

ÁREA DO TERRENO: 45 metros x 80 metros = 3.600,00 m²

ÁREA OCUPADA: 891,68 m²

TAXA DE OCUPAÇÃO: 24,77 %

ÁREA CONSTRUÍDA: 775,85 m²

COEFICIENTE DE APROVEITAMENTO: 0,22

ÁREAS EDIFICAÇÕES

BLOCO	ÁREA CONSTRUÍDA	ÁREA ABERTA COBERTA	ÁREA TOTAL
BLOCO A	381,32 m²	10,45 m²	391,77 m²
BLOCO B	391,17 m²	17,16 m²	408,33 m²
PÁTIO COBERTO	-	85,86 m²	85,86 m²
GÁS/ LIXO	1,36 m²	2,36 m²	3,72 m²
RESERVATÓRIO	2,00 m²	-	2,00 m²
TOTAL ÁREA	775,85 m²	115,83 m²	891,68 m²

ÁREAS NÃO EDIFICADAS

ÁREAS EXTERNAS	ÁREA
IMPERMEÁVEL	312,66 m²
SEMI-PERMEÁVEL	49,54 m²
PERMEÁVEL	2.346,12 m²
TOTAL ÁREA EXTERNA	2.708,32 m²

LOCAL RESERVADO AOS CARIMBOS



R. Júlio de Castilhos, 898
Centro - Soledade - RS
CEP: 99.000-000

OBRA: CRECHE DE EDUCAÇÃO INFANTIL EMEI PRECIOSA - FNDE - CRECHE TIPO 2

ENDEREÇO DA OBRA: RUA NEY VILLASBOAS, S/N, BAIRRO BOTUCARAÍ

PROPRIETÁRIO:

PREFEITURA MUNICIPAL DE SOLEDADE/RS

RESPONSÁVEL TÉCNICO PROJETO:

ARQ. AYRTON M. CARNEIRO NETO - CREA/RS 174.835-8

RESPONSÁVEL TÉCNICO EXECUÇÃO:

CONTEÚDO:

LOCALIZAÇÃO DO LOTE; PLANTA DE SITUAÇÃO;
PLANTA DE IMPLANTAÇÃO

DATA: NOV/2025

CIDADE: SOLEDADE/RS

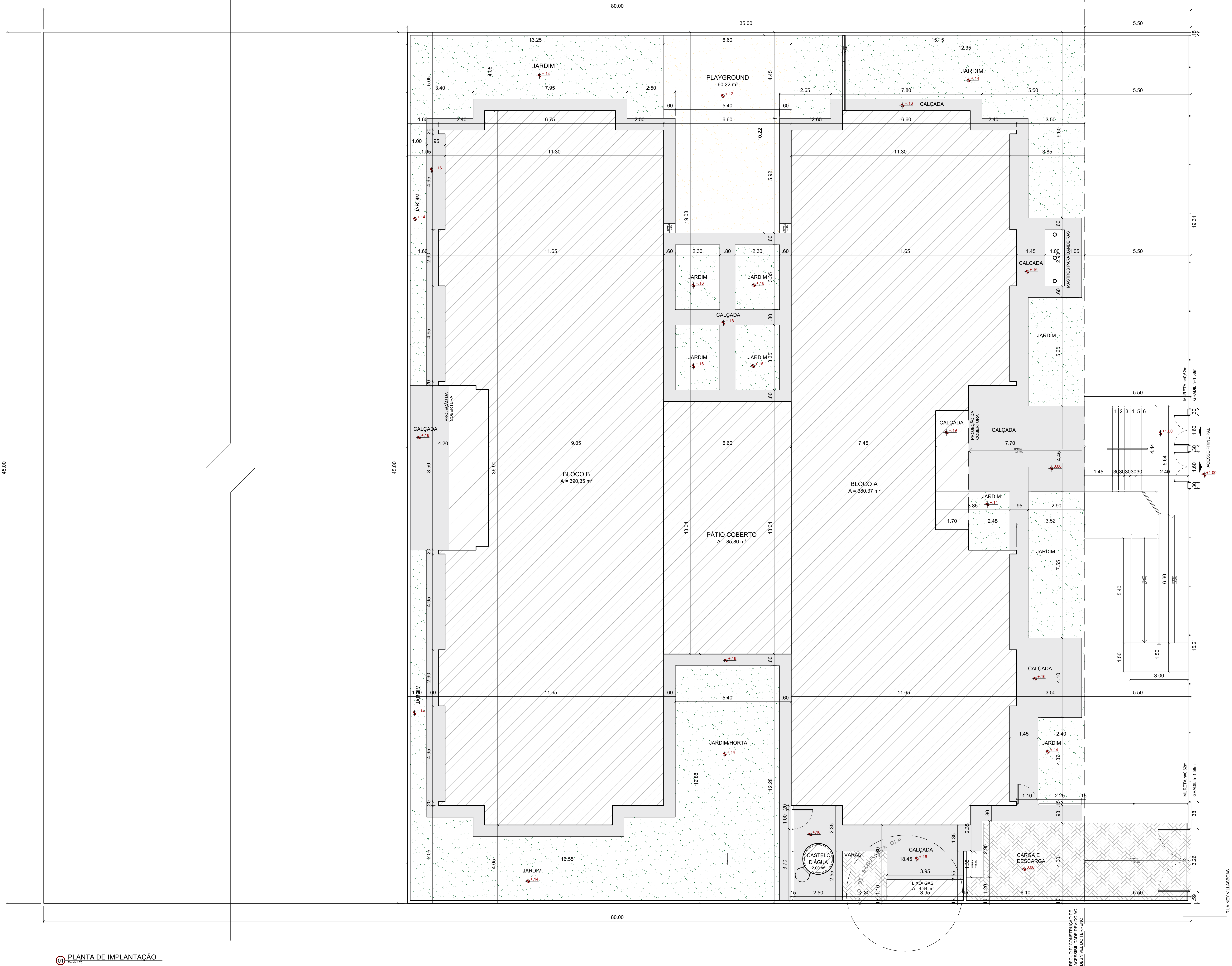
ESCALA: INDICADA

ÁREA: 891,68 m²

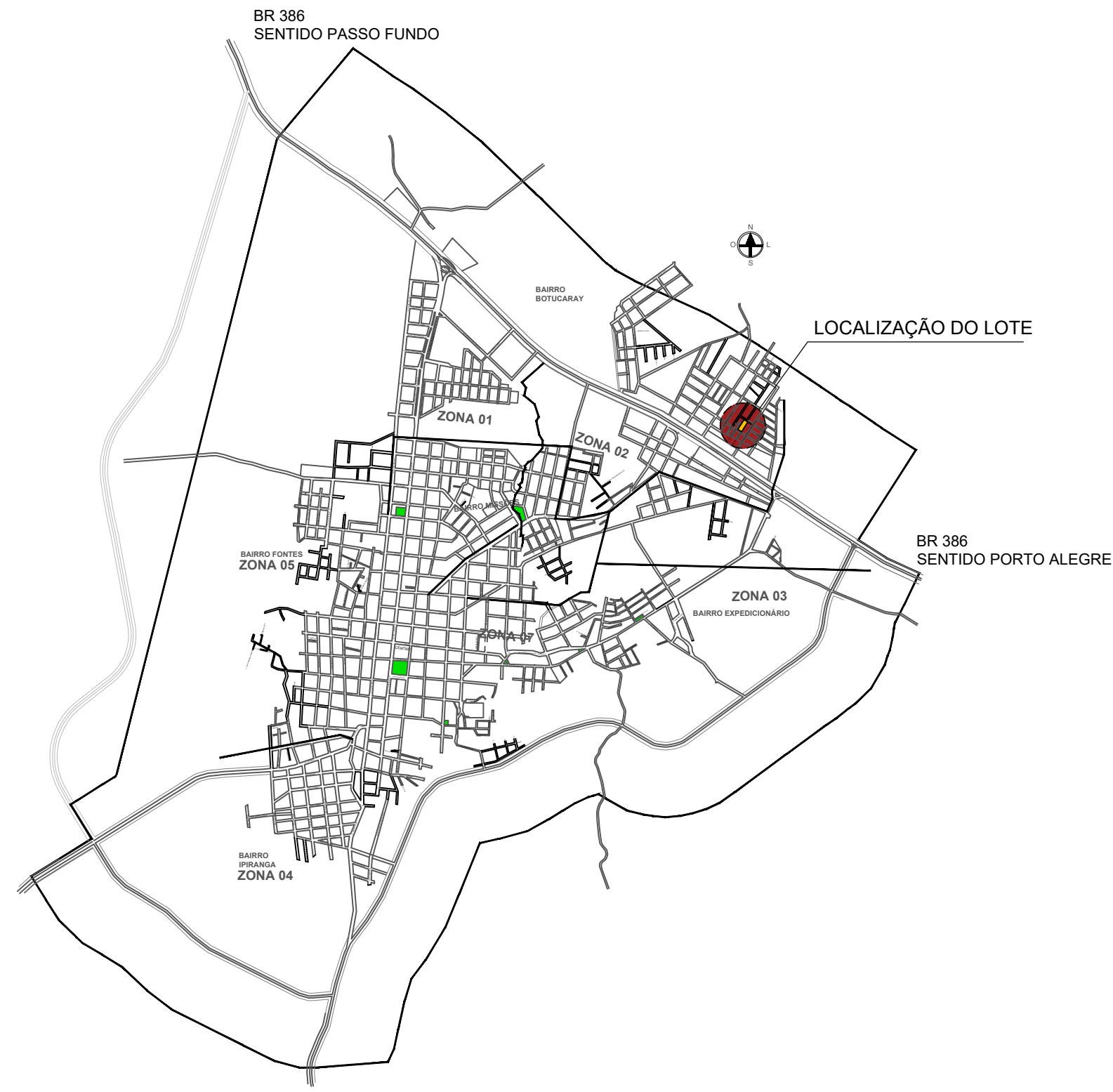
DESENHO: Ayrton

PRANCHA Nº:

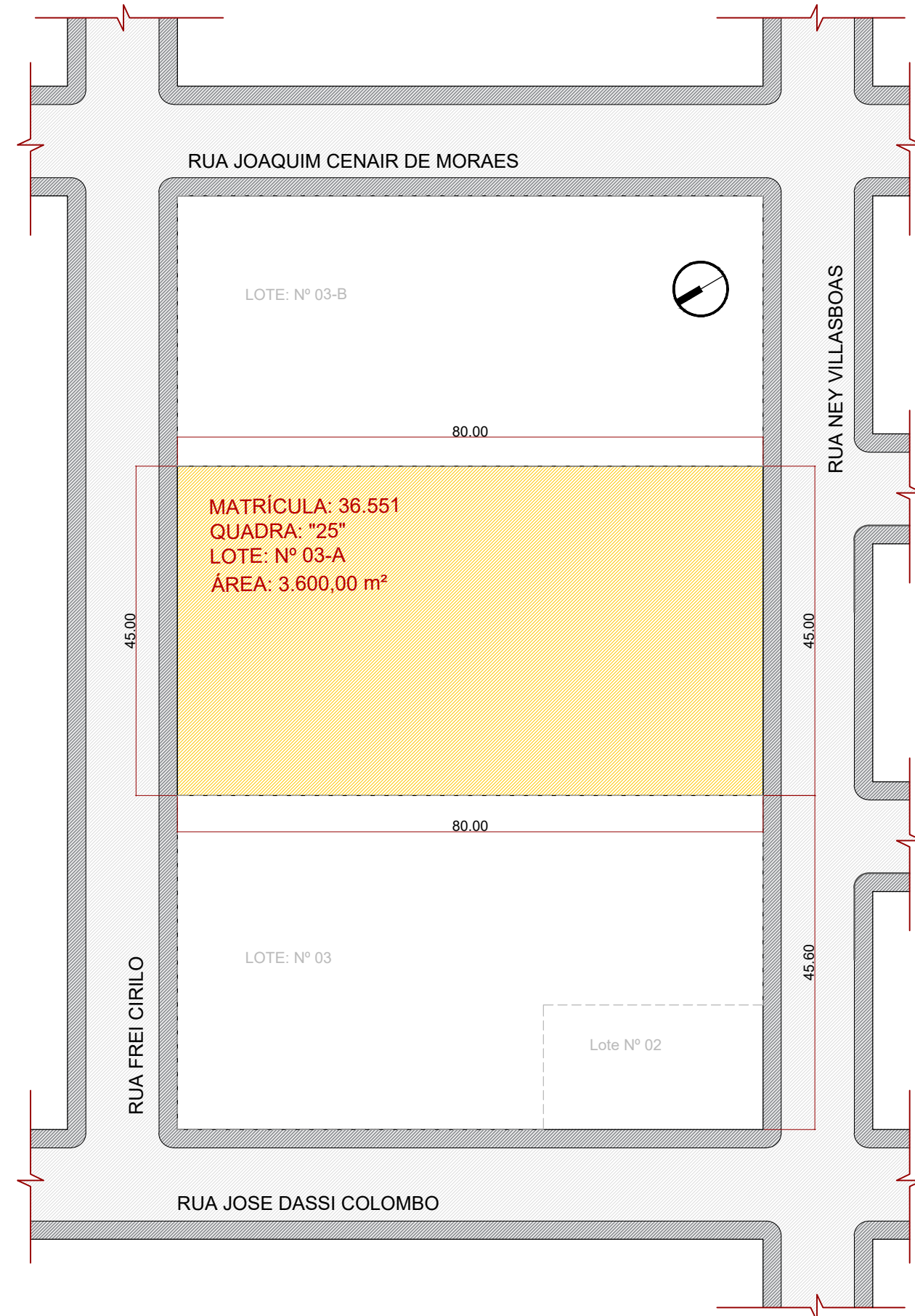
1/1
ARQ



01 PLANTA DE IMPLANTAÇÃO



02 MAPA MACRO - LOCALIZAÇÃO DO LOTE



03 PLANTA DE SITUAÇÃO

QUADRO DE ÁREAS			
ÁREA DO TERRENO: 45 metros x 80 metros = 3.600,00 m²			
ÁREA OCUPADA:	891,68 m²	TAXA DE OCUPAÇÃO:	24,77 %
ÁREA CONSTRUÍDA:	775,85 m²	COEFICIENTE DE APROVEITAMENTO:	0,22
ÁREAS EDIFICAÇÕES			
BLOCO	ÁREA CONSTRUÍDA	ÁREA ABERTA COBERTA	ÁREA TOTAL
BLOCO A	381,32 m²	10,45 m²	391,77 m²
BLOCO B	391,17 m²	17,16 m²	408,33 m²
PÁTIO COBERTO	-	85,86 m²	85,86 m²
GÁS/LIXO	1,36 m²	2,36 m²	3,72 m²
RESERVATÓRIO	2,00 m²	-	2,00 m²
TOTAL ÁREA	775,85 m²	115,83 m²	891,68 m²
ÁREAS NÃO EDIFICADAS			
ÁREAS EXTERNAS	ÁREA		
IMPERMEÁVEL	312,69 m²		
SEMIPERMEÁVEL	49,54 m²		
PERMEÁVEL	2.345,12 m²		
TOTAL ÁREA EXTERNA	2.708,32 m²		

LOCAL RESERVADO PARA COBRAS



R. Júlio de Castilhos, 889
Centro - Soledade - RS
CEP: 96.000-000

PROJETO: CRECHE DE EDUCAÇÃO INFANTIL EMEI PRECIOSA - FINE - CRECHE TIPO 2	DATA: NOV/2025
PROJETO: RUA NEY VILLASBOAS, S/N, BAIRRO BOTUCARAÍ	PROJETO: SOLEDADE/RS
PROJETO: PREFEITURA MUNICIPAL DE SOLEDADE	INDICADA
PROJETO: VEDADO PROJETO	ÁREA: 891,68 m²
PROJETO: ARQ. AITOR M. CARNEIRO NETO - CAU/RS 304	PROJETO: Aitor
PROJETO: VEDADO PROJETO	PROJETO: 1/1
PROJETO: LOCALIZAÇÃO DO LOTE, PLANTA DE SITUAÇÃO, PLANTA DE IMPLANTAÇÃO	PROJETO: ARQ