



PO - PLANILHA ORÇAMENTÁRIA
Orçamento Base para Licitação - FGTS

Grau de Sigilo
#PUBLICO

Nº OPERAÇÃO 44	Nº TransfereGOV 0	PROPONENTE / TOMADOR Prefeitura Municipal de Soledade	APELIDO DO EMPREENDIMENTO Reforma Unidade Básica de Saúde do Bairro Fontes			
LOCALIDADE SINAPI PORTO ALEGRE	DATA BASE 11-25 (N DES.)	DESCRIÇÃO DO LOTE Reforma Unidade Básica de Saúde do Bairro Fontes	MUNICÍPIO / UF Soledade/RS	BDI 1 21,66%	BDI 2 0,00%	BDI 3 0,00%

Item	Fonte	Código	Descrição	Unidade	Quantidade	Custo Unitário (sem BDI) (R\$)	BDI (%)	Preço Unitário (com BDI) (R\$)	Preço Total (R\$)	
Reforma Unidade Básica de Saúde do Bairro Fontes									49.603,64	
1.			Reforma Unidade Básica de Saúde Fontes					-	49.603,64	
1.1.			DIVISÓRIAS					-	7.866,44	
1.1.1.	SINAPI	97638	REMOÇÃO DE CHAPAS E PERFIS DE DRYWALL, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	M2	29,00	9,72	BDI 1	11,83	343,07	RA
1.1.2.	SINAPI	96369	PAREDE COM SISTEMA EM CHAPAS DE GESSO PARA DRYWALL, USO INTERNO, COM DUAS FACES DUPLAS E ESTRUTURA METÁLICA COM GUIAS DUPLAS PARA PAREDES COM ÁREA LÍQUIDA MAIOR OU IGUAL A 6 M2, COM VÃOS. AF_07/2023_PS	M2	28,13	219,83	BDI 1	267,45	7.523,37	RA
1.2.			PISO					-	27.875,36	
1.2.1.	SINAPI	97633	DEMOLIÇÃO DE REVESTIMENTO CERÂMICO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	M2	229,08	25,53	BDI 1	31,06	7.115,22	RA
1.2.2.	SINAPI	87257	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 60X60 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA MAIOR QUE 10 M2. AF_02/2023_PE	M2	240,53	70,94	BDI 1	86,31	20.760,14	RA
1.3.			ESQUADRIAS					-	2.228,32	
1.3.1.	SINAPI	90796	KIT DE PORTA-PRONTA DE MADEIRA EM ACABAMENTO MELAMÍNICO BRANCO, FOLHA LEVE OU MÉDIA, E BATENTE METÁLICO, 80X210CM, FIXAÇÃO COM ARGAMASSA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2025	UN	2,00	915,80	BDI 1	1.114,16	2.228,32	RA
1.4.			PINTURA					-	1.063,44	
1.4.1.	SINAPI	88489	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA PREMIUM, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	M2	42,05	14,31	BDI 1	17,41	732,09	RA
1.4.2.	SINAPI	88414	APLICAÇÃO MANUAL DE FUNDO SELADOR ACRÍLICO EM SUPERFÍCIES INTERNAS DA SACADA DE EDIFÍCIOS DE MÚLTIPLOS PAVIMENTOS. AF_03/2024	M2	42,05	6,48	BDI 1	7,88	331,35	RA
1.5.			PINTURA EXTERNA					-	10.570,08	
1.5.1.	Composição	COMP03	LIXAMENTO DE PAREDE MANUAL PARA PINTURA	M2	353,16	3,81	BDI 1	4,64	1.638,66	RA
1.5.2.	SINAPI	88489	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA PREMIUM, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	M2	353,16	14,31	BDI 1	17,41	6.148,52	RA
1.5.3.	SINAPI	88414	APLICAÇÃO MANUAL DE FUNDO SELADOR ACRÍLICO EM SUPERFÍCIES INTERNAS DA SACADA DE EDIFÍCIOS DE MÚLTIPLOS PAVIMENTOS. AF_03/2024	M2	353,16	6,48	BDI 1	7,88	2.782,90	RA

Encargos sociais: Para elaboração deste orçamento, foram utilizados os encargos sociais do SINAPI para a Unidade da Federação indicada.

Observações:





PO - PLANILHA ORÇAMENTÁRIA
Orçamento Base para Licitação - FGTS

Grau de Sigilo
#PUBLICO

Nº OPERAÇÃO 44	Nº TransfereGOV 0	PROPONENTE / TOMADOR Prefeitura Municipal de Soledade	APELIDO DO EMPREENDIMENTO Reforma Unidade Básica de Saúde do Bairro Fontes			
LOCALIDADE SINAPI PORTO ALEGRE	DATA BASE 11-25 (N DES.)	DESCRIÇÃO DO LOTE Reforma Unidade Básica de Saúde do Bairro Fontes	MUNICÍPIO / UF Soledade/RS	BDI 1 21,66%	BDI 2 0,00%	BDI 3 0,00%

Item	Fonte	Código	Descrição	Unidade	Quantidade	Custo Unitário (sem BDI) (R\$)	BDI (%)	Preço Unitário (com BDI) (R\$)	Preço Total (R\$)
Reforma Unidade Básica de Saúde do Bairro Fontes									49.603,64

Foi considerado arredondamento de duas casas decimais para Quantidade; Custo Unitário; BDI; Preço Unitário; Preço Total.
Siglas da Composição do Investimento: RA - Rateio proporcional entre Repasse e Contrapartida; RP - 100% Repasse; CP - 100% Contrapartida; OU - 100% Ou

Soledade/RS
Local
segunda-feira, 23 de fevereiro de 2026
Data

Responsável Técnico
Nome: Douglas Loureiro Trindade
CREA/CAU: A264030-9
ART/RRT: 16471123

Documento assinado digitalmente
DOUGLAS LOUREIRO TRINDADE
Data: 23/02/2026 09:11:01-0300
Verifique em <https://validar.itl.gov.br>

← RECURSO



Proc. Administrativo 4- 1.136/2026

De: Cássia K. - SSAU-ADM-FIN

Para: Envolvidos internos acompanhando

Data: 10/03/2026 às 13:29:25

Setores envolvidos:

GAB-PROJETOS, GAB-DCCP, SSAU, SSAU-ADM-FIN

Emenda 10.2026 - V. Vereador Josino Portella - Reforma UBS Fontes

Em anexo Plano de trabalho atualizado.

—
Cássia Franciele Kuhn

Auxiliar Administrativo

Anexos:

Plano_de_Trabalho_Emenda_10_2026_Reforma_UBS_Fontes.pdf

<p>3.3- Justificativa: Devido ao aumento do fluxo de usuários e à falta de manutenção constante, observa-se a depreciação do imóvel, com pontos de piso cedendo, além de ocasionar poluição visual e um aspecto insalubre ao ambiente. Deste modo, a presente emenda tem por finalidade viabilizar a reforma da UBS Fontes, promovendo melhorias na estrutura física do espaço, garantindo melhores condições de uso, a preservação do patrimônio público e proporcionando um ambiente mais adequado, seguro e agradável para a comunidade que utiliza o local.</p>
<p>3.4- Forma de execução das atividades ou dos projetos (metodologia): A execução ocorrerá por meio de processo licitatório, conforme a legislação vigente, para contratação de empresa especializada responsável pela realização da reforma. Após a finalização do processo licitatório e a emissão da ordem de início de serviço pelo setor de engenharia, será dado início à obra. A execução dos serviços será acompanhada e vistoriada pelo setor de engenharia, bem como pelo fiscal do contrato designado pela Secretaria da Saúde. A cada boletim de medição emitido, o fiscal do contrato solicitará à empresa a apresentação da nota fiscal e das certidões necessárias para a devida conferência e autorização do pagamento. Ao término dos serviços, será emitido o boletim final da obra e solicitada a baixa da CNO. Após a realização do último pagamento ao fornecedor, será efetuada a baixa do valor na conta corrente, bem como a eventual devolução de saldo remanescente, seguida da devida prestação de contas ao setor competente.</p>
<p>3.5- Público-alvo: Usuários do Sistema Único de Saúde atendidos pela Unidade Básica de Saúde Fontes, bem como os profissionais de saúde que atuam na unidade.</p>

4. Metas a serem atingidas

<p>4.1- Metas a serem atingidas: Reforçar o piso da unidade, garantindo maior segurança e estabilidade da estrutura; Melhorar a estrutura física da UBS Fontes por meio de serviços de reforma e adequação do espaço; Tornar o ambiente mais adequado e acolhedor para usuários e profissionais da unidade de saúde; Assegurar que os espaços estejam em conformidade com as normas técnicas e sanitárias vigentes.</p>
<p>4.2- Definição dos parâmetros a serem utilizados para aferição do cumprimento das metas: O cumprimento das metas será aferido por meio da verificação da execução integral dos serviços previstos no memorial descritivo, medições da obra, vistorias técnicas e ateste do responsável técnico, conforme o contrato e a legislação vigente.</p>
<p>4.3- Meios de verificação: Ordem de início da obra; Boletim de medição; Nota fiscal emitida pelo fornecedor; Comprovantes de pagamento; Registro fotográfico; Termo de recebimento definitivo.</p>

9. Análise pela Administração Pública

	Aprovado
	Reprovado

Data:

Gestora de Convênios



VERIFICAÇÃO DAS ASSINATURAS



Código para verificação: 4AB0-B8DB-1D33-285A

Este documento foi assinado digitalmente pelos seguintes signatários nas datas indicadas:

- ✓ CÁSSIA FRANCIELE KUHN (CPF 023.XXX.XXX-84) em 10/03/2026 13:29:48 GMT-03:00
Papel: Parte
Emitido por: Sub-Autoridade Certificadora 1Doc (Assinatura 1Doc)
- ✓ EDINARA FRANÇA (CPF 027.XXX.XXX-08) em 11/03/2026 09:31:48 GMT-03:00
Papel: Parte
Emitido por: Sub-Autoridade Certificadora 1Doc (Assinatura 1Doc)

Para verificar a validade das assinaturas, acesse a Central de Verificação por meio do link:

<https://soledade.1doc.com.br/verificacao/4AB0-B8DB-1D33-285A>





VERIFICAÇÃO DAS ASSINATURAS



Código para verificação: 52E7-FE53-B0B6-1218

Este documento foi assinado digitalmente pelos seguintes signatários nas datas indicadas:

- ✓ CÁSSIA FRANCIELE KUHN (CPF 023.XXX.XXX-84) em 28/04/2026 15:28:06 GMT-03:00
Papel: Parte
Emitido por: Sub-Autoridade Certificadora 1Doc (Assinatura 1Doc)

- ✓ EDINARA FRANÇA (CPF 027.XXX.XXX-08) em 28/04/2026 17:14:31 GMT-03:00
Papel: Parte
Emitido por: Sub-Autoridade Certificadora 1Doc (Assinatura 1Doc)

Para verificar a validade das assinaturas, acesse a Central de Verificação por meio do link:

<https://soledade.1doc.com.br/verificacao/52E7-FE53-B0B6-1218>