

Proc. Administrativo 668/2026

De: Bianca R. - SSAU-ADM-FIN

Para: SEFIN-CL-COMP - Compras

Data: 02/02/2026 às 13:56:27

Setores (CC):

SEFIN-CL-COMP

Setores envolvidos:

SSAU-ADM-FIN, SEFIN-CL-COMP, SSAU

Req. 203/2026 - Manutenção ar-condicionado tipo Split de 12.000, 18.000 e 24.000 BTUs - Rec. 4500 AT Primária

Número da Requisição*:

203/2026

Resumo do Objeto*:

Contratação de empresa especializada para manutenção preventiva de aparelhos de ar-condicionado. Recurso: 4500 AT Primária

Número da Reserva de Recurso*:

637

Fonte de Recurso*:

4500 AT. Primaria

Valor Total*:

6.080,00

Requisições vinculadas à demanda*:

00

—
Bianca Miranda Ramos
estagiária

Anexos:

CNPJ_Tarima.pdf
ETP_manutencao_ar_condicionado.pdf
orc_Tarima.pdf
Req_203_2026_Manutencao_de_Ar_condicionado.pdf
TR_Manutencao_Ar_cond_.pdf



		REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL	
CADASTRO NACIONAL DA PESSOA JURÍDICA			
NÚMERO DE INSCRIÇÃO 12.444.742/0001-95 MATRIZ	COMPROVANTE DE INSCRIÇÃO E DE SITUAÇÃO CADASTRAL		DATA DE ABERTURA 27/08/2010
NOME EMPRESARIAL TARIMA DOS SANTOS GUEDES 41841417068			
TÍTULO DO ESTABELECIMENTO (NOME DE FANTASIA) *****			PORTE ME
CÓDIGO E DESCRIÇÃO DA ATIVIDADE ECONÔMICA PRINCIPAL 33.14-7-07 - Manutenção e reparação de máquinas e aparelhos de refrigeração e ventilação para uso industrial e comercial			
CÓDIGO E DESCRIÇÃO DAS ATIVIDADES ECONÔMICAS SECUNDÁRIAS 47.42-3-00 - Comércio varejista de material elétrico 33.21-0-00 - Instalação de máquinas e equipamentos industriais 47.57-1-00 - Comércio varejista especializado de peças e acessórios para aparelhos eletroeletrônicos para uso doméstico, exceto informática e comunicação			
CÓDIGO E DESCRIÇÃO DA NATUREZA JURÍDICA 213-5 - Empresário (Individual)			
LOGRADOURO AV MAURICIO CARDOSO	NÚMERO 1334	COMPLEMENTO SALA 01	
CEP 99.300-000	BAIRRO/DISTRITO CENTRO	MUNICÍPIO SOLEDADE	UF RS
ENDEREÇO ELETRÔNICO MARCIOESCRITORIO@YAHOO.COM.BR		TELEFONE (54) 3381-3227	
ENTE FEDERATIVO RESPONSÁVEL (EFR) *****			
SITUAÇÃO CADASTRAL ATIVA		DATA DA SITUAÇÃO CADASTRAL 27/08/2010	
MOTIVO DE SITUAÇÃO CADASTRAL			
SITUAÇÃO ESPECIAL *****		DATA DA SITUAÇÃO ESPECIAL *****	

Aprovado pela Instrução Normativa RFB nº 2.119, de 06 de dezembro de 2022.

Emitido no dia 30/01/2024 às 16:58:14 (data e hora de Brasília).

Página: 1/1

PROCESSO ADMINISTRATIVO Nº

MUNICÍPIO DE SOLEDADE/RS

SECRETARIA MUNICIPAL DE SAÚDE

OBJETO DA AQUISIÇÃO/CONTRATAÇÃO:

Contratação de empresa especializada para manutenção preventiva de aparelhos de ar-condicionado.

ESTUDO TÉCNICO PRELIMINAR

I – DESCRIÇÃO DA NECESSIDADE

Contratação de serviços de limpeza, higienização e revisão interna e externa de aparelhos de ar-condicionado tipo Split, visando garantir o adequado funcionamento dos equipamentos, a qualidade do ar nos ambientes da Secretaria Municipal de Saúde e a preservação da saúde de servidores e usuários.

II – ALINHAMENTO ENTRE A CONTRATAÇÃO E O PLANEJAMENTO (PAC)

A contratação está prevista no Plano de Contratações Anual do Município de Soledade/RS, conforme publicado no PNCP item 38:

<https://pncp.gov.br/app/pca/87738530000110/2026/1>

III – DESCRIÇÃO DOS REQUISITOS DA CONTRATAÇÃO

Prestação de serviço técnico especializado, incluindo:

- Limpeza e higienização completa;
- Revisão interna e externa;
- Revisão de gás;
- Atendimento em equipamentos de 12.000, 18.000 e 24.000 BTUs.

Execução conforme normas técnicas e boas práticas de manutenção.

IV – ESTIMATIVA DAS QUANTIDADES

Estimativa de 38 aparelhos de ar-condicionado pertencentes à Secretaria Municipal de Saúde.

V – ALTERNATIVAS DISPONÍVEIS NO MERCADO

Existem diversas empresas especializadas no mercado local e regional aptas a executar o serviço. Opta-se pela contratação direta do serviço especializado por ser a forma mais eficiente, econômica e adequada para atender a demanda.

VI – ESTIMATIVA DO VALOR DA CONTRATAÇÃO

Valor estimado com base em orçamento apresentado:

- Valor unitário: R\$ 160,00
 - Quantidade: 38 unidades
 - Valor total estimado: R\$ 6.080,00
-

VII – DESCRIÇÃO DA SOLUÇÃO COMO UM TODO

Execução de manutenção preventiva completa dos aparelhos de ar-condicionado da Secretaria Municipal de Saúde, garantindo eficiência, durabilidade dos equipamentos e ambiente adequado para atendimento ao público.

VIII – PARCELAMENTO OU NÃO DA CONTRATAÇÃO

A contratação será realizada em lote único, considerando a natureza do serviço e a uniformidade da execução.

IX – RESULTADOS PRETENDIDOS

- Melhoria da qualidade do ar;
 - Redução de falhas e custos com manutenção corretiva;
 - Ambientes mais seguros e saudáveis para servidores e pacientes.
-

X – PROVIDÊNCIAS PRÉVIAS À EXECUÇÃO DO CONTRATO

Designação de fiscal e gestor do contrato pela Secretaria Municipal de Saúde para acompanhamento e conferência da execução dos serviços.

XI – CONTRATAÇÃO LIGADA OU NÃO À OUTRA CONTRATAÇÃO

A contratação não depende de outra contratação complementar.

XII – POSSÍVEIS IMPACTOS AMBIENTAIS

Impacto ambiental reduzido. A empresa contratada deverá realizar o descarte adequado de resíduos, conforme legislação ambiental vigente.

XIII – DECLARAÇÃO DE VIABILIDADE

A contratação é viável, atende ao interesse público, possui previsão orçamentária e é necessária para a manutenção das condições adequadas de funcionamento da Secretaria Municipal de Saúde.

Nome completo: Bianca Miranda Ramos

Cargo: estagiária

Secretaria: Secretaria Municipal de Saúde

Local e data: Soledade/RS, 02/02/2026



ORÇAMENTO PREFEITURA MUNICIPAL DE SOLEDADE – RS
SECRETARIA DA SAÚDE

QUANTIDADE	PRODUTO	VALOR UNITÁRIO	VALOR TOTAL
38	LIMPEZA, HIGIENIZAÇÃO, REVISÃO INTERNA/EXTERNA DE AR SPLIT DE 12.000, 18.000 E 24.000 BTUS E REVISÃO DE GÁS	R\$ 160,00	R\$ 6.080,00
	TOTAL GERAL		R\$ 6.080,00

DATA: 22 de janeiro de 2026

TARIMA DOS SANTOS GUEDES LTDA:
12444742000195

Assinado digitalmente por TARIMA DOS SANTOS GUEDES LTDA:12444742000195
DN: C=BR, O=ICP-Brasil, S=RS, L=Soledade, OU=AC SOLUTI Multipla v5 G2
OU=09461647000195, OU=Certificado Digital, OU=Certificado PJ A1, CN=TARIMA DOS SANTOS GUEDES LTDA:12444742000195
Razão: Eu sou o autor deste documento
Localização: sua localização de assinatura aqui
Data: 2026.01.22 15:19:13-03'00"
Foxit Reader Versão: 10.1.1

CNPJ: 12.444.742/0001-95
REFRIGERAÇÃO TARIMÃ



JAIR FERNANDO ORTIZ BORBA
Endereço: AV. Pinheiro Machado, 1336 – centro
CNPJ: 03.375.736/0001-32

ORÇAMENTO


À:
PREFEITURA MUNICIPAL DE SOLEDADE – CNPJ: 87.738.530/0001-10
Av Júlio de Castilhos, nº 898, Centro – Soledade/RS

Finalidade: Secretaria Municipal da Saúde

DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS

ITEM	DESCRIÇÃO	VALOR UNIT	VALOR TOTAL
01	LIMPEZA, HIGIENIZAÇÃO DE 38 AR SPLIT 12 MIL, 18 MIL E 24 MIL BTUS (REVISÃO DE GÁS INCLUSO)	R\$ 165,00	R\$ 6.270,00
	TOTAL GERAL:		R\$ 6.270,00

Soledade/RS, 22 de janeiro de 2026.



JAIR FERNANDO ORTIZ BORBA

03.375.736/0001-32

ORÇAMENTO PREFEITURA MUNICIPAL DE SOLEDADE – RS

SECRETARIA MUNICIPAL DA SAÚDE

QUANTIDADE	PRODUTO	VALOR UNITÁRIO	VALOR TOTAL
38	Higienização, limpeza e revisão de ar condicionado split 12/18/24 mil BTUS (incluso revisão de gás)	R\$ 175,00	R\$ 6.840,00
	TOTAL GERAL		R\$ 6.840,00

35.432.932/0001-98
SOMMER ELETROREFRIGERAÇÃO
(EDUARDO SOMMER)
Rua Emílio Gaudêncio de Moraes, 1167
Bairro Missões
CEP 99300-000
SOLEDADE - RS
CNPJ: 35.432.932/0001-98
EDUARDO SOMMER

DATA: 22 de janeiro de 2026

**ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
PREFEITURA MUNICIPAL DE SOLEDADE
AV. JÚLIO DE CASTILHOS, 898, CENTRO
Fone: (54) 3381-9000
SITE: www.soledade.rs.gov.br**

Requisição de Necessidades Nº 203/2026.

Órgão e Unid	Fonte de Recurso	Nome fonte do Recurso	Proj/Ativ	Cód Desp.	Cód. Categ. Econ.
SECRETARIA DE SAÚDE	1600	Transferências Fundo a Fundo de Recursos	179	10754	339039200000

Objeto: Contratação de empresa especializada para manutenção preventiva de aparelhos de ar-condicionado. Recurso: 4500 AT Primária

Item	Cód	Descrição	Und	Qunt.	VI Unit.R\$	VI Total R\$
1	35411	Serviço de conserto, revisão, limpeza e troca de gás de ar-condicionado.	und	38	160,00	6.080,00

Total Geral dos Itens.: R\$ 6.080,00

<p>DESPACHO E ASSINATURA DO SECRETÁRIO DA PASTA</p> <p>Declaro serem verdadeiras as informações contidas nesta solicitação.</p> <p style="text-align: center;">_____ ASSINATURA DO SECRETÁRIO</p>	<p style="text-align: center;">DESPACHO DO ORDENADOR DE DESPESA.</p> <p>() AUTORIZO A DESPESA () NÃO AUTORIZO A DESPESA</p> <p>() Autorizo a Inexigibilidade.</p> <p>() Autorizo a Dispensa.</p> <p>() Autorizo a Abertura de Processo.</p> <hr/> <p style="text-align: center;">SOLEDADE, 02/02/2026.</p> <p style="text-align: center;">_____ ORDENADOR DE DESPESAS</p>
---	--

RESERVA: () HÁ DOTAÇÃO ORÇAMENTÁRIA - () NÃO HÁ DOTAÇÃO ORÇAMENTÁRIA

Bianca Miranda Ramos

Contabilidade/Contador (A)

Setor de Compras/Licitações

Assinado por 2 pessoas: BIANCA MIRANDA RAMOS e EDINARA FRANÇA. Para verificar a validade das assinaturas, acesse <https://soledade.1doc.com.br/verificacao/F757-FBB7-5D55-1F88> e informe o código F757-FBB7-5D55-1F88



PROCESSO ADMINISTRATIVO Nº

MUNICÍPIO DE SOLEDADE/RS

SECRETARIA MUNICIPAL DE SAÚDE

OBJETO DA AQUISIÇÃO/CONTRATAÇÃO:

Contratação de empresa especializada para manutenção preventiva de aparelhos de ar-condicionado.

TERMO DE REFERÊNCIA

I – DEFINIÇÃO DO OBJETO

Contratação de empresa especializada para prestação de serviços de limpeza, higienização e revisão interna e externa, incluindo revisão de gás, em aparelhos de ar-condicionado tipo Split de 12.000, 18.000 e 24.000 BTUs, visando assegurar o adequado funcionamento dos equipamentos e a qualidade do ar.

Planilha de Itens

Lote/Item	Und. medida	Qtd	Descrição	Vlr Unit (R\$)
01	Unidade	38	Limpeza, higienização, revisão interna/externa de ar Split (12.000, 18.000 e 24.000 BTUs) com revisão de gás	160,00

Valor total estimado: **R\$ 6.080,00**

Prazo de garantia da contratação: 90 dias sobre o serviço executado

Prazo de entrega da contratação: Até 30 dias após a emissão da ordem de serviço

Prazo de correção da contratação: Até 5 dias úteis após notificação, sem ônus ao Município

II – FUNDAMENTAÇÃO DA CONTRATAÇÃO

A contratação fundamenta-se no Estudo Técnico Preliminar (ETP), considerando a necessidade de manutenção preventiva dos equipamentos para garantir ambientes adequados, seguros e salubres aos servidores e usuários da Secretaria Municipal de Saúde.

III – DESCRIÇÃO DA SOLUÇÃO COMO UM TODO

Prestação de serviço técnico especializado de manutenção preventiva em aparelhos de ar-condicionado, incluindo limpeza, higienização, revisão interna e externa e verificação de gás, conforme especificações do objeto.

IV – REQUISITOS DA CONTRATAÇÃO

- Empresa especializada no ramo;
 - Profissionais capacitados;
 - Utilização de materiais e equipamentos adequados;
 - Execução conforme normas técnicas vigentes.
-

V – MODELO DE EXECUÇÃO DO OBJETO

Os serviços serão executados conforme cronograma definido pela Secretaria Municipal de Saúde, de forma a garantir a eficiência dos equipamentos e a melhoria da qualidade do ar, atingindo os resultados pretendidos.

VI – MODELO DE GESTÃO DO CONTRATO

A execução será acompanhada por fiscal do contrato, responsável por verificar a conformidade dos serviços, e por gestor do contrato, responsável pelo acompanhamento administrativo e cumprimento das obrigações contratuais.

VII – FORMA DE PAGAMENTO

O pagamento será realizado após a execução dos serviços, mediante apresentação de nota fiscal, atestada pelo fiscal do contrato, no prazo legal estabelecido pela Administração.

VIII – FORMA E CRITÉRIOS DE SELEÇÃO DO FORNECEDOR

A contratação será realizada conforme a Lei nº 14.133/2021, por dispensa de licitação, considerando o valor estimado, mediante apresentação da documentação de habilitação exigida no art. 62 da referida lei.

IX – VALOR DA CONTRATAÇÃO

O valor total estimado da contratação é de R\$ 6.080,00

Valor Total

Órgão : CENTRAL DE LICITAÇÕES DO ESTADO, Modalidade : Pregão Lei 14.133/21 Eletrônico, Nr. : 9192, Ano : 2025, Objeto : Outros Serviços, Abertura : 09/06/2025						
Item	Qtd.	Un.	VL Un. Homolg.	VL Total Homolg.	Vencedor	CPF/CNPJ
Q Serviços de limpeza e higienização	60,00	conjunto	9.198,87	551.932,20	WJ SERVICOS TERCEIRIZADOS LTDA	05985751000128

Órgão : CENTRAL DE LICITAÇÕES DO ESTADO, Modalidade : Pregão Lei 14.133/21 Eletrônico, Nr. : 9252, Ano : 2025, Objeto : Outros Serviços, Abertura : 17/07/2025						
Item	Qtd.	Un.	VL Un. Homolg.	VL Total Homolg.	Vencedor	CPF/CNPJ
Q Serviço de Limpeza e Higienização	24,00	conjunto	9.749,82	233.995,68	WJ SERVICOS TERCEIRIZADOS LTDA	05985751000128

Valor Unitário

Órgão : CM DE CAPOÁ DA CANOA, Modalidade : Pregão Lei 14.133/21 Eletrônico, Nr. : 2, Ano : 2026, Objeto : Outros Serviços, Abertura : 09/01/2026						
Item	Qtd.	Un.	VL Un. Homolg.	VL Total Homolg.	Vencedor	CPF/CNPJ
Q Higienização e revisão preventiva sem troca de peças - Split 18.000 BTUs. Prestação de serviço técnico de higienização, limpeza profunda e revisão preventiva de ar-condicionado Split (18.000 BTUs). Abrange: Higienização e Sanitização (desmontagem, lavagem de filtros, serpentinas e bandejas com produtos ANVISA, limpeza de turbinas); Revisão Técnica (desobstrução de dreno e reaperto elétrico); Diagnóstico Operacional: medição da pressão do fluido refrigerante para fins de relatório. Nota: Não incl	2,00	unidade	172,09	344,18	D. DA SILVA GAUTERIO LTDA	22820216000136
Q Higienização e revisão preventiva sem troca de peças - Split 24.000 BTUs. Prestação de serviço técnico de higienização, limpeza profunda e revisão preventiva de ar-condicionado Split (24.000 BTUs). Abrange: Higienização e Sanitização (desmontagem, lavagem de filtros, serpentinas e bandejas com produtos ANVISA, limpeza de turbinas); Revisão Técnica (desobstrução de dreno e reaperto elétrico); Diagnóstico Operacional: medição da pressão do fluido refrigerante para fins de relatório. Nota: Não incl	6,00	unidade	178,19	1.069,14	D. DA SILVA GAUTERIO LTDA	22820216000136
Q Higienização e revisão preventiva sem troca de peças - Split 30.000 BTUs. Prestação de serviço técnico de higienização, limpeza profunda e revisão preventiva de ar-condicionado Split (30.000 BTUs). Abrange: Higienização e Sanitização (desmontagem, lavagem de filtros, serpentinas e bandejas com produtos ANVISA, limpeza de turbinas); Revisão Técnica (desobstrução de dreno e reaperto elétrico); Diagnóstico Operacional: medição da pressão do fluido refrigerante para fins de relatório. Nota: Não incl	18,00	unidade	263,71	4.746,78	D. DA SILVA GAUTERIO LTDA	22820216000136

X – DOTAÇÃO ORÇAMENTÁRIA

As despesas decorrentes da contratação correrão por conta da dotação orçamentária própria da Secretaria Municipal de Saúde, prevista no orçamento vigente.

Nome completo: Bianca Miranda Ramos

Cargo: estagiária

Secretaria: Secretaria Municipal de Saúde

Local e data: Soledade/RS, 02/02/2026



VERIFICAÇÃO DAS ASSINATURAS



Código para verificação: F757-FBB7-5D55-1F88

Este documento foi assinado digitalmente pelos seguintes signatários nas datas indicadas:

- ✓ BIANCA MIRANDA RAMOS (CPF 040.XXX.XXX-60) em 02/02/2026 14:00:27 GMT-03:00
Papel: Parte
Emitido por: Sub-Autoridade Certificadora 1Doc (Assinatura 1Doc)

- ✓ EDINARA FRANÇA (CPF 027.XXX.XXX-08) em 02/02/2026 14:51:39 GMT-03:00
Papel: Parte
Emitido por: Sub-Autoridade Certificadora 1Doc (Assinatura 1Doc)

Para verificar a validade das assinaturas, acesse a Central de Verificação por meio do link:

<https://soledade.1doc.com.br/verificacao/F757-FBB7-5D55-1F88>