



Quadro de Composição do BDI

Grau de Sigilo
#PUBLICO

Nº OPERAÇÃO
N/A

Nº TRANSFEREGOV
N/A

PROPONENTE / TOMADOR
MUNICÍPIO DE SOLEDADE

APELIDO DO EMPREENDIMENTO / DESCRIÇÃO DO LOTE

IMPLANTAÇÃO DE RUA COBERTA E QUALIFICAÇÃO URBANA EM FRENTE À PRAÇA OLMIRO FERREIRA PORTO / IMPLANTAÇÃO DE RUA COBERTA E QUALIFICAÇÃO URBANA EM FRENTE À PRAÇA OLMIRO FERREIRA PORTO

Conforme legislação tributária municipal, definir estimativa de percentual da base de cálculo para o ISS:	100,00%
Sobre a base de cálculo, definir a respectiva alíquota do ISS (entre 2% e 5%):	2,00%

BDI 1

TIPO DE OBRA

Construção e Reforma de Edifícios

Itens	Siglas	% Adotado
Administração Central	AC	5,50%
Seguro e Garantia	SG	1,00%
Risco	R	1,27%
Despesas Financeiras	DF	1,39%
Lucro	L	7,93%
Tributos (impostos COFINS 3%, e PIS 0,65%)	CP	3,65%
Tributos (ISS, variável de acordo com o município)	ISS	2,00%
Tributos (Contribuição Previdenciária sobre a Receita Bruta - Lei 12.546 de 14/12/2011 - Desoneração)	CPRB	0,00%
BDI SEM desoneração (Fórmula Acórdão TCU)	BDI PAD	25,00%

Os valores de BDI foram calculados com o emprego da fórmula:

$$BDI = \frac{(1+AC + S + R + G)*(1 + DF)*(1+L)}{(1-CP-ISS-CRPB)} - 1$$

Declaro para os devidos fins que, conforme legislação tributária municipal, a base de cálculo deste tipo de obra corresponde à 100%, com a respectiva alíquota de 2%.

Declaro para os devidos fins que o regime de Contribuição Previdenciária sobre a Receita Bruta adotado para elaboração do orçamento foi SEM Desoneração, e que esta é a alternativa mais adequada para a Administração Pública.

Observações:

SOLEDADE/RS
Local

segunda-feira, 23 de fevereiro de 2026
Data

Responsável Técnico
Nome: GIOVANI BETTIO
CREA/CAU: A48.403-2
ART/RRT: 15889637



Documento assinado digitalmente
GIOVANI BETTIO
Data: 16/04/2026 10:37:43-0300
Verifique em <https://validar.iti.gov.br>