



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL PREFEITURA MUNICIPAL DE SOLEDADE SECRETARIA DA FAZENDA

**PROCESSO ADMINISTRATIVO
MUNICÍPIO DE SOLEDADE/RS
SECRETARIA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO CULTURA E DESPORTO
OBJETO DA AQUISIÇÃO/CONTRATAÇÃO:**

ESTUDO TÉCNICO PRELIMINAR

I - DESCRIÇÃO DA NECESSIDADE:

A presente contratação tem por objetivo a contratação de uma empresa especializada para execução de reforma predial na EMEI Zenith Ribas Flores, compreendendo serviços de cobertura, instalações elétricas, pintura interna e correções, recuperação de portas e revestimentos e implantação de playground infantil. O telhado da escola apresenta desgaste decorrente da ação do tempo, com ocorrência de infiltrações, deslocamento e quebra de brasilite, comprometendo a conservação da estrutura física da edificação, a segurança dos usuários e o desenvolvimento das atividades pedagógicas. Salientando que é de extrema necessidade a recuperação do telhado, adequação da fiação elétrica e pintura geral, melhorias essenciais para garantir segurança, funcionalidade e melhores condições de atendimento às crianças e servidores. Além disso, prevê-se a construção de um parquinho infantil, equipado com escorregadores, balanços, gangorras, piso de segurança e demais estruturas necessárias para a recreação e desenvolvimento das crianças. O espaço lúdico é fundamental no processo educativo, favorecendo o aprendizado, a socialização e o desenvolvimento motor. Salientamos que esse Estudo Técnico Preliminar refere-se a EMENDA IMPOSITIVA, Nº 01, onde será necessário passar por um Processo de Licitação.

II – ALINHAMENTO ENTRE A CONTRATAÇÃO E O PLANEJAMENTO (PLANO ANUAL DE CONTRATAÇÕES):

A contratação do objeto está prevista no item 74 do Plano de Contratações Anual do Município de Soledade/RS, conforme publicado no link abaixo do PNCP;

<https://pncp.gov.br/app/pca/87738530000110/2026/1>

III – DESCRIÇÃO DOS REQUISITOS DA CONTRATAÇÃO:

Após o recebimento da Autorização de Serviço/Empenho Orçamentário emitida pelo Município de Soledade/RS, assinada e carimbada por funcionário vinculado a este setor, vedada a prorrogação desse prazo, conforme descrito no item I de ETP.

IV – ESTIMATIVA DAS QUANTIDADES:

O serviço contempla a substituição de 20,00 m² de telhamento com telha ondulada de fibrocimento (espessura de 6 mm), incluindo o devido recobrimento lateral e içamento adequado.

Fornecimento e instalação de 01 (uma) unidade de Playground Modular estruturado em madeira plástica (contendo plataforma, cobertura, escorregador, rampas e balanço duplo), e 01 (uma) unidade de Gangorra dupla em aço carbono com pintura eletrostática. Piso Absorvente de Impacto: Para garantir a integridade física dos alunos, será instalada uma "ilha de segurança" sob os equipamentos, totalizando 20,00 m² de placas de piso emborrachado (1x1m, espessura 40mm) produzido com grânulos de pneus reciclados. Visando o arremate seguro e a prevenção de tropeços, o perímetro do piso emborrachado receberá 18,00 unidades de rampas de acabamento emborrachadas (16x100cm). REDE ELÉTRICA: Adequação e manutenção corretiva de pontos críticos nas salas de aula para garantia da luminosidade e operação segura de equipamentos. Substituição/instalação de 10,00 unidades de luminárias tipo plafon circular de sobrepor com tecnologia LED (12/13 W). Substituição/instalação de 5,00 unidades de conjuntos de tomadas médias de embutir (2P+T 10 A), incluindo suporte e placa. PINTURA INTERNA E CORREÇÕES: Padronização estética e proteção das superfícies do prédio escolar, precedida do devido tratamento de patologias na base das alvenarias. Todo o processo deverá incluir lixamento, limpeza e preparação prévia adequada. Correção de Infiltrações: Para garantir a aderência e durabilidade da nova pintura, será realizado o corte e demolição manual de 20,00 m² de reboco/emboço comprometido por umidade, seguido da imediata reexecução do revestimento com argamassa de massa única (traço 1:2:8, espessura 17,5 mm). Paredes Internas: Aplicação manual de tinta látex acrílica premium (duas demãos) totalizando 694,58 m². Esquadrias de Madeira: Aplicação de tinta de acabamento esmalte sintético acetinado (duas demãos) nas portas internas, totalizando 60,90 m². Esquadrias Metálicas: Aplicação de tinta alquídica de acabamento (esmalte sintético acetinado) a rolo ou pincel nas portas de circulação e requadros de janelas, totalizando 32,28 m². Manutenção corretiva das esquadrias de madeira que apresentam comprometimento no trancamento. Fornecimento e instalação de 6,00 unidades de fechaduras de embutir com cilindro (externa completa, acabamento padrão popular).

V – ALTERNATIVAS DISPONÍVEIS NO MERCADO:

A contratação de empresa especializada será realizado orçamentos que acontecerão nos fornecedores do ramo, no comércio local, no site do Licitacon considerando a necessidade de entrega imediata.

VI – ESTIMATIVA DO VALOR DA CONTRATAÇÃO

A pesquisa de mercado realizada, com base no Artigo 23 da Lei 14.133/2021, foi no Licitacon Cidadão, conforme abaixo:

Reforma do telhado e aquisição de parquinho infantil: **Valores descritos na planilha orçamentária em anexo.**

- Maior Valor: R\$
- Menor Valor: R\$
- Valor Médio: R\$

VII – DESCRIÇÃO DA SOLUÇÃO COMO UM TODO:

O Município irá realizar a contratação de uma empresa especializada para realizar execução dos seguintes serviços: recuperação do telhado, adequação da fiação elétrica e pintura geral, melhorias essenciais para garantir segurança, funcionalidade e melhores condições de atendimento às crianças e servidores. Além disso, prevê-se a construção de um parquinho infantil, equipado com escorregadores, balanços, gangorras, piso de segurança e demais estruturas necessárias para a recreação e desenvolvimento das crianças.

VIII – PARCELAMENTO OU NÃO DA CONTRATAÇÃO:

A contratação será realizada mediante a processo de Licitação, não sendo possível o seu parcelamento, em razão da natureza do objeto.

IX – RESULTADOS PRETENDIDOS:

Pretende-se alcançar a melhoria da infraestrutura escolar, maior conforto e segurança para alunos e servidores, adequação dos ambientes pedagógicos, substituição de brinquedos danificados, melhoria de condições de ensino e aprendizagem e maior durabilidade e organização dos espaços escolares.

X – PROVIDÊNCIAS PRÉVIAS À EXECUÇÃO DO CONTRATO:

O Município irá realizar a contratação de empresa especializada, com a finalidade de manter o bom funcionamento das necessidades escolares, funcionalidade e segurança desse local utilizado para acompanhamento administrativo e pedagógico.

XI – CONTRATAÇÃO LIGADA OU NÃO À OUTRA CONTRATAÇÃO:

A contratação não está ligada a nenhuma contratação.

XII – POSSÍVEIS IMPACTOS AMBIENTAIS:

Da contratação desejada, os possíveis impactos ambientais são os inerentes ao descarte de embalagens, não necessitando nenhuma documentação específica sobre isso.

XIII – DECLARAÇÃO DE VIABILIDADE:

Conforme o descrito nos itens acima do ETP, e pela disponibilidade orçamentária na Secretaria Solicitante, encaminhamos o documento para a apreciação junto à Ordenadora de Despesas, visando a devida declaração de viabilidade da contratação.

Identificação do solicitante:

Nome completo: Silvete Teichmann Gheller
Cargo: Secretária de Educação Cultura e Desporto
Secretaria: SMECD
Local e data: Soledade, 15 de junho de 2026.

VIABILIDADE DECLARADA PELA AUTORIDADE SUPERIOR:

DATA: 15/06/2026

VIABILIDADE DECLARADA PELA AUTORIDADE SUPERIOR:

DATA: ____ / ____ / ____.

ORDENADOR DE DESPESAS.





VERIFICAÇÃO DAS ASSINATURAS



Código para verificação: 8A53-C685-8E39-0091

Este documento foi assinado digitalmente pelos seguintes signatários nas datas indicadas:

- ✓ ANAPAUOLA FRANÇA ZANETTE (CPF 937.XXX.XXX-49) em 26/06/2026 15:42:01 GMT-03:00
Papel: Parte
Emitido por: Sub-Autoridade Certificadora 1Doc (Assinatura 1Doc)

- ✓ SILVETE TEICHMANN GHELLER (CPF 760.XXX.XXX-00) em 26/06/2026 15:43:16 GMT-03:00
Papel: Parte
Emitido por: Sub-Autoridade Certificadora 1Doc (Assinatura 1Doc)

Para verificar a validade das assinaturas, acesse a Central de Verificação por meio do link:

<https://soledade.1doc.com.br/verificacao/8A53-C685-8E39-0091>