

**FORMULÁRIO PARA A APRESENTAÇÃO DE EMENDAS AOS QUADROS  
ORÇAMENTÁRIOS**

**Câmara Municipal de Soledade  
Comissão de Orçamento, Finanças e Contas Públicas**

<b>Projeto de Lei Nº:</b>	68/2025
<b>Emenda Orçamento Nº</b>	24
<b>Tipo de Emenda:</b>	Impositiva individual / saúde
<b>Autoria:</b>	Gustavo Sartori de Moraes
<b>Justificativa para a Emenda:</b>	A presente emenda destina recursos para a reforma da Unidade Básica de Saúde Missões, atendendo demanda da comunidade e da equipe de saúde. A UBS Missões integra a Rede de Atenção Básica e desempenha papel essencial no atendimento cotidiano da população. A melhoria de sua estrutura física fundamental para garantir ambientes adequados, seguros e acolhedores, além de melhorar as condições de trabalho dos profissionais e a qualidade do atendimento ofertado aos usuários. A ação orçamentária "Construção, Ampliação e Reformas na Rede de Saúde Municipal", prevista na Secretaria da Saúde, possibilita plenamente a execução das obras previstas nesta emenda.
<b>Valor Acrescido</b>	
<b>Valor Diminuído</b>	
<b>Orgão: 07 Secretaria Municipal da Saúde</b>	<b>Orgão: 13</b>
<b>Unidade Orçamentária: 07.001</b>	<b>Unidade Orçamentária: 13.001</b>
<b>P/A: 10.122.0005.1.032.000, construções, ampliações e reformas na rede de saúde municipal</b>	<b>P/A: 999999999.9.999000 Reserva de Contingência</b>
<b>Elemento Despesa: 4.4.90.51</b>	<b>Elemento Despesa: 9.9.99.99.03.00 - reserva para emendas de individuais rec. asps</b>
<b>Fonte de Recurso 1500</b>	<b>Fonte de Recurso 1500</b>
<b>Valor: R\$ 44.423,27</b>	<b>Valor: R\$ 44.423,27</b>

\_\_\_\_\_  
V. Gustavo Sartori de Moraes

Sala da Comissão, em \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ de 20\_\_.

Vereador /Comissão

<b>PARECER DA COMISSÃO DE ORÇAMENTO, FISCALIZAÇÃO E CONTROLE SOBRE A EMENDA</b>	
Vereador:	
Vereador:	

Assinado por 2 pessoas: CÁSSIA FRANCIELLE KUHIN e EDINARA FRANÇA. Para verificar a validade das assinaturas, acesse <https://soledade.tde.com.br/verificacao/28CA-66EA-C184-31EC> e informe o código: 28CA-66EA-C184-31EC. Autenticação do documento no site <https://citta.click/3YKuWMsB> utilizando a chave 'E4591181'.



 **ESTUDO TÉCNICO PRELIMINAR – ETAPA 02**

**PROCESSO ADMINISTRATIVO Nº:** \_\_\_\_\_

**MUNICÍPIO:** Soledade/RS

**SECRETARIA MUNICIPAL DE:** Saúde

**OBJETO DA AQUISIÇÃO/CONTRATAÇÃO:**

Reforma da unidade ESF Missões – Etapa 02, com área aproximada de 265,50 m<sup>2</sup>.

---

**I - DESCRIÇÃO DA NECESSIDADE:**

O Município de Soledade/RS necessita dar continuidade à reforma da unidade de saúde ESF Missões, por meio da execução da Etapa 02, visando a finalização de serviços essenciais à plena funcionalidade do espaço.

Esta etapa contempla principalmente serviços de acabamento, adequações hidráulicas e melhorias sanitárias, fundamentais para garantir condições adequadas de atendimento à população e trabalho aos servidores.

A ausência dessas intervenções compromete a utilização adequada dos ambientes e o atendimento às normas sanitárias vigentes.

---

**II – ALINHAMENTO COM O PLANEJAMENTO**

A contratação do objeto está prevista no item 74 do Plano de Contratações Anual do Município de Soledade/RS, conforme PNCP.

<https://pncp.gov.br/app/pca/87738530000110/2026/1>

---

**II – DESCRIÇÃO DOS REQUISITOS DA CONTRATAÇÃO:**

A contratação deverá ser realizada com empresa especializada em serviços de engenharia, contemplando:

- Execução de pintura interna em paredes, tetos e esquadrias;
- Preparação de superfícies (lixamento, correções com massa corrida e fundo selador);
- Tratamento de fissuras e imperfeições;
- Instalação de bancadas em granito e pias em inox;
- Instalação de torneiras com sensor de presença;
- Execução de ponto hidráulico conforme projeto;
- Limpeza geral final da obra.

A empresa deverá:

- Possuir registro no CREA ou CAU;
- Apresentar responsável técnico;
- Emitir ART/RRT;
- Atender às normas técnicas da ABNT;
- Fornecer materiais e mão de obra.

A contratação será realizada por processo licitatório, conforme a Lei nº 14.133/2021.

#### IV – ESTIMATIVA DAS QUANTIDADES:

Item	Fonte	Código	Descrição	Unidade	Quantidade	Custo Unitário (sem BDI) (R\$)	BDI (%)	Preço Unitário (com BDI) (R\$)	Preço Total (R\$)
<b>Reforma Unidade Básica de Saúde Missões</b>									
<b>1. Reforma Unidade Básica de Saúde Missões</b>									
<b>1.1. PINTURA</b>									
1.1.1.	SINAPI	98575	TRATAMENTO DE JUNTA DE DILATAÇÃO, COM TARUGO DE POLIETILENO E SELANTE PU, INCLUSO PREENCHIMENTO COM ESPUMA EXPANSIVA PU. AF_ 09/2023	M	26,45	72,51	BDI 1	90,06	2.382,09
1.1.2.	Composição	COMP03	LIXAMENTO DE PAREDE MANUAL PARA PINTURA	M2	560,91	3,81	BDI 1	4,73	2.653,10
1.1.3.	SINAPI	88414	APLICAÇÃO MANUAL DE FUNDO SELADOR ACRÍLICO EM SUPERFÍCIES INTERNAS DA SACADA DE EDIFÍCIOS DE MÚLTIPLOS PAVIMENTOS. AF_ 03/2024	M2	560,91	6,48	BDI 1	8,05	4.515,33
1.1.4.	SINAPI	88489	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA PREMIUM, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_ 04/2023	M2	560,91	14,31	BDI 1	17,77	9.967,37
1.1.5.	SINAPI	88488	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA PREMIUM, APLICAÇÃO MANUAL EM TETO, DUAS DEMÃOS. AF_ 04/2023	M2	203,49	16,81	BDI 1	20,88	4.248,87
1.1.6.	SINAPI	100758	PINTURA COM TINTA ALOQUÍDICA DE ACABAMENTO (ESMALTE SINTÉTICO ACETINADO) APLICADA A ROLO OU PINCEL SOBRE SUPERFÍCIES METÁLICAS (EXCETO PERFIL) EXECUTADO EM OBRA (02 DEMÃOS). AF_ 01/2020	M2	9,88	53,47	BDI 1	66,41	656,13
<b>1.2. SERVIÇOS HIDRÁULICOS</b>									
1.2.1.	Composição	COMP01	BANCADA DE GRANITO CINZA POLIDO, DE 1,50 X 0,60 M, PARA LAVATÓRIO, COM CUBA INOX DE EMBUTIR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_ 01/2020	UN	2,00	1.623,04	BDI 1	2.015,82	4.031,64
1.2.2.	Composição	COMP02	BANCADA DE GRANITO CINZA POLIDO, DE 0,50 X 0,60 M, PARA LAVATÓRIO, COM CUBA INOX DE EMBUTIR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_ 01/2020	UN	8,00	1.125,77	BDI 1	1.398,21	11.185,68
1.2.3.	Composição	COMP04	PONTO DE ESGOTO	M	2,00	664,39	BDI 1	825,17	1.650,34
1.2.4.	Composição	COMP05	PONTO DE ÁGUA FRIA	M	2,00	718,77	BDI 1	892,71	1.785,42
<b>1.3. PORTA ALÇAPÃO EM ALUMÍNIO, 1X1, FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO</b>									
1.3.1.	SINAPI	97624	DEMOLIÇÃO DE ALVENARIA DE TIJOLO MACIÇO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_ 09/2023	M3	0,20	119,90	BDI 1	148,92	29,78
1.3.2.	Composição	COMP06	PORTA ALÇAPÃO EM ALUMÍNIO, 1X1, FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	UN	1,00	992,79	BDI 1	1.233,05	1.233,05
<b>Reforma Unidade Básica de Saúde Missões</b>									
<b>44.338,80</b>									
<b>Foi considerado arredondamento de duas casas decimais para Quantidade; Custo Unitário; BDI; Preço Unitário; Preço Total.</b>									
Siglas da Composição do Investimento: RA - Rateio proporcional entre Repasse e Contrapartida; RP - 100% Repasse; CP - 100% Contrapartida; OU - 100% Outros.									

**Modalidade desejada:** Concorrência (ou Pregão Eletrônico, conforme definição da Administração)

**Período estimado:** 30 a 60 dias

**Prazo de garantia:** 5 anos

**Prazo de entrega:** até 30 dias

**Prazo de correção:** até 5 dias

**Registro de Preços:** ( ) Sim ( X ) Não

#### V – ALTERNATIVAS DISPONÍVEIS NO MERCADO:

Foram analisadas as seguintes alternativas:

- Execução direta pela Administração → inviável por ausência de equipe técnica;
- Contratação por dispensa → possível conforme valor, porém não adotada;
- Contratação por licitação → alternativa escolhida.

A licitação permite maior competitividade, transparência e seleção da proposta mais vantajosa.

#### VI – ESTIMATIVA DO VALOR DA CONTRATAÇÃO:

O valor estimado será definido com base na planilha orçamentária elaborada conforme SINAPI/RS e pesquisas de mercado.

Valor estimado: R\$ 44.338,80.

---

**VII – DESCRIÇÃO DA SOLUÇÃO COMO UM TODO:**

A solução consiste na execução da Etapa 02 da reforma da unidade ESF Missões, contemplando serviços de acabamento, pintura e adequações hidráulicas.

A contratação inclui fornecimento de materiais e mão de obra.

Será exigida garantia mínima de 5 anos para os serviços executados, incluindo correção de eventuais falhas.

---

**VIII – PARCELAMENTO OU NÃO DA CONTRATAÇÃO:**

A contratação refere-se a **etapa específica (Etapa 02)** da reforma da unidade, não sendo parcelada internamente, considerando a integração dos serviços previstos.

---

**IX – RESULTADOS PRETENDIDOS:**

- Conclusão das melhorias estruturais iniciadas na Etapa 01;
  - Garantia de condições adequadas de uso dos ambientes;
  - Melhoria das condições sanitárias e de atendimento;
  - Adequação às normas técnicas e de saúde pública.
- 

**X – PROVIDÊNCIAS PRÉVIAS:**

**Pelo Município:**

- Elaboração de projeto e orçamento;
- Designação de fiscal do contrato;

**Pela Contratada:**

- Apresentação de ART/RRT;
  - Planejamento da execução dos serviços.
- 

**XI – CONTRATAÇÃO RELACIONADA:**

Esta contratação está diretamente vinculada à Etapa 01 da reforma do ESF Missões, sendo complementar à mesma, porém com execução independente.

---

**XII – IMPACTOS AMBIENTAIS:**

A execução poderá gerar resíduos de construção civil, devendo a contratada realizar a destinação adequada, conforme a Lei nº 12.305/2010.

---

**XIII – DECLARAÇÃO DE VIABILIDADE:**

A contratação é **viável**, considerando a necessidade de continuidade da reforma, a disponibilidade de recursos e a existência de empresas aptas no mercado.

A solução atende ao interesse público, promovendo a melhoria da infraestrutura da unidade de saúde.



## VERIFICAÇÃO DAS ASSINATURAS



Código para verificação: 28CA-56EA-C184-31EC

Este documento foi assinado digitalmente pelos seguintes signatários nas datas indicadas:

- ✓ CÁSSIA FRANCIELE KUHN (CPF 023.XXX.XXX-84) em 28/04/2026 16:03:05 GMT-03:00  
Papel: Parte  
Emitido por: Sub-Autoridade Certificadora 1Doc (Assinatura 1Doc)
  
- ✓ EDINARA FRANÇA (CPF 027.XXX.XXX-08) em 28/04/2026 17:13:28 GMT-03:00  
Papel: Parte  
Emitido por: Sub-Autoridade Certificadora 1Doc (Assinatura 1Doc)

Para verificar a validade das assinaturas, acesse a Central de Verificação por meio do link:

<https://soledade.1doc.com.br/verificacao/28CA-56EA-C184-31EC>