



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL PREFEITURA MUNICIPAL DE SOLEDADE SECRETARIA DA FAZENDA

PROCESSO ADMINISTRATIVO Nº
MUNICÍPIO DE SOLEDADE/RS
SECRETARIA MUNICIPAL DE
OBJETO DA AQUISIÇÃO/CONTRATAÇÃO:

ESTUDO TÉCNICO PRELIMINAR

I - DESCRIÇÃO DA NECESSIDADE:

1.1 Problema a resolver

A Secretaria Municipal de Esportes, Lazer e Juventude é responsável pela manutenção e conservação de um expressivo patrimônio público destinado à prática esportiva e ao lazer da população de Soledade, composto por:

- Campos de futebol;
- Ginásios poliesportivos;
- Quadras abertas em praças e bairros;
- Praças e espaços de lazer comunitários.

Atualmente, a Secretaria apresenta uma necessidade operacional: o maquinário existente para limpeza e manutenção destes espaços, além de serem poucos, passam longos períodos em oficinas para consertos, gerando ineficiência.

1.2. Consequências do Problema

Servidores Realocados

Os funcionários responsáveis pela operação das máquinas precisam ser deslocados para funções alheias à sua especialidade, gerando desperdício de mão de obra qualificada.

Acúmulo de Serviços

Com as máquinas e ou equipes de trabalho paradas há acúmulo de espaços a serem limpos posteriormente, gerando demora e reclamações dos munícipes.

Deterioração dos Espaços Públicos

Campos com grama alta, praças com mato, áreas externas de ginásios com aspecto de abandono, gerando insatisfação popular e riscos à saúde (animais peçonhentos).

1.3 Interesse público

A aquisição de novos equipamentos visa assegurar o direito constitucional ao esporte e lazer, garantindo à população (Artigos 6º, 182º, 183º, 217º e 225º) espaços públicos limpos, seguros e adequados para a prática de atividades físicas, integração social e bem-estar.

II – ALINHAMENTO ENTRE A CONTRATAÇÃO E O PLANEJAMENTO (PLANO DE CONTRATAÇÕES ANUAL):

A contratação do objeto está prevista no item 71 do Plano de Contratações Anual do Município de Soledade/RS, conforme publicado no link abaixo do PNCP:

<https://pncp.gov.br/app/pca/87738530000110/2025/1>

III – DESCRIÇÃO DOS REQUISITOS DA CONTRATAÇÃO:

Os equipamentos deverão atender às especificações mínimas descritas no Termo de Referência, sendo bens novos, primeiro uso, com garantia mínima de 12 meses e assistência técnica autorizada na região.

ITEM	EQUIPAMENTO	DESCRIÇÃO
1	Lavadora de Alta Pressão	<p>Vem equipada com acessórios profissionais de alta qualidade, incluindo uma pistola com mangueira de alta pressão de 7,5m, lança baioneta revestida de 400mm e bico power.</p> <p>Itens Inclusos: 01 Lavadora de Alta Pressão 01 Pistola Profissional Baioneta 01 Mangueira com Trama de Aço de 7,5 Metros 01 Tubeira Inox Baioneta 420mm 01 Bico Leque 01 Engate Rápido 01 Carrinho de Transporte 01 Manual de Instruções</p> <p>Dados Técnicos 1.Tensão 127/202 w 2.Potência (w) 2000/22000 3.Pressão Nominal de Trabalho (ib/pol²) (bar) 1160(80) / 1600 (110) 4. Pressão máxima permissível (ib/pol²) (bar) 2000 (138) / 2176 (150) 5. Vazão (l/h) 420/500 6. Peso (kg) 23,2 7. Dimensões (mm) (CxLxA) 547 x 317 x 840 8. Comprimento do cabo elétrico 5m</p>
2	Trator Cortador de Grama, a Gasolina	<ul style="list-style-type: none"> ● Motor: Husqvarna HV 764E, 764 cm³, 2 cilindros ● Potência: 26,3 HP (~19,6 kW) ● Transmissão: Hidrostática (Tuff Torq) ● Velocidade máxima (frente): Até ~8,4 – 8,9 km/h ● Velocidade máxima (ré): Até ~4 km/h ● Largura de corte: 122 cm (48") ● Altura de corte: 25 – 105 mm (10 posições)

Assinado por 3 pessoas: PAULO ANTONIO FERRETO, JOAO CESAR RUBIN FERNANDES e PAULO RICARDO CATTANEO
 Para verificar a validade das assinaturas, acesse <https://soledade.1doc.com.br/verificacao/E242B-0FF0E-D3F6-EB0B> e informe o código E242B-0FF0E-D3F6-EB0B



		<ul style="list-style-type: none"> • Tanque de combustível: 13 L • Produtividade média: Aproximadamente 6.150 m²/h • Área recomendada: Até 40.000 m² • Peso aproximado: Entre 263 kg e 290 kg • Raio de giro: Cerca de 45,7 cm • Pneus Dianteiros: 15×6-6" / Traseiros: 20×10-8"
3	Cortador de Grama LR 181 com Tração (ou similar/substituto)	<p>Motor a gasolina, tração nas rodas (autopropelido) para facilitar o trabalho do operador em terrenos irregulares e áreas inclinadas. Largura de corte compatível com médios e grandes espaços.</p> <p>Atura corte 25-75 mm; capacidade saco coletor 65l; capacidade tanque de combustível 0,5L; descarga 4 em 1 (lateral, traseira, reciclador e coletor); dimensões 1500x560x950 mm; eixo do motor 7/88" x 80mm; Largura do corte 18" (457 mm); motor kawashima GV - 401; óleo motor SAE 20w-40; peso bruto 38 kg; peso líquido 35 kg; potência máxima 3,4hp; regulagem da altura do corte 6 posições (ajuste central); rodas dianteiras 7" (17,8cm) - com rolamento; rodas traseiras 10" (25,4cm) - Altas, com rolamento; tipo de motor mono cilindro, vertical, 4 tempos refrigerado a ar, OHV, gasolina; tipo cortador de grama a gasolina; tração sim; produtividade média 1656 m²/h;</p>
4	Cortador de Grama LR 181 sem Tração (ou similar/substituto)	<p>Motor a gasolina, para áreas menores, de difícil acesso ou com muitos obstáculos (jardins, canteiros, entorno de árvores), onde um cortador grande não alcança.</p> <p>Atura corte 25-75 mm; capacidade saco coletor 65l; capacidade tanque de combustível 0,5L; descarga 4 em 1 (lateral, traseira, reciclador e coletor); dimensões 1500x560x950 mm; eixo do motor 7/88" x 80mm; Largura do corte 18" (457 mm); motor kawashima GV - 401; óleo motor SAE 20w-40; peso bruto 33 kg; peso líquido 31 kg; potência máxima 3,4hp; regulagem da altura do corte 6 posições (ajuste central); rodas dianteiras 7" (17,8cm) - com rolamento; rodas traseiras 10" (25,4cm) - Altas, com rolamento; tipo de motor mono cilindro, vertical, 4 tempos refrigerado a ar, OHV, gasolina; tipo cortador de grama a gasolina; tração não; produtividade média 920 m²/h;</p>
5	Coletor para trator de Grama	<ul style="list-style-type: none"> • Compatível com decks estampados de 42 polegadas (108 cm) • Capacidade: 210 litros (2 compartimentos) • Largura do deck: 42" (108 cm) • Fácil instalação e remoção

		<ul style="list-style-type: none"> ● Design robusto e durável
6	Moto Esmeril de Bancada	<ul style="list-style-type: none"> ● Potência de 360 Watts para desempenho eficaz em debaste e afiação. ● Rotações máximas de 3560 RPM para trabalho rápido. ● Tamanho compacto de 22,5 x 17,5 x 34,5 cm para fácil armazenamento. ● Peso leve de 7,40 kg que facilita o manuseio. ● Equipado com protetor visual ajustável para maior segurança. ● Sistema de proteção dos reolos para durabilidade aumentada. ● Monofásico
7	Máquina de Pintura Airless Profissional	<ul style="list-style-type: none"> ● Frequência: 60Hz. ● Sistema de pulverização da pistola: Airless. ● Tipos de tinta aceitas: acrílicas e esmaltes e tintas látex e vernizes e seladores.. ● Inclui mangueira. ● Pressão máxima: 3000psi. ● Peso 29 kg ● Altura x Largura x Comprimento 57cm x 59cm x 70cm

VI - ESTIMATIVA DAS QUANTIDADES:

ITEM	EQUIPAMENTO	QUANTIDADES
1	Lavadora de Alta Pressão	04

2	Trator Cortador de Grama, a Gasolina	01
3	Cortador de Grama LR 259 com Tração (ou similar/substituto)	02
4	Cortador de Grama LR 220 sem Tração (ou similar/substituto)	02
5	Coletor para trator de Grama	01
6	Moto Esmeril de Bancada	02
7	Máquina de Pintura Airless Profissional	01

V-ALTERNATIVAS DISPONÍVEIS NO MERCADO:

ALTERNATIVAS	VANTAGENS	DESVANTAGENS	CONCLUSÃO
Locação de Máquinas	Sem necessidade de investimento inicial.	Custo recorrente mensal; disponibilidade limitada no mercado local; risco de indisponibilidade do locador.	Inviável pela demanda contínua e necessidade de pronta disponibilidade.
Terceirização dos Serviços (contratar empresa de limpeza)	Execução dos serviços por especialistas.	Custo elevado; perda do controle direto; não resolve a ociosidade da mão de obra pública já existente que precisa ser realocada.	Inviável pela existência de servidores efetivos no quadro.
Conserto do Maquinário Existente	Menor custo imediato.	Equipamentos obsoletos, manutenção cara e recorrente, quebras constantes. Problema não se resolve, apenas se posterga.	Inviável por não atacar a causa raiz do problema.
Aquisição de Máquinas Novas	Solução definitiva; equipamentos modernos e eficientes; redução de custos com manutenção; aproveitamento da	Alto investimento inicial.	Viável e recomendada.

	mão de obra existente.		
<p>A aquisição dos equipamentos novos é a solução técnica e economicamente mais vantajosa a médio e longo prazo. Além de sanar o problema da indisponibilidade, otimiza a força de trabalho já existente na Secretaria (servidores operadores), gerando economia com aluguéis e redução drástica dos gastos com manutenção corretiva de equipamentos antigos.</p>			

VI – ESTIMATIVA DO VALOR DA CONTRATAÇÃO

<u>Item</u>	<u>Descrição</u>	<u>Valor uni</u>	<u>Quant</u>	<u>Val. Total</u>
<u>1</u>	Lavadora de Alta Pressão	R\$ 3.028,00	04	R\$ 12.112,00
<u>2</u>	Trator Cortador de Grama, a Gasolina	R\$ 32.900,00	01	R\$ 32.900,00
<u>3</u>	Cortador de Grama LR 259 com Tração (ou similar/substituto)	R\$ 2.677,24	02	R\$ 5.354,48
<u>4</u>	Cortador de Grama LR 220 sem Tração (ou similar/substituto)	<u>R\$ 2.060,00</u>	02	<u>R\$ 4.120,00</u>
<u>5</u>	Coletor para trator de Grama	<u>R\$ 3.399,87</u>	01	<u>R\$ 3.399,87</u>
<u>6</u>	Moto Esmeril de Bancada	<u>R\$ 4.230,00</u>	02	<u>R\$ 8.460,00</u>
<u>7</u>	Máquina de Pintura Airless Profissional	<u>R\$ 2.600,00</u>	01	<u>R\$ 2.600,00</u>
<u>ESTIMATIVA DO VALOR TOTAL DA CONTRATAÇÃO</u>				<u>68.946,35</u>

VII – DESCRIÇÃO DA SOLUÇÃO COMO UM TODO:

A solução consiste na aquisição de 05 (cinco) tipos de equipamentos de limpeza e manutenção de áreas verdes, que atuarão de forma integrada:

1. Lavadora de Alta Pressão: Para limpeza pesada de pisos, arquibancadas, vestiários, calçadas e equipamentos dos ginásios e praças.
2. Trator Cortador de Grama: Para a manutenção primária dos campos de futebol e das áreas verdes de grande extensão nas praças de grande porte.
3. Coletor para Trator Cortador de Grama: coleta de resíduos do corte.
4. Cortador com Tração: Para a manutenção das áreas externas dos ginásios e praças médias, onde o trator não consegue manobrar com a mesma eficiência.
5. Cortador sem Tração: Para o acabamento fino e a manutenção de áreas pequenas, canteiros e locais de difícil acesso nas 09 praças de pequeno porte.
6. Moto Esmeril de Bancada: Manutenção preventiva e corretiva de ferramentas e equipamentos da Secretaria: afiação de lâminas de cortadores de grama, facões, enxadas, pás, tesouras de poda e demais ferramentas manuais. Também utilizado para desbaste e acabamento de pequenas peças metálicas.

7. Máquina de Pintura Airless: Pintura de quadras poliesportivas, demarcação de campos, pintura de alambrados, arquibancadas, vestiários e demais estruturas, com alta produtividade e acabamento uniforme.

VIII. PARCELAMENTO OU NÃO DA SOLUÇÃO

Opção recomendada: PARCELAMENTO.

Cada item (lavadora, trator, cortadores, coletor, moto esmeril, máquina de pintura) possui natureza e funcionalidades distintas. O parcelamento em lotes individuais é a medida mais adequada pois:

- Amplia a competitividade, permitindo a participação de fornecedores especializados em cada tipo de equipamento.
- Não compromete a execução do objeto, já que os equipamentos não são interdependentes (cada um cumpre uma função específica).
- Facilita a fiscalização e o recebimento de cada bem.
- Está em consonância com o princípio do melhor aproveitamento da economia de escala.

IX – RESULTADOS PRETENDIDOS:

Indicador	Resultado Esperado
Econômicos	Redução de custos com manutenção corretiva do maquinário antigo.
Sociais	Espaços esportivos e de lazer limpos e adequados para a população, promovendo saúde e qualidade de vida.
Operacionais	Fim da ociosidade dos servidores; aumento da capacidade de resposta da Secretaria; cumprimento de cronograma regular de manutenção.
Administrativos	Otimização dos recursos humanos e materiais disponíveis.

X – PROVIDÊNCIAS PRÉVIAS À EXECUÇÃO DO CONTRATO:

Providência	Responsável	Prazo
Verificação da disponibilidade de local coberto e seguro para guarda	Secretaria de Esportes	Antes da assinatura do contrato

dos equipamentos.		
Designação formal dos servidores que operarão os equipamentos e, se necessário, curso de capacitação/reciclagem.	Secretaria de Esportes	Antes do recebimento dos bens
Inclusão da despesa no orçamento e emissão da nota de empenho.	Secretaria de Esportes	Após a homologação da licitação

XI – CONTRATAÇÃO LIGADA OU NÃO À OUTRA CONTRATAÇÃO:

Não há contratações interdependentes obrigatórias para a aquisição destes bens. No entanto, recomenda-se que a Secretaria avalie futuramente a necessidade de contratação de serviços de manutenção preventiva e corretiva para os equipamentos, caso a garantia e a assistência técnica da compra não sejam suficientes.

XII – POSSÍVEIS IMPACTOS AMBIENTAIS:

Impacto Potencial	Medida Mitigadora
Emissão de poluentes pelos motores a combustão	Exigir motores que atendam às normas do CONAMA; realizar manutenções periódicas preventivas para garantir a queima eficiente.
Geração de resíduos (óleo, filtros, pneus)	Estabelecer procedimento interno para destinação ambientalmente adequada (logística reversa) junto a fornecedores ou empresas especializadas.
Poluição sonora	Priorizar equipamentos com menor nível de ruído; orientar operadores sobre uso em horários adequados.

XIII – DECLARAÇÃO DE VIABILIDADE:

Identificação do solicitante

Nome completo: João César Rubín Fernandes

Cargo: Secretário Municipal de Esportes, Lazer e Juventude

Secretaria: Secretaria Municipal de Esportes, Lazer e Juventude

Local e data: Soledade, 10 de abril de 2026.

VIABILIDADE DECLARADA PELA AUTORIDADE SUPERIOR:

DATA: ____/____/____.

ORDENADOR DE DESPESAS.



VERIFICAÇÃO DAS ASSINATURAS



Código para verificação: E42D-DF0F-D371-ABA5

Este documento foi assinado digitalmente pelos seguintes signatários nas datas indicadas:

- ✓ LUIZ ANDRÉ LOPES FACHINETTO (CPF 923.XXX.XXX-15) em 13/04/2026 09:51:02 GMT-03:00
Papel: Parte
Emitido por: Sub-Autoridade Certificadora 1Doc (Assinatura 1Doc)

- ✓ JOÃO CESAR RUBIN FERNANDES (CPF 991.XXX.XXX-72) em 13/04/2026 11:18:02 GMT-03:00
Papel: Parte
Emitido por: Sub-Autoridade Certificadora 1Doc (Assinatura 1Doc)

- ✓ PAULO RICARDO CATTANEO (CPF 454.XXX.XXX-00) em 11/05/2026 09:05:02 GMT-03:00
Papel: Parte
Emitido por: Sub-Autoridade Certificadora 1Doc (Assinatura 1Doc)

Para verificar a validade das assinaturas, acesse a Central de Verificação por meio do link:

<https://soledade.1doc.com.br/verificacao/E42D-DF0F-D371-ABA5>





VERIFICAÇÃO DAS ASSINATURAS



Código para verificação: 02AE-9FFC-E1F6-EB8D

Este documento foi assinado digitalmente pelos seguintes signatários nas datas indicadas:

- ✓ PAULO RICARDO CATTANEO (CPF 454.XXX.XXX-00) em 21/05/2026 10:20:09 GMT-03:00
Papel: Parte
Emitido por: Sub-Autoridade Certificadora 1Doc (Assinatura 1Doc)

Para verificar a validade das assinaturas, acesse a Central de Verificação por meio do link:

<https://soledade.1doc.com.br/verificacao/02AE-9FFC-E1F6-EB8D>