

MEMORIAL DESCRITIVO

CONSIDERAÇÕES GERAIS

Nome do Proprietário: PREFEITURA MUNICIPAL DE TORRES

Obra: Construção da Escola Municipal de Educação Infantil João XXIII

Localização: Rua Pedro Cincinato Borges, nº 520, Centro – Torres, RS

Zona: Urbana

Uso: ESCOLA

Natureza: Obra nova

Área Total: 2.416,74 m²

OBJETIVO DO DOCUMENTO

O memorial descritivo integra o projeto executivo, tendo por finalidade caracterizar os materiais, componentes e a sistemática construtiva da obra. Contém a descrição dos elementos do projeto arquitetônico, suas sequências executivas e especificações. Inclui também referências a leis, normas técnicas, decretos e regulamentos aplicáveis à construção civil, emitidos por órgãos públicos ou concessionárias de serviços públicos.

PARÂMETROS FUNCIONAIS E ESTÉTICOS

O projeto foi desenvolvido visando atender às necessidades de crianças de 0 a 6 anos, proporcionando segurança, conforto, acessibilidade e integração entre os ambientes internos e externos.

Os critérios considerados incluem:

- Segurança física, com restrição de acesso a áreas externas sem supervisão.
- Setorização dos ambientes por faixa etária e função.
- Ambientes de convívio coletivo como pátios e solários.
- Uso de cores e volumetria que contribuem para identidade visual e estímulo infantil.
- Ventilação e iluminação natural adequada, conforme Código de Obras do Município.
- Materiais de acabamento resistentes, de fácil manutenção e adequados à faixa etária dos usuários.

ESPAÇOS DEFINIDOS E DESCRIÇÃO DOS AMBIENTES

A edificação é composta por dois pavimentos, organizados conforme segue:

PAVIMENTO TÉRREO:

- Salas de aula do maternal I e II, com copa/WC de apoio;
- Cozinha industrial com fogão 8 bocas, coifa inox e exaustão;
- Despensa, higienização de alimentos, lavanderia e rouparia;
- Refeitório infantil, varanda de serviços e solários;
- Fraldários com trocadores e banheiras;
- Sanitários infantis, adultos e PNE;
- Administração: direção, secretaria, recepção e área técnica;
- Escada, elevador e hall de circulação;
- Saguão coberto de uso coletivo.

PAVIMENTO SUPERIOR:

- Salas de aula adicionais (maternal II e atividades múltiplas);
- Biblioteca e brinquedoteca;
- Sala de artes e ateliê;
- Sala de apoio pedagógico, professores e coordenação;
- Atendimento Educacional Especializado (AEE);
- Sanitários infantis, adultos e PNE;
- Circulações cobertas, escada e elevador;
- Reservatórios de água (2 x 10.000L), sendo 12.000L reserva incêndio e 8.000L para consumo.

ACESSIBILIDADE

O projeto segue a ABNT NBR 9050, garantindo acessibilidade universal. Foram previstos:

- Sanitários adaptados PNE com barras de apoio e louças específicas;
- Piso tátil direcional e de alerta;
- Circulações acessíveis;
- Elevador para acesso ao pavimento superior.

CARACTERÍSTICAS CONSTRUTIVAS DA EDIFICAÇÃO

- 01 - FUNDAÇÃO: Concreto armado, conforme projeto estrutural.
- 02 - ESTRUTURA: Pilares, vigas e lajes maciças em concreto armado.
- 03 - IMPERMEABILIZAÇÃO: Aplicação de manta asfáltica e argamassa polimérica em áreas molhadas e lajes expostas.
- 04 - ALVENARIAS: Blocos cerâmicos estruturais, reboco e pintura acrílica.
- 05 - COBERTURA: Telhas de fibrocimento com inclinação de 10%, calhas em alumínio e áreas de laje impermeabilizada.
- 06 - ESQUADRIAS: Alumínio com vidro liso em janelas; portas metálicas e de madeira conforme uso.
- 07 - CALHAS E RUFOS: Alumínio, fixados em platibandas e telhados.
- 08 - REVESTIMENTOS EXTERNOS: Pintura acrílica texturizada nas cores branco gelo, cinza, azul Floretine Lápis (Renner), verde Pau-Brasil, amarelo ouro e vermelho Devoção (Suvinil).
- 09 - REVESTIMENTOS INTERNOS: Paredes internas com pintura acrílica; cerâmica até 1,50m em áreas molhadas.
- 10 - PISOS: Laminado em salas; cerâmico em áreas molhadas e refeitório; basalto em escadas; blocos intertravados em áreas externas.
- 11 - LOUÇAS E METAIS: Louças brancas padrão, metais cromados, torneiras pressmatic em sanitários PNE.
- 12 - BANCADAS: Granito cinza andorinha polido em cozinhas e sanitários.
- 13 - PORTÕES DE ACESSO: Estrutura metálica pintada, conforme especificação de projeto.
- 14 - ILUMINAÇÃO: Luminárias LED, com previsão para iluminação de emergência autônoma.
- 15 - CLIMATIZAÇÃO: Infraestrutura para ar condicionado split em salas e ambientes administrativos.
- 16 - CABEAMENTO ESTRUTURADO: Rede de dados e voz, com pontos RJ-45 e infraestrutura Wi-Fi.
- 17 - INSTALAÇÕES ELÉTRICAS: Executadas conforme NBR 5410, com materiais antichama.
- 18 - FORRO: Em gesso acartonado em áreas técnicas e laje pintada nos demais ambientes.
- 19 - CONTRA-PISO: Concreto magro de 5cm sobre lastro de brita nº 2.

20 - HIDROSSANITÁRIO: Rede de água fria, esgoto sanitário e pluvial conectados ao sistema público; reservatórios de 20.000L.

21 - SISTEMA DE PROTEÇÃO CONTRA INCÊNDIO: Reserva de incêndio de 12.000L, extintores ABC, sinalização e iluminação de emergência.

22 - MUROS E FECHAMENTOS: Alvenaria de 2,00m e muretas de 40cm com telas de 1,60m.

REFERÊNCIAS NORMATIVAS

- ABNT NBR 9050 – Acessibilidade a edificações, mobiliário, espaços e equipamentos urbanos;
- ABNT NBR 5410 – Instalações elétricas de baixa tensão;
- ABNT NBR 13570 – Iluminação de emergência;
- ABNT NBR 5626 – Instalações prediais de água fria;
- ABNT NBR 8160 – Sistemas prediais de esgoto sanitário;
- Diretrizes técnicas FNDE para construção de estabelecimentos de ensino público;
- Código de Obras do Município de Torres/RS.

Assinantes

Veracidade do documento

Documento assinado digitalmente.
Verifique a veracidade utilizando o QR Code ao lado ou acesse
o site **verificador-assinaturas.plataforma.betha.cloud** e insira o código abaixo:

08O**6L5****YY3****1D2**