

FABIANO SOARES

arquitetura

PROPOSTA DE PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS DE ARQUITETURA DE INTERIORES

CONTRATANTE

Prefeitura Municipal de Flores da Cunha- RS
CNPJ: 87843819000107

CONTRATADA

Fabiano Soares Consultoria e Arquitetura Ltda
CNPJ: 45.060.283/0001-03
Rua Intendente Alfredo Azevedo 399, complemento 14
Glória - Porto Alegre – RS
Arq. Fabiano Soares
F: 51- 99114 6024

CLÁUSULAS GERAIS

1. PRIMEIRA – Objeto do Contrato

Contratação de FABIANO SOARES CONSULTORIA E ARQUITETURA LTDA, para prestação de serviço de arquitetura de interiores para diversos ambientes da nova edificação do Núcleo de Educação do município com vistas a qualificação técnica e estética do espaço construído do patrimônio escolar do município.

2. SEGUNDA – JUSTIFICATIVA

A premissa básica é que a arquitetura escolar deve conectar todos os agentes envolvidos e usuários no ambiente de ensino, objetivando proporcionar espaços eficientes que influenciem de forma positiva a qualidade da educação, atendendo assim, às necessidades dos usuários.

Produto de um longo processo histórico, a escola na contemporaneidade é conhecida como uma instituição de ensino, que deve transmitir valores e conhecimentos de uma sociedade através da educação. Desta maneira, o avanço educacional demonstra o desenvolvimento de uma sociedade no âmbito cultural, econômico e político.

As novas tecnologias e modo de vida precisam ser incorporadas na rotina escolar, por este motivo repensar seus espaços e seu papel na comunidade a que pertence é fundamental para a melhoria da educação e o bem estar da comunidade escolar.

Rua Intendente Alfredo Azevedo 399, complemento 14- Glória, Porto Alegre – RS
TEL: 51 991146024



FABIANO SOARES
arquitetura

A intervenção em espaços existentes acarretam grandes mudanças na rotina de todos os envolvidos, alterando o dia a dia dos alunos, professores, funcionários, pais e equipe técnica da prefeitura. Alterar um espaço educacional requer planejamento, briefing detalhado e diretrizes claras.

Desta forma, torna-se essencial discutir a importância e o impacto da arquitetura escolar na qualidade do ensino e na aprendizagem dos alunos a fim de projetar edifícios que atendam às necessidades de seus usuários. Um projeto arquitetônico escolar de qualidade tem impacto positivo nos resultados educacionais e contribui para a elevação significativa na progressão acadêmica dos educandos.

Para uma experiência tão importante como esta, reunir profissionais com expertise no assunto juntamente com a equipe de técnicos do município é uma solução de grande valia para um projeto exitoso. A contratação do profissional Fabiano Silva Soares busca agregar experiências externas com as internas do município. Os projetos realizados pelo profissional sempre buscaram responder as necessidades da comunidade escolar local, trazendo benefícios à aprendizagem através de espaços qualificados e lúdicos. Além dos projetos escolares realizados nas áreas públicas e privadas, alguns artigos publicados buscaram aumentar as discussões acerca da arquitetura escolar e suas necessidades atuais. Com isso, o profissional compõe a sua carreira com a experiência prática e acadêmica.

Assim, os desafios para elaboração de arquiteturas escolares começam na concepção de projetos que sejam compatíveis e atendam ao programa pedagógico, que respondam ao programa de necessidades, que sejam baseados nas características climáticas e geográficas do local de implantação do edifício, que articulem todos os agentes envolvidos em um sistema educacional e atendam à comunidade para qual prestará serviço.

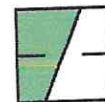
Deste modo, o projeto se justifica, pois busca através do projeto de interiores e a consequente implantação qualificar os espaços de ensino, consolidando junto com as demais estratégias da secretaria de educação do município o aumento da aprendizagem dos alunos.

A empresa FABIANO SOARES CONSULTORIA E ARQUITETURA busca uma reflexão sobre a atual características da rede de ensino, sua infraestrutura e como a equipe técnica realiza o atendimento das demandas das escolas. Estas relações devem estar muito próximas, para que gerem valor ao prédio escolar e a satisfação dos usuários.

3. TERCEIRA – NOTÓRIA ESPECIALIZAÇÃO

A relação do arquiteto Fabiano Silva Soares com a arquitetura escolar começou ainda na graduação. Realizou estágios na secretaria de Obras do Estado do RS no setor de prédios escolares, local de onde surgiu o interesse pelas complexas necessidades da arquitetura de escolas. Os trabalhos finais

Rua Intendente Alfredo Azevedo 399, complemento 14- Glória, Porto Alegre – RS
TEL: 51 991146024



FABIANO SOARES
arquitetura

de graduação, especialização e mestrado sempre tiveram como foco a arquitetura educacional. Durante 10 anos, o profissional desenvolveu atividades na Secretaria Municipal de Educação de Porto Alegre, desenvolvendo projetos inovadores, tendo trabalhado como técnico responsável pelos projetos, manutenções e por fim, como coordenador do setor de obras daquela secretaria. Como destaque, foi convidado no ano de 2015 a retornar a secretaria de educação de Porto Alegre após 5 anos na iniciativa privada para compor um grupo que seria responsável por um programa internacional de remodelagem dos parâmetros pedagógicos, gestão e de infra estrutura.

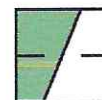
Alguns dos projetos que merecem destaques são os que propuiam oficinas e mutirões para a adequação de edificações existentes com vistas a educação ambiental. A cobertura vegetal realizada sobre o telhado (A) de uma sala de aula em uma escola infantil e o quiosque sustentável (B) em uma escola de ensino fundamental permitiu iniciar a discussão sobre a Educação ambiental e o edifício escolar, que atua como um terceiro professor.



A aprovação de mais de 30 escolas de educação infantil junto ao governo federal permitiu reduzir significativamente a demanda reprimida por vagas nas comunidades porto alegrenses. Outros destaque foi a concepção de projetos diferenciados, que suscitaram discussões sobre o edifício educacional e seu papel na aprendizagem, foram diversos projetos apresentados, com destaques para a escola infantil da Figueira, escola básica da Ilha do Pavão e por último os makerspaces de quatro escolas de ensino fundamental localizadas na cidade de Porto Alegre. Estes espaços de aprender fazendo foram concebidos trazendo diversos conceitos que procuram contribuir com a melhoria da aprendizagem. Dos quatros modelos implantados, dois foram realizados em container e dois em salas de aula. Para esta demanda, além dos projetos arquitetônicos externos dos containeres e internos das salas de aula, os móveis também foram projetados e produzidos buscando atender o programa do maker.

O período pandêmico que passamos também trouxeram novas necessidades e avaliações quanto aos espaços físicos, podemos destacar principalmente as taxas necessárias de ventilação nas salas de aula, o fluxo de alunos nos refeitórios e áreas de lazer, os distanciamentos sociais dentro das

Rua Intendente Alfredo Azevedo 399, complemento 14- Glória, Porto Alegre – RS
TEL: 51 991146024



FABIANO SOARES
arquitetura

salas de aula e a circulação de alunos, professores e funcionários nas dependências da escola. Estas questões foram abordadas no documento “Planejamento do Retorno às Aulas Presenciais” que orientava as escolas municipais de Porto Alegre para enfrentar este novo desafio.

No âmbito da iniciativa privada, vale destacar a participação do profissional nos projetos de reforma da escola Israelita Brasileiro em Porto Alegre e a Escola de Educação Infantil Arte e Cia. As intervenções na primeira trouxeram qualificação no uso do pátio e criação de sala de múltiplo uso e mini quadras. Na segunda, o destaque é a releitura das salas de maternal, que após a reforma qualificaram e aumentaram a procura por vagas.

4. QUARTA – FORMAÇÃO PROFISSIONAL

Fabiano Silva Soares é arquiteto e Urbanista, especialista em Gestão do Território Urbano e mestre em arquitetura, ambos pela Universidade do Vale do Rio dos Sinos (UNISINOS). Possui diversos cursos de extensão, todos focados na arquitetura sustentável e escolar. As pesquisas e estudos realizados sobre os temas supracitados, foram discutidos no âmbito acadêmico e profissional em diversas esferas.

5. QUINTA – NECESSIDADES DO MUNICÍPIO

- Criar ambientes de aprendizagem lúdicos e funcionais;
- Realizar intervenções que facilitem a manutenção, mas promovam a qualidade visual;
- Zonear a localização dos ambientes de aprendizagem quanto ao seu uso;
- Criar um espaço tecnológico, com vistas a cultura maker e FabLab na sala do terceiro andar;
- Projetar um refeitório que seja educacional, onde o ato da alimentação também é momento de aprendizagem;
- Propor um ambiente de lazer, com sala de jogos de integração e lazer;
- Indicar locais de comunicação visual nos espaços da escola;
- Desenvolver projetos de mobiliários adequados as funções de cada ambiente.

A proposta deverá levar em consideração que os espaços serão destinados às crianças de 09 a 12 anos e adolescentes de 13 a 16 anos, com turmas de no máximo 25 alunos. Os horários de funcionamento serão nos turnos matutino: 08h às 12h e Vespertino: 13h às 17h. Através do plano de educação do município, podemos identificar os espaços e suas práticas pedagógicas, o que nos oferece as ferramentas para o projeto dos ambientes de aprendizagem, sendo assim, as tabelas abaixo apresentam os conhecimentos e práticas para cada curso:

Primeiro Bloco:

Rua Intendente Alfredo Azevedo 399, complemento 14- Glória, Porto Alegre – RS
TEL: 51 991146024



FABIANO SOARES
arquitetura

Elétrica e Mecânica	
Conhecimento	Prática
Conceitos fundamentais de eletricidade, como carga elétrica, corrente elétrica, voltagem e resistência, aprendendo a montar circuitos simples e explorar componentes eletrônicos básicos.	Montagem de circuitos, sensores, programação em linguagem, prototipagem

Informática para Negócios	
Conhecimento	Prática
Documentos: criação e recursos Apresentações: criação e recursos Planilhas: criação e recursos Sistemas Operacionais Redes sociais e Internet	Práticas de informática para o cotidiano: sistemas, softwares, internet e redes sociais

Manufatura 3D	
Conhecimento	Prática
Conceitos sobre fabricação aditiva, modelagem tridimensional, tipos de impressoras 3D e materiais utilizados, Os alunos são orientados sobre como criar e ajustar modelos digitais para impressão, além de aprenderem a operar as impressoras e compreenderem as etapas do processo de impressão em três dimensões.	Modelagem e impressão 3D

Design de Games	
Conhecimento	Prática
conceitos de design de jogos, narrativa, mecânica de jogo e programação básica. Os alunos são incentivados a criar personagens, níveis e interações usando ferramentas de desenvolvimento de jogos.	Criação de jogos virtuais, jogos de RPG, jogos 3D e 2D.



FABIANO SOARES
arquitetura

Educação Maker	
Conhecimento	Prática
Aulas de: Escultura artística Pintura digital Música digital Arquitetura Literatura digital Cinema Games	criação de produtos a partir das 7 belas artes digitais, como podcasts, músicas, esculturas em 3D, desenho digital, interação com conteúdo para mídias, criação de vídeos e cenas, construção de maquetes e plantas.

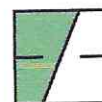
Fábrica de Startups	
Conhecimento	Prática
ideação e validação de negócios; Modelos de negócio; Desenvolvimento de produto; Marketing e vendas para startups; Gestão financeira para startups; Estratégias de crescimento; Gestão de equipe e cultura organizacional;	Ideias de novos negócios e empreendedorismo social

Segundo Bloco:

Teatro	
Conhecimento	Prática
Concentração Memória Inibição Técnicas vocais Interpretação	exercícios e práticas teatrais para desenvolvimento pessoal. Criação de peças e Apresentações para a comunidade.

Movimento Corporal	
Conhecimento	Prática
Dança contemporânea Capoeira Danças tradicionais	práticas de dança, movimento, cultura e bem-estar do corpo

Rua Intendente Alfredo Azevedo 399, complemento 14- Glória, Porto Alegre – RS
TEL: 51 991146024



FABIANO SOARES
arquitetura

Idiomas	
Conhecimento	Prática
Talian Italiano Inglês	Conhecimento e prática de vocabulário e escrita em diferentes idiomas

Esportes	
Conhecimento	Prática
futebol Vôlei Handball Tenis Atletismo Basquete Skate	campeonatos, jogos colaborativos, práticas esportivas

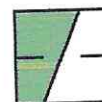
Oficina: mundo do trabalho	
Conhecimento	Prática
Hard skill e soft skills Elaboração de currículo Preparação para entrevistas Marketing pessoal	oficina voltada para a preparação para o mundo do trabalho

Oficina: Culinária	
Conhecimento	Prática
Panificação e massas Boas práticas na cozinha Culinária empreendedora	prática de panificação e massas para refeições do espaço; Aprendendo a cozinhar para empreender

6. SEXTA – PROPOSTA

Com o interesse do município em avançar na qualificação da infra estrutura escolar, identifica-se a necessidade da confecção de um projeto de interiores para atingir os objetivos citados em curto, médio e longo prazo. O projeto dos espaço do Nucleo de educação deverá contemplar os acabamentos propostos, mobiliários sob medida e soltos, iluminação, pintura e indicação de espaços para a utilização de comunicação visual temática. Os ambientes objeto do projeto são:

Rua Intendente Alfredo Azevedo 399, complemento 14- Glória, Porto Alegre – RS
TEL: 51 991146024



FABIANO SOARES
arquitetura

	Ambiente	Metragem do ambiente (m²)
Térreo	Refeitório e sala multiuso	159,84
	Sala Multiuso 01 (jogos)	144,63
Segundo pavimento	Sala Multiuso 02	48,45
	Sala Multiuso 03	47,1
	Sala Multiuso 04	48,45
	Sala Multiuso 05	47,1
	Sala Multiuso 06	48
	Sala Multiuso 07	47,1
	Sala Multiuso 08	48,45
	Sala Multiuso 09	48
	Sala Multiuso 10	47,1
	Sala Multiuso 11	48,45
	Direção	12,86
	Sala dos Professores	10,35
	Secretaria	4,77
	Circulação	140,83
3º PAV	Sala Multiuso 12	219,69

7. SÉTIMA – PROPÓSITO

Para qualificar a educação do município com edificações de qualidade, que fomentem a aprendizagem e o bem estar da comunidade escolar.

8. OITAVA – PROBLEMA

A questão da educação é carregada de uma importância que extrapola o alcance pedagógico e a consequentemente formação do cidadão. Se constitui assim como objeto de estudo e intervenções

Rua Intendente Alfredo Azevedo 399, complemento 14- Glória, Porto Alegre – RS
TEL: 51 991146024



FABIANO SOARES
arquitetura

para todas as áreas de conhecimento envolvidas. Sendo um alicerce e fundamento da sociedade, é um desafio também para arquitetos que buscam materializar os espaços escolares para o desenvolvimento da comunidade escolar.

A qualidade da educação brasileira é constantemente questionada, principalmente pelas avaliações de desempenho dos alunos realizadas nas escolas públicas. Elas demonstram a urgência e necessidade de tratar a educação como prioridade, devido a sua importância social na formação do cidadão.

Parte deste reflexo se dá através da baixa qualidade da edificação escolar, pois escolas que não apresentam boa qualidade da sua infra estrutura, como vazamentos, falta de conforto térmico, acústico e visual contribuem negativamente para a aprendizagem, criando ambientes inóspitos para as práticas educacionais.

O desafio é sem dúvida complexo, e pode ter se originado nas esferas institucionais, das políticas públicas, técnicas e profissionais de cada agente, de cada área de conhecimento envolvida.

Percebe-se a carência de uma atuação que almeje, mesmo que no médio prazo, a melhoria da qualidade da educação.

Desta forma, projetar ambientes voltados para a aprendizagem com o intuito de dar suporte educacional a sociedade é um desafio complexo e que necessita de ampla discussão multidisciplinar.

*Como melhorar o ambiente construído das escolas?
Como promover a ampliação e reforma de espaços
de aprendizagem? Como que o prédio escolar poderá
contribuir com a melhoria da qualidade da educação?*

9. NONA – SOLUÇÃO

Repensar as intervenções nos espaços físicos das escolas do município tendo como parâmetros estratégias que buscam a habitabilidade do edifício e dos espaços, é uma necessidade urgente.

Propor conceitos de conforto acústico, térmico, luminoso e visual são estratégias que melhoram a qualidade dos espaços e principalmente o ânimo da comunidade escolar.

Repensar, discutir e intervir são ações necessárias para uma melhoria da infraestrutura escolar e da qualidade da aprendizagem. Outro fator que se soma a tais estratégias é a manutenção. O ato de manter as edificações em boas condições de uso aumenta a sua vida útil, a segurança dos usuários e diminui o custo com obras corretivas.

Rua Intendente Alfredo Azevedo 399, complemento 14- Glória, Porto Alegre – RS
TEL: 51 991146024



FABIANO SOARES
arquitetura

É com estas ações que tornaremos a escola um ambiente fértil, onde a qualidade dos espaços irá contribuir com a satisfação da comunidade escolar e no aumento dos índices educacionais.

10. DÉCIMA – MÉTODO

A execução das etapas será realizada através de visitas técnicas ao novo edifício do Núcleo de Educação do município. Assim sendo, propomos os seguintes passos:

- ETAPA 01 - COLETA DE REQUISITOS – realizar análise dos espaços da edificação do núcleo de educação, percebendo seus espaços, potencialidades e dificuldades. Esta coleta de dados permitirá propor espaços mais aptos as funções pensadas, conforme o plano de educação do município.
- ETAPA 02 – ANTE PROJETO – após a coleta de requisitos e análise das potencialidades e necessidades do prédio do Núcleo de Educação, será desenvolvida a etapa de ante projeto, que consiste em apresentar as soluções pré-definidas da construção, soluções estéticas e técnicas adotadas, plantas, vistas e volumetria (imagens 3D) dos ambientes. Nesta etapa deverá ser definidos os acabamentos, moveis e layout dos espaços internos.
- ETAPA 03 – PROJETO EXECUTIVO - Após todas as definições estabelecidas na etapa anterior, são elaborados o projeto final, planilhas de quantitativos, memorial descritivo básico e a RRT (Registro de responsabilidade técnica), que serão entregues em 01 via impressa, e enviado via e-mail. Esta etapa tem o intuito de dar subsídios para o termo de referencia para processo licitatório ou parceria público privada.

11. DÉCIMA PRIMEIRA – ENTREGÁVEIS

As entregas estão programadas por etapas, assim descritas:

1. Projeto de arquitetura de interiores com definições dos acabamentos, revestimentos, pisos, forros, iluminação e moveis sob medida e soltos, formato skp, dwg, pdf ou outros.
2. Planilha contendo os quantitativos de acabamentos, revestimentos, iluminação e móveis sob medida e soltos, em excell, pdf ou ppt.
3. Memorial descritivo padrão de acabamentos em txt, excell ou ppt

Observações:

- a) A presente proposta está limitada aos serviços específicos nela expressamente descritos, não estando incluídos quaisquer outros serviços e/ou atividades, sejam de natureza consultiva ou de outros projetos não especificados, fiscalização, gerenciamentos de obras e etc.
- b) Não estão compreendidos nesta proposta consultoria ou assessoria estranha aos escopos acima listados.
- c) Outras eventuais necessidades identificadas, que extravasem o escopo descrito nesta proposta, serão ajustadas com o CLIENTE, conforme o caso.

Rua Intendente Alfredo Azevedo 399, complemento 14- Glória, Porto Alegre – RS
TEL: 51 991146024



FABIANO SOARES
arquitetura

- d) Fica o CLIENTE ciente de que a execução de outros serviços que por ventura se fizerem necessários serão objeto de contratação à parte, com ajuste de honorários e delimitação do escopo de atividades.
- e) Os direitos autorais do projeto a ser executado pertencem exclusivamente à Fabiano Soares Consultoria e Arquitetura Ltda.
- f) Em nenhuma hipótese, o projeto elaborado poderá ser executado/replicado, pelo CLIENTE ou por terceiro. Em nenhuma hipótese, poderá ser modificado ou alterado, pelo CLIENTE ou por terceiros, sem a expressa e escrita autorização prévia do escritório Fabiano Soares Consultoria e Arquitetura Ltda.

12. DÉCIMA SEGUNDA – OBJETIVO GERAL

Propor espaços de qualidade ao ambiente escolar, com vistas a aspectos técnicos, estéticos e que respondam aos equipamentos e necessidade de cada espaço, além de subsidiar ao termo de referência dos projetos para processo licitatório ou parceria público privado.

13. DÉCIMA TERCEIRA – OBJETIVO ESPECÍFICO

- Realizar levantamento cadastral e necessidade de uso para os espaços do Núcleo de Educação;
- Criar sinergia entre as equipes técnicas-para a elaboração de projetos que atendam as necessidades dos alunos e professores através de reuniões técnicas;
- Desenvolver ambientes que apresentem características técnicas, estética e funcionais de qualidade;

14. DÉCIMA QUARTA – PRAZO DE VIGÊNCIA E CRONOGRAMA DE ENTREGA

Vigência de tres meses a contar da ordem de início, sendo dedicados 04 horas mensais com entregas e prazos definidos em conjunto com a Secretaria responsável. O prazo pode variar conforme o retorno das revisões ou entregas de materiais necessários a execução dos serviços.

OBSERVAÇÕES GERAIS:

15. DÉCIMA QUINTA – Honorários Profissionais- Cronograma de desembolso

R\$ 45.000,00 assim distribuídos:

Ato de assinatura da ordem de início: 30% (R\$ 13.500,00)

Ante projeto: 30% (R\$ 13.500,00)

Projeto executivo: 40% (18.000,00)

Observação: Correrão por conta do CLIENTE todas e quaisquer despesas relacionadas com a prestação dos referidos serviços (eventuais taxas, custas, emolumentos, autenticações, cópias, contratação de profissionais de outras áreas para prestação complementar de serviços não arquitetônicos/urbanismo, exemplificativamente, mas não se limitando, a contadores, economistas, despachantes, engenheiros, contadores, etc.).

16. DÉCIMA SEXTA – Formas e Condições de Pagamento

Rua Intendente Alfredo Azevedo 399, complemento 14- Glória, Porto Alegre – RS
TEL: 51 991146024



FABIANO SOARES

arquitetura

O pagamento das parcelas poderá ser feito através de Depósito bancário ou Transferência na seguinte conta:

FABIANO SOARES CONSULTORIA E ARQUITETURA LTDA:

Empresa fundada por FABIANO SILVA SOARES, que executa a função de sócio administrador.

Dados:

FABIANO SOARES CONSULTORIA E ARQUITETURA LTDA -

CNPJ: 45.060.283/0001-03

Endereço: Rua Intendente Alfredo Azevedo 399- complemento 14, bairro Glória- Porto Alegre/ RS

Dados Bancários:

Banco C6 – Código - 336

Agência: 001

Conta: 14879806-3

Dados pessoais: Fabiano Silva Soares – sócio administrador – CPF: 88563677004, RG: 80740571-03, Arquiteto e Urbanista, casado, residente e domiciliado na cidade de Porto Alegre.

Arq. Fabiano Silva Soares CAU A48060-6

Porto Alegre, 18 de setembro de 2023.

Rua Intendente Alfredo Azevedo 399, complemento 14- Glória, Porto Alegre – RS
TEL: 51 991146024