

1 - DESCRIÇÃO DA NECESSIDADE

A proposta de trabalho se refere a execução de lavagem de laje de concreto e posterior impermeabilização, bem como uma demão de tinta látex nas paredes internas da escola, os serviços serão realizados na escola municipal Antonio Soldateli, em Flores da Cunha.

2 - PREVISÃO NO PLANO DE CONTRATAÇÕES ANUAL

Esta obra se encontra nas metas de melhorias dos prédios e espaços públicos do município, sobre a responsabilidade da secretaria municipal de educação.

3 REQUISITOS DA CONTRATAÇÃO

A fim de executar o objeto da licitação com qualidade e segurança, e sem problemas futuros, foi selecionada uma empresa especializada na área.

4 LEVANTAMENTO DE MERCADO

O levantamento de mercado foi realizado a partir do orçamento do Sinapi e de dois orçamentos de empresa especializadas.

LEVANTAMENTO DE MERCADO

AÇÃO	DOCUMENTAÇÃO GERADA	VALOR ESTIMADO
Consulta ao fornecedor Construtora Avila Eireli	Orçamento	R\$ 11.543,80
Consulta à tabela Sinapi	Orçamento	R\$ 11.880,95
Consulta à empresa Bett pavimentações e obras	Orçamento	R\$ 14.275,00

5 DESCRIÇÃO DA SOLUÇÃO COMO UM TODO

Para esta situação, a melhor solução é a contratação da empresa Construtora Avila Eireli, a qual apresentou a menor proposta, além de ser conhecida por prestar bons serviços à prefeitura.

6 ESTIMATIVA DO QUANTITATIVO

A quantidade de laje a ser lavada e impermeabilizada e pintada é de 35m² e a pintura interna em torno de 1200m².

7 ESTIMATIVA DE PREÇO

O valor total a ser contratado é de R\$ 11.543,80, que inclui o material e mão de obra para executar a impermeabilização e pintura interna.

8 JUSTIFICATIVA PARA O PARCELAMENTO DA SOLUÇÃO

Não se aplica parcelamento neste caso.

9 CONTRATAÇÕES CORRELATAS E/OU INDEPENDENTES

Para este processo não se aplicam contratações correlatas ou independentes.

10 RESULTADOS PRETENDIDOS

A manutenção dos prédios públicos tem por objetivo preservar os mesmos, seja na parte estrutural como também na parte interna, aumentando sua vida útil.

11 - DESCRIÇÃO DE POSSÍVEIS IMPACTOS AMBIENTAIS E DAS RESPECTIVAS MEDIDAS MITIGADORAS QUE PODEM SER ADOTADAS

Os serviços contratados devem ser executados com equipamentos adequados, quando necessário, que não agredam o meio ambiente, sem derrubar árvores nativas, aterrar vertentes, invadir terrenos vizinhos, e sem afetar a construção já existente, etc.

12 – POSICIONAMENTO CONCLUSIVO SOBRE A VIABILIDADE DA CONTRATAÇÃO.

A partir do levantamento dos preços e com base no Sinapi, torna-se necessário a contratação da empresa Construtora Avila Eireli, por ter apresentado a menor proposta.

Flores da Cunha, 21 de junho de 2024.

Município de Flores da Cunha - RS

JARDEL TADEU RAUTA
Engenheiro Civil CREA/RS 236436
Mat.: 4319

Jardel Tadeu Rauta

Engenheiro Civil - CREA/RS 236436

Secretaria de Planejamento, Urbanismo e Meio Ambiente

Risco-Chave		Risco Inerente			Medidas Mitigadoras do Risco		Responsável
Item	Descrição	Impacto	Probabilidade	Nível de Risco			
1	Período de chuvas	5	8	40	Alto	Analisar o início da obra e prazo de execução da obra para evitar períodos do ano com maior incidência pluviométrica	Município
2	Atraso na entrega dos serviços	8	5	40	Alto	Fiscalizar periodicamente a obra e aplicar multas constantes no contrato em casos de atraso	Município
3	Falta de capacidade financeira da empresa para prestar os serviços	10	2	20	Médio	Avaliar a situação da empresa com relação a débitos públicos	Município
4	Mão de obra desqualificada para o serviço	10	2	20	Médio	Apresentar a relação de funcionários e suas qualificações para o serviço licitado	Contratada

Município de Flores da Cunha - RS



JARDELE TADEU RAUTA
Engenheiro Civil CREA/RS 236436
Mat.: 4319