

Proc. Administrativo 984/2026

De: Luiz F. - SELJ-ESP

Para: SEFIN-CL-COMP - Compras

Data: 12/02/2026 às 11:43:35

Setores (CC):

SEFIN-CL-COMP

Setores envolvidos:

SELJ-ESP, SEFIN-CL-COMP, GAB-DCCP

REQ 305/26 CONSTRUÇÃO DE QUADRA POLIESPORTIVA - PASSO DA TAIPA

Número da Requisição*:

305/2026

Resumo do Objeto*:

Construção de Quadra Poliesportiva Coberta em terreno de propriedade do Município de Soledade, na Zona Rural deste, em comunidade denominada Passo da Taipa.

Será em estrutura de concreto pré-fabricado, estrutura coberta metálica, em terças metálicas e cobertura em telhas de aluzinco.

Os materiais e técnicas construtivas usadas e disponíveis foram escolhidas por se entender que são seguras, práticas e econômicas.

A quadra terá uma área construída de 578,00 m².

Número da Reserva de Recurso*:

1025 - 1026

Fonte de Recurso*:

1500 - 2706

Valor Total*:

473.637,38

Requisições vinculadas à demanda*:

000

Modalidade da contratação*:

Concorrência

Para acompanhamento [Cristina Dos Santos Nicolodi - GAB-DCCP](#)

—
Luiz André Lopes Fachinetto

Assessor Sec. Esportes, Lazer e Juventude

Anexos:

ETP_Construcao_da_Quadra_Esportiva_Coberta_na_comunidade_do_Passo_da-Taipa_docx.pdf

Prancha_V2_26_27x22_.pdf

REQ_305_2026_QUADRA_POLIESPORTIVA.pdf

Scan_BDI.pdf

Scan_Calc_.pdf

Scan_comp_.pdf

Scan_Cotacao.pdf

Scan_Crono.pdf

Scan_Cronograma.pdf

Scan_Memorial.pdf

Scan_orcam_.pdf

Scan_QCl.pdf



**ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
PREFEITURA MUNICIPAL DE SOLEDADE
SECRETARIA DA FAZENDA**

**PROCESSO ADMINISTRATIVO Nº
MUNICÍPIO DE SOLEDADE/RS
SECRETARIA MUNICIPAL DE
OBJETO DA AQUISIÇÃO/CONTRATAÇÃO:**

ESTUDO TÉCNICO PRELIMINAR

I - DESCRIÇÃO DA NECESSIDADE:

Construção de Quadra Esportiva Coberta na comunidade do Passo da Taipa.

A principal necessidade é a dificuldade dos moradores do Passo da Taipa terem acesso a um espaço estruturado para prática esportiva. Atualmente é necessário se deslocarem até a zona urbana da cidade para o fazerem. Esse deslocamento geralmente é feito à noite, através de veículos automotivos, trazendo risco de acidente, pois, no trajeto há a BR 386 que está em obras de duplicação, com desvios que mudam a cada dia e com alto tráfego de caminhões e maquinários. Aqueles(as) moradores que não tem veículos, não têm nem essa opção.

Também há necessidade de um espaço esportivo na comunidade onde crianças, jovens e idosos possam ter acesso rápido e seguro a práticas esportivas e de lazer no contraturno escolar..

A necessidade da quadra ser coberta é devido ao nosso extenso e frio inverno, que impossibilita a prática esportiva ao ar livre nesta estação.

II – ALINHAMENTO ENTRE A CONTRATAÇÃO E O PLANEJAMENTO (PLANO DE CONTRATAÇÕES ANUAL):

A contratação do objeto está prevista no item 74 do Plano de Contratações Anual do Município de Soledade/RS, conforme publicado no link abaixo do PNCP:

<https://pncp.gov.br/app/pca/87738530000110/2025/1>

III – DESCRIÇÃO DOS REQUISITOS DA CONTRATAÇÃO:

A solução deverá atender os seguintes requisitos:

- Normas técnicas de construção civil NBRs da ABNT
- Sustentabilidade: Plano de Gerenciamento de Resíduos da Construção Civil - PGRCC.
- Funcionalidade: a quadra deverá ter piso polido, mais próxima possível das medidas oficiais 40mx20m (referência) que permitiria a prática de futsal e voleibol; rede de proteção nas 4 laterais; cobertura metálica.

IV – ESTIMATIVA DAS QUANTIDADES:

<u>Item</u>	<u>Descrição</u>	<u>Unid</u>	<u>Valor uni</u>	<u>Quant</u>	<u>Val. Total</u>
<u>1</u>	Construção de Quadra Esportiva Coberta na comunidade do Passo da Taipa	<u>1</u>	<u>473.637,38</u>	<u>1</u>	<u>473.637,38</u>

V – ALTERNATIVAS DISPONÍVEIS NO MERCADO:

Empresas construtoras especializadas em obras, principalmente na construção de Ginásios Esportivos.

VI – ESTIMATIVA DO VALOR DA CONTRATAÇÃO

<u>Item</u>	<u>Descrição</u>	<u>Unid</u>	<u>Valor uni</u>	<u>Quant</u>	<u>Val. Total</u>
<u>1</u>	Construção de Quadra Esportiva Coberta na comunidade do Passo da Taipa	<u>1</u>	<u>473.637,38</u>	<u>1</u>	<u>473.637,38</u>

VII – DESCRIÇÃO DA SOLUÇÃO COMO UM TODO:

Construção de Quadra Poliesportiva Coberta em terreno de propriedade do Município de Soledade, na Zona Rural deste, em comunidade denominada Passo da Taipa.

Será em estrutura de concreto pré-fabricado, estrutura coberta metálica, em terças metálicas e cobertura em telhas de aluzinco.

Os materiais e técnicas construtivas usadas e disponíveis foram escolhidas por se entender que são seguras, práticas e econômicas.

A quadra terá uma área construída de 578,00 m².

Exigência de garantia mínima de 5 anos para estrutura e cobertura.

VIII – PARCELAMENTO OU NÃO DA CONTRATAÇÃO:

Contratação por empreitada global, sem parcelamento de etapas.

IX – RESULTADOS PRETENDIDOS:

- Acesso e segurança: facilitar o acesso aos moradores da comunidade do Passo da Taipa à um espaço esportivo estruturado sem a necessidade de deslocamento até a zona urbana da cidade via Br 386.
- Impactos na saúde: práticas esportivas trazem melhoras na capacidade cardiorrespiratória; auxiliam na redução dos índices de comorbidades; desenvolvem resistência aeróbica e anaeróbica; melhoram os índices de força músculo esquelética; ampliam o repertório motor; desenvolvem autoconfiança e espírito de equipe.
- Integração social: práticas esportivas possibilitam convivência intergeracional e sensação de pertencimento comunitário.
- Multiuso: práticas esportivas comunitárias; práticas esportivas no contra turno escolar para crianças e adolescentes; festas comunitárias; clube de mães; grupo de jovens.
- Eventos esportivos: realização de torneios de participação comunitária.

X – PROVIDÊNCIAS PRÉVIAS À EXECUÇÃO DO CONTRATO:

Antes do início da obra:

- Licença ambiental
- Projeto Básico

XI – CONTRATAÇÃO LIGADA OU NÃO À OUTRA CONTRATAÇÃO:

Contratação não ligada a outra contratação.

XII – POSSÍVEIS IMPACTOS AMBIENTAIS:

- Geração de resíduos
- Retirada de vegetação rasteira
- Consumo de água para a obra

XIII – DECLARAÇÃO DE VIABILIDADE:

Identificação do solicitante

Nome completo: João César Rubin Fernandes

Cargo: Secretário Municipal de Esportes, Lazer e Juventude

Secretaria: Secretaria Municipal de Esportes, Lazer e Juventude

Local e data: 19/02/26

VIABILIDADE DECLARADA PELA AUTORIDADE SUPERIOR:

DATA: ____ / ____ / ____.

ORDENADOR DE DESPESAS.



VERIFICAÇÃO DAS ASSINATURAS



Código para verificação: 6A4C-363D-2284-1DB7

Este documento foi assinado digitalmente pelos seguintes signatários nas datas indicadas:



LUIZ ANDRÉ LOPES FACHINETTO (CPF 923.XXX.XXX-15) em 12/02/2026 13:09:07 GMT-03:00

Papel: Parte

Emitido por: Sub-Autoridade Certificadora 1Doc (Assinatura 1Doc)



ANTÔNIO IRINEU PRATES RODRIGUES (CPF 512.XXX.XXX-20) em 12/02/2026 13:12:09 GMT-03:00

Papel: Parte

Emitido por: Sub-Autoridade Certificadora 1Doc (Assinatura 1Doc)

Para verificar a validade das assinaturas, acesse a Central de Verificação por meio do link:

<https://soledade.1doc.com.br/verificacao/6A4C-363D-2284-1DB7>