



ESTUDO TECNICO PRELIMINAR

Declaração de despesas nº 1573/2025

1 - DESCRIÇÃO DA NECESSIDADE

Considerando que usualmente há a necessidade de reparos na pavimentações de passeios e vias públicas, em atendimento ao princípio do planejamento, a Administração dispõe de uma ata de registro de preços que agiliza a contratação e proporciona o pronto atendimento às demandas da comunidade.

Contudo, considerando o tempo transcorrido da ultima contratação a ata de registro de preços encontra-se na iminência de seu vencimento, sendo necessário novo planejamento para que a Administração não fique sem o serviço, que se demonstrou muito eficiente durante os último doze meses.

Assim, o objetivo do presente estudo técnico preliminar é, com base na experiencia anterior do municipio, analisar o mercado com intuito de buscar alternativas eficientes e determinar o formato de contratação mais adequado para a nova contratação.

2 - PREVISÃO NO PLANO DE CONTRATAÇÕES ANUAL

Esta contratação esta previsto no plano anual.

3 REQUISITOS DA CONTRATAÇÃO

Deverá ser exigido do futuro contratado, além dos requisitos de habilitação jurídica, fiscal e financeira, previstos no artigo 62 da Lei14.133/2021, os seguintes documentos de qualificação técnica:

1 - Qualificação técnico Operacional:

a - Registro e/ou Certificado de inscrição na entidade profissional competente, em nome da empresa, em vigor.

Será concedido o direito de preferência às micro e pequenas empresas previstos na Lei Complementar 123/06.

Pela natureza do objeto não será permitida a subcontratação, assim como não há a necessidade de exigência de garantia contratual.

Terra do Galo - Maior Produtor de Vinhos do Brasil



4 LEVANTAMENTO DE MERCADO

Considerando a necessidade já destacada e o término da vigência da Ata de Registro de Preços torna-se fundamental avaliar o histórico da contratação realizada, a eficiência dos serviços e os resultados obtidos até o momento. O objetivo dessa análise é subsidiar a decisão administrativa, garantindo que as demandas do Município sejam atendidas com qualidade, celeridade e eficiência.

Avaliando o histórico e as condições da última contratação, identificamos os seguintes pontos:

- Os serviços mostraram-se indispensáveis ao longo de toda a vigência contratual;
- A utilização do Sistema de Registro de Preços demonstrou-se uma decisão acertada, garantindo economicidade, flexibilidade e melhorias no planejamento do Município.
- A contratação permitiu melhorias nas distribuições das equipes municipais e consequente aumento no atendimento das demandas;
- Os serviços foram executados de forma satisfatória e com precisão;
- A empresa contratada contou com todos os equipamentos e mão de obra necessários à perfeita execução dos serviços;
- Não foram registradas ocorrências ou situações negativas durante a execução dos serviços.

Resta evidente que a contratação atendeu de maneira satisfatória aos interesses não apenas da Secretaria Municipal, mas também da população, proporcionando condições adequadas de infraestrutura viária, assegurando condições seguras de mobilidade e tráfegabilidade.

Desta forma, considerando que o município já dispõe de uma contratação anterior do mesmo objeto, que foi considerada eficiente, foi realizado levantamento do consumo, constatando-se que os quantitativos anteriormente licitados foram adequados ao período, sendo mantida para essa contratação os mesmos parâmetros.

Quanto aos preços de mercado verificamos que é um item constante na tabela SINAPI, o que facilita a definição de seu parâmetro. Ainda assim, devido a ampla competitividade existente os preços variam de acordo com a quantidade a ser adquirida, sendo que identificamos os potenciais fornecedores abaixo indicados:



Assentamento meio-fio:

AÇÃO	DOCUMENTAÇÃO GERADA	VALOR ESTIMADO
Consulta ao fornecedor Bett Pavimentações e Obras	E-mails e orçamentos	R\$ 65,00 ao m
Consulta ao fornecedor Leticia Gelati Pavimentações e Obras	E-mails e orçamentos	R\$ 62,00 ao m
Consulta ao Pregão Eletronico 146/2023 de Flores da Cunha	E-mails e orçamentos	R\$ 63,00 ao m
Consulta ao fornecedor Unic Engenharia e Construção	E-mails e orçamentos	R\$ 70,00 ao m
Consulta ao fornecedor Pavimentadora Fraga	E-mails e orçamentos	R\$ 55,00 ao m

Execução Faixa de Piso Tátil em Passeio:

AÇÃO	DOCUMENTAÇÃO GERADA	VALOR ESTIMADO
Consulta ao fornecedor Bett Pavimentações e Obras	E-mails e orçamentos	R\$ 150,00 ao m2
Consulta ao fornecedor Leticia Gelati Pavimentações e Obras	E-mails e orçamentos	R\$ 150,00 ao m2
Consulta ao Pregão Eletronico 146/2023 de Flores da Cunha	E-mails e orçamentos	R\$ 142,00 ao m2
Consulta ao fornecedor Unic Engenharia e Construção	E-mails e orçamentos	R\$ 160,00 ao m2
Consulta ao fornecedor Pavimentadora Fraga	E-mails e orçamentos	R\$ 160,00 ao m2

Execução de Passeio ou Via em Piso Intertravado Retangulares de 6cm:

AÇÃO	DOCUMENTAÇÃO GERADA	VALOR ESTIMADO
Consulta ao fornecedor Bett Pavimentações e Obras	E-mails e orçamentos	R\$ 102,00 ao m2
Consulta ao fornecedor Leticia Gelati Pavimentações e Obras	E-mails e orçamentos	R\$ 106,00 ao m2
Consulta ao Pregão Eletronico 146/2023 de Flores da Cunha	E-mails e orçamentos	R\$ 87,00 ao m2
Consulta ao fornecedor Unic Engenharia e Construção	E-mails e orçamentos	R\$ 110,00 ao m2
Consulta ao fornecedor Pavimentadora Fraga	E-mails e orçamentos	R\$ 95,00 ao m2

Terra do Galo - Maior Produtor de Vinhos do Brasil



Execução de Passeio ou Via em Piso Intertravado Retangulares de 8cm:

AÇÃO	DOCUMENTAÇÃO GERADA	VALOR ESTIMADO
Consulta ao fornecedor Bett Pavimentações e Obras	E-mails e orçamentos	R\$ 117,00 ao m2
Consulta ao fornecedor Leticia Gelati Pavimentações e Obras	E-mails e orçamentos	R\$ 121,00 ao m2
Consulta ao Pregão Eletrônico 146/2023 de Flores da Cunha	E-mails e orçamentos	R\$ 102,00 ao m2
Consulta ao fornecedor Unice Engenharia e Construção	E-mails e orçamentos	R\$ 125,00 ao m2
Consulta ao fornecedor Pavimentadora Fraga	E-mails e orçamentos	R\$ 106,00 ao m2

Execução de Passeio ou Via em Piso Intertravado Tipo Unistein de 6cm:

AÇÃO	DOCUMENTAÇÃO GERADA	VALOR ESTIMADO
Consulta ao fornecedor Bett Pavimentações e Obras	E-mails e orçamentos	R\$ 102,00 ao m2
Consulta ao fornecedor Leticia Gelati Pavimentações e Obras	E-mails e orçamentos	R\$ 106,00 ao m2
Consulta ao Pregão Eletrônico 146/2023 de Flores da Cunha	E-mails e orçamentos	R\$ 87,00 ao m2
Consulta ao fornecedor Unice Engenharia e Construção	E-mails e orçamentos	R\$ 110,00 ao m2
Consulta ao fornecedor Pavimentadora Fraga	E-mails e orçamentos	R\$ 95,00 ao m2

Execução de Passeio ou Via em Piso Intertravado Tipo Unistein de 8cm:

AÇÃO	DOCUMENTAÇÃO GERADA	VALOR ESTIMADO
Consulta ao fornecedor Bett Pavimentações e Obras	E-mails e orçamentos	R\$ 117,00 ao m2
Consulta ao fornecedor Leticia Gelati Pavimentações e Obras	E-mails e orçamentos	R\$ 121,00 ao m2
Consulta ao Pregão Eletrônico 146/2023 de Flores da Cunha	E-mails e orçamentos	R\$ 102,00 ao m2
Consulta ao fornecedor Unice Engenharia e Construção	E-mails e orçamentos	R\$ 125,00 ao m2
Consulta ao fornecedor Pavimentadora Fraga	E-mails e orçamentos	R\$ 106,00 ao m2

Terra do Galo - Maior Produtor de Vinhos do Brasil



Execução de Passeio de Concreto Moldado in Loco não armado de 6cm:

AÇÃO	DOCUMENTAÇÃO GERADA	VALOR ESTIMADO
Consulta ao fornecedor Bett Pavimentações e Obras	E-mails e orçamentos	R\$ 103,00 ao m2
Consulta ao fornecedor Leticia Gelati Pavimentações e Obras	E-mails e orçamentos	R\$ 113,00 ao m2
Consulta ao Pregão Eletronico 146/2023 de Flores da Cunha	E-mails e orçamentos	R\$ 59,00 ao m2
Consulta ao fornecedor Unico Engenharia e Construção	E-mails e orçamentos	R\$ 115,00 ao m2
Consulta ao fornecedor Pavimentadora Fraga	E-mails e orçamentos	R\$ 110,00 ao m2

Execução de Passeio de Concreto Moldado in Loco armado de 6cm:

AÇÃO	DOCUMENTAÇÃO GERADA	VALOR ESTIMADO
Consulta ao fornecedor Bett Pavimentações e Obras	E-mails e orçamentos	R\$ 145,00 ao m2
Consulta ao fornecedor Leticia Gelati Pavimentações e Obras	E-mails e orçamentos	R\$ 140,00 ao m2
Consulta ao Pregão Eletronico 146/2023 de Flores da Cunha	E-mails e orçamentos	R\$ 100,00 ao m2
Consulta ao fornecedor Unico Engenharia e Construção	e-mails e orçamentos	R\$ 160,00 ao m2
Consulta ao fornecedor Pavimentadora Fraga	E-mails e orçamentos	R\$ 120,00 ao m2

Execução de Passeio de Concreto Moldado in Loco armado de 8cm:

AÇÃO	DOCUMENTAÇÃO GERADA	VALOR ESTIMADO
Consulta ao fornecedor Bett Pavimentações e Obras	E-mails e orçamentos	R\$ 170,00 ao m2
Consulta ao fornecedor Leticia Gelati Pavimentações e Obras	E-mails e orçamentos	R\$ 193,00 ao m2
Consulta ao Pregão Eletronico 146/2023 de Flores da Cunha	E-mails e orçamentos	R\$ 112,00 ao m2
Consulta ao fornecedor Unico Engenharia e Construção	E-mails e orçamentos	R\$ 185,00 ao m2
Consulta ao fornecedor Pavimentadora Fraga	E-mails e orçamentos	R\$ 130,00 ao m2

Terra do Galo - Maior Produtor de Vinhos do Brasil



Execução de Passeio de Concreto Moldado in Loco armado de 10cm:

AÇÃO	DOCUMENTAÇÃO GERADA	VALOR ESTIMADO
Consulta ao fornecedor Bett Pavimentações e Obras	E-mails e orçamentos	R\$ 200,00 ao m2
Consulta ao fornecedor Leticia Gelati Pavimentações e Obras	E-mails e orçamentos	R\$ 205,00 ao m2
Consulta ao Pregão Eletrônico 146/2023 de Flores da Cunha	E-mails e orçamentos	R\$ 133,00 ao m2
Consulta ao fornecedor Unico Engenharia e Construção	E-mails e orçamentos	R\$ 215,00 ao m2
Consulta ao fornecedor Pavimentadora Fraga	E-mails e orçamentos	R\$ 140,00 ao m2

Execução de Passeio em Pedra Basáltica:

AÇÃO	DOCUMENTAÇÃO GERADA	VALOR ESTIMADO
Consulta ao fornecedor Bett Pavimentações e Obras	E-mails e orçamentos	R\$ 240,00 ao m2
Consulta ao fornecedor Leticia Gelati Pavimentações e Obras	E-mails e orçamentos	R\$ 250,00 ao m2
Consulta ao Pregão Eletrônico 146/2023 de Flores da Cunha	E-mails e orçamentos	R\$ 182,00 ao m2
Consulta ao fornecedor Unico Engenharia e Construção	E-mails e orçamentos	R\$ 260,00 ao m2
Consulta ao fornecedor Pavimentadora Fraga	E-mails e orçamentos	R\$ 280,00 ao m2

5 DESCRIÇÃO DA SOLUÇÃO COMO UM TODO

Considerando o disposto no artigo 6º, inc. XXI, letra “a” podemos considerar os serviços que pretendemos contratar como “serviços comuns de engenharia” eis que tem por objeto ações, objetivamente padronizáveis em termos de desempenho e qualidade.

Diante dessa classificação, com respaldo no parágrafo único do artigo 29 da Lei 14.133/2021, visando a ampla competição entre os inúmeros fornecedores disponíveis no mercado, entendemos que a contratação deva se dar através de processo licitatório na modalidade Pregão Eletrônico, tipo menor preço global.

Ainda, tendo em vista o histórico da contratação anterior e o levantamento de mercado realizado entendemos que a melhor solução para atender a demanda do município permeia sobre a escolha do registro de preços, nos termos do artigo 40, inc. II da Lei

Terra do Galo - Maior Produtor de Vinhos do Brasil



14.133/2021, onde não haverá a obrigatoriedade de manter um dispêndio fixo mensal.

Através desta solução a Administração terá a discricionariedade de agir conforme suas necessidades, podendo flexibilizar suas despesas, com a devida adequação aos recursos disponíveis.

Outro fator que reforça a escolha, é que o fato de adoção do sistema de Registro de Preços evita a necessidade de licitar sempre que surgir a demanda demonstrando a obediência aos princípios da eficiência e economicidade, além da prerrogativa de possível renovação da ata de registro de preços.

Quanto ao prazo de vigência da ata de registro de preços seguirá o disposto no artigo 84 da lei 14.133/2021 e terá vigência de 12 meses podendo ser prorrogada por igual período, desde que comprovado o preço vantajoso.

Ademais, no ato de prorrogação da vigência da ata de registro de preços, poderá haver a renovação dos quantitativos registrados, até o limite do quantitativo original, devendo o ato de prorrogação da vigência da ata indicar, expressamente, o quantitativo renovado. Essa decisão está em consonância com o Art. 19, § 1º, da PORTARIA PGR/MPU Nº 158, DE 27 DE SETEMBRO DE 2024, que regulamenta os Arts. 82 a 86 da Lei 14.133/2021.

A renovação dos quantitativos registrados, desde que comprovada a vantajosidade, oferece à Administração maior flexibilidade e agilidade no atendimento de demandas que se estendam por períodos superiores a 12 (doze) meses. Essa medida promove a economicidade e a eficiência administrativa ao reduzir custos operacionais, evitando a realização de novos processos licitatórios com a mesma finalidade.

6 ESTIMATIVA DO QUANTITATIVO

Considerando o histórico anterior de consumo e realizando adequação da quantidade à realidade atual do município pretendemos contratar anualmente:

- 20.000 M – Assentamento meio-fio.
- 2.500 M2 – Execução Faixa de Piso Tátil.
- 35.000 M2 – Execução de Passeio ou Via em Piso Intertravado Retangulares de 06cm.
- 35.000 M2 – Execução de Passeio ou Via em Piso Intertravado Retangulares de 08cm.
- 35.000 M2 – Execução de Passeio ou Via em Piso Intertravado tipo Unistein de 06cm.
- 35.000 M2 – Execução de Passeio ou Vias em Piso Intertravado tipo Unistein

Terra do Galo - Maior Produtor de Vinhos do Brasil



de 08cm.

- 20.000 M2 – Execução de Passeio de Concreto, não armado, de 06 cm.
- 20.000 M2 – Execução de Passeio de Concreto, armado, de 06 cm.
- 30.000 M2 – Execução de Passeio de Concreto, armado, de 08 cm.
- 40.000 M2 – Execução de Passeio de Concreto, armado, de 10 cm.
- 20.000 M2 – Execução de Passeio em Pedra Basáltica.

7 ESTIMATIVA DE PREÇO

O custo estimado dessa contratação foi auferido com base no disposto no artigo 23 da Lei 14.133/2021, cujo mapa de preços será anexado ao processo.

A metodologia utilizada será a média de preços calculada sobre orçamentos de mercado e consulta ao Pregão Eletrônico 146/2023 de Flores da Cunha, resultando em:

- 20.000 M – Assentamento meio-fio. – R\$ 63,00 ao metro
- 2.500 M2 – Execução Faixa de Piso Tátil. – R\$ 152,00 ao metro quadrado
- 35.000 M2 – Execução de Passeio ou Via em Piso Intertravado Retangulares de 06cm. – R\$ 100,00 ao metro quadrado.
- 35.000 M2 – Execução de Passeio ou Via em Piso Intertravado Retangulares de 08cm. – R\$ 114,00 ao metro quadrado.
- 35.000 M2 – Execução de Passeio ou Via em Piso Intertravado tipo Unistein de 06cm. – R\$ 100,00 ao metro quadrado.
- 35.000 M2 – Execução de Passeio ou Vias em Piso Intertravado tipo Unistein de 08cm. – R\$ 114,00 ao metro quadrado.
- 20.000 M2 – Execução de Passeio de Concreto, não armado, de 06 cm. – R\$ 100,00 ao metro quadrado
- 20.000 M2 – Execução de Passeio de Concreto, armado, de 06 cm. – R\$ 133,00 ao metro quadrado
- 30.000 M2 – Execução de Passeio de Concreto, armado, de 08 cm. – R\$ 158,00 ao metro quadrado.
- 40.000 M2 – Execução de Passeio de Concreto, armado, de 10 cm. – R\$ 179,00 ao metro quadrado.



- 20.000 M2 – Execução de Passeio em Pedra Basáltica. – R\$ 242,00 ao metro quadrado.

Totalizando uma contratação de R\$ 36.020.000,00 (Trinta e seis milhões e vinte mil Reais).

Registra-se que os fornecedores que apresentaram orçamentos foram identificados em sites de domínio público e na participação de outros processos licitatórios do município.

8 JUSTIFICATIVA PARA O PARCELAMENTO DA SOLUÇÃO

No presente caso a Administração fará jus a exceção prevista no artigo 40, § 3º optando pelo agrupamento em lote único tendo em vista que, pela natureza dos serviços, caracterizados como contínuos, há a necessidade de padronização de atendimento e de materiais e a contratação isolada em itens prejudicará a gestão da ata exigindo maior dedicação e envolvimento de servidores na fiscalização.

Além do mais, os serviços contratados compõem um sistema único e integrado e sua contratação em separado, com o envolvimento de mais de uma empresa, poderá prejudicar o conjunto do objeto, bem como seu resultado.

Ressalta-se, contudo, que o agrupamento não prejudicará a etapa competitiva uma vez que a maioria das empresas especializadas trabalham com ambas as soluções licitadas

9 CONTRATAÇÕES CORRELATAS E/OU INDEPENDENTES

Está contratação é considerada Independente.

10 DEMONSTRATIVO DOS RESULTADOS PRETENDIDOS

Com a presente contratação espera-se que o município possa suprir as suas demandas com execução de qualidade e com a durabilidade adequada.

No que diz respeito a solução adotada pretende-se, assegurar a seleção da proposta apta a gerar a contratação mais vantajosa para o Município garantindo que as obras ocorram de acordo com a necessidade.

Almeja-se, igualmente, assegurar tratamento isonômico entre os licitantes, bem como a justa competição, bem como evitar contratação com sobrepreço ou com preço manifestamente inexequível e superfaturamento na execução do contrato.

11 - PROVIDÊNCIAS A SEREM ADOTADAS PELA ADMINISTRAÇÃO PREVIAMENTE À CONTRATAÇÃO

Terra do Galo - Maior Produtor de Vinhos do Brasil



Não serão necessárias providências previamente a contratação.

**12 - DESCRIÇÃO DE POSSÍVEIS IMPACTOS AMBIENTAIS E DAS RESPECTIVAS
MEDIDAS MITIGADORAS QUE PODEM SER ADOTADAS**

Não se aplica a essa contratação.

**13 - POSICIONAMENTO CONCLUSIVO SOBRE A VIABILIDADE DA
CONTRATAÇÃO.**

Baseado nos estudos preliminares e considerando que:

- os requisitos legais para a contratação por registro de preços foram preenchidos;
- a cobertura orçamentária será avaliada a cada emissão de ordem de serviço;
- a contratação é fundamental para garantir o correto andamento das obras;
- foi realizada pesquisa de mercado identificando diversos fornecedores, o que garantirá a competitividade em busca da melhor proposta;
- as quantidades estimadas previstas atendem as necessidades municipais, sem que haja a necessidade de contratações eventuais, gerando eficiência e agilidade;

Entendemos como viável a contratação e ratificamos que a solução apresentada é a que melhor atende ao interesse público envolvido.

Flores da Cunha, 22 de agosto de 2025

Elaborado por:

Carlos Alberto Orso

Agente Administrativo Auxiliar

Aprovado por:



Município de Flores da Cunha - RS

VALDIR MACHADO DA SILVEIRA
SECRETÁRIO DE OBRAS E
SERVIÇOS PÚBLICOS

Valdir Machado da Silveira

Secretário Municipal de Obras e Serviços Públicos