

Publicações Legais

anuncie: anuncios@correiopovo.com.br | ☎ (51) 3216.1615

ASSOCIAÇÃO HOSPITALAR SANTA ROSA

AVISO DE LICITAÇÃO

A Associação Hospitalar Santa Rosa torna público aos interessados a abertura de cotação de preços referente ao Convênio: interessados a abertura de cotação de preços referente ao Convênio nº 11/2023 FUMSSAR. Edital público esta disponível no site do Hospital Vida & Saúde: <https://www.hvidaesaude.org.br/editais-de-licitacoes/>

Santa Rosa, RS, 06 de setembro de 2025.
VANDERLI A. M. DE BARROS
Diretora Geral do HVS

PREFEITURA MUNICIPAL DE GUAPORÉ / RS
AVISO DE LICITAÇÃO
PREGÃO ELETRÔNICO Nº 144/2025

O PREFEITO MUNICIPAL DE GUAPORÉ/RS, no uso de suas atribuições legais, comunica aos interessados que se encontra aberta a licitação na modalidade de PREGÃO ELETRÔNICO Nº 144/2025, para REGISTRO DE PREÇOS PARA FUTURA CONTRATAÇÃO DE EMPRESA ESPECIALIZADA PARA PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS DE TRANSPORTE PARA OS ATLETAS DA ESCOLINHA MUNICIPAL DE FUTEBOL E DESPORTISTAS AMADORES. A sessão pública será realizada através do site www.portaldecompraspublicas.com.br, no dia 23 de setembro de 2025, às 09 horas. Mais informações poderão ser obtidas junto à Secretaria Municipal da Administração – Setor de Licitações pelo telefone 0800 054 0067 ou através do site www.guapore.rs.gov.br.
ODAIR ANDRÉ ROSSETTO - Prefeito

LEILÃO DE CASA - SANTO ANTÔNIO DA PATRULHA/RS
Online

Leilão de Alienação Fiduciária - Dora Plat, Leloeira Oficial inscrita na JUCESP sob nº 744, faz saber, através do presente Edital, que devidamente autorizada pelo Banco Bradesco S/A, inscrito no CNPJ sob nº 60.746.948/0001-12, promoverá a venda em Leilão (1ª ou 2ª) do imóvel abaixo descrito, nas datas e hora infrascriptas, na forma da Lei 9.514/97. **Localização do imóvel: Santo Antônio da Patrulha/RS. Loteamento São Rafael II. Rua Francisco Ibañez Solaz, nº 100. Casa (Lote 66 da Quadra 05). Áreas totais: terreno: 361,73m², e constr: 155,11m². Matr: 23.350 do RI local. Obs.: Caberá ao arrematante, providenciar às suas expensas, toda e qualquer regularização física e documental do imóvel, perante os órgãos competentes, quando for o caso, tais como, Prefeitura e Oficial de Registro de Imóveis, independentemente da data da sua constituição, tais como regularização de cadastro de contribuinte perante a Prefeitura, regularização de numeração do prédio e/ou do logradouro, averbações de demolição/construção, unificações, desmembramentos, áreas totais, respondendo por quaisquer ônus, providências e eventuais tributos cobrados retroativamente pela Municipalidade. Ocupado (AF). 1ª Leilão: 10/09/2025, às 11:00h. Lance mínimo: R\$ 894.733,93. 2ª Leilão: 10/09/2025, às 11:00h. Lance mínimo: R\$ 565.530,44 (caso não seja arrematado no 1º leilão). Obs.: Os leilões serão realizados exclusivamente pela Internet, através do site www.portalz.uk.com.br. **Condição de pagamento:** à vista, mais comissão de 5% ao Leloeiro. Da participação on-line: O interessado deverá efetuar o cadastramento prévio perante o Leloeiro, com até 1 hora de antecedência ao evento. O Fidejussante será comunicado das datas, horários e local de realização dos leilões, para no caso de interesse, exercer o direito de preferência na aquisição do imóvel, pelo valor da dívida, acrescida dos encargos e despesas, na forma estabelecida no parágrafo 2º-B do artigo 27 da Lei 9.514/97, incluído pela Lei 13.465 de 11/07/2017.**

Mais informações: Whatsapp (11) 99514-0467

Edital completo disponível nos sites: <https://VITRINEBRADESCO.com.br/> | PORTALZUK.com.br

EDITAL DE LEILÕES - IMÓVEL

JORGE VINICIUS DE MOURA CORRÊA, brasileiro, Leloeiro oficial do Estado do Rio Grande do Sul, JUCISRS sob o número 375/2018, dá ampla publicidade que COOPERATIVA DE CRÉDITO RURAL COM INTERAÇÃO SOLIDÁRIA, RAZZ - CREDISOL, instituição financeira do tipo cooperativa de crédito, inscrita no CNPJ sob nº 04.622.657/0001-41, sediada na Rua Tajajira, nº 9, Centro, Tenente Porteira/RS, CEP 98500-000, nos termos da Cédula de Crédito Bancário nº 5002061-2014-157723-5, formalizada em 02/12/24, por ADÃO VALDINEI ESTAMAIER, inscrito no CPF 029.938.870-09, IZAUQUE MATEUS PORFÍRIO, inscrito no CPF 027.641.600-70 e RAQUEL SANTOS DA SILVA, promoverá Leilão Público de forma on-line, através da plataforma www.renovarleiloes.com.br em conformidade com a Lei Federal nº 9.514/97. **PRIMEIRO LEILÃO: 10/09/2025 - 15 HORAS.** Lance inicial: R\$ 159.500,00 + 5% de comissão do Leloeiro Oficial. **SEGUNDO LEILÃO: 24/09/2025 - 15 HORAS.** Lance inicial: R\$ 270.892,95 + 5% de comissão do Leloeiro Oficial. **IMÓVEL À VENDA (RURAL):** UMA FRAÇÃO DE TERRAS DE PARTE DO LOTE RURAL Nº 75, DA 2ª SEÇÃO PARDO, COM 125.000,00M², SITUADA NA LINHA SÃO JUDAS NO MUNICÍPIO DE VISTA ALEGRE-RS, OBJETO DA MATRÍCULA 25.481, CRI DE FREDERICO WESTPHALEN. Demais informações: 55-3312-4549 (WhatsApp) e-mail contato@renovarleiloes.com.br.

LEILÃO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - Online



Credora Fiduciária: IMOB RS FUNDO DE INVESTIMENTO EM DIREITOS CREDITÓRIOS - RESPONSABILIDADE LIMITADA
Devedores Fiduciários: ALEXANDRE VARGAS SCHWARZBUCH e FABIOLA PINTO PARDINI

IMÓVEL: A sala nº 1713 do Setor Oficial do Condomínio Pontal, sob nº 2703 da Avenida Padre Caxipari, localizada no décimo sétimo pavimento, na circulação paralela aos elevadores, a terceira à direita de quem à esquerda ingressa na dita circulação, com área real privativa de 32,50m², área real de uso comum de divisão não-proporcional de 19,40m², área real de uso comum de divisão proporcional de 0,93m², área real total de 52,83m², correspondendo à fração ideal de 0,0053 no terreno e nas coisas de uso comum e fim proveitoso do condomínio. O terreno possui área superficial total de 19.761,34m², e está mais bem descrito em seus limites e confrontações na referida matrícula. **Imóvel objeto da matrícula nº 57.403 do Oficial de Registro de Imóveis da 5ª Zona de Porto Alegre/RS. PRIMEIRO LEILÃO, dia 16/09/2025, com início às 14:30h, no horário de Brasília/DF, com lance mínimo igual ou superior a R\$ 790.734,27. SEGUNDO LEILÃO, dia 23/09/2025, no mesmo horário e local, pelo lance maior oferecido, desde que igual ou superior ao preço mínimo equivalente ao montante da dívida e demais encargos e obrigações, tudo devidamente atualizado na data do leilão, do imóvel no valor de R\$ 666.490,22. O imóvel é arrematado no estado em que se encontra. Qualquer diferença existente entre o imóvel e sua documentação não poderá ser invocada como motivo para compensação, quer no preço, quer nas condições de pagamento.**

Arremate: Somente à vista, dentro do prazo de 24h. Comissão: Além do valor do arremate, o comprador também deverá pagar o valor de 5% a leiloeira a título de comissão, no prazo de 24h, inclusive o devedor fiduciante, no caso do exercício do direito de preferência, na forma da lei. O arrematante será comunicado por e-mail e deverá acessar a área do cliente no site www.portalz.uk.com.br e seguir as instruções de pagamento constantes da página. As demais condições obedecerão ao que regula o Decreto nº 21.981 de 18 de outubro de 1932, com as alterações introduzidas pelo Decreto nº 22.427 de 1º de fevereiro de 1933, que regula a profissão de Leloeiro Oficial. Edital completo no site do Leloeiro. Leloeira Oficial: Dora Plat - Jucersp/744.

PARA MAIS INFORMAÇÕES: Whatsapp (11) 99514-0467
contato@portalz.uk.com.br | PORTALZUK.com.br

Leilão de bens da Prefeitura de Gramado Xavier



Leilão: 18/09/2025 10:00Hrs
11 Lotes Disponíveis
Carros, Ônibus, Caminhão e Máquinas Pesadas.

Acesse nosso site pelo qr code abaixo



☎ 53 98461.6899 | 99902.2020
www.szortykaleiloes.com.br



SZORTYKA
LEILOEIRO

POLÍCIA

policia@correiopovo.com.br

Quarto réu da Kiss ganha progressão ao semiaberto

Mauro Hoffmann, sócio da Kiss, segundo a Justiça, já cumpriu mais de 3 anos em regime fechado, estando apto a progredir de regime

O Juízo da 2ª Vara de Execuções Criminais de Porto Alegre concedeu ontem a progressão de regime para o semiaberto ao réu Mauro Londero Hoffmann, sócio da Boate Kiss. A decisão foi proferida pelo juiz de Direito Geraldo Anastácio Brandeburski Júnior, responsável pelo 1º Juizado da unidade. Na última sexta-feira, o benefício foi concedido aos réus Elissandro Callegaro Spohr, Marcelo de Jesus dos Santos e Luciano Bonilha Leão.

A determinação cumpre o

que foi decidido pela 1ª Câmara Especial Criminal do TJRS, em julgamento realizado no dia 26 de agosto, quando foram redimensionadas as penas aplicadas aos quatro acusados, condenados no júri de 2021.

No caso de Hoffmann, a pena inicialmente fixada em 19 anos e 6 meses foi recalculada para 12 anos de reclusão. Condenado por homicídio simples, o acusado precisava cumprir a fração de 1/6 da pena (2 anos) para progredir para o semiaberto. O juiz considerou que, com o novo cálculo, o réu cumpriu o requisi-

to objetivo para a progressão em 11 de agosto de 2024, tendo já cumprido, em regime fechado, 3 anos, 1 mês e 1 dia, restando uma pena de 8 anos, 10 meses e 29 dias. A solicitação da defesa para inclusão em monitoramento eletrônico será analisada pela 3ª Vara de Execução Criminal de Porto Alegre, responsável pela gestão das vagas nos estabelecimentos prisionais masculinos de regime semiaberto. O juiz negou progressão ao regime aberto e indeferiu o pleito do Ministério Público para realização do exame criminológico.

PREFEITURA MUNICIPAL DE PALMITINHO / RS
AVISO DE LICITAÇÃO
PREGÃO PRESENCIAL Nº 28/2025
PROCESSO ADMINISTRATIVO Nº 141/2025

Benhur Dailor Barth, Prefeito Municipal de Palmitinho/RS, torna público a quem possa interessar que estará realizando licitação para Contratação de empresa especializada para fornecimento de professor para Escolinha de Voleibol composta de crianças, jovens e adultos divididos por categoria, com aplicação de dois treinos semanais físicos, técnicos e táticos, a se realizar às 09:00 horas do dia 23/09/2025 na Sala de Licitações junto a Prefeitura Municipal de Palmitinho/RS. Maiores informações podem ser obtidas pelo telefone (55) 3791-1123/Ramal 216, ou junto ao Setor de Licitações, sendo que o edital está disponível no site: palmitinho.atende.net.

Palmitinho/RS, 8 de setembro de 2025.

BENHUR DAILOR BARTH
Prefeito Municipal

PREFEITURA MUNICIPAL DE GUAPORÉ / RS
AVISO DE LICITAÇÃO
PREGÃO ELETRÔNICO Nº 145/2025

O PREFEITO MUNICIPAL DE GUAPORÉ/RS, no uso de suas atribuições legais, comunica aos interessados que se encontra aberta a licitação na modalidade de PREGÃO ELETRÔNICO Nº 145/2025, para REGISTRO DE PREÇOS PARA FUTURA CONTRATAÇÃO DE EMPRESA ESPECIALIZADA PARA PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS COM MINI RETROSCAVADEIRA E MINI ESCAVADEIRA HIDRÁULICA PARA LIMPEZA DO ARROIO BARRACA, MANUTENÇÃO DO SISTEMA DE DRENAGEM URBANA E MANUTENÇÃO DE VIAS PÚBLICAS DO MUNICÍPIO. A sessão pública será realizada através do site www.portaldecompraspublicas.com.br, no dia 23 de setembro de 2025, às 14 horas. Mais informações poderão ser obtidas junto à Secretaria Municipal da Administração – Setor de Licitações pelo telefone 0800 054 0067 ou através do site www.guapore.rs.gov.br.

ODAIR ANDRÉ ROSSETTO - Prefeito

LEILÃO DE CASA - PICADA CAFÉ/RS
Online

Leilão de Alienação Fiduciária - Dora Plat, Leloeira Oficial inscrita na JUCESP sob nº 744, faz saber, através do presente Edital, que devidamente autorizada pelo Banco Bradesco S/A, inscrito no CNPJ sob nº 60.746.948/0001-12, promoverá a venda em Leilão (1ª ou 2ª) do imóvel abaixo descrito, nas datas e hora infrascriptas, na forma da Lei 9.514/97. **Localização do imóvel: Picada Café/RS, Centro, Rua Vicente Pinheiro, nº 4253. Casa (Lote 128 da Quadra 22). Áreas totais: terreno: 1.399,00m², e constr: 276,40m². Matr: 3.357 do RI de Nova Pádua/RS. Obs.: Caberá ao arrematante, providenciar às suas expensas, toda e qualquer regularização física e documental do imóvel, perante os órgãos competentes, quando for o caso, tais como, Prefeitura e Oficial de Registro de Imóveis, independentemente da data da sua constituição, tais como regularização de cadastro de contribuinte perante a Prefeitura, regularização de numeração do prédio e/ou do logradouro, averbações de demolição/construção, unificações, desmembramentos, áreas totais, respondendo por quaisquer ônus, providências e eventuais tributos cobrados retroativamente pela Municipalidade. Consta ação nº 5002124-18.2024.8.21.0114. O Vendedor responde pelo resultado da data, de acordo com os critérios e limites estabelecidos nas "Condições de Venda dos Imóveis" constantes do Edital. Ocupado (AF). 1ª Leilão: 13/10/2025, às 11:00h. Lance mínimo: R\$ 693.000,00. 2ª Leilão: 14/10/2025, às 11:00h. Lance mínimo: R\$ 415.800,00 (caso não seja arrematado no 1º leilão). Obs.: Os leilões serão realizados exclusivamente pela Internet, através do site www.portalz.uk.com.br. **Condição de pagamento:** à vista, mais comissão de 5% ao Leloeiro. Da participação on-line: O interessado deverá efetuar o cadastramento prévio perante o Leloeiro, com até 1 hora de antecedência ao evento. O Fidejussante será comunicado das datas, horários e local de realização dos leilões, para no caso de interesse, exercer o direito de preferência na aquisição do imóvel, pelo valor da dívida, acrescida dos encargos e despesas, na forma estabelecida no parágrafo 2º-B do artigo 27 da Lei 9.514/97, incluído pela Lei 13.465 de 11/07/2017.**

Mais informações: Whatsapp (11) 99514-0467

Edital completo disponível nos sites: <https://VITRINEBRADESCO.com.br/> | PORTALZUK.com.brEDITAL DE CONVOCAÇÃO
PARA ASSEMBLEIA GERAL ORDINÁRIA

O Síndico do CONDOMÍNIO APART-HOTEL INTERGRAVATAL, de acordo com o que dispõe o § 1º do Art. 25 da Convenção do Condomínio, CONVOCA os senhores condôminos, em dia com a tesouraria, para a Assembleia Geral Ordinária, que será realizada de forma VIRTUAL, no dia 18 de setembro de 2025 a partir das 18h30min, em primeira chamada, com a representação de pelo menos metade dos condôminos com direito a voto ou às 19h, em segunda chamada, com qualquer número de condôminos on-line. Para participar, basta acessar o link que será encaminhado para seu e-mail.

A ordem do dia será a seguinte:

- Apreciação e votação das contas da administração, exercício 2024/2025;
- O Balanço Patrimonial e a Demonstração do Resultado do Exercício já estão disponíveis, para consulta, no site: www.intergravatal.com.br, através do seu login na área de Acesso do Condomínio;
- Aprovação do Orçamento, do valor da Taxa Condominial para o exercício 2025/2026 e da contribuição do Condomínio à APAHTI e à AFUCAHTI;
- Eleição do Síndico e do Conselho Consultivo para o Exercício 2025/2026;
- Prazo para inscrição de chapas até às 17h do dia 15/09/2025, na sede da APAHTI – Rua Uruguai, 300/12º andar – Porto Alegre/RS;
- Fixação do valor dos bens para efeito do seguro do Condomínio;
- Assuntos Gerais.

Gravatal (SC), 09 de setembro de 2025.

Associação dos Proprietários do Apart-Hotel Intergravatal - APAHTI
Síndica
ALFREDO BERTOLHO PAIM
Presidente

TRANSFUSÃO

Polícia Civil aguarda laudo

A Polícia Civil aguarda o laudo da necropsia que irá apontar a causa da morte da mulher de 59 anos que faleceu após uma possível transfusão de sangue errada no Hospital Universitário de Santa Maria. O tipo de sangue da vítima era O e ela teria recebido duas bolsas tipo AB. A vítima, que estava com a filha, teve um ataque cardíaco. Ela foi levada para a Sala Vermelha e depois para UTI, onde faleceu em 7 de agosto, um dia após a transfusão de sangue.

O caso é investigado pela Delegacia de Homicídios em Santa Maria. O delegado Adriano de Rossi disse que foram ouvidas uma técnica de enfermagem e uma médica, além da filha da vítima. “Agora aguardamos o laudo da necropsia que vai apontar se ela realmente morreu em decorrência da transfusão”.

ESQUARTEJAMENTO

Suspeito é levado para a PEC II

O publicitário Ricardo Jardim, de 66 anos, está recolhido na Penitenciária Estadual de Charqueadas II. Ele é suspeito de esquartejar uma mulher e deixar parte do corpo dentro de uma mala na Rodoviária de Porto Alegre. A vítima foi identificada como Brasília Costa, 65 anos.

Jardim foi transferido à prisão no domingo. Antes, ele ficou por três dias no Núcleo de Gestão Estratégica do Sistema Prisional, onde passou por audiência de custódia. Jardim deve permanecer isolado em uma cela na ala de triagem. Ele ainda deve passar um período mínimo de dez dias no local, segundo o procedimento padrão.



Nome do arquivo: 090925_CORREIO_DO_POVO_EDITORIAL_016_52151.pdf

Autenticidade: Documento íntegro

DOCUMENTO ASSINADO POR

DATA

CPF/CNPJ

VERIFICAÇÃO

EMPRESA JORNALISTICA CALDAS JUNIOR LTDA
Responsável: MARCELO DE SOUSA DANTAS

09/09/2025 08:50:13 GMT-03:00 92757798000139
43432271387



Conforme MP nº 2.200-2/2001 de 24/08/2001, o documento eletrônico assinado digitalmente tem comprovação pela cadeia da ICP-Brasil com a assinatura qualificada ou com a assinatura avançada pela cadeia gov.br regulada pela Lei nº 14.063 de 23/09/2020.