

1 - DESCRIÇÃO DA NECESSIDADE

A proposta de trabalho contempla a construção de uma sala de aula nova, junto da Escola Municipal Rio Branco, cujo espaço no terreno já foi definido. Essa ampliação da parte física da escola irá possibilitar o atendimento de um número maior de alunos, com mais conforto e qualidade, assim como para os professores que ali trabalham. Essa ampliação se faz necessária para suprir as demandas da secretaria de educação, a qual necessita deste espaço para alocar mais uma turma de alunos, abrirá também a opção de desenvolver outras atividades extras neste mesmo espaço.

2 - PREVISÃO NO PLANO DE CONTRATAÇÕES ANUAL

Esta obra se encontra nas metas de melhorias das escolas municipais para o ano de 2024 da atual gestão e da secretaria de educação.

3 REQUISITOS DA CONTRATAÇÃO

A fim de executar o objeto da licitação com qualidade e segurança, e sem problemas futuros, temos alguns requisitos técnicos a serem cumpridos pela empresa contratada, sendo os seguintes:

- Comprovação de que a empresa possui em seu quadro permanente, na data prevista para abertura dos envelopes, responsável técnico, de nível superior, reconhecido como tal pelo CREA/CAU, devidamente registrado em um dos referidos Conselhos, com capacidade técnica para se responsabilizar pela execução do objeto licitado;
- A empresa vencedora deverá apresentar declaração do responsável técnico com registro no CREA ou CAU de que os equipamentos obedecem às normas da NBR vigente no país (NBR 16.779:2019, NBR 17.088:2023, entre outras).

4 LEVANTAMENTO DE MERCADO

Neste projeto não fizemos levantamento de mercado, pois o método construtivo deve ser o mesmo do existente. O orçamento é feito utilizando a tabela SINAPI, que é uma base de preços disponibilizada pela Caixa Economica Federal, a qual serve de guia para orçamentos de obras públicas.

LEVANTAMENTO DE MERCADO

AÇÃO	DOCUMENTAÇÃO GERADA	VALOR ESTIMADO
Consulta ao fornecedor SINAPI	Orçamento	R\$ 182.194,93

ANÁLISE DAS POSSÍVEIS SOLUÇÕES

Descrição da Solução 1	
Atendimento aos Requisitos	
Estimativa do valor da contratação	
Justificativa da escolha do tipo de solução a contratar	Sim () (X) Não - Justificativa:

Descrição da Solução 2	
Atendimento aos Requisitos	
Estimativa do valor da contratação	
Justificativa da escolha do tipo de solução a contratar	Sim () (X) Não - Justificativa:

5 DESCRIÇÃO DA SOLUÇÃO COMO UM TODO

A melhor solução a ser adotada em termos construtivos, é a construção de uma edificação em alvenaria e telhado em fibrocimento, para que fique coerente com o restante da escola que já existe, além de que, esse sistema é o mais econômico para os cofres públicos, e atende aos requisitos de segurança e qualidade para uma sala de aula.

6 ESTIMATIVA DO QUANTITATIVO

A área a ser construída é em torno de 55,00 m², o que é uma medida usual para salas de aula, com isso temos os quantitativos dos demais itens do projeto, na tabela a baixo será citado o valor dos itens mais relevantes do projeto, sendo que o custo total estará na tabela macro do orçamento, que faz parte do processo licitatório.

ESTIMATIVA DAS QUANTIDADES				
Nº Item	Descrição	Unidade	Quantidade	Justificativa / Memória de Cálculo
1	Infraestrutura	M²	55,00	9,50 x 5,75m
2	Revestimentos de paredes com oitões interno e externo	M²	200,00	(9,50 x 3m) + (5,75 x 2,00 x 3,00m) + (3,00 x 3,00m) + (9,50 x 3,00m)
3	Revestimentos de pisos internos	M²	47,25	9,00 x 5,25m

7 ESTIMATIVA DE PREÇO

O valor estimado do custo da construção da sala de aula nova é baseado na tabela SINAPI REF. NOV/2023, a qual é a base que norteia todos os orçamentos de obras públicas.

8 JUSTIFICATIVA PARA O PARCELAMENTO DA SOLUÇÃO

Não se aplica parcelamento neste caso, tecnicamente seria inviável visto que a obra não depende de nenhum outro fator externo para acontecer, e também não seria vantajoso para o município que tem urgência na conclusão da obra.

9 CONTRATAÇÕES CORRELATAS E/OU INDEPENDENTES

Para este processo não se aplicam contratações correlatas ou independentes.

DEMONSTRATIVO DOS RESULTADOS PRETENDIDOS	
Tipo	Detalhamento
() Ganho de produtividade	
() Redução de esforço	
(X) Redução de custo	Poderá ter redução de custos já que a prefeitura não precisará transportar os alunos até a cidade por não terem vaga na escola de sua localidade
() Redução de uso de recursos	
(X) Melhoria de controle	Com este novo espaço, a direção terá mais controle das atividades e melhor divisão das turmas
() Redução de riscos	
(X) Cumprimento de determinação legal e/ou administrativa	Além de ser uma necessidade imediata da escola, este projeto está no plano de governo da atual gestão
(X) Melhoria/adequação nas instalações físicas	Esta obra trará mais qualidade aos alunos e professores que frequentam a escola, refletindo diretamente na qualidade do aprendizado
() Outro	

11 - PROVIDÊNCIAS A SEREM ADOTADAS PELA ADMINISTRAÇÃO PREVIAMENTE À CONTRATAÇÃO

Previamente a contratação, a administração deve estar amparada juridicamente contra possíveis ações por parte da contratada, e exigir comprovação de boa saúde financeira da empresa.

12 - DESCRIÇÃO DE POSSÍVEIS IMPACTOS AMBIENTAIS E DAS RESPECTIVAS MEDIDAS MITIGADORAS QUE PODEM SER ADOTADAS

Os serviços contratados devem ser executados com equipamentos adequados, quando necessário, que não agredam o meio ambiente, sem derrubar árvores nativas, aterrar vertentes, invadir terrenos vizinhos, e sem afetar a construção já existente, etc.

13 – POSICIONAMENTO CONCLUSIVO SOBRE A VIABILIDADE DA CONTRATAÇÃO.

Baseado no estudo preliminar, a contratação de uma empresa por meio de licitação, para realizar a construção da sala de aula nova se mostra a mais adequada, visto que é uma necessidade da direção da escola e da comunidade em que a escola está inserida. Além de ser um desejo da atual gestão do município, que sempre preza pela qualidade da educação do povo Florense.

Flores da Cunha, 24 de janeiro de 2024.

Jardel Tadeu Rauta

Engenheiro Civil - CREA/RS 236436

Secretaria de Planejamento, Urbanismo e Meio Ambiente