



Flores da Cunha, 24 de novembro de 2025.

À

Secretaria Municipal de Administração

A/C Setor de Compras

Assunto: Alteração de Titularidade no Contrato de Locação

Na oportunidade em que temos a satisfação de cumprimentá-lo(a), informamos que o imóvel situado à Rua Luiz José Pedron, nº 719, casa (pisos inferior), Loteamento Sonda, neste Município, foi objeto de contrato de locação firmado no âmbito do Programa de Aluguel Social, instituído pela Lei Municipal nº 3.798, de maio de 2024, em decorrência do estado de emergência pública.

O imóvel objeto do contrato de locação firmado entre esta Administração e a imobiliária encontra-se registrado, em sua matrícula, em nome dos coproprietários Sr. Ricardo Dal Bó e Sra. Cátia Araldi Dal Bó. Contudo, à época da formalização do contrato, foi indicado apenas o Sr. Ricardo Dal Bó como locador, constando exclusivamente seu nome no instrumento contratual.

Atualmente, o proprietário solicita a atualização do contrato para que passe a constar unicamente o nome da Sra. Cátia Araldi Dal Bó como titular. Ressalta-se que tal alteração não implica modificação das condições contratadas, tampouco gera prejuízo ou ônus adicional à Administração Pública, tratando-se apenas de ajuste formal solicitado pelos proprietários, visando adequar a representação do locador no instrumento jurídico.

Diante do exposto, justifica-se a alteração de titularidade no contrato de locação, de modo a refletir a indicação expressa dos coproprietários, sem alteração das obrigações originalmente pactuadas.

Sem mais para o momento, coloco-me a disposição para quaisquer dúvidas.

Atenciosamente,


Michelle Lusa

Secretária de Desenvolvimento Social