

Ao:
Município de Flores da Cunha
A/C Prefeito Municipal
Sr. César Ulian

De:
Fundação Universidade de Caxias do Sul – FUCS
Universidade de Caxias do Sul - UCS
UNITÉ - Unidade de Inovação e Tecnologia do Curso de Arquitetura e Urbanismo

Apresentamos, a seguir, **Proposta** para Projeto de Assessoria, Capacitação e Coordenação Técnica para **Revisão do Plano Diretor Municipal e Revisão da Lei de Parcelamento do Solo** do município de Flores da Cunha/RS, atendendo solicitação.

O **Plano de Trabalho** aprovado pela Equipe Técnica da Secretaria de Planejamento é parte integrante desta proposta, especificando as responsabilidades da Universidade de Caxias do Sul, as responsabilidades da Administração Pública Municipal, a Metodologia adotada e as Etapas de Revisão do Plano Diretor e da Lei de Parcelamento do Solo.

O **Prazo de Execução** do projeto foi estimado em 9 (nove) meses, sendo que para o contrato sugerimos um tempo estendido em 12 (doze) meses de modo a permitir que todos os tramites se desenrolem com tranquilidade que a matéria requer. O acompanhamento da tramitação dos diplomas legais junto à Câmara de Vereadores, pode extrapolar este prazo, no entanto a coordenação e equipe da Universidade de Caxias do Sul estarão à disposição para a qualquer momento prestar esclarecimentos suplementares que se façam necessários com vistas ao perfeito entendimento do Legislativo Municipal quanto a matéria a ser aprovada.

A **Equipe da Universidade de Caxias do Sul** será formada pelos seguintes professores, podendo ser incorporados consultores externos conforme necessidade:

Prof. Dr. Carlos Eduardo Mesquita Pedone
Coordenação Geral do Projeto

Prof. Ma. Maria do Carmo Padilha Quissini
Coordenação Institucional

Prof. Dr. Pedro Augusto Alves de Inda
Coordenação Técnica e Planejamento Urbano

Prof. Dr. Luiz Merino Xavier Freitas
Patrimônio Material Edificado

Prof. Me Rafael Brener da Rosa
Parcelamento do Solo

Prof. Dra. Maria Carolina Rosa Gullo
Economia

Prof. Dr. Tiago Panizzon
Engenharia Ambiental e Meio Ambiente

Profa. Ma. Geise Macedo dos Santos
Sensoriamento Remoto e Geoprocessamento

Prof. Dr. Maguil Marsílio
Turismo

Prof. Dr. Adir Ubaldo Rech
Direito Urbano e Ambiental

Prof. Dr. Fábio Scopel Vanin
Direito Urbano e Ambiental

Bolsistas e Egressos de Graduação do Curso de Arquitetura e Urbanismo

O **Valor do Projeto** para execução do projeto conforme detalhado no Plano de Trabalho é de **R\$ 334.016,00** (trezentos e trinta e quatro mil e dezesseis reais), sendo que a forma de pagamento sugerida é a distribuição em parcelas iguais de acordo com o prazo do contrato mediante Relatórios de atividades mensais.

Caxias do Sul, 25 de março de 2026

Prof. Dr. Carlos Eduardo Mesquita Pedone
Coordenação Geral

Prof. Me Maria do Carmo Padilha Quissini
Coordenação Institucional



Documento assinado digitalmente

PEDRO AUGUSTO ALVES DE INDA

Data: 26/03/2026 13:53:29-0300

Verifique em <https://validar.iti.gov.br>

Prof. Dr. Pedro Augusto Alves de Inda
Coordenação Técnica da Equipe