

**URBENGE Construções Ltda** CNPJ: 51.960.811/0001-75 I. Municipal: 253823  
**Endereço:** R. Antônio Berti, 768, Apto. 703 **Bairro:** São Leopoldo **Cidade:** Caxias Do Sul – RS **CEP:** 95097-020 **Telefones:** (54) 98422-7422 Adm. (54) 99178-7077 Adm. (54) 99629-1905 Téc. **E-mail:** urbenge.adm@gmail.com **Banco:** Sicoob **Agência:** 3037 **Conta Corrente:** 76.618-6



**PREFEITURA MUNICIPAL DE FLORES DA CUNHA– RS**  
**CENTRO ADM. MUN. PREF. MANOEL RAMOS DE CASTILHOS**

**CONCORRÊNCIA ELETRÔNICA Nº 027/2025**

**Objeto** - A presente Licitação objetiva a Contratação de empresa, na forma de empreitada por preços unitários, compreendendo material e serviços, para a execução de cobertura para o pátio aberto da Escola Municipal de Educação Infantil Santa Teresinha, neste Município de Flores da Cunha, RS..

A empresa **URBENGE Construções Ltda** - CNPJ: 51.960.811/0001-75 estabelecida na Rua Antônio Berti, 768, SI 703 Bairro São Leopoldo, Caxias Do Sul – RS CEP: 95097-020, através de seu **Representante Legal, Sr. Luciano Garcia Sandi**, CPF 657.797.890-53, Apresenta **PROPOSTA DE PREÇOS**

**PROPOSTA DE PREÇOS**

| ITEM                               | FORTE     | CÓDIGO  | DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS                                                                                                                                                                                                                                | QUANT. | UNID. | VALOR UNIT. SEM BDI (R\$) | BDI   | VALOR UNIT. COM BDI (R\$) | VALOR (R\$)          |
|------------------------------------|-----------|---------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-------|---------------------------|-------|---------------------------|----------------------|
| <b>1 SERVIÇOS PRELIMINARES</b>     |           |         |                                                                                                                                                                                                                                                       |        |       |                           |       |                           |                      |
| 1.1                                | SINAPI-C  | 90778   | ENGENHEIRO CIVIL DE OBRA PLENO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES                                                                                                                                                                                            | 80,00  | H     | 90,00                     | BDI 1 | 117,00                    | R\$ 9.360,00         |
| 1.2                                | PM FLORES | COMP 1  | SINALIZAÇÃO COM FITA FIXADA EM CONE PLÁSTICO, INCLUINDO CONE.                                                                                                                                                                                         | 40,00  | M     | 33,45                     | BDI 1 | 43,49                     | R\$ 1.739,60         |
| <b>TOTAL SERVIÇOS PRELIMINARES</b> |           |         |                                                                                                                                                                                                                                                       |        |       |                           |       |                           | <b>R\$ 11.099,60</b> |
| <b>2 DEMOLIÇÕES E REMOÇÕES</b>     |           |         |                                                                                                                                                                                                                                                       |        |       |                           |       |                           |                      |
| 2.1                                | PESQUISA  | MERCADO | CAÇAMBA DE ENTULHOS                                                                                                                                                                                                                                   | 1,00   | UNID  | 450,00                    | BDI 1 | 585,05                    | R\$ 585,05           |
| 2.2                                | SINAPI-C  | 97655   | REMOÇÃO DE TRAMA METÁLICA PARA COBERTURA, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023                                                                                                                                                           | 47,29  | M2    | 39,23                     | BDI 1 | 51,00                     | R\$ 2.411,79         |
| 2.3                                | SINAPI-C  | 104798  | COMPOSIÇÃO REPRESENTATIVA - REMOÇÃO DE PILARETES METÁLICOS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO.                                                                                                                                                    | 4,00   | UN    | 15,17                     | BDI 1 | 19,72                     | R\$ 78,88            |
| 2.4                                | SINAPI-C  | 97648   | COMPOSIÇÃO REPRESENTATIVA - REMOÇÃO DE LONA DE COBERTURA, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO.                                                                                                                                                      | 47,29  | M2    | 2,09                      | BDI 1 | 2,72                      | R\$ 128,63           |
| 2.5                                | SINAPI-C  | 88316   | SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES                                                                                                                                                                                                                  | 8,00   | H     | 22,36                     | BDI 1 | 29,07                     | R\$ 232,56           |
| 2.6                                | SINAPI-C  | 88309   | PEDREIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES                                                                                                                                                                                                                  | 8,00   | H     | 26,91                     | BDI 1 | 34,99                     | R\$ 279,92           |
| <b>TOTAL DEMOLIÇÕES E REMOÇÕES</b> |           |         |                                                                                                                                                                                                                                                       |        |       |                           |       |                           | <b>R\$ 3.716,83</b>  |
| <b>3 SUPRAESTRUTURA</b>            |           |         |                                                                                                                                                                                                                                                       |        |       |                           |       |                           |                      |
| 3.1                                | SINAPI-C  | 102327  | ESCAVAÇÃO MECANIZADA DE VALA COM PROF. ATÉ 1,5 M (MÉDIA MONTANTE E JUSANTE/UMA COMPOSIÇÃO POR TRECHO), RETROSCAV. (0,26 M3), LARG. DE 0,8 M A 1,5 M, EM SOLO DE 2ª CATEGORIA, EM LOCAIS COM BAIXO NÍVEL DE INTERFERÊNCIA. AF_09/2024                  | 4,00   | M3    | 10,63                     | BDI 1 | 13,82                     | R\$ 55,28            |
| 3.2                                | SINAPI-C  | 93381   | REATERRO MECANIZADO DE VALA COM RETROSCAVEDEIRA (CAPACIDADE DA CAÇAMBA DA RETRO: 0,26 M³/POTÊNCIA: 88 HP), LARGURA 0,8 A 1,5 M, PROFUNDIDADE 1,5 A 3,0 M, COM SOLO (SEM SUBSTITUIÇÃO) DE 1ª CATEGORIA E COMPACTADOR DE SOLOS DE PERCUSSÃO. AF_08/2023 | 4,00   | M3    | 14,11                     | BDI 1 | 18,34                     | R\$ 73,36            |
| 3.3                                | PM FLORES | COMP 2  | COMPOSIÇÃO SAPATA 60 X 60 CM H= 40 CM                                                                                                                                                                                                                 | 4,00   | UNID  | 328,06                    | BDI 1 | 426,51                    | R\$ 1.706,04         |
| <b>TOTAL SUPRAESTRUTURA</b>        |           |         |                                                                                                                                                                                                                                                       |        |       |                           |       |                           | <b>R\$ 1.834,68</b>  |
| <b>4 COBERTURAS</b>                |           |         |                                                                                                                                                                                                                                                       |        |       |                           |       |                           |                      |
| 4.1                                | PESQUISA  |         | ESTRUTURA METÁLICA DE COBERTURA PARA CHAPA EM POLICARBONATO ALVEOLAR. FORNECIMENTO, MONTAGEM E IÇAMENTO                                                                                                                                               | 56,94  | M²    | 1 4 0 , 0 0 BDI 1         |       | 182,01                    | R\$10.363,64         |
| 4.2                                | PESQUISA  |         | COBERTURA EM POLICARBONATO ALVEOLAR E 10MM. FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO                                                                                                                                                                                 | 56,94  | M²    | 2 0 0 , 0 0 BDI 1         |       | 260,02                    | R\$ 14.805,54        |
| 4.3                                | PM FLORES | COMP 3  | OITÃO FRONTAL - PAREDE COM SISTEMA EM ESTRUTURA METÁLICA E FECHAMENTO EM POLICARBONATO COMPACTO INCOLOR                                                                                                                                               | 2,82   | M²    | 788,03                    | BDI 1 | 1.024,52                  | 2.889,15             |
| 4.4                                | SINAPI-C  | 88315   | SERRALHEIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES - REMOÇÃO DAS LONAS LATERAIS                                                                                                                                                                                  | 8,00   | H     | 26,71                     | BDI 1 | 34,73                     | R\$ 277,84           |
| 4.5                                | SINAPI-C  | 88251   | AUXILIAR DE SERRALHEIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES - REMOÇÃO DAS LONAS LATERAIS                                                                                                                                                                      | 8,00   | H     | 23,52                     | BDI 1 | 30,58                     | R\$ 244,64           |

|                         |       |                                                                                       |      |   |       |       |       |                      |
|-------------------------|-------|---------------------------------------------------------------------------------------|------|---|-------|-------|-------|----------------------|
| 4.5 SINAPI-C            | 88315 | SERRALHEIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES - REINSTALAÇÃO DAS LONAS LATERAIS             | 8,00 | H | 26,71 | BDI 1 | 34,73 | R\$ 277,84           |
| 4.5 SINAPI-C            | 88251 | AUXILIAR DE SERRALHEIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES - REINSTALAÇÃO DAS LONAS LATERAIS | 8,00 | H | 23,52 | BDI 1 | 30,58 | R\$ 244,64           |
| <b>TOTAL COBERTURAS</b> |       |                                                                                       |      |   |       |       |       | <b>R\$ 29.103,29</b> |

  

|                                |         |                                                                                                                                                                                                         |      |    |        |       |        |                     |
|--------------------------------|---------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|----|--------|-------|--------|---------------------|
| <b>5 SERVIÇOS EXTERNOS</b>     |         |                                                                                                                                                                                                         |      |    |        |       |        |                     |
| <b>LETREIRO</b>                |         |                                                                                                                                                                                                         |      |    |        |       |        |                     |
| 5.1 PESQUISA                   | MERCADO | LETRAS CAIXA COM O NOME DA ESCOLA EM ACM COLORIDO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO                                                                                                                           | 1,50 | M² | 543,16 | BDI 1 | 706,16 | R\$ 1.059,24        |
| <b>PAVIMENTAÇÕES</b>           |         |                                                                                                                                                                                                         |      |    |        |       |        |                     |
| 5.2 SINAPI-C                   | 101864  | REASSENTAMENTO DE BLOCOS RETANGULAR PARA PISO INTERTRAVADO, ESPESSURA DE 8 CM, EM VIA/ESTACIONAMENTO, COM REAPROVEITAMENTO DOS BLOCOS RETANGULAR - INCLUSO RETIRADA E COLOCAÇÃO DO MATERIAL. AF_12/2020 | 5,00 | M2 | 31,58  | BDI 1 | 41,06  | R\$ 205,30          |
| <b>TOTAL SERVIÇOS EXTERNOS</b> |         |                                                                                                                                                                                                         |      |    |        |       |        | <b>R\$ 1.264,54</b> |

  

|                            |       |                                                       |        |    |      |       |      |                      |
|----------------------------|-------|-------------------------------------------------------|--------|----|------|-------|------|----------------------|
| <b>6 LIMPEZA FINAL</b>     |       |                                                       |        |    |      |       |      |                      |
| 6.1 SINAPI-C               | 99811 | LIMPEZA DE CONTRAPISO COM VASSOURA A SECO. AF_04/2019 | 100,63 | M2 | 3,68 | BDI 1 | 4,78 | R\$ 481,01           |
| <b>TOTAL LIMPEZA FINAL</b> |       |                                                       |        |    |      |       |      | <b>R\$ 481,01</b>    |
| <b>TOTAL DO ORÇAMENTO</b>  |       |                                                       |        |    |      |       |      | <b>R\$ 47.499,95</b> |

**Comprovação Exequibilidade** - A exequibilidade da proposta em licitações é crucial para garantir que o contrato seja executado com sucesso e que a administração pública obtenha o resultado desejado. Uma proposta exequível é aquela que, além de juridicamente válida, é viável de ser executada na prática, com preços que permitam a realização do objeto do contrato sem prejuízo para o contratado ou para a administração.

**A URBENGE Construções Ltda**, CNPJ: 51.960.811/0001-75, Declara que a proposta econômica apresentada compreende a integralidade dos custos para atendimento do fornecimento do objeto, incluso insumos, mão de obra, impostos e qualquer outro que incida, bem como o Lucro almejado pela empresa, conforme demonstramos abaixo

Insumos – Cobertura, Estrutura Metálica e demais – R\$20.500,00

Administração, Despesas Gerais – R\$1.000,00

Mão de Obra – R\$13.249,95

Impostos Despesas Fiscais – Aproximadamente R\$4.750,00 (+-10%)

Lucro – Aproximadamente R\$8.000,00 (+-17%)

| DEMONSTRATIVO BDI |                     |            |              |
|-------------------|---------------------|------------|--------------|
| Item              | 1º quartil          | 3º quartil | Médio        |
| AC                | 3,00                | 5,50       | 5,07         |
| S e G             | 0,80                | 1,00       | 0,90         |
| R                 | 0,97                | 1,27       | 1,20         |
| DF                | 0,59                | 1,39       | 1,25         |
| L                 | 6,16                | 8,96       | 7,65         |
| I *               | conforme legislação |            | 10,15        |
| <b>TOTAL</b>      |                     |            | <b>30,01</b> |

**BDI A SER ADOTADO (com desoneração)**

Verificação: 23,81 ← limite 20,34% a 25,00% (sem desoneração)

\* Em geral, os tributos ( I ) aplicáveis são PIS (0,65%), COFINS (3%) e ISS (variável, conforme Município, de 2 a 5% e, em alguns casos, isento).

\*\* Caso a empresa seja tributada de forma diferente, alterar os valores abaixo:

| TRIBUTOS      | %            |
|---------------|--------------|
| PIS**         | 0,65         |
| COFINS**      | 3,00         |
| Cont. Previd. | 4,50         |
| ISS           | 2,00         |
| <b>Total</b>  | <b>10,15</b> |

Declaramos que, conforme legislação tributária municipal, a base de cálculo do ISS é de 100,00% sobre o valor da obra e a alíquota do ISS aplicável no Município é de 2,00% (limitado a 5,00%)

**FÓRMULA**

BDI calculado pela expressão:

$$BDI = \left[ \left( \frac{1 + AC/100 + S/100 + R/100 + G/100}{1 + DF/100} \right) \times (1 + L/100) / (1 - I/100) - 1 \right] \times 100$$

**BDI30,01%**

E.S - Sem Desoneração/Mensalista  
69,95%

| ENCARGOS SOCIAIS SOBRE A MÃO DE OBRA |                                                                                                            |                 |              |                 |              |
|--------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|--------------|-----------------|--------------|
| CÓDIGO                               | DESCRIÇÃO                                                                                                  | COM DESONERAÇÃO |              | SEM DESONERAÇÃO |              |
|                                      |                                                                                                            | HORISTA %       | MENSALISTA % | HORISTA %       | MENSALISTA % |
| GRUPO A                              |                                                                                                            |                 |              |                 |              |
| A1                                   | INSS                                                                                                       | 5,00%           | 5,00%        | 20,00%          | 20,00%       |
| A2                                   | SESI                                                                                                       | 1,50%           | 1,50%        | 1,50%           | 1,50%        |
| A3                                   | SENAI                                                                                                      | 1,00%           | 1,00%        | 1,00%           | 1,00%        |
| A4                                   | INCRA                                                                                                      | 0,20%           | 0,20%        | 0,20%           | 0,20%        |
| A5                                   | SEBRAE                                                                                                     | 0,60%           | 0,60%        | 0,60%           | 0,60%        |
| A6                                   | Salário Educação                                                                                           | 2,50%           | 2,50%        | 2,50%           | 2,50%        |
| A7                                   | Seguro Contra Acidentes de Trabalho                                                                        | 3,00%           | 3,00%        | 3,00%           | 3,00%        |
| A8                                   | FGTS                                                                                                       | 8,00%           | 8,00%        | 8,00%           | 8,00%        |
| A9                                   | SECONCI                                                                                                    | 0,00%           | 0,00%        | 0,00%           | 0,00%        |
| A                                    | Total                                                                                                      | 21,80%          | 21,80%       | 36,80%          | 36,80%       |
| GRUPO B                              |                                                                                                            |                 |              |                 |              |
| B1                                   | Repouso Semanal Remunerado                                                                                 | 17,93%          | Não incide   | 17,93%          | Não incide   |
| B2                                   | Feriados                                                                                                   | 4,24%           | Não incide   | 4,24%           | Não incide   |
| B3                                   | Auxílio - Enfermidade                                                                                      | 0,85%           | 0,65%        | 0,85%           | 0,65%        |
| B4                                   | 13º Salário                                                                                                | 10,96%          | 8,33%        | 10,96%          | 8,33%        |
| B5                                   | Licença Paternidade                                                                                        | 0,07%           | 0,05%        | 0,07%           | 0,05%        |
| B6                                   | Faltas Justificadas                                                                                        | 0,73%           | 0,56%        | 0,73%           | 0,56%        |
| B7                                   | Dias de Chuva                                                                                              | 1,53%           | Não incide   | 1,53%           | Não incide   |
| B8                                   | Auxílio Acidente de Trabalho                                                                               | 0,10%           | 0,07%        | 0,10%           | 0,07%        |
| B9                                   | Férias Gozadas                                                                                             | 10,61%          | 8,06%        | 10,61%          | 8,06%        |
| B10                                  | Salário Maternidade                                                                                        | 0,03%           | 0,03%        | 0,03%           | 0,03%        |
| B                                    | Total                                                                                                      | 47,05%          | 17,75%       | 47,05%          | 17,75%       |
| GRUPO C                              |                                                                                                            |                 |              |                 |              |
| C1                                   | Aviso Prévio Indenizado                                                                                    | 4,57%           | 3,47%        | 4,57%           | 3,47%        |
| C2                                   | Aviso Prévio Trabalhado                                                                                    | 0,11%           | 0,08%        | 0,11%           | 0,08%        |
| C3                                   | Férias Indenizadas                                                                                         | 3,46%           | 2,63%        | 3,46%           | 2,63%        |
| C4                                   | Depósito Rescisão Sem Justa Causa                                                                          | 2,75%           | 2,09%        | 2,75%           | 2,09%        |
| C5                                   | Indenização Adicional                                                                                      | 0,38%           | 0,29%        | 0,38%           | 0,29%        |
| C                                    | Total                                                                                                      | 11,27%          | 8,56%        | 11,27%          | 8,56%        |
| GRUPO D                              |                                                                                                            |                 |              |                 |              |
| D1                                   | Reincidência de Grupo A sobre Grupo B (sem considerar INSS sobre 13º, conforme Lei nº 14.973/2024)         | 9,71%           | 3,45%        | 17,31%          | 6,53%        |
| D2                                   | Reincidência de Grupo A sobre Aviso Prévio Trabalhado e Reincidência do FGTS sobre Aviso Prévio Indenizado | 0,39%           | 0,30%        | 0,41%           | 0,31%        |
| D                                    | Total                                                                                                      | 10,10%          | 3,75%        | 17,72%          | 6,84%        |
| TOTAL(A+B+C+D)                       |                                                                                                            | 90,22%          | 51,86%       | 112,84%         | 69,95%       |

Cronograma Físico Financeiro

|                       | Mês 1                  | Mês 2                  | Total                 |
|-----------------------|------------------------|------------------------|-----------------------|
| Serviços Preliminares | R\$ 11.099,60<br>100%  | R\$0,00<br>0%          | R\$ 11.099,60<br>100% |
| Demolições e Remoções | R\$ 3.716,83<br>100%   | R\$0,00<br>0%          | R\$ 3.716,83<br>100%  |
| Supraestrutura        | R\$ 1.834,68<br>100%   | R\$0,00<br>0%          | R\$ 1.834,68<br>100%  |
| Cobertura             | 8.730,99<br>30%        | 20.372,30<br>70%       | R\$ 29.103,29<br>100% |
| Serviços Externos     | R\$0,00<br>0%          | R\$ 1.264,54<br>100%   | R\$ 1.264,54<br>100%  |
| Limpeza Final         | R\$0,00<br>0%          | R\$ 481,01<br>100%     | R\$ 481,01<br>100%    |
|                       | R\$25.382,10<br>46,56% | R\$22.117,85<br>53,44% | R\$47.499,95<br>100%  |

Caxias do Sul, 06 de Novembro de 2025

LUCIANO GARCIA SANDI  
REPRESENTANTE LEGAL – CPF 657.797.890-53

**URBENGE Construções Ltda** CNPJ: 51.960.811/0001-75 I. Municipal: 253823

**Endereço:** R. Antônio Berti, 768, Apto. 703 **Bairro:** São Leopoldo **Cidade:** Caxias Do Sul – RS **CEP:** 95097-020 **Telefones:** (54) 98422-7422 Adm. (54) 99178-7077 Adm. (54) 99629-1905 Téc. **E-mail:** urbenge.adm@gmail.com **Banco:** Sicoob **Agência:** 3037 **Conta Corrente:** 76.618-6



**PREFEITURA MUNICIPAL DE FLORES DA CUNHA– RS**  
**CENTRO ADM. MUN. PREF. MANOEL RAMOS DE CASTILHOS**

**CONCORRÊNCIA ELETRÔNICA Nº 027/2025**

**Objeto** - A presente Licitação objetiva a Contratação de empresa, na forma de empreitada por preços unitários, compreendendo material e serviços, para a execução de cobertura para o pátio aberto da Escola Municipal de Educação Infantil Santa Teresinha, neste Município de Flores da Cunha, RS..

**DECLARAÇÃO DE INTEGRALIDADE DE CUSTOS**

A empresa **URBENGE Construções Ltda** - CNPJ: 51.960.811/0001-75 estabelecida na Rua Antônio Berti, 768, SI 703 Bairro São Leopoldo, Caxias Do Sul – RS CEP: 95097-020, através de seu Representante Legal, Sr. Luciano Garcia Sandi, solteiro, CPF 657.797.890-53, residente e domiciliado na Rua Antonio Berti, 768 apto 703, Bairro São Leopoldo, Caxias do Sul RS , DECLARA, sob as penas da lei, que a proposta econômica apresentada compreende a integralidade dos custos para atendimento dos direitos trabalhistas assegurados na Constituição Federal, nas leis trabalhistas, nas normas infralegais, nas convenções coletivas de trabalho e nos termos de ajustamento de conduta vigentes na data de entrega das propostas.

**Caxias do Sul, 06 de Novembro de 2025**

**LUCIANO GARCIA SANDI**

**REPRESENTANTE LEGAL – CPF 657.797.890-53**