948/0001-12, promoverá a venda em Leilão (1º ou 2º) do imóvel abaixo descrito, nas datas, hora e local infracitados, na forma da Lei 9.514/97. **Localização do imóvel:** Santo Ângelo-RS. Bairro Boa Esperança. Av. Brasil, nº 495 - Lt. 139 da Qd. 148. Casa. Áreas totais: 248,22m² e constr. 137,74m². Matr. 54.662 do RI local. Obs.: (i) Regularização e encargos perante os órgãos competentes de eventual divergência da área construída que vier a ser apurada no local, com a averbada na citada matrícula e lançada no Cadastro Municipal, correrão por conta do Comprador; (ii) Ocupada (AF). **1º Leilão:** 13/05/2026, às 15:00 Lance mínimo: R$ 734.554,22. **2º Leilão:** 15/05/2026, às 15:00 Lance mínimo: R$ 425.989,63. **Condição de pagamento:** à vista, mais comissão de 5% ao Leiloeiro. Os leilões serão realizados exclusivamente pela internet, através da plataforma **www.megaleiloes.com.br.** Da participação on-line: O interessado deverá efetuar o cadastramento prévio perante o Leiloeiro, com até 1 hora de antecedência ao evento. O Fiduciante será comunicado das datas, horários e local de realização dos leilões, para no caso de interesse, exercer o direito de preferência na aquisição do imóvel, pelo valor da dívida, acrescida dos encargos e despesas, na forma estabelecida no parágrafo 2º-B do artigo 27 da lei 9.514/97, incluído pela lei 13.465 de 11/07/2017. Os interessados devem consultar as condições de pagamento e venda dos imóveis disponíveis nos sites: **www.bradesco.com.br** e **www.megaleiloes.com.br**. Para mais informações - tel.: (11) 3149-4600. **Fernando José Cerello Gonçalves Pereira** - Leiloeiro Oficial JUCESP nº 844.

PREFEITURA MUNICIPAL DE RONDINHA / RS

CHAMAMENTO PÚBLICO Nº 01/2026

O **PREFEITO MUNICIPAL DE RONDINHA - RS**, no uso de suas atribuições, torna público, para conhecimento dos interessados, que estará realizando **CREDENCIAMENTO** na forma **ELETRÔNICA,** de **PESSOAS JURÍDICAS,** para **PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS DE ACOLHIMENTO INSTITUCIONAL DE PESSOAS IDOSAS EM SITUAÇÃO DE VULNERABILIDADE SOCIAL, NO ÂMBITO DO MUNICÍPIO DE RONDINHA - RS**, nos termos dispostos no **Termo de Referência**, anexo ao edital de **CHAMAMENTO PÚBLICO Nº 01/2026.** O Termo de Adesão ao credenciamento e a documentação de habilitação deverão ser encaminhadas, **EXCLUSIVAMENTE** por meio eletrônico, para o seguinte endereço: www.portaldecompraspublicas.com.br, a partir do dia **11 de maio de 2026**, processando-se essa licitação nos termos da Lei Federal n.º 14.133/2021. Cópia do Edital no site http://www.rondinha.rs.gov.br. Informações pelo fone (54) 3365 1614.

Rondinha-RS, 30 de abril de 2026.

EZEQUIEL PASQUETTI
Prefeito Municipal

Alemão Leiloeiro

EDITAL DE LEILÃO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA

Sicredi

FRANCISCO HILLESHEIM, Leiloeiro Público Oficial, inscrito na JUCIS/RS sob n.º 221/2007, e, na Junta Comercial de Santa Catarina AARC n.º 552, faz saber, através do presente Edital, devidamente autorizado pela **SICREDI BOTUCARAÍ RS/MG,** CNPJ n.º 87.900.601/0001-39, nos termos Cédula de Crédito Bancário n.º C40220886-9 de 08/04/2024, alterada para a seguinte numeração C40221260-2 em 09/05/2024, de **Anderson Matuzalem Borges, Antenor Matuzalem Ferreira Borges**, **Loreni de Fátima Lima Marques Ferrei**, que promoverá o público leilão presencial no Depósito Judicial – Av. Nova Olinda, n.º 1.362 – Bairro São Jose - Passo Fundo/RS e Eletrônico através do portal www.alemaoleiloeiro.com.br, na forma da Lei 9.514/97 e alterações Lei 14.711/23, 1º Leilão: 12/05/2026, às 10:00 hs, lance mínimo: R$ 163.000,00 – 2º Leilão: 19/05/2026, às 10:00hs, lance mínimo: R$ 223.348,88, (caso não haja venda no 1º leilão), **IMÓVEL:** Condomínio "RESIDENCIAL SANTO EXPEDITO", na Rua Dino Lorenzetti, nº 39, e ruas Victorio De Conto e Marco Girardi, Marau/RS - BLOCO C: APARTAMENTO 202-C, matrícula 37.105. E, para que chegue ao conhecimento de todos e não possam alegar desconhecimento do feito é publicado presente Edital de Leilão. A integra do edital está disponível no site www.alemaoleiloeiro.com.br. Informações com o leiloeiro pelo fone (54) 99605-0234 / 99626-8585.

melnick
Muito mais que morar

EDITAL DE INTIMAÇÃO DE LUAN MACEDO DE ANDRADE

A empresa MELNICK EVEN OCTANS EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO SPE LTDA., pelo presente edital, INTIMA E CONSTITUI EM MORA, **LUAN MACEDO DE ANDRADE**, inscrito no CPF/MF sob o nº 012.316.040-50, que consta(m) achar(em)-se em lugar incerto e não sabido, a comparecer(em) na sede da notificante, sito à Rua Carlos Trein Filho, 551, Bairro Auxiliadora, Porto Alegre/RS, para PURGAR A TOTALIDADE DA MORA, referente às obrigações contratuais vencidas e impagas desde 20/01/2026, ajustadas no Contrato de Promessa de Compra e Venda, firmado em 30 de março de 2024, que tem por objeto a Unidade Residencial de nº **1501 Residencial A**, e dos boxes de estacionamento nº **09, 51, 52 e 53**, ambos do Empreendimento denominado **"ARTE CIDADE NILO"**, em até 5 (CINCO) DIAS contados da data desta publicação de edital. O não atendimento no prazo estipulado, ensejará na rescisão de pleno direito do contrato em questão, ficando automaticamente liberada a venda da(s) unidade(s) autônoma(s) outrora pretendida(s). Outrossim, fica(m) V.s.as. convocado(s) a formalizar o distrato contratual mediante indicação dos dados bancários de sua titularidade, para fins de recebimento do valor correspondente ao cumprimento do disposto na Cláusula *Inadimplemento e Rescisão* do Contrato de Promessa de Compra e Venda.

MELNICK EVEN OCTANS EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO SPE LTDA.
CNPJ 35.502.595/0001-68

EDITAL DE 1º e 2º PÚBLICOS LEILÕES DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA
1º Público Leilão: 15 de Maio de 2026 a partir das 09h00
2º Público Leilão: 22 de Maio de 2026 a partir das 14h00

MARIA BEATRIZ DE BARROS SANTORO VILELA MORAES, leiloeira oficial inscrita na JUCESP n° 1126, com escritório na Rua Dr. João Marques Maurício, nº 269 - Gramado - Embu das Artes/SP - CEP: 06816-040, devidamente autorizado pelo Credor Fiduciário **VERT COMPANHIA SECURITIZADORA,** inscrita no CNPJ sob n° 25.005.683/0001-09, venderá em 1º ou 2º Leilão Público Extrajudicial, nos termos do contrato de empréstimo com pacto adjeto de alienação fiduciária em garantia de bem imóvel com emissão de cédula de credito imobiliário - CCI, nº 10007046-9, datado em 19/08/2024, o seguinte imóvel em lote único: O Sobrado 04, do Residencial Tapajós, de nº 168 da Rua Tapajós, localizado no térreo, de frente, lado direito de quem da dita rua olhar a edificação, sendo o quarto a contar da frente para os fundos, composto de três pavimentos, sendo o primeiro pavimento composto de: sala de estar/jantar, cozinha, lavabo, área de serviço e uma garagem; o segundo pavimento composto de: dois dormitórios, sendo um deles com banheiro privativo, além do banheiro social e o terceiro pavimento composto de: um sótão; com a área real privativa de 132,48m², área real de uso comum de divisão proporcional 49,38m²; área real de uso comum de divisão não proporcional 15,60m² de área real total de 197,46m²; correspondendo-lhe a fração ideal de 0,099719, das coisas de uso comum e fim proveitoso do sobrado e no respectivo "Terreno Urbano", constituído pelos lotes nºs 242, 243 e parte do lote nº 244, da quadra n° 04, do loteamento denominado "Vila Cachoeirinha", situado nesta cidade de Cachoeirinha/RS, dentro do quarteirão formado pelas seguintes vias públicas: rua Tapajós; rua Sem Denominação; Av. Papa João XXIII e Av. Flores da Cunha; distando 91,50m da esquina formada com a rua Sem Denominação; com a área superficial de 1.245,00m²; medindo 24,90m de frente, a rua Tapajós; tendo nos fundos, a mesma largura de 24,90m onde entesta com os lotes n° 255, 256 e parte do lote nº 257; dividindo-se por um lado, na extensão de 50,00m, da frente aos fundos com o lote n° 241; e, pelo outro lado, na mesma extensão de 50,00m da frente aos fundos com parte do lote n° 244. Matrícula nº 34.866 do Cartório de Registro de Imóveis de Cachoeirinha/RS. Cadastrado na Prefeitura Municipal sob n° 027.000004.00000242.00. **1º PÚBLICO LEILÃO com lance mínimo igual ou superior ao VALOR: R$ 454.819,09 (quatrocentos e cinquenta e quatro mil, oitocentos e dezenove reais e nove centavos). 2º PÚBLICO LEILÃO com lance mínimo igual ou superior ao VALOR: R$ 315.377,71 (trezentos e quinze mil, trezentos e setenta e sete reais e setenta e um centavos).** O arrematante pagará à vista, o valor da arrematação, 5% de comissão do leiloeiro e arcará com despesas cartoriais, impostos de transmissão para lavratura e registro de escritura, e com todas as despesas que vencerem a partir da data de arrematação. **O imóvel será entregue no estado em que se encontra. Venda ad corpus. Imóvel ocupado, desocupação a cargo do arrematante, nos termos do art. 30 da lei 9.514/97.** Ficam os **Devedores Fiduciantes CATERINE PINTO KUTTER,** convivente em união estável pelo regime da comunhão parcial de bens, com **MARCELO MARREKE AGUILAR,** RG n° 2056414887-SJS/RS, CPF/MF n° 963.144.000-15, intimados das datas dos leilões pelo presente edital. Leilão online, os interessados deverão obrigatoriamente, tomar conhecimento do edital completo através da Loja SOLD (sold.superbid.net) e no SUPERBID EXCHANGE (www.superbid.net).

Informações: (11) 4950-9602 - Rua Henrique Monteiro, nº 125 - 2º andar - Pinheiros, São Paulo - SP I CEP: 05423-020.

CIDADES

cidades@correiodopovo.com.br

Operação Inverno 2026 receberá R$ 24,5 milhões

Saúde e assistência da Capital receberão recursos de município, Estado e União

CAMILA CUNHA



Prefeito Melo disse que Porto Alegre estará preparada

A Prefeitura de Porto Alegre lançou ontem a Operação Inverno 2026. Serão R$ 24,5 milhões de recursos investidos de fontes federal, estadual e municipal, para ampliação de leitos em diferentes unidades da rede de saúde, além de contratações temporárias para atenção primária e hospitalar.

Os esforços também serão redirecionados à assistência social, com aquisição de cobertores, mais vagas em casas de passagem, albergues e abrigos, atendimento estendido e transporte solidário. A partir de amanhã, já haverá novos leitos em alguns hospitais, como no Materno Infantil Presidente Vargas (HMIPV), Restinga e Santa Ana, com ampliação ao longo do mês.

O lançamento ocorreu no Presidente Vargas, com a presença do prefeito Sebastião Melo, da vice-prefeita Betina Worm e dos secretários da Saúde e da Assistência Social, respectivamente, Fernando Ritter e Matheus Xavier. "Estamos nos antecipando para garantir que a cidade esteja preparada para enfrentar o inverno. A Operação Inverno amplia a capacidade de atendimento em saúde e assistência social", explicou Melo.

Na atenção primária à saúde, a partir de 1º de junho, haverá ampliação de horários, das 10h às 19h, e aos sábados, domingos e feriados, com o objetivo de ampliar o atendimento de vacinação e a casos respiratórios. Nos sábados, serão dez unidades de saúde abertas, enquanto no domingo, cinco. Na Capital, há ainda 21 unidades de saúde com funcionamento até as 22h. Os Consultórios de Rua também farão atendimentos no final de semana. Foram investidos R$ 3 milhões nessas ampliações.

Para os hospitais, foram investidos R$ 19 milhões na ampliação de leitos, reforço de emergências e apoio ao diagnóstico. O HMIPV passou por reforma e conta com 20 leitos.

Para o reforço da política de assistência social, estão sendo investidos R$ 1,5 milhão para a ampliação das estadias emergenciais. Serão 120 novas vagas para temporada de inverno, totalizando 808 vagas com a estrutura atual. No total, estarão disponíveis 250 vagas para casas de passagem, 325 vagas para albergues e 113 vagas para abrigos.

ATINGIDOS

Audiência ouve grupo do MAB

Em audiência pública na manhã de ontem, a Comissão de Cidadania e Direitos Humanos da Assembleia Legislativa, por iniciativa de seu presidente, deputado Adão Pretto Filho, promoveu debate com as comunidades atingidas pelas enchentes de 2024, lideradas pelo Movimento dos Atingidos pelas Barragens (MAB), para a cobrança de ações efetivas do governo do Estado.

Apesar dos recursos liberados pela União, passados dois anos dos eventos climáticos que impactaram o RS, são muitas as comunidades que ainda vivem em condições precárias, sem moradia adequada e sofrendo as consequências do desalojamento provocado pelas.

Antes do início da audiência, os moradores fizeram uma representação teatral. Utilizando cartazes, eles próprios encenaram o drama da invasão das águas em suas casas, destruindo tudo e ameaçando suas vidas. Leonardo Maggi, liderança do movimento, disse que os atingidos não serão transformados em negócios para a especulação imobiliária.

MAURO SCHAEFER



Evaldo Rodrigues e Hélio Oliveira com Marcelo Dantas

DEFESA CIVIL

Coronel destaca contratações

Representantes da Defesa Civil de Porto Alegre visitaram ontem o **Correio do Povo**. O secretário-executivo do órgão, coronel Evaldo Rodrigues, e o diretor-geral, Hélio de Almeida Oliveira, foram recebidos pelo diretor presidente do jornal, Marcelo Dantas. Ambos destacaram o reforço na estrutura da Defesa Civil após a enchente de 2024.

O coronel Rodrigues ressaltou o projeto de lei que foi aprovado ontem na Câmara de Vereadores e que garante a contratação de mais 50 agentes temporários para a Defesa Civil. "Esses 50 agentes devem vir em substituição aos 25 que atuam hoje. O contrato desses 25 encerra agora em agosto, então eles obrigatoriamente terão que ser dispensados, pois já estão no período máximo de renovação. A ideia é substituir 25 por 50. Com isso, teremos um ganho e devemos alcançar 75 agentes operacionais, que atuam especificamente no monitoramento ou no contato com a população", afirmou.

Na ocasião, eles puderam conhecer os acervos de fotos e edições do Correio do Povo.

Acervo Digital Associação Correio do Povo Nacional

PROCERGS

Nome do arquivo: 300426_CORREIO_DO_POVO_EDITORIAL_014_10650.pdf

Autenticidade: Documento íntegro

DOCUMENTO ASSINADO POR	DATA	CPF/CNPJ	VERIFICAÇÃO
EMPRESA JORNALISTICA CALDAS JUNIOR LTDA Responsável: MARCELO DE SOUSA DANTAS	30/04/2026 08:59:52 GMT-03:00	92757798000139 43432271387	ICP Brasil CAdES

Documento Assinado Digitalmente

Conforme MP nº 2.200-2/2001 de 24/08/2001, o documento eletrônico assinado digitalmente tem comprovação pela cadeia da ICP-Brasil com a assinatura qualificada ou com a assinatura avançada pela cadeia gov.br regulada pela Lei nº 14.063 de 23/09/2020.