



**ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL  
PREFEITURA MUNICIPAL DE SOLEDADE  
SECRETARIA DA FAZENDA**

**PROCESSO ADMINISTRATIVO N°**

**MUNICÍPIO DE SOLEDADE/RS**

**SECRETARIA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO E CULTURA**

**OBJETO DA AQUISIÇÃO/CONTRATAÇÃO: MÃO DE OBRA ESPECIALIZADA PARA FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE PORTA, INCLUINDO ABERTURA DE VÃO, NA EMEF DR VALDEMAR ROCHA.**

**ESTUDO TÉCNICO PRELIMINAR**

**I - DESCRIÇÃO DA NECESSIDADE:**

A intervenção justifica-se pela necessidade de melhoria da funcionalidade e da circulação interna da unidade escolar, de modo a facilitar a comunicação da sala com a área de circulação.

**II – ALINHAMENTO ENTRE A CONTRATAÇÃO E O PLANEJAMENTO (PLANO DE CONTRATAÇÕES ANUAL):**

A contratação do objeto está prevista no item 74 do Plano de Contratações Anual do Município de Soledade/RS, conforme publicado no link abaixo do PNCP:

<https://pncp.gov.br/app/pca/87738530000110/2026/1>

**III – DESCRIÇÃO DOS REQUISITOS DA CONTRATAÇÃO:**

A contratação deverá abranger o fornecimento de materiais e a execução dos serviços necessários à instalação da nova esquadria, incluindo a abertura e regularização de vão em parede e a instalação de porta de madeira 80 × 210 cm, com lixamento e pintura conforme as cores padrão da escola.

Os serviços deverão ser executados por equipe tecnicamente habilitada, em conformidade com as normas técnicas aplicáveis, as especificações de projeto e as orientações da fiscalização, garantindo adequado acabamento, vedação, estabilidade e segurança.

Os materiais empregados deverão atender às normas vigentes e ser compatíveis com a edificação existente, assegurando durabilidade, funcionalidade e desempenho adequado.

#### **IV – ESTIMATIVA DAS QUANTIDADES:**

Os serviços a serem executados compreendem, de forma estimada:

- Abertura e regularização de 01 (um) vão em parede para instalação de esquadria;
- Fornecimento e instalação de 01 (uma) porta de madeira, dimensões aproximadas de 0,80 x 2,10 m, incluindo ferragens, lixamento e pintura;
- Serviços de recomposição de alvenaria, reboco e acabamento nas áreas afetadas pela abertura do vão;
- Serviços complementares de ajuste, vedação, limpeza final e retirada de resíduos provenientes da intervenção.

#### **V – ALTERNATIVAS DISPONÍVEIS NO MERCADO:**

No mercado existem diversas alternativas para a execução do objeto, especialmente no que se refere ao tipo de esquadria a ser instalada, tais como portas metálicas, portas de correr em vidro, portas em materiais industrializados ou sistemas mistos.

Entretanto, considerando as características da edificação existente, o padrão construtivo adotado na unidade escolar, os aspectos de segurança, durabilidade, manutenção e custo, optou-se pela instalação de porta de madeira de abertura simples, solução amplamente disponível no mercado e compatível com os demais ambientes da escola.

A alternativa escolhida apresenta adequada relação custo-benefício, facilidade de manutenção e desempenho compatível com o uso escolar, não havendo restrições à competitividade do processo de contratação.

## VI – ESTIMATIVA DO VALOR DA CONTRATAÇÃO:

A estimativa do valor da contratação foi elaborada com base em pesquisa de mercado, mediante obtenção de múltiplos orçamentos junto a fornecedores locais, bem como por meio de composição de custos referenciada no Sistema Nacional de Pesquisa de Custos e Índices da Construção Civil – SINAPI.

O menor valor obtido na pesquisa de mercado foi de **R\$ 1.650,00**, referente ao fornecimento de materiais e execução dos serviços, conforme orçamentos anexados ao processo.

**ORÇAMENTO**  
**CNPJ :92.409.804/0001-67**  
**ASSOCIACAO DE PAIS E MESTRES - APM DA ESCOLA MUNICIPAL  
DE ENSINO FUNDAMENTAL DR. VALDEMAR ROCHA**

kit porta pronta de madeira, folha media (NBR 15930) de 800 x 2100 mm, de 35 mm a 40 mm de espessura, núcleo semi-sólido (sarrafeado), estrutura usinada para fechadura, capa lisa em HDF, acabamento em primer para pintura (inclui marco, alizares e dobradiças).

Demolição de alvenaria de bloco furado, de forma manual, sem reaproveitamento. AF- 09/2023

Verga moldada in loco em concreto, espessura de \* 15\* cm. AF- 03/2024

Lixamento de madeira para aplicação de fundo de pintura. AF- 01/2021

Pintura fundo nivelador alquídico branco em madeira. AF – 01/2021

Pintura tinta de acabamento (pigmentada) esmalte sintético acetinado de madeira ,2 demãos .AF – 01/2021

Total do serviço R\$ 2.000,00

**Soledade /RS, 29 de janeiro de 2026**

**Jose Augusto Vaz Duarte**  
**58.719.361/0001-72**

58.719.361/0001-72  
JOSÉ AUGUSTO VAZ DUARTE  
Rua Antonio Rodrigues da Silva, 693  
Bairro Betucará  
CEP 89300-000  
SOLEDADE - RS

Figura 1. Orçamento José Augusto Vaz Duarte

## ORÇAMENTO

**CNPJ :92.409.804/0001-67**

**ASSOCIACAO DE PAIS E MESTRES - APM DA ESCOLA  
MUNICIPALDE ENSINO FUNDAMENTAL DR. VALDEMAR ROCHA**

kit porta pronta de madeira, folha media (NBR 15930) de 800 x 2100 mm, de 35 mm a 40 mm de espessura, núcleo semi-sólido (sarrafeado), estrutura usinada para fechadura, capa lisa em HDF, acabamento em primer para pintura (inclui marco, alizares e dobradiças)

Demolição de alvenaria de bloco furado, de forma manual, sem reaproveitamento. AF- 09/2023

Verga moldada in loco em concreto, espessura de \* 15\* cm. AF- 03/2024

Lixamento de madeira para aplicação de fundo de pintura. AF- 01/2021

Pintura fundo nivelador alquídico branco em madeira. AF - 01/2021

Pintura tinta de acabamento (pigmentada) esmalte sintético acetinado de madeira ,2 demãos .AF - 01/2021

Total do serviço R\$ 2.400,00

**Soledade /RS, 29 de janeiro de 2026**

CNPJ: 11.158.697/0001-40  
Forn Instaladora Elétrica Eireli LTda  
End: Av Marechal Pítriano Peixoto, nº 2109  
Missões  
Cidade: Soledade

**JR MATERIAIS ELETRICOS**

**CNPJ 11.158.697/0001-40**

Figura 2. Orçamento JR Materiais Elétricos

# ORÇAMENTO

CNPJ :92.409.804/0001-67

ASSOCIACAO DE PAIS E MESTRES - APM DA ESCOLA  
MUNICIPALDE ENSINO FUNDAMENTAL DR. VALDEMAR ROCHA

kit porta pronta de madeira, folha média (NBR 15930) de 800 x 2100 mm, de 35 mm a 40 mm de espessura, núcleo semi-sólido (sarrafeado), estrutura usinada para fechadura, capa lisa em HDF, acabamento em primer para pintura (inclui marco, alizares e dobradiças).

Demolição de alvenaria de bloco furado, de forma manual, sem reaproveitamento. AF-09/2023

Verga moldada in loco em concreto, espessura de \* 15\* cm. AF- 03/2024

Lixamento de madeira para aplicação de fundo de pintura. AF- 01/2021

Pintura fundo nivelador alquídico branco em madeira. AF – 01/2021

Pintura tinta de acabamento (pigmentada) esmalte sintético acetinado de madeira ,2 demãos .AF – 01/2021

Total do serviço R\$ 2.500,00

Soledade /RS, 29 de janeiro de 2026

17 849 523/0001-00  
ROBSON GEHLEN  
Rua Santos Filho, 1448 (casa)  
Bairro Missões  
CEP 99300-000  
SOLEDADE - RS

**Robsom Gehlen**

**17.849.523/0001-00**

Figura 3. Orçamento Robsom Gehlen



Soledade ,06 de fevereiro de 2026

Atendendo a EMEF Valdemar Rocha, estamos oferecendo nossa proposta de mão de obra para os serviços abaixo:

- Abertura de parede
- Instalação de porta folha 80x2,10
- Lixamento e pintura

Nossa mão de obra pelo serviço descrito acima importa em R\$1.650,00 incluindo materias que seram utilizados e mão de obra.

Atenciosamente,  
Construtora Habitex Pimentel  
Tel.: (54) 996406393

Ficamos a disposição para esclarecer todas as dúvidas!

Figura 4. Orçamento Habitex Pimentel

SOLEDADE, RS JANEIRO DE 2026

Orçamento para execução de serviço na escola Valdemar Rocha, no bairro Botucaray em Soledade.

Abertura parcial de parede em alvenaria

Instalação de uma porta no local

Regularização e acabamento

~~Destinar entulhos~~

Valor da mão de obra e materiais R\$1.820,00(hum mil oitocentos e vinte reais)

  
29 620 687/0001-40  
VOLNEI JOSÉ GROLLI  
Rua Mário Dal Santo, 251  
Bairro Expedicionário  
CEP 99300-000  
SOLEDADE - RS

Figura 5. Orçamento Volnei José Grolli

A planilha orçamentária elaborada com base no SINAPI, considerando a data-base vigente à época da elaboração do estudo, resultou no valor de **R\$ 1.490,89**.

Nº OPERAÇÃO 0	Nº TransfereGOV 0	PROponente / TOMADOR	APELIDO DO EMPREENDIMENTO			
LOCALIDADE SINAPI PORTO ALEGRE	DATA BASE 11-25 (N DES.)	DESCRIÇÃO DO LOTE	MUNICÍPIO / UF	BDI 1 22,23%	BDI 2 0,00%	BDI 3 0,00%

Item	Fonte	Código	Descrição	Unidade	Quantidade	Custo Unitário (sem BDI) (R\$)	BDI (%)	Preço Unitário (com BDI) (R\$)	Preço Total (R\$)	RECURSO
<b>0</b>										
<b>1.</b>										
<b>1.1.</b>										
<b>EMEF DR. VALDEMAR ROCHA</b>										
<b>MATERIAIS</b>										
1.1.1.	SINAPI	39496	KIT PORTA PRONTA DE MADEIRA, FOLHA MEDIA (NBR 15830) DE 800 X 2100 MM, DE 35 MM A 40 MM DE ESPESSURA, NUCLEO SEMI-SOLIDO (SARRAFEADO), ESTRUTURA USINADA PARA FECHADURA, CAPA LISA EM HDF, ACABAMENTO EM PRIMER PARA PINTURA (INCLUI MARCO, ALZARES E DOBRADICAS)	UN	1,00	899,85	BDI 1	1.099,89	1.099,89	RA
1.1.2.	SINAPI	97622	DEMOLIÇÃO DE ALVENARIA DE BLOCO FURADO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF. 09/2023	M2	0,90	63,77	BDI 1	77,95	70,16	RA
1.1.3.	SINAPI	105023	VERGA MOLDADA IN LOCO EM CONCRETO, ESPESSURA DE "15" CM. AF. 03/2024	M	1,30	65,68	BDI 1	80,28	104,36	RA
1.1.4.	SINAPI	102193	LIXAMENTO DE MADEIRA PARA APLICAÇÃO DE FUNDO OU PINTURA. AF. 01/2021	M2	3,52	2,22	BDI 1	2,71	9,54	RA
1.1.5.	SINAPI	102197	PINTURA FUNDO NIVELADOR ALQUIDICO BRANCO EM MADEIRA. AF. 01/2021	M2	3,52	30,04	BDI 1	36,72	129,25	RA
1.1.6.	SINAPI	102219	PINTURA TINTA DE ACABAMENTO (PIGMENTADA) ESMALTE SINTÉTICO ACETINADO EM MADEIRA, 2 DEMÃOS. AF. 01/2021	M2	3,52	18,06	BDI 1	22,07	77,69	RA

Encargos sociais: Para elaboração deste orçamento, foram utilizados os encargos sociais do SINAPI para a Unidade da Federação indicada.

Observações:

Foi considerado arredondamento de duas casas decimais para Quantidade; Custo Unitário; BDI; Preço Unitário; Preço Total.  
Siglas da Composição do Investimento: RA - Rateio proporcional entre Repasse e Contrapartida; RP - 100% Repasse; CP - 100% Contrapartida; OU - 100% Outros.

Local: \_\_\_\_\_ Responsável Técnico: \_\_\_\_\_  
Nome: 0  
CREA/CAU: 0  
Data: sábado, 0 de janeiro de 1900 ART/RRT: 0

Figura 6. Planilha de referência com base no SINAPI

A comparação dos valores evidencia a compatibilidade com os parâmetros oficiais, sendo a variação de aproximadamente 10,7% em relação ao SINAPI tecnicamente aceitável, em razão da pequena escala do serviço, dos custos de mobilização e das particularidades da edificação existente, justificando a contratação pelo valor estimado de **R\$ 1.650,00**.

## VII – DESCRIÇÃO DA SOLUÇÃO COMO UM TODO:

A solução proposta consiste na abertura de vão em parede existente e posterior instalação de porta de giro em madeira com dimensão de 80x210 cm, visando melhorar a funcionalidade e a comunicação da sala com a o corredor de circulação

A porta deverá receber lixamento, preparação e tratamento adequados para posterior pintura de acabamento, assegurando durabilidade, segurança e adequado desempenho.

A intervenção integra os elementos de forma funcional e harmônica à edificação existente, atendendo às necessidades de conforto, circulação e uso do espaço.



## **VIII – PARCELAMENTO OU NÃO DA CONTRATAÇÃO:**

A contratação será realizada mediante objeto único, não sendo possível o seu parcelamento, em razão da natureza do objeto.

## **IX – RESULTADOS PRETENDIDOS:**

Com a execução dos serviços, pretende-se melhorar a funcionalidade e a circulação interna da unidade escolar, por meio da abertura de vão e instalação de nova porta, proporcionando acesso adequado entre os ambientes. Espera-se, ainda, assegurar condições adequadas de segurança, conforto e uso dos espaços, com acabamento compatível com o padrão da edificação, garantindo durabilidade da intervenção e adequada integração com a estrutura existente.

## **X – PROVIDÊNCIAS PRÉVIAS À EXECUÇÃO DO CONTRATO:**

Não há providências prévias necessárias à execução do contrato.

## **XI – CONTRATAÇÃO LIGADA OU NÃO À OUTRA CONTRATAÇÃO:**

A presente contratação não está vinculada a nenhuma outra contratação complementar. Todos os serviços necessários para a execução adequada do objeto estão contemplados nesta contratação, sendo possível sua realização de forma independente.

## **XII – POSSÍVEIS IMPACTOS AMBIENTAIS:**

A contratação não apresenta impactos ambientais significativos, por se tratar de intervenção pontual e de pequeno porte, restrita à demolição pontual da alvenaria e instalação de esquadria.

Será exigida a destinação ambientalmente adequada dos resíduos gerados, especialmente os provenientes de demolições parciais, sobras de alvenaria e materiais removidos, em conformidade com a Política Nacional de Resíduos Sólidos (Lei nº 12.305/2010).

Caberá à empresa contratada a responsabilidade pela coleta, armazenamento provisório e encaminhamento dos resíduos para local licenciado, bem como pela adoção de medidas de controle de poeira, ruídos e organização do canteiro, sob acompanhamento da fiscalização da Administração.

### **XIII – DECLARAÇÃO DE VIABILIDADE:**

Conforme o descrito nos itens acima deste Estudo Técnico Preliminar (ETP), e considerando a disponibilidade orçamentária na Secretaria Solicitante, conclui-se que a contratação é viável e necessária para atender à demanda apresentada no Item I.

Dessa forma, encaminha-se o presente documento para apreciação junto à Ordenadora de Despesas, visando à devida declaração de viabilidade da contratação.

Identificação do solicitante

Nome completo: Ayrton Mesacasa Carneiro Neto

Cargo: Arquiteto e Urbanista

Secretaria: Secretaria Municipal de Educação e Cultura - SMEC

Local e data: Soledade/RS, 10 de fevereiro de 2026.

VIABILIDADE DECLARADA PELA AUTORIDADE SUPERIOR:

DATA: \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_.

---

ORDENADOR DE DESPESAS.



## VERIFICAÇÃO DAS ASSINATURAS



Código para verificação: 53DB-2795-A2F3-F59D

Este documento foi assinado digitalmente pelos seguintes signatários nas datas indicadas:

- ✓ WILSON JUNIOR ERICKSSON (CPF 014.XXX.XXX-56) em 11/02/2026 16:55:17 GMT-03:00  
Papel: Parte  
Emitido por: Sub-Autoridade Certificadora 1Doc (Assinatura 1Doc)
  
- ✓ SILVETE TEICHMANN GHELLER (CPF 760.XXX.XXX-00) em 12/02/2026 16:35:10 GMT-03:00  
Papel: Parte  
Emitido por: Sub-Autoridade Certificadora 1Doc (Assinatura 1Doc)

Para verificar a validade das assinaturas, acesse a Central de Verificação por meio do link:

<https://soledade.1doc.com.br/verificacao/53DB-2795-A2F3-F59D>