



## ESTUDO TÉCNICO PRELIMINAR

**PROCESSO ADMINISTRATIVO Nº:** \_\_\_\_\_

**MUNICÍPIO:** Soledade/RS

**SECRETARIA MUNICIPAL DE:** Saúde

**OBJETO DA AQUISIÇÃO/CONTRATAÇÃO:**

Contratação de empresa especializada para execução da reforma da Unidade Básica de Saúde Expedicionário – Etapa 1 (reforço estrutural), para atendimento da emenda nº 11/2026 – V. Josino Portella.

---

### I - DESCRIÇÃO DA NECESSIDADE:

A Unidade Básica de Saúde Expedicionário apresenta problemas estruturais em sua fundação, tornando necessária a execução de reforço estrutural para garantir a segurança da edificação, dos profissionais e dos usuários do sistema de saúde.

Para solucionar o problema, é necessária a execução de escavações para implantação de novas sapatas, demolição parcial do piso existente e recomposição inicial dos ambientes afetados.

A contratação visa assegurar a continuidade dos serviços de saúde prestados à população, garantindo condições adequadas de funcionamento da unidade.

---

### II – ALINHAMENTO COM O PLANEJAMENTO:

A contratação do objeto está prevista no item 74 do Plano de Contratações Anual do Município de Soledade/RS, conforme PNCP.

<https://pncp.gov.br/app/pca/87738530000110/2026/1>

---

### III – DESCRIÇÃO DOS REQUISITOS DA CONTRATAÇÃO:

A contratação deverá contemplar:

- Execução de serviços de engenharia conforme projetos e memorial descritivo;
- Atendimento às normas da ABNT e normas de segurança do trabalho;
- Empresa devidamente habilitada, com responsável técnico e ART;
- Execução conforme planilha orçamentária e cronograma físico-financeiro;
- Destinação adequada dos resíduos provenientes das demolições;
- Utilização de materiais de qualidade conforme especificações técnicas.

A contratação será realizada por meio de processo licitatório, conforme legislação vigente.

---

#### IV – ESTIMATIVA DAS QUANTIDADES:



**PO - PLANILHA ORÇAMENTÁRIA**  
Orçamento Base para Licitação - (SELECIONAR)

Grau de Sigilo  
#PUBLICO

Nº 11		PROponente / Tomador PREFEITURA MUNICIPAL DE SOLEDADE	Apelido do Empreendimento REFORMA DA UNIDADE BÁSICA DE SAÚDE EXPEDICIONÁRIO-ETAPA 1
LOCALIDADE SINAPI PORTO ALEGRE	DATA BASE 11-25 (N DES.)	DESCRIÇÃO DO LOTE REFORMA DA UNIDADE BÁSICA DE SAÚDE EXPEDICIONÁRIO-ETAPA 1	MUNICÍPIO / UF SOLEDADE/RS

Item	Fonte	Código	Descrição	Unidade	Quantidade	Custo Unitário (sem BDI) (R\$)	BDI (%)	Preço Unitário (com BDI) (R\$)	Preço Total (R\$)
<b>REFORMA DA UNIDADE BÁSICA DE SAÚDE EXPEDICIONÁRIO</b>									<b>34.420,49</b>
<b>1. REFORMA DA UNIDADE BÁSICA DE SAÚDE EXPEDICIONÁRIO-ETAPA 1</b>									<b>34.420,49</b>
<b>1.1. SAPATAS</b>									<b>31.971,15</b>
1.1.1.	SINAPI	96619	LASTRO DE CONCRETO MAGRO, APLICADO EM BLOCOS DE COIROAMENTO OU SAPATAS, ESPESSURA DE 5 CM. AF_01/2024	M2	24,00	41,63	BDI 1	51,42	1.234,08
1.1.2.	Composição	COMP01	COMPOSIÇÃO PARAMÉTRICA PARA EXECUÇÃO DE ESTRUTURAS DE CONCRETO ARMADO, PARA EDIFICAÇÃO HABITACIONAL UNIFAMILIAR TERRELA (CASA EM EMPREENDIMENTOS), FCK = 25 MPa. AF_11/2022	M³	9,00	2.665,10	BDI 1	3.291,93	29.627,37
1.1.3.	SINAPI	96523	ESCAVAÇÃO MANUAL PARA BLOCO DE COIROAMENTO OU SAPATA (INCLUINDO ESCAVAÇÃO PARA COLOCAÇÃO DE FÓRMAS). AF_01/2024	M3	9,00	99,82	BDI 1	123,30	1.109,70
<b>1.2. LAJE DE CONCRETO TERRELA</b>									<b>1.986,60</b>
1.2.1.	SINAPI	97629	DEMOLIÇÃO DE LAJES, EM CONCRETO ARMADO, DE FORMA MECANIZADA COM MARTELETE, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	M3	15,00	107,22	BDI 1	132,44	1.986,60
<b>1.3. REVESTIMENTO 5</b>									<b>462,74</b>
1.3.1.	SINAPI	87263	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO PORCELANATO DE DIMENSÕES 60X60 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA MAIOR QUE 10 M². AF_02/2023 - PE	M2	2,95	126,99	BDI 1	156,86	462,74

**Modalidade:** Licitação

**Período estimado:** 30 a 60 dias

**Prazo de garantia:** mínimo de 5 anos (obra)

**Prazo de entrega:** conforme cronograma

**Registro de preços:** Não

#### V – ALTERNATIVAS DISPONÍVEIS NO MERCADO:

Foram analisadas as seguintes alternativas:

- Execução direta pelo Município
- Contratação de empresa especializada em engenharia

A execução direta foi descartada devido à necessidade de mão de obra especializada, equipamentos e responsabilidade técnica.

A contratação de empresa especializada foi escolhida por garantir qualidade técnica, cumprimento de normas e responsabilidade formal pela execução.

#### VI – ESTIMATIVA DO VALOR DA CONTRATAÇÃO:

O valor estimado da contratação é de aproximadamente R\$ 34.420,49, conforme planilha orçamentária elaborada com base nos custos do SINAPI.

#### **VII – DESCRIÇÃO DA SOLUÇÃO COMO UM TODO:**

A solução consiste na contratação de empresa especializada para execução da primeira etapa do reforço estrutural da UBS, incluindo:

- Escavação para novas fundações
- Execução de sapatas em concreto armado
- Demolição parcial do piso existente
- Recomposição inicial com revestimentos

Será necessária assistência técnica com profissional habilitado e emissão de ART. A obra deverá possuir garantia conforme legislação.

---

#### **VIII – PARCELAMENTO OU NÃO DA CONTRATAÇÃO:**

A contratação será realizada em 05 etapas, considerando a necessidade de integração dos serviços e melhor execução técnica.

---

#### **IX – RESULTADOS PRETENDIDOS:**

- Garantir a segurança estrutural da edificação;
  - Evitar riscos a usuários e servidores;
  - Permitir continuidade dos serviços de saúde;
  - Melhorar as condições físicas da unidade.
- 

#### **X – PROVIDÊNCIAS PRÉVIAS:**

Município:

- Elaboração de projeto e memorial (já realizado);
- Disponibilização de fiscalização da obra;

Contratada:

- Apresentação de ART;
  - Mobilização de equipe e equipamentos.
- 

#### **XI – CONTRATAÇÃO RELACIONADA:**

A presente contratação está vinculada a futuras etapas da reforma da unidade, que serão objeto de novos processos licitatórios.

---

#### **XII – POSSÍVEIS IMPACTOS AMBIENTAIS:**

- Geração de resíduos da construção civil;
- Necessidade de destinação adequada dos materiais demolidos;

A contratada deverá atender à legislação ambiental vigente e realizar o correto descarte dos resíduos.

---

### **XIII – DECLARAÇÃO DE VIABILIDADE:**

A contratação é viável, considerando:

- Existência de necessidade comprovada;
- Disponibilidade de recursos por meio de emenda parlamentar;
- Definição clara da solução técnica;
- Compatibilidade com os preços de mercado.



## VERIFICAÇÃO DAS ASSINATURAS



Código para verificação: 7020-01CC-7BFC-D100

Este documento foi assinado digitalmente pelos seguintes signatários nas datas indicadas:

- ✓ CÁSSIA FRANCIELE KUHN (CPF 023.XXX.XXX-84) em 29/04/2026 16:49:34 GMT-03:00  
Papel: Parte  
Emitido por: Sub-Autoridade Certificadora 1Doc (Assinatura 1Doc)
  
- ✓ EDINARA FRANÇA (CPF 027.XXX.XXX-08) em 30/04/2026 08:57:44 GMT-03:00  
Papel: Parte  
Emitido por: Sub-Autoridade Certificadora 1Doc (Assinatura 1Doc)

Para verificar a validade das assinaturas, acesse a Central de Verificação por meio do link:

<https://soledade.1doc.com.br/verificacao/7020-01CC-7BFC-D100>