



**PO - PLANILHA ORÇAMENTÁRIA**  
Orçamento Base para Licitação - OGU

Grau de Sigilo  
**#PUBLICO**

|                                   |                             |                                                     |  |  |                                                             |                 |                |                |
|-----------------------------------|-----------------------------|-----------------------------------------------------|--|--|-------------------------------------------------------------|-----------------|----------------|----------------|
| Nº OPERAÇÃO<br>0                  |                             | PROponente / TOMADOR<br>Prefeitura de Soledade      |  |  | APELIDO DO EMPREENDIMENTO<br>Reforma prédio dos fundos CRAS |                 |                |                |
| LOCALIDADE SINAPI<br>PORTO ALEGRE | DATA BASE<br>04-26 (N DES.) | DESCRIÇÃO DO LOTE<br>Reforma prédio dos fundos CRAS |  |  | MUNICÍPIO / UF<br>Soledade/RS                               | BDI 1<br>21,00% | BDI 2<br>0,00% | BDI 3<br>0,00% |

| Item                                  | Fonte      | Código | Descrição                                                                                                                                      | Unidade | Quantidade | Custo Unitário (sem BDI) (R\$) | BDI (%) | Preço Unitário (com BDI) (R\$) | Preço Total (R\$) | RECURSO |
|---------------------------------------|------------|--------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|------------|--------------------------------|---------|--------------------------------|-------------------|---------|
| <b>Reforma prédio dos fundos CRAS</b> |            |        |                                                                                                                                                |         |            |                                |         |                                |                   |         |
| <b>1.</b>                             |            |        | <b>REFORMA CRAS BOTUCARAI</b>                                                                                                                  |         |            |                                |         | -                              | <b>53.000,00</b>  |         |
| <b>1.1.</b>                           |            |        | <b>SERVIÇOS PRELIMINARES</b>                                                                                                                   |         |            |                                |         | -                              | <b>1.715,85</b>   |         |
| 1.1.0.1.                              | SINAPI     | 103689 | FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE PLACA DE OBRA COM CHAPA GALVANIZADA E ESTRUTURA DE MADEIRA. AF_03/2022_PS                                         | M2      | 2,50       | 494,70                         | BDI 1   | 598,59                         | 1.496,48          | RA      |
| 1.1.0.2.                              | Composição | COM_03 | PROTEÇÃO CC PISOS. ABERTURAS C MOBILIÁRIO COM LONA PLASTICA                                                                                    | M2      | 49,97      | 3,63                           | BDI 1   | 4,39                           | 219,37            | RA      |
| <b>1.2.</b>                           |            |        | <b>PISOS</b>                                                                                                                                   |         |            |                                |         | -                              | <b>14.326,56</b>  |         |
| <b>1.2.1.</b>                         |            |        | <b>PISO CIRCULAÇÃO</b>                                                                                                                         |         |            |                                |         | -                              | <b>10.552,14</b>  |         |
| 1.2.1.1.                              | SINAPI     | 104598 | REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO PORCELANATO DE DIMENSÕES 80X80 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA MAIOR QUE 10 M². AF_02/2023_PE | M2      | 63,16      | 112,02                         | BDI 1   | 135,54                         | 8.560,71          | RA      |
| 1.2.1.2.                              | Composição | COM_01 | REMOÇÃO DE REVESTIMENTO CERÂMICO, DE FORMA MANUAL, COM REAPROVEITAMENTO                                                                        | M2      | 63,16      | 26,06                          | BDI 1   | 31,53                          | 1.991,43          | RA      |
| <b>1.2.2.</b>                         |            |        | <b>PISO REFEITÓRIO</b>                                                                                                                         |         |            |                                |         | -                              | <b>3.774,42</b>   |         |
| 1.2.2.1.                              | Composição | COM_01 | REMOÇÃO DE REVESTIMENTO CERÂMICO, DE FORMA MANUAL, COM REAPROVEITAMENTO                                                                        | M2      | 48,26      | 26,06                          | BDI 1   | 31,53                          | 1.521,64          | RA      |
| 1.2.2.2.                              | Composição | COM_05 | ASSENTAMENTO DE PISO CERÂMICO REAPROVEITADO, COM ARGAMASSA E REJUNTE (EXCLUSIVE CERÂMICA).                                                     | M2      | 48,26      | 38,58                          | BDI 1   | 46,68                          | 2.252,78          | RA      |
| <b>1.3.</b>                           |            |        | <b>BANHEIROS</b>                                                                                                                               |         |            |                                |         | -                              | <b>12.917,79</b>  |         |
| 1.3.0.1.                              | SINAPI     | 104598 | REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO PORCELANATO DE DIMENSÕES 80X80 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA MAIOR QUE 10 M². AF_02/2023_PE | M2      | 28,32      | 112,02                         | BDI 1   | 135,54                         | 3.838,49          | RA      |
| 1.3.0.2.                              | SINAPI     | 97634  | DEMOLIÇÃO DE REVESTIMENTO CERÂMICO, DE FORMA MECANIZADA COM MARTELETE, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023                                        | M2      | 28,32      | 8,53                           | BDI 1   | 10,32                          | 292,26            | RA      |
| 1.3.0.3.                              | Composição | COM_06 | ASSENTAMENTO DE REVESTIMENTO CERÂMICO REAPROVEITADO, COM ARGAMASSA E REJUNTE (EXCLUSIVE CERÂMICA).                                             | M2      | 76,98      | 38,58                          | BDI 1   | 46,68                          | 3.593,43          | RA      |
| 1.3.0.4.                              | SINAPI     | 98556  | IMPERMEABILIZAÇÃO DE SUPERFÍCIE COM ARGAMASSA POLIMÉRICA / MEMBRANA ACRÍLICA, 4 DEMÃOS, REFORÇADA COM VÉU DE POLIÉSTER. AF_09/2023             | M2      | 28,32      | 62,49                          | BDI 1   | 75,61                          | 2.141,28          | RA      |
| 1.3.0.5.                              | SINAPI     | 97640  | REMOÇÃO DE FORROS DE DRYWALL, PVC E FIBROMINERAL, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023                                            | M2      | 28,32      | 2,31                           | BDI 1   | 2,80                           | 79,30             | RA      |
| 1.3.0.6.                              | SINAPI     | 96114  | FORRO EM DRYWALL, PARA AMBIENTES COMERCIAIS, INCLUSIVE ESTRUTURA BIRECIONAL DE FIXAÇÃO. AF_08/2023_PS                                          | M2      | 28,32      | 86,76                          | BDI 1   | 104,98                         | 2.973,03          | RA      |
| <b>1.4.</b>                           |            |        | <b>CALHAS E RUFO</b>                                                                                                                           |         |            |                                |         | -                              | <b>10.382,74</b>  |         |
| 1.4.0.1.                              | SINAPI     | 94228  | CALHA EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO NÚMERO 24, DESENVOLVIMENTO DE 50 CM, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019                                 | M       | 41,40      | 101,01                         | BDI 1   | 122,22                         | 5.059,91          | RA      |
| 1.4.0.2.                              | SINAPI     | 94231  | RUFO EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO NÚMERO 24, CORTE DE 25 CM, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019                                            | M       | 41,40      | 59,17                          | BDI 1   | 71,60                          | 2.964,24          | RA      |
| 1.4.0.3.                              | SINAPI-I   | 142    | SELANTE ELÁSTICO MONOCOMPONENTE A BASE DE POLIURETANO (PU) PARA JUNTAS DIVERSAS                                                                | 310ML   | 15,00      | 2,31                           | BDI 1   | 2,80                           | 42,00             | RA      |
| 1.4.0.4.                              | SINAPI     | 89578  | TUBO PVC, SÉRIE R, ÁGUA PLUVIAL, DN 100 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM CONDUTORES VERTICAIS DE ÁGUAS PLUVIAIS. AF_06/2022                        | M       | 30,00      | 40,00                          | BDI 1   | 48,40                          | 1.452,00          | RA      |



**PO - PLANILHA ORÇAMENTÁRIA**  
Orçamento Base para Licitação - OGU

Grau de Sigilo  
**#PÚBLICO**

| Nº OPERAÇÃO                    |            | PROponente / TOMADOR   |                                                                                                                                                                            |  | APELIDO DO EMPREENDIMENTO      |                |            |                                |         |                                |                   |
|--------------------------------|------------|------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--------------------------------|----------------|------------|--------------------------------|---------|--------------------------------|-------------------|
|                                |            | Prefeitura de Soledade |                                                                                                                                                                            |  | Reforma prédio dos fundos CRAS |                |            |                                |         |                                |                   |
| LOCALIDADE SINAPI              |            | DATA BASE              | DESCRIÇÃO DO LOTE                                                                                                                                                          |  |                                | MUNICÍPIO / UF |            | BDI 1                          | BDI 2   | BDI 3                          |                   |
| PORTO ALEGRE                   |            | 04-26 (N DES.)         | Reforma prédio dos fundos CRAS                                                                                                                                             |  |                                | Soledade/RS    |            | 21,00%                         | 0,00%   | 0,00%                          |                   |
| Item                           | Fonte      | Código                 | Descrição                                                                                                                                                                  |  |                                | Unidade        | Quantidade | Custo Unitário (sem BDI) (R\$) | BDI (%) | Preço Unitário (com BDI) (R\$) | Preço Total (R\$) |
| Reforma prédio dos fundos CRAS |            |                        |                                                                                                                                                                            |  |                                |                |            |                                |         |                                | 53.000,00         |
| 1.4.0.5.                       | SINAPI     | 89584                  | JOELHO 90 GRAUS, PVC, SERIE R, ÁGUA PLUVIAL, DN 100 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM CONDUTORES VERTICAIS DE ÁGUAS PLUVIAIS. AF_06/2022                        |  |                                | UN             | 14,00      | 49,97                          | BDI 1   | 60,46                          | 846,44            |
| 1.4.0.6.                       | SINAPI-I   | 10931                  | TELA DE ARAME GALVANIZADA, HEXAGONAL, FIO 0,56 MM (24 BWG), MALHA 1/2", H = 1 M                                                                                            |  |                                | M2             | 1,00       | 15,00                          | BDI 1   | 18,15                          | 18,15             |
| 1.5.                           |            |                        | PINTURA E CORREÇÕES                                                                                                                                                        |  |                                |                |            |                                |         | -                              | 3.838,34          |
| 1.5.1.                         |            |                        | PINTURA PARA JANELAS                                                                                                                                                       |  |                                |                |            |                                |         | -                              | 3.838,34          |
| 1.5.1.1.                       | Composição | COM_07                 | PINTURA DE ESQUADRIAS METÁLICAS COM APLICAÇÃO DE FUNDO ANTICORROSIVO (ZARCÃO) E ACABAMENTO EM ESMALTE SINTÉTICO GRAFITE FOSCO (2 DEMÃOS).                                  |  |                                | M2             | 128,89     | 24,61                          | BDI 1   | 29,78                          | 3.838,34          |
| 1.6.                           |            |                        | PINTURA INTERNA (PAREDES, PORTAS)                                                                                                                                          |  |                                |                |            |                                |         | -                              | 8.084,09          |
| 1.6.1.                         |            |                        | PORTAS                                                                                                                                                                     |  |                                |                |            |                                |         | -                              | 2.946,11          |
| 1.6.1.1.                       | SINAPI     | 102193                 | LIXAMENTO DE MADEIRA PARA APLICAÇÃO DE FUNDO OU PINTURA. AF_01/2021                                                                                                        |  |                                | M2             | 47,04      | 2,29                           | BDI 1   | 2,77                           | 130,30            |
| 1.6.1.2.                       | SINAPI     | 102197                 | PINTURA FUNDO NIVELADOR ALQUÍDICO BRANCO EM MADEIRA. AF_01/2021                                                                                                            |  |                                | M2             | 47,04      | 31,66                          | BDI 1   | 38,31                          | 1.802,10          |
| 1.6.1.3.                       | SINAPI     | 102218                 | PINTURA TINTA DE ACABAMENTO (PIGMENTADA) ESMALTE SINTÉTICO FOSCO EM MADEIRA, 2 DEMÃOS. AF_01/2021                                                                          |  |                                | M2             | 47,04      | 17,81                          | BDI 1   | 21,55                          | 1.013,71          |
| 1.6.2.                         |            |                        | PAREDES                                                                                                                                                                    |  |                                |                |            |                                |         | -                              | 5.137,98          |
| 1.6.2.1.                       | SINAPI     | 88485                  | FUNDO SELADOR ACRÍLICO, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDE, UMA DEMÃO. AF_04/2023                                                                                                  |  |                                | M2             | 234,29     | 4,03                           | BDI 1   | 4,88                           | 1.143,34          |
| 1.6.2.2.                       | SINAPI     | 88489                  | PINTURA LÁTEX ACRÍLICA PREMIUM, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023                                                                                       |  |                                | M2             | 234,29     | 14,09                          | BDI 1   | 17,05                          | 3.994,64          |
| 1.7.                           |            |                        | ESQUADRIAS                                                                                                                                                                 |  |                                |                |            |                                |         | -                              | 1.364,50          |
| 1.7.0.1.                       | Composição | COM_04                 | FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE PORTA DE AÇO DE ABRIR, PINTADA, COM DIVISÃO PARA VIDROS (0,90 X 2,10 M), INCLUSIVE BATENTE METALICO, FECHADURA DE SEGURANÇA E VIDRO LISO 4MM. |  |                                | UN             | 1,00       | 1.127,69                       | BDI 1   | 1.364,50                       | 1.364,50          |
| 1.8.                           |            |                        | DRENAGEM                                                                                                                                                                   |  |                                |                |            |                                |         | -                              | 370,13            |
| 1.8.0.1.                       | SINAPI     | 99251                  | CAIXA ENTERRADA HIDRÁULICA RETANGULAR EM ALVENARIA COM TIJOLOS CERÂMICOS MACIÇOS, DIMENSÕES INTERNAS: 0,4X0,4X0,4 M PARA REDE DE DRENAGEM. AF_12/2020                      |  |                                | UN             | 1,00       | 305,89                         | BDI 1   | 370,13                         | 370,13            |

Encargos sociais:

Para elaboração deste orçamento, foram utilizados os encargos sociais do SINAPI para a Unidade da Federação indicada.

Observações:

**Foi considerado arredondamento de duas casas decimais para Quantidade; Custo Unitário; BDI; Preço Unitário; Preço Total.**

Siglas da Composição do Investimento: RA - Rateio proporcional entre Repasse e Contrapartida; RP - 100% Repasse; CP - 100% Contrapartida; OU - 100% Outros.

Documento assinado digitalmente



**WHELINGTON DA ROSA**  
Data: 09/09/2026 13:18:02-0300  
Verifique em <https://validar.iti.gov.br>

Local

quarta-feira, 9 de setembro de 2026

Data

Responsável Técnico  
**Nome:** Whelington da Rosa  
**CREA/CAU:** A246016-5  
**ART/RRT:** 17211322

Representante Tomador  
**Nome:** Paulo Ricardo  
**Cattaneo Cargo:** Prefeito



## VERIFICAÇÃO DAS ASSINATURAS



Código para verificação: C5A7-39B9-09B8-2FE2

Este documento foi assinado digitalmente pelos seguintes signatários nas datas indicadas:



DAVIH DE CASTRO OTTONI (CPF 042.XXX.XXX-82) em 10/09/2026 16:09:30 GMT-03:00

Papel: Parte

Emitido por: Sub-Autoridade Certificadora 1Doc (Assinatura 1Doc)



JOCIVAL DE MORAES MACHADO (CPF 898.XXX.XXX-34) em 10/09/2026 16:18:13 GMT-03:00

Papel: Parte

Emitido por: Sub-Autoridade Certificadora 1Doc (Assinatura 1Doc)

Para verificar a validade das assinaturas, acesse a Central de Verificação por meio do link:

<https://soledade.1doc.com.br/verificacao/C5A7-39B9-09B8-2FE2>