

(51) 3027-3400

(51) 98041-5821

cursos@dpmeducacao.com.br

Instagram: dpm.educacao



Auditório da DPM Educação, sito na Av. Pernambuco, 1001, Térreo, Navegantes, Porto Alegre-RS.

Para Quem?

Agentes políticos (Prefeitos, Vereadores), Procuradores, Assessores Jurídicos, Advogados, Secretários, Agentes do Controle Interno, servidores das áreas de Planejamento, Meio Ambiente, Obras, Cadastro e Fazenda, além de demais interessados.

INSCREVA-SE

Apresentação

Data / Horário

Local

Carga Horária

Público-Alvo

Professor(a)

Investimento

Instruções



CENTRAL DO ALUNO



Para acessar

Clique Aqui

HOTÉIS CONVENIADOS

ACESSE E SAIBA MAIS

Parceira Acadêmica



REURB - MÓDULO I: REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA URBANA, COM MORE LEGAL, LOCALIZAÇÃO DE ÁREA EM CONDOMÍNIO E LOCALIZAÇÃO DE PARCELA



IMPRIMIR

 Apresentação

Em praticamente todas as cidades brasileiras são encontradas ocupações irregulares, em sua maioria envolvendo a população de baixa renda. Esses moradores vivem em habitações informais, em situação de insegurança, sem título de propriedade e, na maioria dos casos, sem serviços básicos de abastecimento de água, energia elétrica e esgotamento sanitário.

Essa realidade, juntamente com os problemas gerados pela situação, não pode ser ignorada, devendo ser enfrentada de modo a minimizar as consequências decorrentes da ocupação irregular.

Nesse contexto assume papel de relevo a Regularização Fundiária Urbana – REURB, que constitui importante política pública, instrumento que, por excelência, busca dar eficácia ao direito social à moradia, previsto no art. 6º da Constituição Federal.

Neste Curso a proposta é a apresentação, à luz da legislação aplicável, e mirando nos aspectos mais importantes de serem considerados em âmbito municipal, do conjunto de medidas jurídicas, urbanísticas, ambientais e sociais destinadas à incorporação dos núcleos urbanos informais, ao ordenamento territorial urbano e à titulação de seus ocupantes.

 Público-Alvo

Agentes políticos (Prefeitos, Vereadores), Procuradores, Assessores Jurídicos, Advogados, Secretários, Agentes do Controle Interno, servidores das áreas de Planejamento, Meio Ambiente, Obras, Cadastro e Fazenda, além de demais interessados.

 Data / Horário

13 de abril de 2026: das 09h às 12h e das 13h às 17h;
14 de abril de 2026: das 09h às 12h e das 13h às 17h.

 Local

Auditório da DPM Educação, sito na Av. Pernambuco, 1001, Térreo, Navegantes, Porto Alegre-RS.

 Carga horária

14 horas.

 Conteúdo Programático

- 1. A REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA E AS NORMAS CONSTITUCIONAIS E LEGAIS
 - 1.1 Constituição Federal
 - 1.2 Constituição do Estado do Rio Grande do Sul
 - 1.3 Competência para legislar
 - 1.3.1 Competência municipal para legislar
 - 1.3.1.1 Assuntos de interesse local e organização territorial
 - 1.3.1.2 Planejamento urbano
 - 1.4 Lei nº 13.465, de 11 de julho de 2017, que no Título II, trata da Regularização Fundiária Urbana – Reurb

- 1.5 Decreto nº 9.310, de 23 de março de 2018, que “Institui as normas gerais e os procedimentos aplicáveis à Regularização Fundiária Urbana e estabelece os procedimentos para a avaliação e a alienação dos imóveis da União”
- 1.6 More Legal.
- 1.7 Considerações sobre a possibilidade de realização e processamento da Reurb

2. CONSIDERAÇÕES APRESENTADAS PELA LEI Nº 13.465/2017 E DECRETO REGULAMENTADOR

- 2.1 Núcleos urbanos
- 2.2 Núcleos urbanos informais
- 2.3 Ocupantes
- 2.4 Dispensa de exigências
- 2.5 Áreas de incidência
- 2.6 Meio ambiente

3. REURB

- 3.1 Objetivos
- 3.2 Modalidades
 - 3.2.1 Reurb de interesse social – Reurb-S
 - 3.2.1.1 Isenção de custas
 - 3.2.1.2 Atividades passíveis de regularização.
 - 3.2.1.3 Núcleos urbanos informais não-regularizáveis
 - 3.2.2 Reurb de interesse específico – Reurb-E

4. REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA URBANA EM ÁREA DA UNIÃO

- 4.1 Procedimentos regulamentados em ato específico Secretaria do Patrimônio da União do Ministério do Planejamento, Desenvolvimento e Gestão
- 4.2 Transferência gratuita a pessoas físicas de baixa renda
- 4.3 Regularização pelos Estados e pelos Municípios

5. LEGITIMADOS PARA REQUERER A REURB

6. INSTRUMENTOS DA REURB

- 6.1 Instrumento fim e instrumentos meio
- 6.2 Demarcação urbanística
- 6.3 Legitimação fundiária
- 6.4 Legitimação de posse

7. PROCEDIMENTO ADMINISTRATIVO

- 7.1 Fases
- 7.2 Competências do Município
- 7.3 Instauração da Reurb
- 7.4 Notificação dos envolvidos
- 7.5 Registro
- 7.6 Infraestrutura essencial
- 7.7 Certidão de Regularização – CRF
- 7.8 Projeto de regularização fundiária
 - 7.8.1 Elaboração e custeio
 - 7.8.2 Câmaras de prevenção e resolução administrativa de conflitos
 - 7.8.3 Decisão

8. PROCESSO ADMINISTRATIVO DE REGISTRO

- 8.1 Recebimento da Certidão de Regularização Fundiária
- 8.2 Frações ideais
- 8.3 Princípio da especialidade
- 8.4 Ordem dos atos de registro

9. MORE LEGAL. CONSIDERAÇÕES GERAIS.

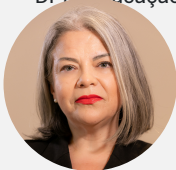
10. LOCALIZAÇÃO DE PARCELA. CONSIDERAÇÕES GERAIS.

11. LOCALIZAÇÃO DE ÁREA EM CONDOMÍNIO. CONSIDERAÇÕES GERAIS.

INSCREVA-SE

 Professor(a)

Vivian Lítia Flores - Advogada, Especialista em Direito Público, Consultora Jurídica da Pause & Perin Advogados e Professora da DPM Educação.




[CURRÍCULO](#)

 Investimento

ENTES PÚBLICOS COM

Valores para pagamento **JUNTAMENTE COM A MENSALIDADE**

VALOR BRUTO PARA EMPENHO



01 a 02 participantes

R\$ 699,00 por participante

ENTES PÚBLICOS COM

 03 ou mais participantes	R\$ 629,00 por participante
Valores para pagamento ANTECIPADO COM DESCONTO somente por transferência/PIX (sem emissão de boleto)	
 01 a 02 participantes	R\$ 657,00 por participante
 03 a ou mais participantes	R\$ 591,00 por participante

ENTES PÚBLICOS SEM

Valores para pagamento POR BOLETO		VALOR BRUTO PARA EMPENHO
 01 a 02 participantes		R\$ 916,00 por participante
 03 ou mais participantes		R\$ 824,00 por participante
Valores para pagamento ANTECIPADO COM DESCONTO somente por transferência/PIX (sem emissão de boleto)		VALOR BRUTO PARA EMPENHO
 01 a 02 participantes		R\$ 860,00 por participante
 03 a ou mais participantes		R\$ 775,00 por participante



ATENÇÃO:

PAGAMENTOS POR TRANSFERÊNCIA OU PIX
Deduzir a alíquota de 4,8% de IRRF,
depositando apenas a quantia líquida.

Dados para empenho: DPM Educação Ltda., CNPJ 13.021.017/0001-77

Dados para empenho:
DPM Educação Ltda.,
CNPJ 13.021.017/0001-77

Valores para pagamento POR TRANSFERÊNCIA OU PIX		VALOR
 01 a 02 participantes		R\$ 1.315,00 por participante
 03 ou mais participantes		R\$ 1.184,00 por participante
Valores para pagamento POR BOLETO BANCÁRIO		VALOR
 01 a 02 participantes		R\$ 1.400,00 por participante
 03 a ou mais participantes		R\$ 1.260,00 por participante

 BANCO: BANRISUL (041)
AGÊNCIA: 0100
CONTA: 06.3244830-9

 PIX: CNPJ 13021017000177

Solicitamos que logo após o pagamento o respectivo comprovante seja encaminhado para o e-mail cursos@dpmeducacao.com.br para fins de imediata emissão da nota fiscal eletrônica.

 **Instruções**

INSCRIÇÕES

- WEB:

Clique no botão INSCREVA-SE.

- E-MAIL:

Encaminhar para cursos@dpmeducacao.com.br mensagem informando município, título do curso desejado, nome completo do(a) inscrito(a) sem abreviaturas, CPF, cargo, e-mail e telefones de contato (profissional e celular).

- WHATSAPP:

(51) 98041-5821.

Registramos que, uma vez feita a inscrição, procederemos o processo de cobrança. Em caso de cancelamento, solicitamos que o mesmo seja realizado em até 5 (cinco) dias úteis antes do evento.

CERTIFICADO DE PARTICIPAÇÃO

Será disponibilizado na central do aluno, apenas no formato digital. O acesso será enviado por e-mail em até 48h após a finalização do evento.

Atenção: Informamos que atrasos e saídas antecipadas serão computadas e registradas para fins de cálculo do percentual de frequência contemplado no certificado.

IMPORTANTE: No caso do não atingimento do número mínimo de inscritos para viabilidade do evento, este curso poderá ser cancelado até 5 dias úteis antes de sua realização, mediante aviso prévio.

VAGAS LIMITADAS

INFORMAÇÕES

Telefone (51) 3027-3400
Whatsapp (51) 98041-5821
E-mail cursos@dpmeducacao.com.br
Site www.dpmeducacao.com.br
Segunda a sexta-feira, no horário das 09h às 17h

FAÇA PARTE DOS NOSSOS GRUPOS DE WHATSAPP

Clique abaixo, participe dos grupos da DPM Educação e receba nossas novidades

Participar



INSTITUCIONAL

- QUEM SOMOS
- CORPO DOCENTE
- NOSSOS NÚMEROS
- CURSOS IN COMPANY
- NEWSLETTER
- DÚVIDAS FREQUENTES
- COMO CHEGAR
- HOTÉIS CONVENIADOS
- FALE CONOSCO
- INFORMAÇÕES GERAIS
- POLÍTICA DE PRIVACIDADE
- NOTÍCIAS

CURSOS POR ÁREAS

- PESQUISAR CURSOS
- ASSISTÊNCIA SOCIAL
- CONTABILIDADE PÚBLICA E ORÇAMENTO MUNICIPAL
- DIREITOS COLETIVOS E SOCIAIS
- GESTÃO ADMINISTRATIVA E DE CONTROLE MUNICIPAL
- GESTÃO DA EDUCAÇÃO / ESPORTE E LAZER
- GESTÃO DE PESSOAS / RH
- JURÍDICA E CONTENCIOSO MUNICIPAL
- LEGISLATIVO MUNICIPAL
- LICITAÇÕES E CONTRATOS ADMINISTRATIVOS
- MEIO AMBIENTE
- PATRIMÔNIO / ALMOXARIFADO / FROTAS
- PLANEJAMENTO / OBRAS / URBANISMO
- RPPS / PREVIDÊNCIA
- SAÚDE
- SINDICÂNCIA / PAD / PAE
- TRIBUTOS E ARRECADAÇÃO MUNICIPAL

TECNOLOGIAS

- CENTRAL DO ALUNO

REDES SOCIAIS

