



**PO - PLANILHA ORÇAMENTÁRIA**  
Orçamento Base para Licitação - OGU

Grau de Sigilo  
**#PUBLICO**

<b>Nº OPERAÇÃO</b> 0		<b>PROponente / TOMADOR</b> PREFEITURA MUNICIPAL DE SOLEDADE	<b>APELIDO DO EMPREENDIMENTO</b> MELHORIAS HABITACIONAIS NO MUNICÍPIO DE SOLEDADE			
<b>LOCALIDADE SINAPI</b> PORTO ALEGRE	<b>DATA BASE</b> 02-26 (N DES.)	<b>DESCRIÇÃO DO LOTE</b> MELHORIAS HABITACIONAIS NO MUNICÍPIO DE SOLEDADE	<b>MUNICÍPIO / UF</b> SOLEDADE/RS	<b>BDI 1</b> 20,90%	<b>BDI 2</b> 0,00%	<b>BDI 3</b> 0,00%

Item	Fonte	Código	Descrição	Unidade	Quantidade	Custo Unitário (sem BDI) (R\$)	BDI (%)	Preço Unitário (com BDI) (R\$)	Preço Total (R\$)	
<b>MELHORIAS HABITACIONAIS NO MUNICÍPIO DE SOLEDADE</b>									<b>419.998,38</b>	
<b>1.</b>			<b>REFORMAS RESIDENCIAIS - ASSISTENCIA SOCIAL</b>						<b>419.998,38</b>	
<b>1.1.</b>			<b>CASA 01 - FRANCIELE RODRIGUES DA COSTA</b>						<b>36.922,53</b>	
<b>1.1.1.</b>			<b>Placa de Obra</b>						<b>2.242,76</b>	
<b>1.1.1.1.</b>	SINAPI	103689	FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE PLACA DE OBRA COM CHAPA GALVANIZADA E ESTRUTURA DE MADEIRA. AF_03/2022_PS	M2	4,00	463,76	BDI 1	560,69	2.242,76	RA
<b>1.1.2.</b>			<b>FUNDAÇÃO E ALVENARIAS</b>						<b>18.433,92</b>	
<b>1.1.2.1.</b>	Composição	COMP01	SERVIÇO DE INFRAESTRUTURA, COM ESCAVAÇÃO 0,6MX0,4M, FUNDAÇÃO CICLÓPICA 0,4MX0,25M, ALVENARIA DE EMBASAMENTO 0,2MX0,25M E IMPERMEABILIZAÇÃO EM MANTA ASFÁLTICA	M	24,00	230,42	BDI 1	278,58	6.685,92	RA
<b>1.1.2.2.</b>	Composição	COMP02	PAREDES EM ALVENARIA COM BLOCOS FURADOS 11,5X19X19CM, COM VIGA DE AMARRAÇÃO SUPERIOR, E PINTURA	M	24,00	404,88	BDI 1	489,50	11.748,00	RA
<b>1.1.3.</b>			<b>ESQUADRIAS</b>						<b>5.080,25</b>	
<b>1.1.3.1.</b>	Composição	COMP03	ESQUADRIA - JANELA 1,00X1,20, COM VERGA E CONTRA VERGA	UN	4,00	711,84	BDI 1	860,61	3.442,44	RA
<b>1.1.3.2.</b>	Composição	COMP04	ESQUADRIA - PORTA 0,80X2,10, COM VERGA	UN	1,00	1.354,68	BDI 1	1.637,81	1.637,81	RA
<b>1.1.4.</b>			<b>TELHADO</b>						<b>11.165,60</b>	
<b>1.1.4.1.</b>	Composição	COMP05	TELHAMENTO COM ESTRUTURA E TELHAS DE FIBROCIMENTO, SUPORTADA POR TRAMA COMPOSTA POR CAIBROS 5X6CM A CADA 1M	M2	44,40	136,86	BDI 1	165,46	7.346,42	RA
<b>1.1.4.2.</b>	SINAPI	92260	INSTALAÇÃO DE TESOURA (INTEIRA OU MEIA), BIAPOIADA, EM MADEIRA NÃO APARELHADA, PARA VÃOS MAIORES OU IGUAIS A 6,0 M E MENORES QUE 8,0 M, INCLUSO IÇAMENTO. AF_10/2025	UN	6,00	526,49	BDI 1	636,53	3.819,18	RA
<b>1.2.</b>			<b>CASA 02 - HELIO MARCIANO ORTIZ</b>						<b>22.469,77</b>	
<b>1.2.1.</b>			<b>FUNDAÇÃO E ALVENARIAS</b>						<b>13.057,36</b>	
<b>1.2.1.1.</b>	Composição	COMP01	SERVIÇO DE INFRAESTRUTURA, COM ESCAVAÇÃO 0,6MX0,4M, FUNDAÇÃO CICLÓPICA 0,4MX0,25M, ALVENARIA DE EMBASAMENTO 0,2MX0,25M E IMPERMEABILIZAÇÃO EM MANTA ASFÁLTICA	M	17,00	230,42	BDI 1	278,58	4.735,86	RA
<b>1.2.1.2.</b>	Composição	COMP02	PAREDES EM ALVENARIA COM BLOCOS FURADOS 11,5X19X19CM, COM VIGA DE AMARRAÇÃO SUPERIOR, E PINTURA	M	17,00	404,88	BDI 1	489,50	8.321,50	RA
<b>1.2.2.</b>			<b>ESQUADRIAS</b>						<b>3.359,03</b>	
<b>1.2.2.1.</b>	Composição	COMP03	ESQUADRIA - JANELA 1,00X1,20, COM VERGA E CONTRA VERGA	UN	2,00	711,84	BDI 1	860,61	1.721,22	RA
<b>1.2.2.2.</b>	Composição	COMP04	ESQUADRIA - PORTA 0,80X2,10, COM VERGA	UN	1,00	1.354,68	BDI 1	1.637,81	1.637,81	RA
<b>1.2.3.</b>			<b>TELHADO</b>						<b>6.053,38</b>	
<b>1.2.3.1.</b>	Composição	COMP05	TELHAMENTO COM ESTRUTURA E TELHAS DE FIBROCIMENTO, SUPORTADA POR TRAMA COMPOSTA POR CAIBROS 5X6CM A CADA 1M	M2	17,35	136,86	BDI 1	165,46	2.870,73	RA
<b>1.2.3.2.</b>	SINAPI	92260	INSTALAÇÃO DE TESOURA (INTEIRA OU MEIA), BIAPOIADA, EM MADEIRA NÃO APARELHADA, PARA VÃOS MAIORES OU IGUAIS A 6,0 M E MENORES QUE 8,0 M, INCLUSO IÇAMENTO. AF_10/2025	UN	5,00	526,49	BDI 1	636,53	3.182,65	RA
<b>1.3.</b>			<b>CASA 03 - NATALIA CATARINA MENDES FRANCO</b>						<b>30.426,67</b>	
<b>1.3.1.</b>			<b>FUNDAÇÃO E ALVENARIAS</b>						<b>9.140,15</b>	
<b>1.3.1.1.</b>	Composição	COMP01	SERVIÇO DE INFRAESTRUTURA, COM ESCAVAÇÃO 0,6MX0,4M, FUNDAÇÃO CICLÓPICA 0,4MX0,25M, ALVENARIA DE EMBASAMENTO 0,2MX0,25M E IMPERMEABILIZAÇÃO EM MANTA ASFÁLTICA	M	11,90	230,42	BDI 1	278,58	3.315,10	RA
<b>1.3.1.2.</b>	Composição	COMP02	PAREDES EM ALVENARIA COM BLOCOS FURADOS 11,5X19X19CM, COM VIGA DE AMARRAÇÃO SUPERIOR, E PINTURA	M	11,90	404,88	BDI 1	489,50	5.825,05	RA
<b>1.3.2.</b>			<b>ESQUADRIAS</b>						<b>860,61</b>	
<b>1.3.2.1.</b>	Composição	COMP03	ESQUADRIA - JANELA 1,00X1,20, COM VERGA E CONTRA VERGA	UN	1,00	711,84	BDI 1	860,61	860,61	RA

RECURSO

↓



**PO - PLANILHA ORÇAMENTÁRIA**  
Orçamento Base para Licitação - OGU

Grau de Sigilo  
**#PÚBLICO**

<b>Nº OPERAÇÃO</b> 0		<b>PROponente / TOMADOR</b> PREFEITURA MUNICIPAL DE SOLEDADE	<b>APELIDO DO EMPREENDIMENTO</b> MELHORIAS HABITACIONAIS NO MUNICÍPIO DE SOLEDADE			
<b>LOCALIDADE SINAPI</b> PORTO ALEGRE	<b>DATA BASE</b> 02-26 (N DES.)	<b>DESCRIÇÃO DO LOTE</b> MELHORIAS HABITACIONAIS NO MUNICÍPIO DE SOLEDADE	<b>MUNICÍPIO / UF</b> SOLEDADE/RS	<b>BDI 1</b> 20,90%	<b>BDI 2</b> 0,00%	<b>BDI 3</b> 0,00%

Item	Fonte	Código	Descrição	Unidade	Quantidade	Custo Unitário (sem BDI) (R\$)	BDI (%)	Preço Unitário (com BDI) (R\$)	Preço Total (R\$)	
<b>MELHORIAS HABITACIONAIS NO MUNICÍPIO DE SOLEDADE</b>										
									<b>419.998,38</b>	
<b>1.3.3.</b>			<b>TELHADO</b>						<b>20.425,91</b>	
1.3.3.1.	Composição	COMP05	TELHAMENTO COM ESTRUTURA E TELHAS DE FIBROCIMENTO, SUPORTADA POR TRAMA COMPOSTA POR CAIBROS 5X6CM A CADA 1M	M2	96,52	136,86	BDI 1	165,46	15.970,20	RA
1.3.3.2.	SINAPI	92260	INSTALAÇÃO DE TESOURA (INTEIRA OU MEIA), BIAPOIADA, EM MADEIRA NÃO APARELHADA, PARA VÃOS MAIORES OU IGUAIS A 6,0 M E MENORES QUE 8,0 M, INCLUSO IÇAMENTO. AF_10/2025	UN	7,00	526,49	BDI 1	636,53	4.455,71	RA
<b>1.4.</b>			<b>CASA 04 - TEREZINHA GOMES</b>						<b>18.183,30</b>	
<b>1.4.1.</b>			<b>BANHEIRO</b>						<b>18.183,30</b>	
1.4.1.1.	Composição	COMP07	BANHEIRO EM ALVENARIA 1,53X2,23, COM PORTA DE 0,70X2,10, JANELA 0,60X0,60, LOUÇA SANITÁRIA, INSTALAÇÃO ELÉTRICA E HIDRAULICA, PISO EM CIMENTO ALISADO E PAREDES COM PINTURA TINTA SEMI BRILHO, TELHADO COM BEIRAL DE 30CM	UN	1,00	10.423,20	BDI 1	12.601,65	12.601,65	RA
1.4.1.2.	SINAPI	98052	TANQUE SÉPTICO CIRCULAR, EM CONCRETO PRÉ-MOLDADO, DIÂMETRO INTERNO = 1,10 M, ALTURA INTERNA = 2,50 M, VOLUME ÚTIL: 2138,2 L (PARA 5 CONTRIBUINTES). AF_12/2020	UN	1,00	2.146,98	BDI 1	2.595,70	2.595,70	RA
1.4.1.3.	SINAPI	98058	FILTRO ANAERÓBIO CIRCULAR, EM CONCRETO PRÉ-MOLDADO, DIÂMETRO INTERNO = 1,10 M, ALTURA INTERNA = 1,50 M, VOLUME ÚTIL: 1140,4 L (PARA 5 CONTRIBUINTES). AF_12/2020	UN	1,00	1.840,72	BDI 1	2.225,43	2.225,43	RA
1.4.1.4.	Composição	COMP13	POÇO ABSORVENTE (SUMIDOURO) ESCAVADO MANUALMENTE, PREENCHIDO COM PEDRA DE MÃO, COBERTURA EM LONA PLÁSTICA E REATERRO, DIMENSÕES 1,20 X 1,20 X 1,20 M (ÁREA DE INFILTRAÇÃO DE 7,20M²).	UN	1,00	629,05	BDI 1	760,52	760,52	RA
<b>1.5.</b>			<b>CASA 05 - NILVA ROSANE DA SILVA</b>						<b>33.184,62</b>	
<b>1.5.1.</b>			<b>BANHEIRO</b>						<b>12.601,65</b>	
1.5.1.1.	Composição	COMP07	BANHEIRO EM ALVENARIA 1,53X2,23, COM PORTA DE 0,70X2,10, JANELA 0,60X0,60, LOUÇA SANITÁRIA, INSTALAÇÃO ELÉTRICA E HIDRAULICA, PISO EM CIMENTO ALISADO E PAREDES COM PINTURA TINTA SEMI BRILHO, TELHADO COM BEIRAL DE 30CM	UN	1,00	10.423,20	BDI 1	12.601,65	12.601,65	RA
<b>1.5.2.</b>			<b>TELHADO</b>						<b>15.210,61</b>	
1.5.2.1.	Composição	COMP05	TELHAMENTO COM ESTRUTURA E TELHAS DE FIBROCIMENTO, SUPORTADA POR TRAMA COMPOSTA POR CAIBROS 5X6CM A CADA 1M	M2	65,00	136,86	BDI 1	165,46	10.754,90	RA
1.5.2.2.	SINAPI	92260	INSTALAÇÃO DE TESOURA (INTEIRA OU MEIA), BIAPOIADA, EM MADEIRA NÃO APARELHADA, PARA VÃOS MAIORES OU IGUAIS A 6,0 M E MENORES QUE 8,0 M, INCLUSO IÇAMENTO. AF_10/2025	UN	7,00	526,49	BDI 1	636,53	4.455,71	RA
<b>1.5.3.</b>			<b>FORRO</b>						<b>717,36</b>	
1.5.3.1.	Composição	COMP06	TRAMA PARA SUPORTE TELHADO COMPOSTA POR CAIBROS DE 5X6CM A CADA 1M	M2	49,00	12,11	BDI 1	14,64	717,36	RA
<b>1.5.4.</b>			<b>PISO</b>						<b>4.655,00</b>	
1.5.4.1.	SINAPI	87256	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 60X60 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA ENTRE 5 M2 E 10 M2. AF_02/2023_PE	M2	49,00	78,58	BDI 1	95,00	4.655,00	RA
<b>1.6.</b>			<b>CASA 06 - JANDIRA VITÓRIA BALBINOT ORTIZ</b>						<b>5.657,84</b>	
<b>1.6.1.</b>			<b>TELHADO</b>						<b>3.353,60</b>	

RECURSO

↓



**PO - PLANILHA ORÇAMENTÁRIA**  
Orçamento Base para Licitação - OGU

Grau de Sigilo  
**#PÚBLICO**

<b>Nº OPERAÇÃO</b> 0		<b>PROponente / TOMADOR</b> PREFEITURA MUNICIPAL DE SOLEDADE	<b>APELIDO DO EMPREENDIMENTO</b> MELHORIAS HABITACIONAIS NO MUNICÍPIO DE SOLEDADE			
<b>LOCALIDADE SINAPI</b> PORTO ALEGRE	<b>DATA BASE</b> 02-26 (N DES.)	<b>DESCRIÇÃO DO LOTE</b> MELHORIAS HABITACIONAIS NO MUNICÍPIO DE SOLEDADE	<b>MUNICÍPIO / UF</b> SOLEDADE/RS	<b>BDI 1</b> 20,90%	<b>BDI 2</b> 0,00%	<b>BDI 3</b> 0,00%

Item	Fonte	Código	Descrição	Unidade	Quantidade	Custo Unitário (sem BDI) (R\$)	BDI (%)	Preço Unitário (com BDI) (R\$)	Preço Total (R\$)	
<b>MELHORIAS HABITACIONAIS NO MUNICÍPIO DE SOLEDADE</b>										<b>419.998,38</b>
1.6.1.1.	Composição	COMP05	TELHAMENTO COM ESTRUTURA E TELHAS DE FIBROCIMENTO, SUPORTADA POR TRAMA COMPOSTA POR CAIBROS 5X6CM A CADA 1M	M2	3,00	136,86	BDI 1	165,46	496,38	RA
1.6.1.2.	SINAPI	92260	INSTALAÇÃO DE TESOURA (INTEIRA OU MEIA), BIAPOIADA, EM MADEIRA NÃO APARELHADA, PARA VÃOS MAIORES OU IGUAIS A 6,0 M E MENORES QUE 8,0 M, INCLUSO IÇAMENTO. AF_10/2025	UN	4,00	526,49	BDI 1	636,53	2.546,12	RA
1.6.1.3.	Composição	COMP06	TRAMA PARA SUPORTE TELHADO COMPOSTA POR CAIBROS DE 5X6CM A CADA 1M	M2	21,25	12,11	BDI 1	14,64	311,10	RA
<b>1.6.2.</b>			<b>ESTRUTURA</b>					-	<b>2.304,24</b>	
1.6.2.1.	Composição	COMP02	PAREDES EM ALVENARIA COM BLOCOS FURADOS 11,5X19X19CM, COM VIGA DE AMARRAÇÃO SUPERIOR, E PINTURA	M	3,00	404,88	BDI 1	489,50	1.468,50	RA
1.6.2.2.	Composição	COMP01	SERVIÇO DE INFRAESTRUTURA, COM ESCAVAÇÃO 0,6MX0,4M, FUNDAÇÃO CICLÓPICA 0,4MX0,25M, ALVENARIA DE EMBASAMENTO 0,2MX0,25M E IMPERMEABILIZAÇÃO EM MANTA ASFÁLTICA	M	3,00	230,42	BDI 1	278,58	835,74	RA
<b>1.7.</b>			<b>CASA 07 - ELIZABETE COMUNELI DA CRUZ</b>					-	<b>21.621,45</b>	
<b>1.7.1.</b>			<b>TELHADO</b>					-	<b>19.983,64</b>	
1.7.1.1.	Composição	COMP05	TELHAMENTO COM ESTRUTURA E TELHAS DE FIBROCIMENTO, SUPORTADA POR TRAMA COMPOSTA POR CAIBROS 5X6CM A CADA 1M	M2	90,00	136,86	BDI 1	165,46	14.891,40	RA
1.7.1.2.	SINAPI	92260	INSTALAÇÃO DE TESOURA (INTEIRA OU MEIA), BIAPOIADA, EM MADEIRA NÃO APARELHADA, PARA VÃOS MAIORES OU IGUAIS A 6,0 M E MENORES QUE 8,0 M, INCLUSO IÇAMENTO. AF_10/2025	UN	8,00	526,49	BDI 1	636,53	5.092,24	RA
<b>1.7.2.</b>			<b>ESQUADRIAS</b>					-	<b>1.637,81</b>	
1.7.2.1.	Composição	COMP04	ESQUADRIA - PORTA 0,80X2,10, COM VERGA	UN	1,00	1.354,68	BDI 1	1.637,81	1.637,81	RA
<b>1.8.</b>			<b>CASA 08 - LAURA DOS SANTOS SPIER</b>					-	<b>23.209,71</b>	
<b>1.8.1.</b>			<b>FUNDAÇÃO E ALVENARIAS</b>					-	<b>9.024,95</b>	
1.8.1.1.	Composição	COMP01	SERVIÇO DE INFRAESTRUTURA, COM ESCAVAÇÃO 0,6MX0,4M, FUNDAÇÃO CICLÓPICA 0,4MX0,25M, ALVENARIA DE EMBASAMENTO 0,2MX0,25M E IMPERMEABILIZAÇÃO EM MANTA ASFÁLTICA	M	11,75	230,42	BDI 1	278,58	3.273,32	RA
1.8.1.2.	Composição	COMP02	PAREDES EM ALVENARIA COM BLOCOS FURADOS 11,5X19X19CM, COM VIGA DE AMARRAÇÃO SUPERIOR, E PINTURA	M	11,75	404,88	BDI 1	489,50	5.751,63	RA
<b>1.8.2.</b>			<b>TELHADO</b>					-	<b>14.184,76</b>	
1.8.2.1.	Composição	COMP05	TELHAMENTO COM ESTRUTURA E TELHAS DE FIBROCIMENTO, SUPORTADA POR TRAMA COMPOSTA POR CAIBROS 5X6CM A CADA 1M	M2	58,80	136,86	BDI 1	165,46	9.729,05	RA
1.8.2.2.	SINAPI	92260	INSTALAÇÃO DE TESOURA (INTEIRA OU MEIA), BIAPOIADA, EM MADEIRA NÃO APARELHADA, PARA VÃOS MAIORES OU IGUAIS A 6,0 M E MENORES QUE 8,0 M, INCLUSO IÇAMENTO. AF_10/2025	UN	7,00	526,49	BDI 1	636,53	4.455,71	RA
<b>1.9.</b>			<b>CASA 09 - SANDRA MARA DA SILVA PRATES</b>					-	<b>37.613,58</b>	
<b>1.9.1.</b>			<b>FUNDAÇÃO E ALVENARIAS</b>					-	<b>19.970,08</b>	
1.9.1.1.	Composição	COMP01	SERVIÇO DE INFRAESTRUTURA, COM ESCAVAÇÃO 0,6MX0,4M, FUNDAÇÃO CICLÓPICA 0,4MX0,25M, ALVENARIA DE EMBASAMENTO 0,2MX0,25M E IMPERMEABILIZAÇÃO EM MANTA ASFÁLTICA	M	26,00	230,42	BDI 1	278,58	7.243,08	RA
1.9.1.2.	Composição	COMP02	PAREDES EM ALVENARIA COM BLOCOS FURADOS 11,5X19X19CM, COM VIGA DE AMARRAÇÃO SUPERIOR, E PINTURA	M	26,00	404,88	BDI 1	489,50	12.727,00	RA
<b>1.9.2.</b>			<b>ESQUADRIAS</b>					-	<b>5.080,25</b>	
1.9.2.1.	Composição	COMP03	ESQUADRIA - JANELA 1,00X1,20, COM VERGA E CONTRA VERGA	UN	4,00	711,84	BDI 1	860,61	3.442,44	RA

RECURSO

↓



**PO - PLANILHA ORÇAMENTÁRIA**  
Orçamento Base para Licitação - OGU

Grau de Sigilo  
**#PUBLICO**

<b>Nº OPERAÇÃO</b> 0	<b>PROponente / TOMADOR</b> PREFEITURA MUNICIPAL DE SOLEDADE	<b>APELIDO DO EMPREENDIMENTO</b> MELHORIAS HABITACIONAIS NO MUNICÍPIO DE SOLEDADE
<b>LOCALIDADE SINAPI</b> PORTO ALEGRE	<b>DATA BASE</b> 02-26 (N DES.)	<b>DESCRIÇÃO DO LOTE</b> MELHORIAS HABITACIONAIS NO MUNICÍPIO DE SOLEDADE
	<b>MUNICÍPIO / UF</b> SOLEDADE/RS	<b>BDI 1</b> 20,90%
		<b>BDI 2</b> 0,00%
		<b>BDI 3</b> 0,00%

Item	Fonte	Código	Descrição	Unidade	Quantidade	Custo Unitário (sem BDI) (R\$)	BDI (%)	Preço Unitário (com BDI) (R\$)	Preço Total (R\$)	RECURSO
<b>MELHORIAS HABITACIONAIS NO MUNICÍPIO DE SOLEDADE</b>										
1.9.2.2.	Composição	COMP04	ESQUADRIA - PORTA 0,80X2,10, COM VERGA	UN	1,00	1.354,68	BDI 1	1.637,81	1.637,81	RA
1.9.3.			<b>TELHADO</b>					-	12.563,25	
1.9.3.1.	Composição	COMP05	TELHAMENTO COM ESTRUTURA E TELHAS DE FIBROCIMENTO, SUPORTADA POR TRAMA COMPOSTA POR CAIBROS 5X6CM A CADA 1M	M2	49,00	136,86	BDI 1	165,46	8.107,54	RA
1.9.3.2.	SINAPI	92260	INSTALAÇÃO DE TESOURA (INTEIRA OU MEIA), BIAPOIADA, EM MADEIRA NÃO APARELHADA, PARA VÃOS MAIORES OU IGUAIS A 6,0 M E MENORES QUE 8,0 M, INCLUSO IÇAMENTO. AF_10/2025	UN	7,00	526,49	BDI 1	636,53	4.455,71	RA
1.10.			<b>CASA 10 - GIOVANA DA SILVA DA ROSA</b>					-	40.415,02	
1.10.1.			<b>FUNDAÇÃO E ALVENARIAS</b>					-	21.506,24	
1.10.1.1.	Composição	COMP01	SERVIÇO DE INFRAESTRUTURA, COM ESCAVAÇÃO 0,6MX0,4M, FUNDAÇÃO CICLÓPICA 0,4MX0,25M, ALVENARIA DE EMBASAMENTO 0,2MX0,25M E IMPERMEABILIZAÇÃO EM MANTA ASFÁLTICA	M	28,00	230,42	BDI 1	278,58	7.800,24	RA
1.10.1.2.	Composição	COMP02	PAREDES EM ALVENARIA COM BLOCOS FURADOS 11,5X19X19CM, COM VIGA DE AMARRAÇÃO SUPERIOR, E PINTURA	M	28,00	404,88	BDI 1	489,50	13.706,00	RA
1.10.2.			<b>ESQUADRIAS</b>					-	5.080,25	
1.10.2.1.	Composição	COMP03	ESQUADRIA - JANELA 1,00X1,20, COM VERGA E CONTRA VERGA	UN	4,00	711,84	BDI 1	860,61	3.442,44	RA
1.10.2.2.	Composição	COMP04	ESQUADRIA - PORTA 0,80X2,10, COM VERGA	UN	1,00	1.354,68	BDI 1	1.637,81	1.637,81	RA
1.10.3.			<b>TELHADO</b>					-	13.828,53	
1.10.3.1.	Composição	COMP05	TELHAMENTO COM ESTRUTURA E TELHAS DE FIBROCIMENTO, SUPORTADA POR TRAMA COMPOSTA POR CAIBROS 5X6CM A CADA 1M	M2	52,80	136,86	BDI 1	165,46	8.736,29	RA
1.10.3.2.	SINAPI	92260	INSTALAÇÃO DE TESOURA (INTEIRA OU MEIA), BIAPOIADA, EM MADEIRA NÃO APARELHADA, PARA VÃOS MAIORES OU IGUAIS A 6,0 M E MENORES QUE 8,0 M, INCLUSO IÇAMENTO. AF_10/2025	UN	8,00	526,49	BDI 1	636,53	5.092,24	RA
1.11.			<b>CASA 11 - JOICE MACHADO GARCIA</b>					-	37.587,11	
1.11.1.			<b>FUNDAÇÃO E ALVENARIAS</b>					-	19.970,08	
1.11.1.1.	Composição	COMP01	SERVIÇO DE INFRAESTRUTURA, COM ESCAVAÇÃO 0,6MX0,4M, FUNDAÇÃO CICLÓPICA 0,4MX0,25M, ALVENARIA DE EMBASAMENTO 0,2MX0,25M E IMPERMEABILIZAÇÃO EM MANTA ASFÁLTICA	M	26,00	230,42	BDI 1	278,58	7.243,08	RA
1.11.1.2.	Composição	COMP02	PAREDES EM ALVENARIA COM BLOCOS FURADOS 11,5X19X19CM, COM VIGA DE AMARRAÇÃO SUPERIOR, E PINTURA	M	26,00	404,88	BDI 1	489,50	12.727,00	RA
1.11.2.			<b>ESQUADRIAS</b>					-	5.080,25	
1.11.2.1.	Composição	COMP03	ESQUADRIA - JANELA 1,00X1,20, COM VERGA E CONTRA VERGA	UN	4,00	711,84	BDI 1	860,61	3.442,44	RA
1.11.2.2.	Composição	COMP04	ESQUADRIA - PORTA 0,80X2,10, COM VERGA	UN	1,00	1.354,68	BDI 1	1.637,81	1.637,81	RA
1.11.3.			<b>TELHADO</b>					-	12.536,78	
1.11.3.1.	Composição	COMP05	TELHAMENTO COM ESTRUTURA E TELHAS DE FIBROCIMENTO, SUPORTADA POR TRAMA COMPOSTA POR CAIBROS 5X6CM A CADA 1M	M2	48,84	136,86	BDI 1	165,46	8.081,07	RA
1.11.3.2.	SINAPI	92260	INSTALAÇÃO DE TESOURA (INTEIRA OU MEIA), BIAPOIADA, EM MADEIRA NÃO APARELHADA, PARA VÃOS MAIORES OU IGUAIS A 6,0 M E MENORES QUE 8,0 M, INCLUSO IÇAMENTO. AF_10/2025	UN	7,00	526,49	BDI 1	636,53	4.455,71	RA
1.12.			<b>CADA 12 - RAQUEL DOS SANTOS VIEIRA</b>					-	31.964,72	
1.12.1.			<b>FUNDAÇÃO E ALVENARIAS</b>					-	17.665,84	
1.12.1.1.	Composição	COMP01	SERVIÇO DE INFRAESTRUTURA, COM ESCAVAÇÃO 0,6MX0,4M, FUNDAÇÃO CICLÓPICA 0,4MX0,25M, ALVENARIA DE EMBASAMENTO 0,2MX0,25M E IMPERMEABILIZAÇÃO EM MANTA ASFÁLTICA	M	23,00	230,42	BDI 1	278,58	6.407,34	RA



**PO - PLANILHA ORÇAMENTÁRIA**  
Orçamento Base para Licitação - OGU

Grau de Sigilo  
**#PUBLICO**

<b>Nº OPERAÇÃO</b> 0	<b>PROponente / TOMADOR</b> PREFEITURA MUNICIPAL DE SOLEDADE	<b>APELIDO DO EMPREENDIMENTO</b> MELHORIAS HABITACIONAIS NO MUNICÍPIO DE SOLEDADE
<b>LOCALIDADE SINAPI</b> PORTO ALEGRE	<b>DATA BASE</b> 02-26 (N DES.)	<b>DESCRIÇÃO DO LOTE</b> MELHORIAS HABITACIONAIS NO MUNICÍPIO DE SOLEDADE
	<b>MUNICÍPIO / UF</b> SOLEDADE/RS	<b>BDI 1</b> 20,90%
		<b>BDI 2</b> 0,00%
		<b>BDI 3</b> 0,00%

Item	Fonte	Código	Descrição	Unidade	Quantidade	Custo Unitário (sem BDI) (R\$)	BDI (%)	Preço Unitário (com BDI) (R\$)	Preço Total (R\$)	RECURSO
<b>MELHORIAS HABITACIONAIS NO MUNICÍPIO DE SOLEDADE</b>										
									<b>419.998,38</b>	
1.12.1.2.	Composição	COMP02	PAREDES EM ALVENARIA COM BLOCOS FURADOS 11,5X19X19CM, COM VIGA DE AMARRAÇÃO SUPERIOR, E PINTURA	M	23,00	404,88	BDI 1	489,50	11.258,50	RA
									<b>5.080,25</b>	
1.12.2.1.	Composição	COMP03	ESQUADRIA - JANELA 1,00X1,20, COM VERGA E CONTRA VERGA	UN	4,00	711,84	BDI 1	860,61	3.442,44	RA
1.12.2.2.	Composição	COMP04	ESQUADRIA - PORTA 0,80X2,10, COM VERGA	UN	1,00	1.354,68	BDI 1	1.637,81	1.637,81	RA
									<b>9.218,63</b>	
1.12.3.			<b>TELHADO</b>							
1.12.3.1.	Composição	COMP05	TELHAMENTO COM ESTRUTURA E TELHAS DE FIBROCIMENTO, SUPORTADA POR TRAMA COMPOSTA POR CAIBROS 5X6CM A CADA 1M	M2	36,48	136,86	BDI 1	165,46	6.035,98	RA
1.12.3.2.	SINAPI	92260	INSTALAÇÃO DE TESOURA (INTEIRA OU MEIA), BIAPOIADA, EM MADEIRA NÃO APARELHADA, PARA VÃOS MAIORES OU IGUAIS A 6,0 M E MENORES QUE 8,0 M, INCLUSO IÇAMENTO. AF_10/2025	UN	5,00	526,49	BDI 1	636,53	3.182,65	RA
									<b>34.368,71</b>	
1.13.			<b>CASA 13 - CARLA DE OLIVEIRA CARVALHO</b>							
									<b>18.433,92</b>	
1.13.1.			<b>FUNDAÇÃO E ALVENARIAS</b>							
1.13.1.1.	Composição	COMP01	SERVIÇO DE INFRAESTRUTURA, COM ESCAVAÇÃO 0,6MX0,4M, FUNDAÇÃO CICLÓPICA 0,4MX0,25M, ALVENARIA DE EMBASAMENTO 0,2MX0,25M E IMPERMEABILIZAÇÃO EM MANTA ASFÁLTICA	M	24,00	230,42	BDI 1	278,58	6.685,92	RA
1.13.1.2.	Composição	COMP02	PAREDES EM ALVENARIA COM BLOCOS FURADOS 11,5X19X19CM, COM VIGA DE AMARRAÇÃO SUPERIOR, E PINTURA	M	24,00	404,88	BDI 1	489,50	11.748,00	RA
									<b>5.080,25</b>	
1.13.2.1.	Composição	COMP03	ESQUADRIA - JANELA 1,00X1,20, COM VERGA E CONTRA VERGA	UN	4,00	711,84	BDI 1	860,61	3.442,44	RA
1.13.2.2.	Composição	COMP04	ESQUADRIA - PORTA 0,80X2,10, COM VERGA	UN	1,00	1.354,68	BDI 1	1.637,81	1.637,81	RA
									<b>10.854,54</b>	
1.13.3.			<b>TELHADO</b>							
1.13.3.1.	Composição	COMP05	TELHAMENTO COM ESTRUTURA E TELHAS DE FIBROCIMENTO, SUPORTADA POR TRAMA COMPOSTA POR CAIBROS 5X6CM A CADA 1M	M2	42,52	136,86	BDI 1	165,46	7.035,36	RA
1.13.3.2.	SINAPI	92260	INSTALAÇÃO DE TESOURA (INTEIRA OU MEIA), BIAPOIADA, EM MADEIRA NÃO APARELHADA, PARA VÃOS MAIORES OU IGUAIS A 6,0 M E MENORES QUE 8,0 M, INCLUSO IÇAMENTO. AF_10/2025	UN	6,00	526,49	BDI 1	636,53	3.819,18	RA
									<b>42.075,54</b>	
1.14.			<b>CASA 14 - TAIS RODRIGUES DOS SANTOS</b>							
									<b>20.738,16</b>	
1.14.1.			<b>FUNDAÇÃO E ALVENARIAS</b>							
1.14.1.1.	Composição	COMP01	SERVIÇO DE INFRAESTRUTURA, COM ESCAVAÇÃO 0,6MX0,4M, FUNDAÇÃO CICLÓPICA 0,4MX0,25M, ALVENARIA DE EMBASAMENTO 0,2MX0,25M E IMPERMEABILIZAÇÃO EM MANTA ASFÁLTICA	M	27,00	230,42	BDI 1	278,58	7.521,66	RA
1.14.1.2.	Composição	COMP02	PAREDES EM ALVENARIA COM BLOCOS FURADOS 11,5X19X19CM, COM VIGA DE AMARRAÇÃO SUPERIOR, E PINTURA	M	27,00	404,88	BDI 1	489,50	13.216,50	RA
									<b>5.080,25</b>	
1.14.2.1.	Composição	COMP03	ESQUADRIA - JANELA 1,00X1,20, COM VERGA E CONTRA VERGA	UN	4,00	711,84	BDI 1	860,61	3.442,44	RA
1.14.2.2.	Composição	COMP04	ESQUADRIA - PORTA 0,80X2,10, COM VERGA	UN	1,00	1.354,68	BDI 1	1.637,81	1.637,81	RA
									<b>13.489,83</b>	
1.14.3.			<b>TELHADO</b>							
1.14.3.1.	Composição	COMP05	TELHAMENTO COM ESTRUTURA E TELHAS DE FIBROCIMENTO, SUPORTADA POR TRAMA COMPOSTA POR CAIBROS 5X6CM A CADA 1M	M2	54,60	136,86	BDI 1	165,46	9.034,12	RA
1.14.3.2.	SINAPI	92260	INSTALAÇÃO DE TESOURA (INTEIRA OU MEIA), BIAPOIADA, EM MADEIRA NÃO APARELHADA, PARA VÃOS MAIORES OU IGUAIS A 6,0 M E MENORES QUE 8,0 M, INCLUSO IÇAMENTO. AF_10/2025	UN	7,00	526,49	BDI 1	636,53	4.455,71	RA
									<b>2.767,30</b>	
1.14.4.			<b>PISO</b>							



**PO - PLANILHA ORÇAMENTÁRIA**  
Orçamento Base para Licitação - OGU

Grau de Sigilo  
**#PÚBLICO**

<b>Nº OPERAÇÃO</b> 0		<b>PROponente / TOMADOR</b> PREFEITURA MUNICIPAL DE SOLEDADE	<b>APELIDO DO EMPREENDIMENTO</b> MELHORIAS HABITACIONAIS NO MUNICÍPIO DE SOLEDADE			
<b>LOCALIDADE SINAPI</b> PORTO ALEGRE	<b>DATA BASE</b> 02-26 (N DES.)	<b>DESCRIÇÃO DO LOTE</b> MELHORIAS HABITACIONAIS NO MUNICÍPIO DE SOLEDADE	<b>MUNICÍPIO / UF</b> SOLEDADE/RS	<b>BDI 1</b> 20,90%	<b>BDI 2</b> 0,00%	<b>BDI 3</b> 0,00%

Item	Fonte	Código	Descrição	Unidade	Quantidade	Custo Unitário (sem BDI) (R\$)	BDI (%)	Preço Unitário (com BDI) (R\$)	Preço Total (R\$)	
<b>MELHORIAS HABITACIONAIS NO MUNICÍPIO DE SOLEDADE</b>										
1.14.4.1.	SINAPI	101746	ASSOALHO DE MADEIRA. AF_02/2026_PS	M2	5,00	457,78	BDI 1	553,46	2.767,30	RA
1.15.			CASA 15 - SERENI SANTOS					-	4.297,81	
1.15.1.			PAREDE					-	4.297,81	
1.15.1.1.	Composição	COMP02	PAREDES EM ALVENARIA COM BLOCOS FURADOS 11,5X19X19CM, COM VIGA DE AMARRAÇÃO SUPERIOR, E PINTURA	M	8,78	404,88	BDI 1	489,50	4.297,81	RA

RECURSO  
↓

Encargos sociais: Para elaboração deste orçamento, foram utilizados os encargos sociais do SINAPI para a Unidade da Federação indicada.

Observações:

Foi considerado arredondamento de duas casas decimais para Quantidade; Custo Unitário; BDI; Preço Unitário; Preço Total.

Siglas da Composição do Investimento: RA - Rateio proporcional entre Repasse e Contrapartida; RP - 100% Repasse; CP - 100% Contrapartida; OU - 100% Outros.

SOLEDADE/RS  
Local  
segunda-feira, 15 de junho de 2026  
Data

Documento assinado digitalmente  
**gov.br** WHELINGTON DA ROSA  
Data: 16/06/2026 11:06:37-0300  
Verifique em <https://validar.itl.gov.br>

Responsável Técnico  
Nome: Whelington da Rosa  
CREA/CAU: A246016-5  
ART/RRT: 16946962

Representante Tomador  
Nome: PAULO RICARDO CATTANEO  
Cargo: PREFEITO MUNICIPAL