



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
PREFEITURA MUNICIPAL DE SOLEDADE

PROCESSO ADMINISTRATIVO Nº

MUNICÍPIO DE SOLEDADE/RS

SECRETARIA MUNICIPAL DE SAÚDE

OBJETO DA AQUISIÇÃO/CONTRATAÇÃO: Execução de obra de cercamento do CAS TEAcolhe, localizado na Rua José Campos Borges, Bairro Missões, no Município de Soledade/RS.

TERMO DE REFERÊNCIA

I – DEFINIÇÃO DO OBJETO

A presente contratação tem por objeto a **execução de obra de cercamento do CAS TEAcolhe**, localizado na Rua José Campos Borges, Bairro Missões, no Município de Soledade/RS, conforme especificações técnicas constantes no **Estudo Técnico Preliminar, memorial descritivo e planilha orçamentária** elaborados pelo setor técnico do Município.

Planilha Orçamentária

Lote/Item	Und. Medida	Qtd	Descrição	Vlr. Unit. (R\$)
1	Serviço	1	Execução de serviços preliminares (placa de obra, limpeza do terreno, reaterro, locação da obra e limpeza final)	3.733,23
2	Serviço	1	Execução de muro pré-moldado de concreto H 2,10 m com pilares a cada 2,00 m	20.484,09
3	Serviço	1	Execução de estrutura metálica para grade e portões (mureta, pilares, gradil, portões e viga para trilho)	26.637,86
4	Serviço	1	Instalação de sistema de portão eletrônico e interfone	2.770,10
Valor total estimado da contratação:				R\$ 53.625,28

Modalidade desejada para a contratação:

Encaminhamento do processo para **procedimento licitatório**, conforme disposições da **Lei Federal nº 14.133/2021**.

Período estimado da contratação: Exercício de 2026

Prazo de garantia da contratação: mínimo de 12 (doze) meses

Prazo de entrega/início da contratação: conforme cronograma físico da obra

Prazo de correção da contratação, em caso de alguma desconformidade: até 5 (cinco) dias úteis após notificação da fiscalização

Registro de Preços: ☐ Sim ☒ Não

II – FUNDAMENTAÇÃO DA CONTRATAÇÃO

A contratação fundamenta-se no **Estudo Técnico Preliminar elaborado pela Secretaria Municipal de Saúde**, que demonstrou a necessidade da execução de obra de cercamento do CAS TEAcolhe, visando garantir maior segurança, controle de acesso e proteção ao patrimônio público municipal.

O ETP demonstrou a **viabilidade técnica e econômica da solução adotada**, bem como a existência de empresas especializadas aptas à execução da obra.

A contratação atende ao interesse público ao proporcionar **melhores condições de segurança, organização e funcionamento das atividades desenvolvidas no local**.

III – DESCRIÇÃO DA SOLUÇÃO COMO UM TODO

A solução consiste na execução completa do **cercamento do terreno do CAS TEAcolhe**, incluindo:

- serviços preliminares de limpeza e locação da obra;
- execução de muro pré-moldado de concreto nas laterais e fundos do terreno;
- execução de mureta de alvenaria frontal;
- instalação de gradil metálico;

- instalação de portão metálico de correr e portão de abrir;
- instalação de sistema de automação de portão e interfone;
- execução da infraestrutura elétrica necessária.

A obra deverá ser executada por **empresa especializada em serviços de engenharia**, com acompanhamento de responsável técnico habilitado.

A contratação não exige assistência técnica contínua após a execução, porém deverá possuir **garantia mínima de 12 meses**, conforme legislação aplicável aos serviços de engenharia.

Não há previsão de manutenção periódica por parte da contratada após a entrega da obra.

IV – REQUISITOS DA CONTRATAÇÃO

A empresa contratada deverá:

- possuir capacidade técnica para execução de obras e serviços de engenharia;
- fornecer todos os materiais, mão de obra e equipamentos necessários à execução da obra;
- designar responsável técnico habilitado (engenheiro ou arquiteto);
- apresentar **ART de execução da obra**;
- cumprir as normas técnicas da **ABNT**;
- atender às normas de segurança do trabalho, especialmente **NR-18 – Condições e Meio Ambiente de Trabalho na Indústria da Construção**;
- executar os serviços conforme **projeto, memorial descritivo e planilha orçamentária**.

A contratação será realizada mediante **procedimento licitatório**, conforme as disposições da **Lei Federal nº 14.133/2021**, garantindo a seleção da proposta mais vantajosa para a Administração Pública.

V – MODELO DE EXECUÇÃO DO OBJETO

A execução da obra deverá ocorrer conforme **projeto técnico, memorial descritivo e planilha orçamentária** aprovados pelo setor técnico do Município.

A empresa contratada deverá:

- realizar a mobilização da obra;
- executar os serviços conforme cronograma físico;
- atender às orientações da fiscalização municipal.

A execução do objeto garantirá o **cercamento completo do terreno do CAS TEAcolhe**, proporcionando segurança, controle de acesso e melhor organização do espaço.

VI – MODELO DE GESTÃO DO CONTRATO

O contrato será acompanhado e fiscalizado por **servidor designado pela Secretaria Municipal de Saúde**, responsável por verificar o cumprimento das obrigações da contratada quanto à execução da obra e fornecimento dos serviços contratados.

VII – FORMA DE PAGAMENTO

O pagamento será realizado conforme cronograma do Município de Soledade/RS, em prazo médio de **30 (trinta) dias**, a contar da data de liquidação da Nota Fiscal devidamente atestada junto à Divisão de Empenhos.

VIII – FORMA E CRITÉRIOS DE SELEÇÃO DO FORNECEDOR

A contratação será realizada mediante **processo licitatório**, conforme disposições da **Lei Federal nº 14.133/2021**, observando os critérios definidos no edital do certame.

A empresa contratada deverá apresentar as seguintes certidões:

- a) Prova de inscrição no Cadastro Nacional de Pessoa Jurídica (CNPJ);
 - b) Comprovante de regularidade com a Fazenda Federal e Dívida Ativa da União;
 - c) Comprovante de regularidade com a Fazenda Estadual;
 - d) Comprovante de regularidade com a Fazenda Municipal;
 - e) Comprovante de inscrição no cadastro de contribuintes estadual ou municipal;
 - f) Comprovante de regularidade junto ao FGTS;
 - g) Certidão negativa de débitos trabalhistas (CNDT).
-

IX – VALOR DA CONTRATAÇÃO

Da pesquisa de preços efetuada e da planilha orçamentária elaborada pelo setor técnico do Município, resultou o **valor total estimado de R\$ 53.625,28 (cinquenta e três mil, seiscentos e vinte e cinco reais e vinte e oito centavos)**, demonstrando compatibilidade com os valores praticados no mercado para serviços de engenharia semelhantes.

Pesquisa no LicitaCon:

Órgão : PM DE BENTO GONÇALVES, Modalidade : Processo de Dispensa, Nr. : 69, Ano : 2025, Objeto : Outros Serviços, Abertura : 21/07/2025							
	Item	Qtd.	Un.	VL Un. Homolg.	VL Total Homolg.	Vencedor	CPF/CNPJ
Q	MÃO DE OBRA PARA INSTALAÇÃO DE CERCAMENTO CONTEMPLANDO DESDE A ESCAVAÇÃO PARA A BASE ATÉ A CERCA PRONTA.	1,00	unidade	400.500,00	400.500,00	-	-

LicitaCon / Busca de Licitações							
Órgão : PM DE CAIÇARA, Modalidade : Concorrência Lei 14.133/21 Eletrônica, Nr. : 111, Ano : 2025, Objeto : Obras e Serviços de Engenharia, Abertura : 11/09/2025							
	Item	Qtd.	Un.	VL Un. Homolg.	VL Total Homolg.	Vencedor	CPF/CNPJ
Q	1.1. CONTRATAÇÃO DE EMPRESA PARA A PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS DE MÃO DE OBRA E FORNECIMENTO DE MATERIAIS PARA EXECUÇÃO DE OBRA DE CERCAMENTO, CONSTRUÇÃO DE MURO, CONSTRUÇÃO DE CALÇADAS E CONSTRUÇÃO DE COBERTURAS METÁLICAS NO PARQUE DE MÁQUINAS DO MUNICÍPIO DE CAIÇARA/RS	1,00	unidade	180.000,00	180.000,00	GBS CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA	54844192000141
Órgão : PM DE CAMAQUÃ, Modalidade : Concorrência Lei 14.133/21 Eletrônica, Nr. : 19, Ano : 2025, Objeto : Obras e Serviços de Engenharia, Abertura : 30/07/2025							
	Item	Qtd.	Un.	VL Un. Homolg.	VL Total Homolg.	Vencedor	CPF/CNPJ
Q	SERVIÇO ENGENHARIA EXECUTADO PARA IMPLANTAÇÃO DE QUADRAS ESPORTIVAS EM AREIA COM DRENAGEM, ACESSIBILIDADE E CERCAMENTO PERIMETRAL.	1,00	unidade	582.078,39	582.078,39	T.S.K. LTDA	52111009000173

Órgão : PM DE GUAIABA, Modalidade : Concorrência Lei 14.133/21 Eletrônica, Nr. : 20, Ano : 2025, Objeto : Obras e Serviços de Engenharia, Abertura : 18/11/2025							
	Item	Qtd.	Un.	VL Un. Homolg.	VL Total Homolg.	Vencedor	CPF/CNPJ
Q	Cercamento para o Campo de Futebol do Água	1,00	unidade de serviço técnico	76.700,00	76.700,00	Pibtech Manutenções Ltda	50529454000122

Órgão : PM DE IGREJINHA, Modalidade : Pregão Lei 14.133/21 Eletrônico, Nr. : 64, Ano : 2025, Objeto : Compras, Abertura : 17/06/2025							
	Item	Qtd.	Un.	VL Un. Homolg.	VL Total Homolg.	Vencedor	CPF/CNPJ
Q	Execução de cercamento completo em campos esportivos, sob a modalidade de CONCORRÊNCIA ELETRÔNICA, do tipo menor preço	1,00	unidade	149.999,01	149.999,01	Ows Construtora Ltda - Me	23872730000188

X – DOTAÇÃO ORÇAMENTÁRIA

A despesa decorrente da presente contratação será custeada pela seguinte natureza de despesa constante na tabela do Tribunal de Contas do Estado do Rio Grande do Sul:

4.4.22.51.00.00.00.00 – Obras e Instalações.

Identificação do solicitante

Nome completo: Bianca Miranda Ramos

Cargo: Estagiária – Setor Administrativo

Secretaria: Secretaria Municipal de Saúde – Município de Soledade/RS

Local e data: Soledade/RS, 06 de março de 2026.





VERIFICAÇÃO DAS ASSINATURAS



Código para verificação: 3712-741F-BDCB-365C

Este documento foi assinado digitalmente pelos seguintes signatários nas datas indicadas:



BIANCA MIRANDA RAMOS (CPF 040.XXX.XXX-60) em 06/03/2026 10:56:19 GMT-03:00

Papel: Parte

Emitido por: Sub-Autoridade Certificadora 1Doc (Assinatura 1Doc)



OLITA CAMINI VEIGA (CPF 687.XXX.XXX-15) em 06/03/2026 22:13:43 GMT-03:00

Papel: Parte

Emitido por: Sub-Autoridade Certificadora 1Doc (Assinatura 1Doc)

Para verificar a validade das assinaturas, acesse a Central de Verificação por meio do link:

<https://soledade.1doc.com.br/verificacao/3712-741F-BDCB-365C>