

Ao

Município de Rondinha/RS

Ref.: Proposta comercial para avaliação de área para desapropriação

Carazinho, 31 de agosto de 2026

Prezado senhor:

Em atendimento à sua solicitação, encaminhamos nossa proposta comercial para avaliação de imóvel com vistas à desapropriação para instalação de distrito industrial.

Da apresentação do profissional

Engenheiro civil formado pela Universidade de Passo Fundo (UPF), atua como perito judicial e extrajudicial desde 2009.

Possui cursos de Avaliação de Imóveis Básico e Avançado promovidos pela TecSys Engenharia e pelo IBAPE/RS (Intituto Brasileiro de Avaliações e Perícias de Engenharia), tendo atuado como perito do juízo em diversos processos de desapropriação no estado do Rio Grande do Sul.



Dos certificados de capacitação



INSTITUTO BRASILEIRO DE AVALIAÇÕES E PERÍCIAS DE ENGENHARIA DO RS
Filiado ao IBAPE – Entidade Federativa Nacional

CERTIFICADO

Miguel Angelo Gonçalves

Registro nº 4201/2011

Participou no período de 24 e 25 de fevereiro de 2011, com carga horária de 20 horas aula, do curso de

AVALIAÇÃO DE IMÓVEIS URBANOS - Norma NBR 14653-2 Com Uso da Inferência Estatística

Porto Alegre, 25 de fevereiro de 2011.


Engº Marcelo Suarez Saldanha-Esp
Presidente Ibape-RS


Engº Luiz Fernando Chulipa Möller - MsC
Ministrante

Faça a sua parte ajude manter a sua entidade forte código 117 na sua ART (Resolução nº 456/01 do CONFEA)

CERTIFICADO

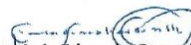
O Conselho Regional de Engenharia e Agronomia de Santa Catarina CREA e a AEAO -
Associação dos Engenheiros e Arquitetos do Oeste certifica que

MIGUEL ANGELO GONÇALVES

Participou do curso “ENGENHARIA DE AVALIAÇÕES IMOBILIÁRIAS” - MÓDULO
BÁSICO – FUNDAMENTOS E APLICAÇÃO DA ESTATÍSTICA INFERENCIAL, realizado
nos dias 04, 05 E 06 de Junho 2014, com carga horária de 24 horas, em CHAPECO/SC.



Eng. Civil e Seg. Trab. Carlos Alberto Xavier
Presidente do CREA-SC



Eng. Eletricista Luiz Eduardo Gonçalves de Carvalho
Presidente da AEAO - SC



CURSO “ENGENHARIA DE AVALIAÇÕES IMOBILIÁRIAS”

CONTEUDO PROGRAMÁTICO

01. ANTECEDENTES
02. PROJETOS DE AVALIAÇÕES
03. HISTÓRIA
04. FONTES E ATRIBUTOS
05. PESQUISAS DE DADOS : COLETA, CHECAGEM E INVESTIGAÇÃO
06. NORMAS DA ABNT: NBR 14653(NORMA BÁSICA)
07. PROCEDIMENTOS
08. TIPOLOGIA DE IMOVEIS: AVALIAÇÕES DE TERRENOS, GLEBAS, APARTAMENTOS, LOJAS E SALAS COMERCIAIS
09. LAUDO DE AVALIAÇÕES: ELABORAÇÃO. TÓPICO BÁSICO
10. CASOS PRÁTICOS
11. EXEMPLOS AVALIATIVOS: TERRENOS, GLEBAS, APARTAMENTOS, SALAS COMERCIAIS E LOJAS

Palestrante : Engenheiro Civil  **SERGIO ALBETO PIRES DA SILVA**



Dos trabalhos semelhantes desenvolvidos

Adiante, segue a relação de alguns processos judiciais nos quais o perito atuou como perito do juízo, na avaliação de imóveis.

PROCESSO	COMARCA	AUTOR	RÉU
046/1.09.0001227-4	-	Carmen Rezene	Edela Vizzotto
020/1.02.0002721-0	-	Copagaz	Haroldo Ribeiro
036/1.11.0003919-7	-	Arino Dartora	Corsan
049/1.15.0001014-0	-	Mun. Frederico Westphalen	Alzira Piovesan
020/1.07.0001318-9	-	Mun Palmeira das Missões	Vilmar Machado
049/1.12.0000224-9	-	Tambaú Energética S.A.	Vicente Giacomelli
5000287-79.2020.8.21.0109	-	Alex Dorn	Bradesco Seguros

Em anexo, apresentam-se modelos de laudos desenvolvidos por este profissional, em trabalhos semelhantes.

Da especificação dos serviços

Compõem o escopo contratual as seguintes atividades:

1. Levantamento topográfico da área a ser desapropriada;
2. Elaboração de planta e memorial descritivo para desapropriação;
3. Determinação do valor de mercado do imóvel (valor da indenização)

Da proposta de honorários

Nossa proposta para a atuação como assistente técnico no processo em comento é de R\$ 15.000,00 (quinze mil reais).

Da validade da proposta

60 dias.

Atenciosamente;

MIGUEL ANGELO
GONCALVES:96284331991

Assinado de forma digital por MIGUEL
ANGELO GONCALVES:96284331991
Dados: 2026.08.31 09:15:40 -03'00'

Eng civil Miguel Angelo Gonçalves

CREA/RS 152.172