



CFF - CRONOGRAMA FÍSICO-FINANCEIRO
OGU

Grau de Sigilo
#PUBLICO

Nº OPERAÇÃO	Nº TGOV	PROPONENTE TOMADOR	APELIDO EMPREENDIMENTO	DESCRIÇÃO DO LOTE	APELIDO EMPREENDIMENTO	DESCRIÇÃO
0	0	PREFEITURA MUNICIPAL DE TORR	EMEI JOÃO XXIII	CONSTRUÇÃO EMEI JOÃO XXIII	EMEI JOÃO XXIII	CONSTRUÇÃO

Item	Descrição	Valor (R\$)	Parcelas:	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
				06/25	07/25	08/25	09/25	10/25	11/25	12/25	01/26	02/26	03/26	04/26	05/26	06/26	07/26	08/26	09/26	10/26	11/26
1.	EMEI JOÃO XXIII	722.849,08	% Período:	12,50%	21,03%	4,08%	4,08%	4,08%	4,08%	4,08%	4,08%	4,08%	4,08%	4,08%	4,08%	4,08%	4,08%	4,08%	4,08%	4,08%	5,34%
1.1.	SERVIÇOS PRELIMINARES E INDIRETC	6.111,67	% Período:	100,00%																	
1.2.	CONTEINER ESCRITÓRIO E SANITÁRI	26.266,27	% Período:	100,00%																	
1.3.	LIMPEZA DO TERRENO	21.273,60	% Período:	100,00%																	
1.4.	SONDAGEM	3.477,60	% Período:	100,00%																	
1.5.	ATERRO PARA NIVELAMENTO DO TER	86.278,50	% Período:		100,00%																
1.6.	LOCAÇÃO DA OBRA, TRANSPORTE DI	36.314,20	% Período:		100,00%																
1.7.	ADMINISTRAÇÃO LOCAL DA OBRA	535.579,74	% Período:	5,50%	5,50%	5,50%	5,50%	5,50%	5,50%	5,50%	5,50%	5,50%	5,50%	5,50%	5,50%	5,50%	5,50%	5,50%	5,50%	5,50%	6,50%
1.8.	MOBILIZAÇÃO E DESMOBILIZAÇÃO	7.547,50	% Período:	50,00%																	50,00%
2.	FUNDAÇÕES	2.241.320,30	% Período:			12,61%	18,31%	12,78%	13,48%	42,82%											
2.1.	FUNDAÇÕES - ESTACAS, BLOCOS E VI	565.139,91	% Período:			50,00%	50,00%														
2.2.	VIGAS PAV. TÉRREO, SUPERIOR, PLA	425.807,60	% Período:				30,00%	40,00%	30,00%												
2.3.	PILARES	232.232,47	% Período:					50,00%	50,00%												
2.4.	ESCADAS	58.333,30	% Período:						100,00%												
2.5.	LAJE PRÉ-MOLDADA COM ESCORAME	959.807,02	% Período:							100,00%											
3.	SISTEMA DE VEDAÇÃO VERTICAL	291.777,83	% Período:							44,98%	44,98%	5,02%	5,02%								
3.1.	ALVENARIA DE VEDAÇÃO	262.460,25	% Período:							50,00%	50,00%										
3.2.	DIVISÓRIAS	29.317,58	% Período:									50,00%	50,00%								
4.	SISTEMA DE COBERTURA	635.494,58	% Período:								50,00%	50,00%									
4.1.	TELHADO	635.494,58	% Período:								50,00%	50,00%									
5.	ESQUADRIAS	469.177,14	% Período:									5,24%	72,96%	21,80%							
5.1.	PORTAS DE MADEIRA	91.728,23	% Período:										100,00%								
5.2.	PORTAS ALUMÍNIO	15.146,25	% Período:											100,00%							
5.3.	JANELAS DE ALUMÍNIO	235.429,50	% Período:												100,00%						
5.4.	CONCRETO ARMADO PARA VERGAS E	24.570,26	% Período:										100,00%								
5.5.	FERRAGENS E ACESSÓRIOS	102.302,90	% Período:												100,00%						
6.	INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS	49.607,25	% Período:												100,00%						
6.1.	TUBULAÇÕES E CONEXÕES DE PVC R	49.607,25	% Período:												100,00%						
7.	ESGOTO SANITÁRIO E ÁGUAS PLUVIA	63.267,17	% Período:													100,00%					
7.1.	ESGOTO SANITÁRIO E ÁGUAS PLUVIA	63.267,17	% Período:													100,00%					
8.	LOUÇAS, ACESSÓRIOS E METAIS	156.339,04	% Período:														100,00%				
8.1.	LOUÇAS, ACESSÓRIOS E METAIS	156.339,04	% Período:														100,00%				
9.	INSTALAÇÃO GÁS COMBUSTÍVEL	9.840,91	% Período:													38,02%	61,98%				



CFF - CRONOGRAMA FÍSICO-FINANCEIRO
OGU

Grau de Sigilo
#PUBLICO

Nº OPERAÇÃO	Nº TGOV	PROPONENTE TOMADOR	APELIDO EMPREENDIMENTO	DESCRIÇÃO DO LOTE	APELIDO EMPREENDIMENTO	DESCRIÇÃO
0	0	PREFEITURA MUNICIPAL DE TORR	EMEI JOÃO XXIII	CONSTRUÇÃO EMEI JOÃO XXIII	EMEI JOÃO XXIII	CONSTRUÇÃO

Item	Descrição	Valor (R\$)	Parcelas:	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
				06/25	07/25	08/25	09/25	10/25	11/25	12/25	01/26	02/26	03/26	04/26	05/26	06/26	07/26	08/26	09/26	10/26	11/26
9.1.	INSTALAÇÃO GÁS COMBUSTÍVEL	2.357,72	% Período:														100,00%				
9.2.	CONSTRUÇÃO DE CASINHA DE GÁS EI	7.483,19	% Período:													50,00%	50,00%				
10.	SISTEMA DE PROTEÇÃO CONTRA INC	3.155.331,66	% Período:													9,21%	5,04%	24,12%	32,77%	22,68%	6,18%
10.1.	SISTEMA DE PROTEÇÃO CONTRA INCI	49.398,00	% Período:														50,00%	50,00%			
10.2.	INFRAESTRUTURA CLIMATIZAÇÃO	64.914,12	% Período:															100,00%			
10.3.	APARELHO/ INSTALAÇÃO	374.192,82	% Período:															100,00%			
10.4.	INFRAESTRUTURA LÓGICA	124.687,42	% Período:																50,00%	50,00%	
10.5.	CENTRO DE DISTRIBUIÇÃO	6.437,38	% Período:															100,00%			
10.6.	DISJUNTORES	1.552,13	% Período:															100,00%			
10.7.	ELETRODUTOS E ACESSÓRIOS	80.826,27	% Período:													100,00%					
10.8.	CABOS E FIOS	194.370,45	% Período:													100,00%					
10.9.	ILUMINAÇÃO E TOMADAS	69.318,43	% Período:														100,00%				
10.10.	TRANSFORMADOR	31.071,90	% Período:													50,00%	50,00%				
10.11.	ELEVADOR	98.831,26	% Período:														50,00%	50,00%			
10.12.	CONTRAPISO/ TÉRREO	203.174,20	% Período:															50,00%	50,00%		
10.13.	CONTRAPISO/ SUPERIOR	117.941,83	% Período:															100,00%			
10.14.	PISO INTERNO	238.909,06	% Período:																100,00%		
10.15.	FORRO	50.476,42	% Período:															40,00%	60,00%		
10.16.	RODAPÉS	102.330,81	% Período:																100,00%		
10.17.	PINTURA EXTERNA - PAREDES	208.905,17	% Período:																100,00%		
10.18.	PINTURA INTERNA - PAREDES	91.443,31	% Período:																100,00%		
10.19.	REVESTIMENTO CERÂMICO - PAREDE	165.068,27	% Período:																50,00%	50,00%	
10.20.	PINTURA EXTERNA -TETO	182.423,97	% Período:																50,00%	50,00%	
10.21.	SISTEMA DE GERAÇÃO DE ENERGIA S	260.323,51	% Período:																	100,00%	
10.22.	PÁTIO	278.426,02	% Período:																	50,00%	50,00%
10.23.	PLAYGROUND	103.959,27	% Período:																	50,00%	50,00%
10.24.	PASSEIO PÚBLICO	48.739,24	% Período:																50,00%	50,00%	
10.25.	LIMPEZA	7.610,40	% Período:																	50,00%	50,00%
Total: R\$ 7.795.004,96																					
Período:	%:		1,16%	1,95%	4,00%	5,64%	4,05%	4,25%	12,69%	2,06%	6,14%	4,96%	4,96%	2,33%	4,97%	4,50%	10,14%	13,64%	9,56%	3,00%	
	Repasse:		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	Contrapartida:	90.359,78	152.049,58	312.026,84	439.769,12	315.896,16	331.648,70	989.263,91	160.687,01	478.434,30	386.433,23	386.419,65	181.367,04	387.198,32	350.864,25	790.387,46	1.063.377,64	745.237,69	233.584,28		
	Outros:		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	Investimento:	90.359,78	152.049,58	312.026,84	439.769,12	315.896,16	331.648,70	989.263,91	160.687,01	478.434,30	386.433,23	386.419,65	181.367,04	387.198,32	350.864,25	790.387,46	1.063.377,64	745.237,69	233.584,28		
Acumulado:	%:		1,16%	3,11%	7,11%	12,75%	16,81%	21,06%	33,75%	35,81%	41,95%	46,91%	51,87%	54,19%	59,16%	63,66%	73,80%	87,44%	97,00%	100,00%	
	Repasse:		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	Contrapartida:	90.359,78	242.409,36	554.436,20	994.205,32	1.310.101,48	1.641.750,18	2.631.014,09	2.791.701,10	3.270.135,40	3.656.568,63	4.042.988,28	4.224.355,32	4.611.553,64	4.962.417,89	5.752.805,35	6.816.182,99	7.561.420,68	7.795.004,96		



CFF - CRONOGRAMA FÍSICO-FINANCEIRO
OGU

Grau de Sigilo
#PUBLICO

Nº OPERAÇÃO	Nº TGOV	PROPONENTE TOMADOR	APELIDO EMPREENDIMENTO	DESCRIÇÃO DO LOTE	APELIDO EMPREENDIMENTO	DESCRIÇÃO
0	0	PREFEITURA MUNICIPAL DE TORRES	EMEI JOÃO XXIII	CONSTRUÇÃO EMEI JOÃO XXIII	EMEI JOÃO XXIII	CONSTRUÇÃO

Item	Descrição	Valor (R\$)	Parcelas:	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
				06/25	07/25	08/25	09/25	10/25	11/25	12/25	01/26	02/26	03/26	04/26	05/26	06/26	07/26	08/26	09/26	10/26	11/26
			Outros:	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
			Investimento:	90.359,78	242.409,36	554.436,20	994.205,32	1.310.101,48	1.641.750,18	2.631.014,09	2.791.701,10	3.270.135,40	3.656.568,63	4.042.988,28	4.224.355,32	4.611.553,64	4.962.417,89	5.752.805,35	6.816.182,99	7.561.420,68	7.795.004,96
			Administração Local:	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	50,00%	100,00%

TORRES/RS
Local

sábado, 1 de novembro de 2025
Data

Responsável Técnico

Nome: RICARDO MONTENEGRO COLVERO
CREA/CAU: A622417-9
ART/RRT: 16281527



CFF - CRONOGRAM
OGU

Grau de Sigilo
#PUBLICO

Nº OPERAÇÃO	Nº TGOV	PROPONENTE TOMADOR	DO LOTE
0	0	PREFEITURA MUNICIPAL DE TORRÃO	EMEI JOÃO XXIII

Item	Descrição	Valor (R\$)	Parcelas:	19	20	21	22	23	24
				12/26	01/27	02/27	03/27	04/27	05/27
1.	EMEI JOÃO XXIII	722.849,08	% Período:						
1.1.	SERVIÇOS PRELIMINARES E INDIRETC	6.111,67	% Período:						
1.2.	CONTEINER ESCRITÓRIO E SANITÁRI	26.266,27	% Período:						
1.3.	LIMPEZA DO TERRENO	21.273,60	% Período:						
1.4.	SONDAGEM	3.477,60	% Período:						
1.5.	ATERRO PARA NIVELAMENTO DO TER	86.278,50	% Período:						
1.6.	LOCAÇÃO DA OBRA, TRANSPLANTE DI	36.314,20	% Período:						
1.7.	ADMINISTRAÇÃO LOCAL DA OBRA	535.579,74	% Período:						
1.8.	MOBILIZAÇÃO E DESMOBILIZAÇÃO	7.547,50	% Período:						
2.	FUNDAÇÕES	2.241.320,30	% Período:						
2.1.	FUNDAÇÕES - ESTACAS, BLOCOS E VI	565.139,91	% Período:						
2.2.	VIGAS PAV. TÉRREO, SUPERIOR, PLA	425.807,60	% Período:						
2.3.	PILARES	232.232,47	% Período:						
2.4.	ESCADAS	58.333,30	% Período:						
2.5.	LAJE PRÉ-MOLDADA COM ESCORAME	959.807,02	% Período:						
3.	SISTEMA DE VEDAÇÃO VERTICAL	291.777,83	% Período:						
3.1.	ALVENARIA DE VEDAÇÃO	262.460,25	% Período:						
3.2.	DIVISÓRIAS	29.317,58	% Período:						
4.	SISTEMA DE COBERTURA	635.494,58	% Período:						
4.1.	TELHADO	635.494,58	% Período:						
5.	ESQUADRIAS	469.177,14	% Período:						
5.1.	PORTAS DE MADEIRA	91.728,23	% Período:						
5.2.	PORTAS ALUMÍNIO	15.146,25	% Período:						
5.3.	JANELAS DE ALUMÍNIO	235.429,50	% Período:						
5.4.	CONCRETO ARMADO PARA VERGAS E	24.570,26	% Período:						
5.5.	FERRAGENS E ACESSÓRIOS	102.302,90	% Período:						
6.	INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS	49.607,25	% Período:						
6.1.	TUBULAÇÕES E CONEXÕES DE PVC R	49.607,25	% Período:						
7.	ESGOTO SANITÁRIO E ÁGUAS PLUVIA	63.267,17	% Período:						
7.1.	ESGOTO SANITÁRIO E ÁGUAS PLUVIA	63.267,17	% Período:						
8.	LOUÇAS, ACESSÓRIOS E METAIS	156.339,04	% Período:						
8.1.	LOUÇAS, ACESSÓRIOS E METAIS	156.339,04	% Período:						
9.	INSTALAÇÃO GÁS COMBUSTIVEL	9.840,91	% Período:						



CFF - CRONOGRAM
OGU

Grau de Sigilo
#PUBLICO

Nº OPERAÇÃO 0
Nº TGOV 0
PROPONENTE TOMADOR
PREFEITURA MUNICIPAL DE TORRÃO EMEI JOÃO XXIII
DO LOTE

Item	Descrição	Valor (R\$)	Parcelas:	19	20	21	22	23	24
				12/26	01/27	02/27	03/27	04/27	05/27
9.1.	INSTALAÇÃO GÁS COMBUSTIVEL	2.357,72	% Período:						
9.2.	CONSTRUÇÃO DE CASINHA DE GÁS EI	7.483,19	% Período:						
10.	SISTEMA DE PROTEÇÃO CONTRA INC	3.155.331,66	% Período:						
10.1.	SISTEMA DE PROTEÇÃO CONTRA INCI	49.398,00	% Período:						
10.2.	INFRAESTRUTURA CLIMATIZAÇÃO	64.914,12	% Período:						
10.3.	APARELHO/ INSTALAÇÃO	374.192,82	% Período:						
10.4.	INFRAESTRUTURA LÓGICA	124.687,42	% Período:						
10.5.	CENTRO DE DISTRIBUIÇÃO	6.437,38	% Período:						
10.6.	DISJUNTORES	1.552,13	% Período:						
10.7.	ELETRODUTOS E ACESSÓRIOS	80.826,27	% Período:						
10.8.	CABOS E FIOS	194.370,45	% Período:						
10.9.	ILUMINAÇÃO E TOMADAS	69.318,43	% Período:						
10.10.	TRANSFORMADOR	31.071,90	% Período:						
10.11.	ELEVADOR	98.831,26	% Período:						
10.12.	CONTRAPISO/ TÉRREO	203.174,20	% Período:						
10.13.	CONTRAPISO/ SUPERIOR	117.941,83	% Período:						
10.14.	PISO INTERNO	238.909,06	% Período:						
10.15.	FORRO	50.476,42	% Período:						
10.16.	RODAPÉS	102.330,81	% Período:						
10.17.	PINTURA EXTERNA - PAREDES	208.905,17	% Período:						
10.18.	PINTURA INTERNA - PAREDES	91.443,31	% Período:						
10.19.	REVESTIMENTO CERÂMICO - PAREDE	165.068,27	% Período:						
10.20.	PINTURA EXTERNA -TETO	182.423,97	% Período:						
10.21.	SISTEMA DE GERAÇÃO DE ENERGIA S	260.323,51	% Período:						
10.22.	PÁTIO	278.426,02	% Período:						
10.23.	PLAYGROUND	103.959,27	% Período:						
10.24.	PASSEIO PÚBLICO	48.739,24	% Período:						
10.25.	LIMPEZA	7.610,40	% Período:						

Total: R\$ 7.795.004,96

Período:	%:						
	Repasse:						
	Contrapartida:						
	Outros:						
Acumulado:	Investimento:						
	%:						
	Repasse:						
	Contrapartida:						



CFF - CRONOGRAM
OGU

Grau de Sigilo
#PUBLICO

Nº OPERAÇÃO	Nº TGOV	PROPONENTE TOMADOR	DO LOTE
0	0	PREFEITURA MUNICIPAL DE TORRES	EMEI JOÃO XXIII

Item	Descrição	Valor (R\$)	Parcelas:	19	20	21	22	23	24
				12/26	01/27	02/27	03/27	04/27	05/27
A	Serviço da Administração Local:		Outros:						
			Investimento:						
			Administração Local:						

TORRES/RS
Local
sábado, 1 de novembro de 2025
Data

Responsável Técnico
Nome: RICARDO MONTENEGRO COLVERO
CREA/CAU: A622417-9
ART/RRT: 16281527

Assinantes

Veracidade do documento



Documento assinado digitalmente.
Verifique a veracidade utilizando o QR Code ao lado ou acesse
o site **verificador-assinaturas.plataforma.betha.cloud** e insira o código abaixo:

OZ3**65G****YYP****R7N**