



ESTUDO TÉCNICO PRELIMINAR

CONTRATAÇÃO DE EMPRESA PARA REFORMA DE PRAÇAS E ESPAÇOS PÚBLICOS

1 – Necessidade da Contratação

Atualmente as demandas relacionadas a manutenção e reformas das praças e espaços públicos do município não conseguem ser executadas pela quantidade de demanda que o município possui principalmente em função do aumento de chuvas ocorridas no final do ano de 2023. Desta forma, há a necessidade da contratação de empresa para reforma das praças e espaços públicos do Município. Através desta contratação essas áreas estarão sempre e boas condições para que a população possa utilizá-las de forma mais segura.

2 – Área requisitante

Área Requisitante	Responsável
Secretaria de Obras e Serviços Públicos	Lucas Daniel Carenhato
Secretaria de Planejamento, Urbanismo e Meio Ambiente	Rosiane Machado Pradella

3 - Levantamento de mercado

O levantamento utilizado foram as principais demandas já realizadas nas praças e espaços públicos municipais anteriormente, desta forma foi utilizada a tabela de precificação disponibilizada pela Caixa Econômica Federal – o SINAP (Sistema Nacional de Pesquisa de Custo e Índices da Construção Civil).

4 - Descrição da solução como um todo

A contratação será pelo período de 4 meses, podendo ser renovada pelo mesmo período, conforme as necessidades forem ocorrendo.

A empresa contratada fará reforma e manutenção da infraestrutura existente nas praças e espaços públicos, executando obras de drenagem, cercamentos e pinturas.

5 - Estimativa das quantidades a serem contratadas

A estimativa de quantidades foi realizada conforme o levantamento das áreas que necessitam de ajustes e reformas. O quadro abaixo apresenta as quantidades a serem contratadas e seus respectivos valores. Os dados foram embasados na tabela do Sistema Nacional de Pesquisa de Custo e Índices da Construção Civil- SINAPI do Rio Grande do Sul.



DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS	QUANT.	UNID.	VALOR UNIT. COM BDI (R\$)	VALOR (R\$)
DRENAGEM				
GEOTEXTIL NAO TECIDO AGULHADO DE FILAMENTOS CONTINUOS 100% POLIESTER, RESITENCIA A TRACAO = 14 KN/M	50,00	M2	15,37	768,50
PEDRA BRITADA N. 2 (19 A 38 MM) POSTO PEDREIRA/FORNECEDOR, SEM FRETE	50,00	M3	92,67	4.633,50
PEDRA DE MAO OU PEDRA RACHAO	50,00	M3	86,64	4.332,00
TUBO DRENO, CORRUGADO, ESPIRALADO, FLEXIVEL, PERFURADO, EM POLIETILENO DE ALTA DENSIDADE (PEAD), DN 100 MM, (4") PARA DRENAGEM - EM ROLO (NORMA DNIT 093/2006 - E.M)	80,00	M	13,48	1.078,40
PEDREIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	100,00	H	30,81	3.081,00
MINIESCAVADEIRA SOBRE ESTEIRAS, POTENCIA LIQUIDA DE *30* HP, PESO OPERACIONAL DE *3.500* KG - CHP DIURNO.	95,00	H	150,08	14.257,60
RETROESCAVADEIRA SOBRE RODAS COM CARREGADEIRA	95,00	H	188,19	17.878,05
CERCAS/ALAMBRADOS/TELAS				
REMOÇÃO DE CERCAS E MOURÕES, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO	100,00	M	10,81	1.081,00
REMOÇÃO DE ALAMBRADOS PARA QUADRAS POLIESPORTIVAS, ESTRUTURADO POR TUBOS DE AÇO GALVANIZADO, COM TELA DE ARAME GALVANIZADO, DE FORMA MANUAL	100,00	M²	16,41	1.641,00
ALAMBRADO PARA QUADRA POLIESPORTIVA, ESTRUTURADO POR TUBOS DE AÇO GALVANIZADO, (MONTANTES COM DIAMETRO 2", TRAVESSAS E ESCORAS COM DIÂMETRO 1 ¼), COM TELA DE ARAME GALVANIZADO, FIO 10 BWG E MALHA QUADRADA 5X5CM, SEM VIGA	100,00	M²	211,01	21.101,00
ALAMBRADO EM MOURÕES DE CONCRETO, COM TELA DE ARAME GALVANIZADO (INCLUSIVE MURETA EM CONCRETO).	120,00	M²	161,09	19.330,80
VIGA EM CONCRETO ARMADO 15X35CM. AÇO 10 MM	120,00	M	213,40	25.608,00
SAPATA EM CONCRETO ARMADO 60X60. AÇO 8MM	25,00	UNID	400,61	10.015,25
PEDREIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	100,00	H	30,81	3.081,00
SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	100,00	H	25,66	2.566,00
PINTURA				
LIMPEZA DE SUPERFÍCIE COM JATO DE ALTA PRESSÃO	120,00	M²	2,31	277,20
LIXAMENTO DE ALVENARIAS E ESTRUTURAS DE CONCRETO	120,00	M²	4,06	487,20
LIXAMENTO MANUAL EM SUPERFÍCIES METÁLICAS EM OBRA.	100,00	M²	11,32	1.132,00
EXTERNO: APLICAÇÃO MANUAL DE FUNDO SELADOR ACRÍLICO EM PANOS COM PRESENÇA DE VÃOS	120,00	M²	5,21	625,20



EXTERNO: TEXTURA ACRÍLICA, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDE, UMA DEMÃO.	120,00	M²	17,87	2.144,40
EXTERNO: APLICAÇÃO MANUAL DE TINTA ACRÍLICA EM SUPERFÍCIES EXTERNAS, DUAS DEMAOS	120,00	M²	29,42	3.530,40
EPOXI - PINTURA COM TINTA EPÓXI, APLICAÇÃO MANUAL, 2 DEMÃOS, INCLUSO PRIMER	100,00	M²	85,33	8.533,00
METÁLICO - PINTURA COM TINTA ALQUÍDICA DE FUNDO E ACABAMENTO APLICADA A ROLO OU PINCEL SOBRE SUPERFÍCIES METÁLICAS POR DEMÃO	100,00	M²	33,19	3.319,00

6 - Estimativa do valor da contratação

O valor estimado total da contratação é de R\$ 150.501,50 que é o somatório da tabela apresentada no item a cima com os quantitativos e valores para cada item.

7 - Justificativas da Escolha do Tipo de Solução a Contratar

Optou-se pela contratação por processo licitatório e deverá cumprir as definições e itens da planilha orçamentária e termo de referência anexos ao processo.

8 - Alinhamento entre a Contratação e o Planejamento

Esta contratação consta no Plano Anual de Contratações pois os reparos através de manutenções intensificaram no final do ano de 2023 e tem se mantido no ano de 2024 em função dos grandes estragos que as chuvas tem causado.

9 – Requisitos da Contratação

A fim de executar o objeto do processo licitatório com excelência e sem transtornos futuros, são definidos documentos necessários da empresa a ser contratada:

Comprovação de aptidão por meio de, no mínimo, 1 (um) atestado de capacidade técnica, fornecido por pessoa jurídica de direito público ou privado, com registro em nome do profissional técnico de nível superior, pelo qual tenha sido contratado para a execução de obra similar ao objeto do presente certame, sendo que este atestado deverá ser de obra já concluída. O atestado deverá estar devidamente registrado na entidade profissional competente, em conformidade com a Lei n.º 14.133/2021. No atestado deverá constar discriminadamente os serviços componentes da obra, em particular a parcela de maior relevância aqui citada. O item deverá estar em um único atestado. O item de maior relevância técnica da obra licitada é:

- (1) Execução de drenagem com metragem mínima de 80m;
- (2) Execução de reformas e/ou obras com metragem mínima de 100m²



10 – Demonstrativo dos resultados pretendidos

DEMONSTRATIVO DOS RESULTADOS PRETENDIDOS	
Tipo	Detalhamento
(X) Ganho de produtividade	Abertura de processo licitatório contemplando todos os serviços para a instalação elétrica da iluminação, ao invés de abrir processos parciais.
(X) Redução de custo	Processo licitatório com todos os serviços necessários a fim de obter economia de escala.
(X) Melhoria de controle	Fiscalização Municipal semanal para gerenciar avanço da obra.

11 – Providências a serem adotadas pela administração previamente à Contratação

PROVIDÊNCIAS A SEREM ADOTADAS PELA ADMINISTRAÇÃO PREVIAMENTE À FORMALIZAÇÃO DA CONTRATAÇÃO	
	Detalhamento
(X) Não se aplica	Empresa Contratada é responsável pela execução total dos serviços.

12 – Descrição de Possíveis Impactos Ambientais e das Respectivas medidas mitigadoras que podem ser adotadas

Os serviços contratados deverão ser executados sem gerar impactos para o meio ambiente. Não deverão ocorrer cortes e arrancamentos de vegetações nos espaços públicos da obra.

DESCRIÇÃO DE POSSÍVEIS IMPACTOS AMBIENTAIS E RESPECTIVAS MEDIDAS MITIGADORAS	
IMPACTO AMBIENTAL	MEDIDAS MITIGADORAS
-	-



13 - Posicionamento conclusivo sobre a viabilidade e razoabilidade da contratação – (Obrigatório)

DECLARO que:

(X) É VIÁVEL a presente contratação.

() NÃO É VIÁVEL a presente contratação.

ANEXO

MATRIZ DE RISCO

Risco-Chave		Risco Inerente				Medidas Mitigadoras do Risco	Responsável
item	Descrição	Impacto	Probabilidade	Nível de Risco			
1	Período de chuvas	8	8	64	Alto	A frequência de chuva pode aumentar os estragos e postergar o início das atividades. Iniciar as atividades sempre acompanhando a previsão do tempo para que se tenha tempo de cura para os reparos.	Município e Empresa
2	Pouca mão de obra	5	2	10	Médio	Coordenar as atividades para que sejam realizadas conforme a mão de obra disponibilizada, estando no máximo duas praças ao mesmo tempo.	Empresa
3	Atraso na entrega	5	2	10	Médio	Iniciar as atividades coordenando as equipes e as atividades para que a entrega seja realizada dentro do prazo	Empresa