

SINDIMÓVEIS-PR
Sindicato dos Corretores de
Imóveis no Estado do Paraná



UNIMÓVEIS-PR
UNIVERSIDADE CORPORATIVA DO SINDIMÓVEIS/PR

CERTIFICADO

O Presidente do SINDIMÓVEIS-PR, Sindicato dos Corretores de Imóveis no Estado do Paraná,
no uso de suas atribuições, confere o presente certificado a

GENTIL SCHIAVENIN

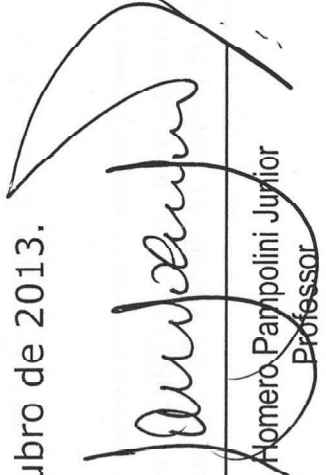
por ter concluído o **CURSO DE AVALIAÇÃO DE IMÓVEIS** com o conteúdo programático constante no verso, realizado nos dias 14, 15, 21 e 22 de Setembro de 2013, na cidade de Curitiba - PR, de acordo com a Resolução - COFECI nº 1.066/2007 com Ato Normativo - COFECI nº 001/2011 e portaria 0072/2012.

Ministrado pelos professores HOMERO PAMPOLINI JUNIOR e SERGIO ALVES RAYZEL.

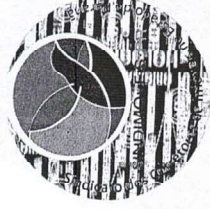
Curitiba, 25 de Outubro de 2013.



Daniel Fuzetto
Presidente do SINDIMÓVEIS-PR



Homero Pampolini Junior
Professor



CONTEÚDO PROGRAMÁTICO DO CURSO DE AVALIAÇÃO DE IMÓVEIS

- Noções de Direito Imobiliário Aplicadas à Avaliação de Imóveis – 3 Horas
- Histórico de Avaliação de Imóveis no Brasil – 1,5 Horas
- Normas ABNT Serie 14653 – 2 Horas
- Resolução COFECI 1066/2007 – 1,5 Horas
- O Corretor de Imóveis Avaliador e a Ética Profissional – 1 Hora
- A Metodologia de Avaliação e Valor de Mercado – 3 Horas
- Imóveis Urbanos e Rurais – 3 Horas
- Valor de Compra e Venda e Valor de Locação ou Arrendamento – 2 Horas
- Roteiro, Conteúdo Mínimo e Apresentação do Parecer Técnico de Avaliação Imobiliária – 3 Horas
- O PTAM em Perícias e Processos Judiciais – 1 Hora
- Honorários do Corretor de Imóveis para Emissão de PTAM – 1 Hora
- Trabalhos Dirigidos, com Elaboração de PTAM de, no Mínimo, Quatro Tipos de Imóveis Diferentes – Elaboração e Resolução – 5 Horas
- Avaliação – Absorção de Conhecimentos – 3 Horas

Carga Horária Total – 30 horas

SINDIMÓVEIS - PR

Sindicato dos Corretores de Imóveis no Estado do Paraná.

Registrado sob nº: 3021 Fls. nº: 68 do Livro nº: 01 do Sindicato dos Corretores de Imóveis no Estado do Paraná em 25/10/13

Visto

Certificado reconhecido pela portaria COFECI nº 072/2012 para fins de inscrição no Cadastro Nacional de Avaliadores Imobiliários, conforme Resolução nº 1.066/2007 e Ato Normativo COFECI nº 001/2011.



SERVIÇO PÚBLICO FEDERAL

Conselho Federal de Corretores de Imóveis - COFECI



CERTIFICADO DE REGISTRO DE AVALIADOR IMOBILIÁRIO

O Conselho Federal de Corretores de Imóveis certifica que o Corretor de Imóveis

Nº 10526

Gentil Schiavenin

inscrito em 07/10/1997 no CRECI 3ª Região/RS sob o nº 16.571 está registrado no CADASTRO NACIONAL DE AVALIADORES IMOBILIÁRIOS e habilitado, na forma da Resolução COFECI nº 1.066/2007 e Ato Normativo-COFECI nº 001/2011, a emitir

PARECER TÉCNICO DE AVALIAÇÃO MERCADOLÓGICA.

Habilitação Profissional:

Lei nº 4.116/62

Certificado de Avaliação Expedido por:

Sindimóveis/PR

Brasília (DF), 13 de fevereiro de 2014.

JOÃO TEODORO DA SILVA
Presidente

Assinatura do Avaliador

SÉRGIO WALDEMAR FREIRE SOBRAL
Diretor Secretário

Registro válido por três anos a partir da data de emissão acima.

À

PREFEITURA MUNICIPAL DE FLORES DA CUNHA

DECLARAÇÃO PARA INDICAÇÃO DE ENDEREÇO ELETRÔNICO E
TELEFONE

Eu, Gentil Schiavenin inscrito no CPF sob o nº 392.079.000-68, residente e domiciliado na Rua Das Rosas, nº 3400, Bairro Nova Roma, na cidade de Nova Roma, DECLARO, para os fins de direito, que indico o seguinte endereço eletrônico: schiavenin@schiaveninimoveis.com.br e Telefone: 54-99974-0349 para recebimento de eventuais contatos necessários, inclusive notificações administrativas e outros necessários, declarando, ainda, que me comprometo com o acompanhamento diário do endereço eletrônico, providenciando a confirmação de recebimento, além de informar imediatamente a alteração do endereço indicado.

Por ser expressão da verdade, firmamos o presente.

Flores da Cunha, 15 de abril de 2025


Gentil Schiavenin
Bel. em Direito
Corretor de Imóveis
CRECI 16.571
CNAI 10.526

À

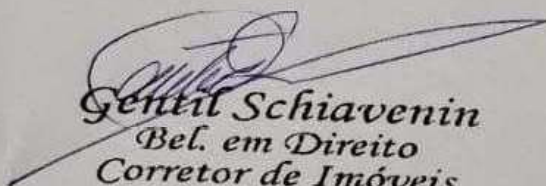
PREFEITURA MUNICIPAL DE FLORES DA CUNHA

Declaração de Idoneidade

Eu, Gentil Schiavenin inscrito no CPF sob o nº 392.079.000-68, residente e domiciliado na Rua Das Rosas, nº 3400, Bairro Nova Roma, na cidade de Flores da Cunha, RS, DECLARO, sob as penas da lei, que não fui declarado inidôneo para licitar ou contratar com a Administração Pública.

Por ser expressão de verdade, firmamos o presente.

Flores da Cunha, em 15 de abril de 2025.


Gentil Schiavenin
Bel. em Direito
Corretor de Imóveis
CRECI 16.571
CNAI 10.526

REPUBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

RIO GRANDE DO SUL
SECRETARIA DA SEGURANÇA PÚBLICA
INSTITUTO GERAL DE PERÍCIAS
DEPARTAMENTO DE IDENTIFICAÇÃO



Assinatura do Titular

CARTEIRA DE IDENTIDADE

VÁLIDA EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL

REGISTRO 5026133321 DATA DE EMISSÃO 27/08/2013

NOME GENTIL SCHIAVENIN

FILIAÇÃO SEXTO GABRIEL SCHIAVENIN
GENTILA CARRARO SCHIAVENIN

NATURALIDADE FLORES DA CUNHA RS DATA DE NASCIMENTO 23/09/1963

END. COMPLETO C CAS FLORES DA CUNHA RS
MATRÍCULA: 100289 01 55 1993 2 00016 168 0002054 00

CIT 392.079.000-68

PORTO ALEGRE, RS 2 VIA

Assinatura do Diretor

LEI Nº 7.116 DE 29/08/83