



Quadro de Composição do BDI

Grau de Sigilo
#PUBLICO

Nº 39

PROPONENTE / TOMADOR
PREFEITURA MUNICIPAL DE SOLEDADE

APELIDO DO EMPREENDIMENTO / DESCRIÇÃO DO LOTE

REFORMA DA UNIDADE BÁSICA DE SAÚDE EXPEDICIONÁRIO / REFORMA DA UNIDADE BÁSICA DE SAÚDE EXPEDICIONÁRIO-ETAPA 3

Conforme legislação tributária municipal, definir estimativa de percentual da base de cálculo para o ISS:	100,00%
Sobre a base de cálculo, definir a respectiva alíquota do ISS (entre 2% e 5%):	2,00%

BDI 1

TIPO DE OBRA

Construção e Reforma de Edifícios

Itens	Siglas	% Adotado
Administração Central	AC	4,93%
Seguro e Garantia	SG	0,49%
Risco	R	1,39%
Despesas Financeiras	DF	0,99%
Lucro	L	8,04%
Tributos (impostos COFINS 3%, e PIS 0,65%)	CP	3,65%
Tributos (ISS, variável de acordo com o município)	ISS	2,00%
Tributos (Contribuição Previdenciária sobre a Receita Bruta - Lei 12.546 de 14/12/2011 - Desoneração)	CPRB	0,00%
BDI SEM desoneração (Fórmula Acórdão TCU)	BDI PAD	23,52%

Os valores de BDI foram calculados com o emprego da fórmula:



Quadro de Composição do BDI

Grau de Sigilo
#PUBLICO

Nº 39

PROPONENTE / TOMADOR
PREFEITURA MUNICIPAL DE SOLEDADE

APELIDO DO EMPREENDIMENTO / DESCRIÇÃO DO LOTE

REFORMA DA UNIDADE BÁSICA DE SAÚDE EXPEDICIONÁRIO / REFORMA DA UNIDADE BÁSICA DE SAÚDE EXPEDICIONÁRIO

Conforme legislação tributária municipal, definir estimativa de percentual da base de cálculo para o ISS:	100,00%
Sobre a base de cálculo, definir a respectiva alíquota do ISS (entre 2% e 5%):	2,00%

$$BDI = \frac{(1+AC + S + R + G) * (1 + DF) * (1+L)}{(1-CP-ISS-CRPB)} - 1$$

Declaro para os devidos fins que, conforme legislação tributária municipal, a base de cálculo deste tipo de obra corresponde à 100%, com a respectiva alíquota de 2%.

Declaro para os devidos fins que o regime de Contribuição Previdenciária sobre a Receita Bruta adotado para elaboração do orçamento foi SEM Desoneração, e que esta é a alternativa mais adequada para a Administração Pública.

Observações:

SOLEDADE/RS

PMv3.07

sexta-feira, 16 de janeiro de 2026



Quadro de Composição do BDI

Grau de Sigilo
#PUBLICO

Nº 39

PROPONENTE / TOMADOR
PREFEITURA MUNICIPAL DE SOLEDADE

APELIDO DO EMPREENDIMENTO / DESCRIÇÃO DO LOTE

REFORMA DA UNIDADE BÁSICA DE SAÚDE EXPEDICIONÁRIO / REFORMA DA UNIDADE BÁSICA DE SAÚDE EXPEDICIONÁRIO

Conforme legislação tributária municipal, definir estimativa de percentual da base de cálculo para o ISS:	100,00%
Sobre a base de cálculo, definir a respectiva alíquota do ISS (entre 2% e 5%):	2,00%

Local SOLEDADE/RS

Documento assinado digitalmente
gov.br TULIO SCHUSTER MARODIN
Data: 12/03/2026 09:16:52-0300
Verifique em <https://validar.iti.gov.br>

sexta-feira, 16 de janeiro de 2026

Data

Responsável Técnico

Nome: Tulio Schuster Marodin

CREA/CAU: 265.565

ART/RRT: 14200729



VERIFICAÇÃO DAS ASSINATURAS



Código para verificação: 8643-FF8F-96E3-B19E

Este documento foi assinado digitalmente pelos seguintes signatários nas datas indicadas:



CÁSSIA FRANCIELE KUHN (CPF 023.XXX.XXX-84) em 30/04/2026 10:53:56 GMT-03:00

Papel: Parte

Emitido por: Sub-Autoridade Certificadora 1Doc (Assinatura 1Doc)



EDINARA FRANÇA (CPF 027.XXX.XXX-08) em 30/04/2026 13:36:32 GMT-03:00

Papel: Parte

Emitido por: Sub-Autoridade Certificadora 1Doc (Assinatura 1Doc)

Para verificar a validade das assinaturas, acesse a Central de Verificação por meio do link:

<https://soledade.1doc.com.br/verificacao/8643-FF8F-96E3-B19E>