

**FORMULÁRIO PARA A APRESENTAÇÃO DE EMENDAS AOS QUADROS  
ORÇAMENTÁRIOS**

**Câmara Municipal de Soledade  
Comissão de Orçamento, Finanças e Contas Públicas**

<b>Projeto de Lei Nº:</b>	68/2025
<b>Emenda Orçamento Nº</b>	44
<b>Tipo de Emenda:</b>	Impositiva individual / saúde
<b>Autoria:</b>	Cristiano Gambatto
<b>Justificativa para a Emenda:</b>	A presente emenda destina recursos para a reforma da Unidade Básica de Saúde Missões, atendendo demanda da comunidade e da equipe de saúde. A UBS Missões integra a Rede de Atenção Básica e desempenha papel essencial no atendimento cotidiano da população. A melhoria de sua estrutura física é fundamental para garantir ambientes adequados, seguros e acolhedores, além de melhorar as condições de trabalho dos profissionais e a qualidade do atendimento ofertado aos usuários. A ação orçamentária “Construção, Ampliação e Reformas na Rede de Saúde Municipal”, prevista na Secretaria da Saúde, possibilita plenamente a execução das obras previstas nesta emenda.
<b>Valor Acrescido</b>	
<b>Valor Diminuído</b>	
<b>Orgão: 07 Secretaria Municipal da Saúde</b>	<b>Orgão: 13</b>
<b>Unidade Orçamentária: 07.001</b>	<b>Unidade Orçamentária: 13.001</b>
<b>P/A: 10.122.0005.1.032.000, construções, ampliações e reformas na rede de saúde municipal</b>	<b>P/A: 999999999.9.999000 Reserva de Contingência</b>
<b>Elemento Despesa: 4.4.90.51</b>	<b>Elemento Despesa: 9.9.99.99.03.00 – reserva para emendas de individuais rec. asps</b>
<b>Fonte de Recurso 1500</b>	<b>Fonte de Recurso 1500</b>
<b>Valor: R\$ 40.000,00</b>	<b>Valor: R\$ 40.000,00</b>

\_\_\_\_\_  
V. Cristiano Gambatto

Sala da Comissão, em \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ de 20\_\_.

Vereador /Comissão

<b>PARECER DA COMISSÃO DE ORÇAMENTO, FISCALIZAÇÃO E CONTROLE SOBRE A EMENDA</b>	
Vereador:	
Vereador:	

Assinado por 2 pessoas: CÁSSIA FRANCIELE KUHIN e EDINARA FRANÇA. Para verificar a validade das assinaturas, acesse <https://soledade.tddc.com.br/verificacao/D314-2216-58C2-EDC6> e informe o código 0314-2216-58C2-EDC6. Autenticação do documento no site [https://citta.click/X7Cie\\_XW](https://citta.click/X7Cie_XW) utilizando a chave 'DAF62E4C'.



## ESTUDO TÉCNICO PRELIMINAR

**PROCESSO ADMINISTRATIVO Nº:** \_\_\_\_\_

**MUNICÍPIO:** Soledade/RS

**SECRETARIA MUNICIPAL DE:** Saúde

**OBJETO DA AQUISIÇÃO/CONTRATAÇÃO:**

Reforma da unidade ESF Missões – Etapa 1, para atendimento da emenda nº 44/2026 – V. Cristiano Gambatto.

---

### I - DESCRIÇÃO DA NECESSIDADE:

O Município de Soledade/RS possui a necessidade de realizar a reforma da unidade de saúde ESF Missões, visando melhorar as condições estruturais, sanitárias e funcionais do local.

A edificação apresenta desgaste em pisos, divisórias, pintura e instalações, comprometendo a qualidade do atendimento à população e as condições de trabalho dos servidores.

A reforma busca garantir um ambiente adequado, seguro e conforme as exigências técnicas e sanitárias, além de atender à emenda nº 44/2026 – V. Cristiano Gambatto.

---

### II – ALINHAMENTO COM O PLANEJAMENTO

A contratação do objeto está prevista no item 74 do Plano de Contratações Anual do Município de Soledade/RS, conforme PNCP.

<https://pncp.gov.br/app/pca/87738530000110/2026/1>

---

### III – DESCRIÇÃO DOS REQUISITOS DA CONTRATAÇÃO:

A contratação deverá ser realizada com empresa especializada em obras e serviços de engenharia, contemplando:

- Demolição de divisórias e remoção de pisos existentes;
- Execução de alvenarias e divisórias em drywall;
- Assentamento de piso cerâmico;
- Instalação de portas e esquadrias;
- Instalações elétricas com luminárias em LED;
- Serviços de pintura interna;
- Limpeza final da obra.

A empresa deverá:

- Possuir registro no CREA ou CAU;
- Indicar responsável técnico;
- Emitir ART/RRT;
- Atender às normas da ABNT (como NBR 7199 e NBR 11706);

- Fornecer materiais e mão de obra qualificada.
- A contratação será realizada por **processo licitatório**, conforme a Lei nº 14.133/2021.

#### IV – ESTIMATIVA DAS QUANTIDADES:

Nº OPERAÇÃO		PROponente / Tomador		Apelido do Empreendimento			
44		Prefeitura Municipal de Soledade		Reforma Unidade Básica de Saúde Missões - Etapa 1			
Localidade	Data Base	Descrição do Lote	Município / UF	BDI 1	BDI 2	BDI 3	
PORTO ALEGRE	11-25 (N DES.)	Reforma Unidade Básica de Saúde Missões - Etapa 1	Soledade/RS	24,20%	0,00%	0,00%	

  

Item	Fonte	Código	Descrição	Unidade	Quantidade	Custo Unitário (sem BDI) (R\$)	BDI (%)	Preço Unitário (com BDI) (R\$)	Preço Total (R\$)
<b>Reforma Unidade Básica de Saúde Missões - Etapa 1</b>									
1.			<b>Reforma Unidade Básica de Saúde Missões</b>						39.501,56
1.1.			<b>DIVISÓRIAS</b>						8.030,36
1.1.1.	SINAPI	97638	REMOÇÃO DE CHAPAS E PERFIS DE DRYWALL, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	M2	29,00	9,72	BDI 1	12,07	350,03
1.1.2.	SINAPI	98369	PAREDE COM SISTEMA EM CHAPAS DE GESSO PARA DRYWALL, USO INTERNO, COM DUAS FACES DUPLAS E ESTRUTURA METÁLICA COM GUIAS DUPLAS PARA PAREDES COM ÁREA LÍQUIDA MAIOR OU IGUAL A 6 M2, COM VÃOS. AF_07/2023_PS	M2	28,13	219,83	BDI 1	273,03	7.680,33
1.2.			<b>PISO</b>						27.720,76
1.2.1.	SINAPI	97633	DEMOLIÇÃO DE REVESTIMENTO CERÂMICO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	M2	214,83	25,53	BDI 1	31,71	6.812,26
1.2.2.	SINAPI	87257	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 60X60 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA MAIOR QUE 10 M2. AF_02/2023_PE	M2	237,30	70,94	BDI 1	88,11	20.908,50
1.3.			<b>ESQUADRIAS</b>						2.274,84
1.3.1.	SINAPI	90796	KIT DE PORTA-PRONTA DE MADEIRA EM ACABAMENTO MELAMÍNICO BRANCO, FOLHA LEVE OU MÉDIA, E BATENTE METÁLICO, 80X210CM, FIXAÇÃO COM ARGAMASSA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2025	UN	2,00	915,80	BDI 1	1.137,42	2.274,84
1.4.			<b>TROCA DE LAMPADAS</b>						1.475,60
1.4.1.	SINAPI	103782	LUMINÁRIA TIPO PLAFON CIRCULAR, DE SOBREPOR, COM LED DE 12/13 W - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_09/2024	UN	40,00	29,70	BDI 1	36,89	1.475,60

  

Item	Fonte	Código	Descrição	Unidade	Quantidade	Custo Unitário (sem BDI) (R\$)	BDI (%)	Preço Unitário (com BDI) (R\$)	Preço Total (R\$)
<b>Reforma Unidade Básica de Saúde Missões - Etapa 1</b>									
Data									
						ART/RRT: 16471111			
									39.501,56

**Modalidade desejada:** Licitação  
**Período estimado:** 30 a 60 dias  
**Prazo de garantia:** 5 anos  
**Prazo de entrega:** até 60 dias  
**Prazo de correção:** até 5 dias  
**Registro de Preços:** ( ) Sim ( X ) Não

#### V – ALTERNATIVAS DISPONÍVEIS NO MERCADO:

Foram analisadas as seguintes alternativas:

- Execução direta pela Administração → inviável por ausência de equipe técnica;
- Contratação por dispensa → possível em razão do valor, porém não adotada;
- Contratação por licitação → alternativa escolhida.

A licitação proporciona maior competitividade, transparência e seleção da proposta mais vantajosa.

---

**VI – ESTIMATIVA DO VALOR DA CONTRATAÇÃO:**

O valor estimado da contratação será definido com base na planilha orçamentária elaborada conforme SINAPI/RS e em contratações similares realizadas pelo Município.

Valor estimado: R\$ 39.501,56.

---

**VII – DESCRIÇÃO DA SOLUÇÃO COMO UM TODO:**

A solução consiste na reforma parcial (Etapa 1) da unidade ESF Missões, contemplando serviços de engenharia necessários à recuperação e adequação do espaço físico.

A contratação inclui fornecimento de materiais e mão de obra.

Será exigida garantia mínima de 5 anos para os serviços executados, com responsabilidade da contratada pela correção de eventuais defeitos.

---

**VIII – PARCELAMENTO OU NÃO DA CONTRATAÇÃO:**

A contratação será realizada em **lote único**, considerando a interdependência dos serviços.

---

**IX – RESULTADOS PRETENDIDOS:**

- Melhorar as condições estruturais da unidade;
  - Garantir ambiente adequado para atendimento em saúde;
  - Proporcionar segurança e conforto aos usuários e servidores;
  - Atender às normas técnicas e sanitárias.
- 

**X – PROVIDÊNCIAS PRÉVIAS:**

**Pelo Município:**

- Elaboração de projeto e orçamento;
- Designação de fiscal do contrato;

**Pela Contratada:**

- Apresentação de ART/RRT;
  - Planejamento da execução da obra.
- 

**XI – CONTRATAÇÃO RELACIONADA:**

A presente contratação poderá estar vinculada a futuras etapas da reforma da unidade ESF Missões, não havendo dependência direta para sua execução.

---

**XII – IMPACTOS AMBIENTAIS:**

A execução da obra gerará resíduos da construção civil, devendo a contratada realizar a destinação adequada, conforme a Lei nº 12.305/2010.

---

**XIII – DECLARAÇÃO DE VIABILIDADE:**

A contratação é viável, considerando a necessidade da intervenção, a disponibilidade de recursos oriundos da emenda parlamentar e a existência de empresas aptas no mercado. A solução atende ao interesse público e contribui para a melhoria da infraestrutura da saúde municipal.



## VERIFICAÇÃO DAS ASSINATURAS



Código para verificação: D314-2216-53C2-EDC6

Este documento foi assinado digitalmente pelos seguintes signatários nas datas indicadas:

- ✓ CÁSSIA FRANCIELE KUHN (CPF 023.XXX.XXX-84) em 28/04/2026 15:30:55 GMT-03:00  
Papel: Parte  
Emitido por: Sub-Autoridade Certificadora 1Doc (Assinatura 1Doc)
  
- ✓ EDINARA FRANÇA (CPF 027.XXX.XXX-08) em 28/04/2026 17:14:05 GMT-03:00  
Papel: Parte  
Emitido por: Sub-Autoridade Certificadora 1Doc (Assinatura 1Doc)

Para verificar a validade das assinaturas, acesse a Central de Verificação por meio do link:

<https://soledade.1doc.com.br/verificacao/D314-2216-53C2-EDC6>