



**ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL  
PREFEITURA MUNICIPAL DE SOLEDADE  
SECRETARIA DA FAZENDA**

**PROCESSO ADMINISTRATIVO N°**

**MUNICÍPIO DE SOLEDADE/RS**

**SECRETARIA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO E CULTURA**

**OBJETO DA AQUISIÇÃO/CONTRATAÇÃO:** MÃO DE OBRA ESPECIALIZADA PARA SUBSTITUIÇÃO DO PISO E FORRO DA SALA DE RECREAÇÃO E DO FORRO DA SALA DO PRÉ A, AMBOS LOCALIZADOS NO PRÉDIO 2 DA EMEI JUREMA ORTIZ PORTO.

**ESTUDO TÉCNICO PRELIMINAR**

**I - DESCRIÇÃO DA NECESSIDADE:**

Necessita-se da contratação de mão de obra especializada para a substituição do revestimento cerâmico (piso e rodapé) e do forro de madeira da sala de recreação, bem como a substituição do forro da sala do Pré A, ambas localizadas no prédio 2 da EMEI Jurema Ortiz Porto, totalizando uma área de intervenção de 124,68m<sup>2</sup>. A medida é necessária devido à ruptura e ao desgaste das peças existentes, que comprometem o uso dos espaços e oferecem riscos à integridade de crianças e funcionários. A intervenção visa restabelecer as condições adequadas de segurança, conforto e funcionalidade exigidas para o ambiente escolar.

**II – ALINHAMENTO ENTRE A CONTRATAÇÃO E O PLANEJAMENTO  
(PLANO DE CONTRATAÇÕES ANUAL):**

A contratação do objeto está prevista no item 74 do Plano de Contratações Anual do Município de Soledade/RS, conforme publicado no link abaixo do PNCP:

<https://pncp.gov.br/app/pca/87738530000110/2026/1>

### **III – DESCRIÇÃO DOS REQUISITOS DA CONTRATAÇÃO:**

A contratação de mão de obra especializada exige equipe capacitada, com experiência na execução de serviços de assentamento de revestimento cerâmico (piso e rodapé) e instalação de forro em PVC. O serviço deve garantir a correta preparação das superfícies, aplicação conforme as boas práticas da construção civil e atendimento às normas técnicas vigentes, como as da ABNT. Os serviços deverão assegurar acabamento uniforme, adequado nivelamento, fixação eficiente e desempenho satisfatório dos materiais tanto na sala de recreação quanto na sala do Pré A. Tais medidas são fundamentais para proporcionar segurança, durabilidade e funcionalidade aos ambientes, especialmente por se tratarem de espaços destinados ao atendimento infantil.

### **IV – ESTIMATIVA DAS QUANTIDADES:**

A estimativa contempla a execução dos serviços de substituição do revestimento cerâmico (piso e rodapés) e do forro da sala de recreação, além da substituição do forro da sala do Pré A, totalizando aproximadamente 124,68 m<sup>2</sup> de intervenção em forro de PVC e piso cerâmico na EMEI Jurema Ortiz Porto.

### **V – ALTERNATIVAS DISPONÍVEIS NO MERCADO:**

Entre as alternativas avaliadas, considerou-se a manutenção parcial dos materiais existentes. No entanto, essa opção foi descartada devido à existência de diversos pontos de ruptura e ao comprometimento geral dos elementos na sala de recreação e na sala do Pré A. No caso do revestimento cerâmico, a substituição parcial não garantiria uniformidade estética e funcional, além de apresentar risco de novas patologias. Quanto aos sistemas de forro, a manutenção mostrou-se inviável em função do desgaste e da necessidade de melhoria nas condições de higiene e durabilidade em ambos os espaços. Optou-se, portanto, pela substituição integral dos componentes, solução que se evidencia como a mais eficaz, segura e duradoura. A escolha pelo piso cerâmico antiderrapante justifica-se pela resistência e segurança indispensáveis ao ambiente escolar. Para os forros, a opção pelo PVC deve-se à leveza, resistência à umidade e facilidade de limpeza, características adequadas para o uso coletivo e o atendimento infantil em ambas as salas.

## VI – ESTIMATIVA DO VALOR DA CONTRATAÇÃO:

Estima-se o valor da contratação da mão de obra em **R\$19.085,00**, com base no menor dos três orçamentos locais obtidos.

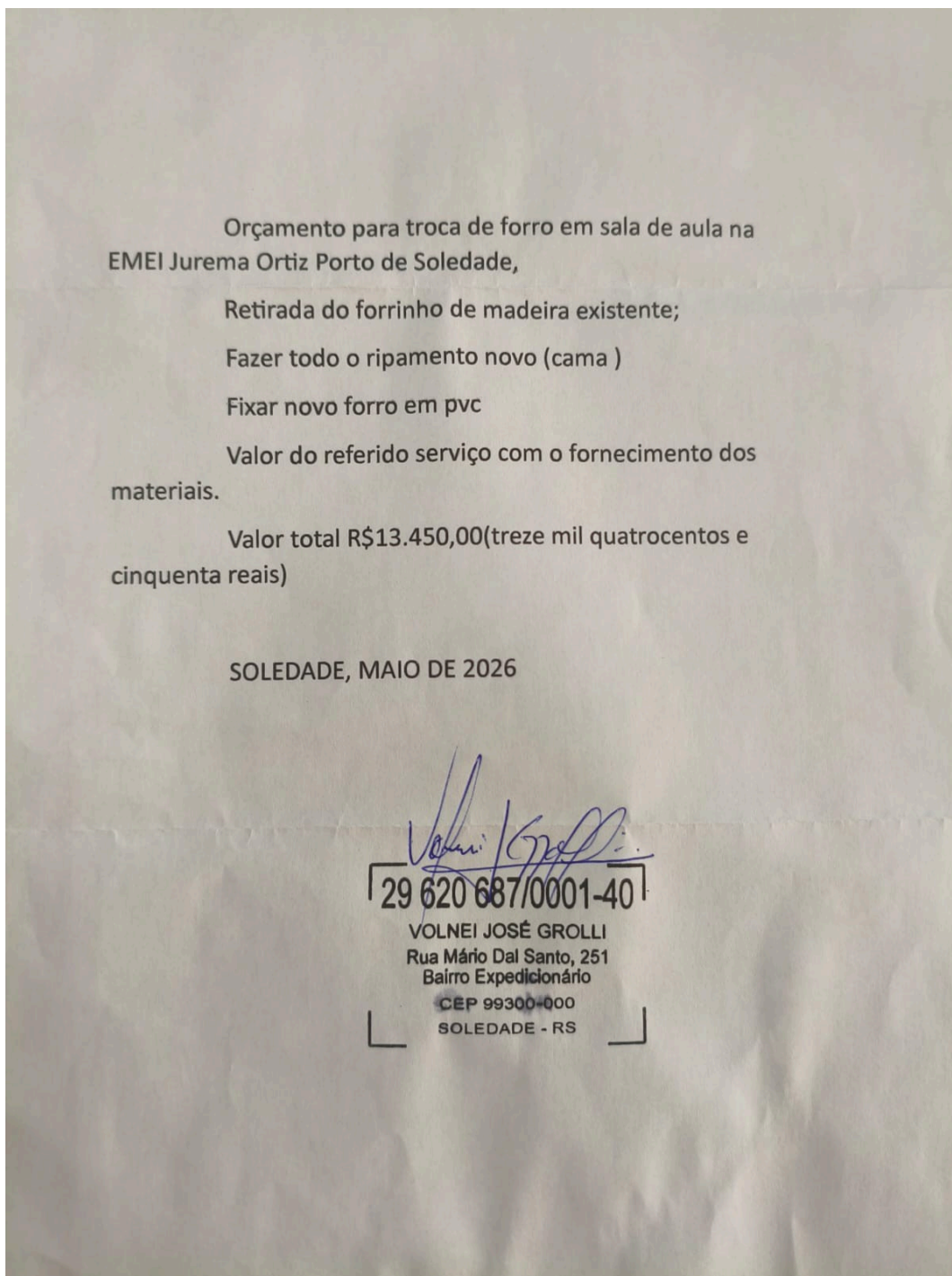


Figura 1. Orçamento Volnei José Grolli

Orçamento para substituição de piso na EMEI JUREMA PORTO, bairro botucarai em Soledade.

Orçamento referente a uma sala de aula com 78 metros quadrados.

Remoção do piso danificado

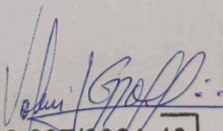
Assentamento de novas cerâmica

Rejunte e limpeza.

Os materiais para execução do serviço será fornecido, e, cobrado juntamente com a mão de obra.

Valor total R\$11.340,00(onze mil trezentos e quarenta reais)

SOLEDADE, RS MAIO DE 2026

  
29 620 687/0001-40  
VOLNEI JOSÉ GROLLI  
Rua Mário Dal Santo, 251  
Bairro Expedicionário  
CEP 99300-000  
SOLEDADE - RS


Fones: 54 9995.3520 / 99949.8302  99147.6066  
Rua Mario Dal Santo, 251 - Bairro Expedicionário - Soledade (RS)



Figura 2. Orçamento Volnei José Grolli



Soledade ,04 de março de 2026

Atendendo a Prefeitura Municipal De Soledade, estamos oferecendo nossa proposta de mão de obra para os serviços abaixo:

- Substituição de 77,12 mt de piso incluindo, retirada do piso existente o piso cerâmico novo que será colocado, rejuntas, argamassas e espaçadores

Nossa mão de obra pelo serviço descrito acima importa em R\$9.300,00 nove mil e trezentos reais

Atenciosamente,  
Construtora Habitex Pimentel  
Tel.: (54) 996406393

Ficamos a disposição para esclarecer todas as dúvidas!

*Figura 3. Orçamento Construtora Habitex Pimentel*



Soledade, 08 de maio de 2026

Atendendo a S.r.(a) Prefeitura Municipal de Soledade, estamos oferecendo nossa proposta de mão de obra para o serviços abaixo:

- Substituição 103 mt de forro de madeira por PVC na Escola Jurema
- Incluindo mão de obra e materiais que serão utilizados

Nosso orçamento pelo serviço descrito acima importa em R\$ 9.785,00 nove mil setecentos e oitenta e cinco reais

Atenciosamente,  
Construtora Habitex Pimentel  
Tel.: (54) 996406393

Ficamos a disposição para esclarecer todas as dúvidas!

*Figura 4. Orçamento Construtora Habitex Pimentel*

# DENAR DA SILVA – MEI

Travessa Pompílio José de Macedo, nº 65

Bairro Fontes – Soledade

CEP 99.300-000

CNPJ Nº 19.616.969/0001-10

## ORÇAMENTO PREFEITURA MUNICIPAL DE SOLEDADE

### MATERIAL:

80 M2 de branco 60x60 – 52,90 m - 4.232,00

12 kg de rejunte branco – 18,00 uni – 216,00

01 cx de espaçador – 129,00 – 129,00

05 sacos de cunha - 22,00 uni – 110,00

40 sacos ACIII 20kg – 34,90 uni – 1.396,00

Total de material: 6.083,00

### MÃO DE OBRA:

- Retirada do piso existente

- Limpeza da peça

- Colocação do piso

- Colocação dos rodapés

- Limpeza final da obra

Total mão de obra: 3.170,00

**Valor total da obra: 9.253,00 nove mil duzentos e cinquenta e três reais.**

Figura 5. Orçamento Denar da Silva

# DENAR DA SILVA – ME

Travessa Pompílio José de Macedo, nº 65

Bairro Fontes – Soledade

CEP 99.300-000

CNPJ Nº 19.616.969/0001-10

## ORÇAMENTO PREFEITURA MUNICIPAL DE SOLEDADE

### SUBSTITUIÇÃO DE 103 M2 DE FORRO DE MADEIRA POR FORRO DE PVC

#### MATERIAL:

103m2 de forro pvc branco – 28,90 total: 2.976,70

03cx parafuso para forro – 251,00 uni – total: 753,00

15 pcs de roda forro – 65,00 uni – total: 975,00

Madeira para tarugamento 20ripas 2,5x5,0x5,50 – 45,00 uni – total:  
900,00

03 maços de prego 17x27 – 20,00 uni – total: 60,00

20 cantos roda forro: 140,00

Total material: 5.804,70

Figura 6. Orçamento Denar da Silva

**MÃO DE OBRA:**

- Retirada de todo forro de madeira
- Limpar toda peça
- Fazer todo ripamento da peça abaixo das tesouras, distância de 30cm a 50cm para colocação do pvc;
- Ajustar pontos luz
- Fazer a colocação do forro dentro do padrão de excelência.

Total da mão de obra: 4.670,00

**Valor total da obra: 10.474,70 dez mil, quatrocentos e setenta e quatro com setenta centavos.**

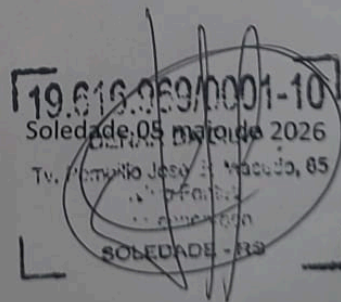


Figura 7. Orçamento Denar da silva

Para fins de referência, foi elaborada planilha orçamentária com base no Sistema Nacional de Pesquisa de Custos e Índices da Construção Civil (SINAPI), com referência ao mês 03/2026, para o estado do **Rio Grande do Sul (RS)**, a qual estimou o valor de **R\$17.718,62**, contemplando mão de obra e materiais.

CAIXA		PO - PLANILHA ORÇAMENTÁRIA			Grau de Sigilo				
		Orçamento Base para Licitação - (SELECIONAR)			#PUBLICO				
Nº OPERAÇÃO	Nº Transferência	PROPOSTANTE / TOMADOR	APELIDO DO EMPREENDIMENTO						
0	0	0	0						
LOCALIDADE SINAPI	DATA BASE	DESCRIÇÃO DO LOTE	MUNICÍPIO / UF	BDI 1	BDI 2	BDI 3			
PORTO ALEGRE	03-26 (IN DES.)		0	24,15%	0,00%	0,00%			
Item	Fonte	Código	Descrição	Unidade	Quantidade	Custo Unitário (sem BDI) (R\$)	BDI (%)	Preço Unitário (com BDI) (R\$)	Preço Total (R\$)
0									17.718,62
1			TROCA DO REVESTIMENTO DO PISO - EMEI JUREMA ORTIZ PORTO						2.788,23
1.1			SERVIÇOS PRELIMINARES						
1.1.1	SINAPI	97633	DEMOLIÇÃO DE REVESTIMENTO CERÂMICO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF. 09/2023	M2	77,12	26,05	BDI 1	32,34	2.494,06
1.1.2	SINAPI	99811	LIMPEZA DE CONTRAPISO COM VASSOURA A SECO. AF. 10/2025	M2	77,12	0,71	BDI 1	0,88	67,87
1.1.3	SINAPI	97632	DEMOLIÇÃO DE RODAPÉ CERÂMICO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF. 09/2023	M	39,54	2,98	BDI 1	3,70	146,30
1.2			ASSENTAMENTO DO PISO						6.245,18
1.2.1	SINAPI	87257	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 60X60 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA MAIOR QUE 10 M2. AF. 02/2023 PE	M2	77,12	65,23	BDI 1	80,98	6.245,18
1.3			ASSETAMENTO DO RODAPÉ						601,40
1.3.1	SINAPI	88850	RODAPÉ CERÂMICO DE 7CM DE ALTURA COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 60X60CM. AF. 02/2023	M	39,54	12,25	BDI 1	15,21	601,40
1.4			TROCA DE FORRO DE MADEIRA - EMEI JUREMA ORTIZ PORTO						
1.5			SERVIÇOS PRELIMINARES						357,83
1.5.1	SINAPI	97640	REMOÇÃO DE FORROS DE DRYWALL, PVC E FIBROMINERAL, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF. 09/2023	M2	124,68	2,31	BDI 1	2,67	357,83
1.6			ASSENTAMENTO DO FORRO						5.942,18
1.6.1	SINAPI	36225	FORRO DE PVC LISO, BRANCO, REGUA DE 20 CM, ESPESSURA APROXIMADA DE 8 MM, COMPRIMENTO 6 M (SEM COLOCAÇÃO)	M2	124,68	44,85	BDI 1	55,68	6.942,18
1.7			ASSENTAMENTO DE RODAFORRO						538,48
1.7.1	SINAPI	36250	RODAFORRO EM PVC, PARA FORRO DE PVC, COMPRIMENTO 6 M	M	70,76	6,13	BDI 1	7,61	538,48
1.8			LIMPEZA DA OBRA						325,32
1.8.1	SINAPI	99802	LIMPEZA DE PISO CERÂMICO OU PORCELANATO COM VASSOURA A SECO. AF. 10/2025	M2	77,12	0,57	BDI 1	0,71	54,76
1.8.2	SINAPI	99825	LIMPEZA DE FORRO REMOVÍVEL, COM PANO UMIDO. AF. 10/2025 PS	M2	124,68	1,75	BDI 1	2,17	270,56

Encargos sociais: Para elaboração deste orçamento, foram utilizados os encargos sociais do SINAPI para a Unidade da Federação indicada.

Observações:

Foi considerado arredondamento de duas casas decimais para Quantidade; Custo Unitário; BDI; Preço Unitário; Preço Total.

Legenda da Composição do Investimento: RA - Ratoio proporcional entre Repasse e Contrapartida; RP - 100% Repasse; CP - 100% Contrapartida; OU - 100% Outros.

Figura 8. Planilha Orçamentária com custos via SINAPI

Conforme demonstrado na planilha, o valor orçado localmente para a mão de obra está em conformidade com os parâmetros estabelecidos pelo SINAPI, evidenciando a adequação técnica e financeira da contratação pelo valor de **R\$ 19.085,00**.

## VII – DESCRIÇÃO DA SOLUÇÃO COMO UM TODO:

Contratação de mão de obra especializada para a substituição do revestimento cerâmico (piso e rodapé) e do forro da sala de recreação, além da substituição do forro da sala do Pré A, localizadas no Prédio 2 da EMEI Jurema Ortiz Porto. A intervenção contempla uma área total de 124,68 m<sup>2</sup> de forro em PVC e 77,12m<sup>2</sup> de piso cerâmico, com 39,54 metros lineares de rodapé. O serviço incluirá a desocupação e proteção dos



ambientes, remoção dos revestimentos existentes (pisos, rodapés e forros), limpeza e regularização das superfícies, preparo da base, assentamento do novo piso, rejuntamento e instalação da estrutura de fixação para os novos forros em PVC, garantindo alinhamento e acabamento uniforme em ambos os espaços. Além disso, será exigida assistência técnica para eventuais ajustes e orientações de manutenção preventiva, assegurando a conservação dos sistemas e a preservação das condições de segurança, higiene e funcionalidade no ambiente escolar. O prazo estimado para a conclusão total dos serviços é de 15 dias úteis.

#### **VIII – PARCELAMENTO OU NÃO DA CONTRATAÇÃO:**

A contratação será realizada mediante objeto único, não sendo possível o seu parcelamento, em razão da natureza do objeto.

#### **IX – RESULTADOS PRETENDIDOS:**

Eliminar os riscos decorrentes da ruptura das peças existentes e das condições inadequadas dos forros, restaurando as condições de segurança, conforto, higiene e funcionalidade dos espaços, essenciais para o atendimento infantil. Com a nova instalação do revestimento cerâmico e dos forros em PVC, espera-se um ambiente mais seguro para crianças e funcionários, com acabamento mais durável, tanto pela escolha dos materiais quanto pela execução técnica qualificada. Além disso, a intervenção proporcionará melhores condições de limpeza e manutenção no dia a dia da sala de recreação e da sala do Pré A. A medida contribuirá para a continuidade dos serviços educacionais com qualidade, segurança e preservação da infraestrutura escolar, garantindo espaços adequados ao desenvolvimento das atividades pedagógicas.

#### **X – PROVIDÊNCIAS PRÉVIAS À EXECUÇÃO DO CONTRATO:**

Não há providências prévias necessárias à execução do contrato.

#### **XI – CONTRATAÇÃO LIGADA OU NÃO À OUTRA CONTRATAÇÃO:**

A presente contratação não está vinculada a nenhuma outra contratação complementar. Todos os serviços necessários para a execução adequada do objeto estão contemplados nesta contratação, sendo possível sua realização de forma independente.

#### **XII – POSSÍVEIS IMPACTOS AMBIENTAIS:**

A contratação não apresenta impactos ambientais relevantes, por se tratar de

intervenção localizada e de pequena escala. Contudo, será exigida a destinação ambientalmente adequada de todos os resíduos gerados — incluindo os restos de cerâmica e de forro de madeira das salas — em conformidade com a Política Nacional de Resíduos Sólidos (Lei nº 12.305/2010). Caberá à empresa contratada a total responsabilidade pela coleta, armazenamento provisório e encaminhamento do entulho para local apropriado, assegurando que o descarte dos materiais removidos do Prédio 2 ocorra de forma correta e sustentável.

### **XIII – DECLARAÇÃO DE VIABILIDADE:**

Conforme o descrito nos itens acima deste Estudo Técnico Preliminar (ETP), e considerando a disponibilidade orçamentária na Secretaria Solicitante, conclui-se que a contratação é viável e necessária para atender à demanda apresentada no Item I.

Dessa forma, encaminha-se o presente documento para apreciação junto à Ordenadora de Despesas, visando à devida declaração de viabilidade da contratação.

Identificação do solicitante

Nome completo: Douglas Loureiro Trindade

Cargo: Arquiteto

Secretaria: Secretaria Municipal de Educação e Cultura - SMEC

Local e data: Soledade/RS, 18 de maio de 2026.

VIABILIDADE DECLARADA PELA AUTORIDADE SUPERIOR:

DATA: \_\_\_\_ / \_\_\_\_ / \_\_\_\_.

---

ORDENADOR DE DESPESAS.



## VERIFICAÇÃO DAS ASSINATURAS



Código para verificação: F37A-16ED-554A-00B0

Este documento foi assinado digitalmente pelos seguintes signatários nas datas indicadas:

- ✓ ANAPAUOLA FRANÇA ZANETTE (CPF 937.XXX.XXX-49) em 22/05/2026 16:43:29 GMT-03:00  
Papel: Parte  
Emitido por: Sub-Autoridade Certificadora 1Doc (Assinatura 1Doc)
  
- ✓ SILVETE TEICHMANN GHELLER (CPF 760.XXX.XXX-00) em 25/05/2026 14:14:43 GMT-03:00  
Papel: Parte  
Emitido por: Sub-Autoridade Certificadora 1Doc (Assinatura 1Doc)

Para verificar a validade das assinaturas, acesse a Central de Verificação por meio do link:

<https://soledade.1doc.com.br/verificacao/F37A-16ED-554A-00B0>