



**PO - PLANILHA ORÇAMENTÁRIA**  
Orçamento Base para Licitação - (SELECIONAR)

Grau de Sigilo  
**#PUBLICO**

<b>Nº OPERAÇÃO</b> 0	<b>Nº TransfereGOV</b> 0	<b>PROPONENTE / TOMADOR</b> Secretaria de Educação	<b>APELIDO DO EMPREENDIMENTO</b> REFORMA EMEI SÃO JORGE			
<b>LOCALIDADE SINAPI</b> PORTO ALEGRE	<b>DATA BASE</b> 03-26 (N DES.)	<b>DESCRIÇÃO DO LOTE</b> REFORMA EMEI SÃO JORGE	<b>MUNICÍPIO / UF</b> TORRES/RS	<b>BDI 1</b> 22,23%	<b>BDI 2</b> 0,00%	<b>BDI 3</b> 0,00%

Item	Fonte	Código	Descrição	Unidade	Quantidade	Custo Unitário (sem BDI) (R\$)	BDI (%)	Preço Unitário (com BDI) (R\$)	Preço Total (R\$)	RECURSO
<b>REFORMA EMEI SÃO JORGE</b>									<b>49.984,00</b>	
<b>1.</b>			<b>SERVIÇOS PRELIMINARES</b>					-	<b>6.654,72</b>	
<b>1.1.</b>			<b>SERVIÇOS PRELIMINARES</b>					-	<b>6.654,72</b>	
1.1.0.0.1.	Composição	003	ADMINISTRÇÃO LOCAL	MÊS	1,00	4.585,60	BDI 1	5.604,98	5.604,98	RA
1.1.0.0.2.	Composição	001	LOCAÇÃO DA OBRA	M	30,00	12,11	BDI 1	14,80	444,00	RA
1.1.0.0.3.	SINAPI	103689	FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE PLACA DE OBRA COM CHAPA GALVANIZADA E ESTRUTURA DE MADEIRA. AF_03/2022_PS	M2	1,00	495,57	BDI 1	605,74	605,74	RA
<b>2.</b>			<b>REFORMA</b>					-	<b>36.867,23</b>	
<b>2.1.</b>			<b>ADEQUAÇÃO DO MUROS E CERCAMENTO</b>					-	<b>3.609,72</b>	
<b>2.1.1.</b>			<b>PREPARO DO SOLO PARA MOURÕES</b>					-	<b>30,34</b>	
2.1.1.0.1.	SINAPI	93358	ESCAVAÇÃO MANUAL DE VALA. AF_09/2024	M3	0,18	98,22	BDI 1	120,05	21,61	RA
2.1.1.0.2.	Composição	009	COMPACTAÇÃO MANUAL DE VALA	M3	0,18	19,53	BDI 1	23,87	4,30	RA
2.1.1.0.3.	SINAPI	100324	LASTRO COM MATERIAL GRANULAR (PEDRA BRITADA N.1 E PEDRA BRITADA N.2), APLICADO EM PISOS OU LAJES SOBRE SOLO, ESPESURA DE *10 CM*. AF_01/2024	M3	0,02	181,10	BDI 1	221,36	4,43	RA
<b>2.1.2.</b>			<b>INFRAESTRUTURA E SUPRAESTRUTURA</b>					-	<b>486,56</b>	
2.1.2.0.1.	SINAPI	105944	CONCRETAGEM DE VALETA/ CANALETA MOLDADA IN LOCO. AF_05/2025	M3	0,08	846,94	BDI 1	1.035,21	82,82	RA
2.1.2.0.2.	SINAPI	106480	INSTALAÇÃO DE MOURÃO DE CONCRETO RETO, SEÇÃO QUADRADA *10 X 10* CM, H= 2,30 A 2,50 M. AF_12/2025	UN	3,00	110,10	BDI 1	134,58	403,74	RA
<b>2.1.3.</b>			<b>CERCAMENTO</b>					-	<b>2.211,48</b>	
2.1.3.0.1.	Composição	008	GRADIL, FIO DE 4,30 MM, MALHA 50 X 200 MM, GALVANIZADO E REVESTIDO EM PVC - 250CM	M	12,00	150,77	BDI 1	184,29	2.211,48	RA
<b>2.1.4.</b>			<b>REMOÇÃO DE MATERIAIS INADEQUADOS SOBRE OS MUROS</b>					-	<b>881,34</b>	
2.1.4.0.1.	Composição	010	REMOÇÃO DE CACOS DE VIDRO	M2	3,62	8,40	BDI 1	10,27	37,18	RA
2.1.4.0.2.	Composição	007	LIMPEZA FINAL MANUAL	M2	278,60	2,48	BDI 1	3,03	844,16	RA
<b>2.2.</b>			<b>ESQUADRIAS</b>					-	<b>21.196,37</b>	
<b>2.2.1.</b>			<b>RETIRADA DE ESQUADRIAS</b>					-	<b>940,63</b>	
2.2.1.0.1.	SINAPI	97645	REMOÇÃO DE JANELAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	M2	19,57	28,08	BDI 1	34,32	671,64	RA
2.2.1.0.2.	SINAPI	97644	REMOÇÃO DE PORTAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	M2	20,24	10,87	BDI 1	13,29	268,99	RA
<b>2.2.2.</b>			<b>ABERTURA DE ALVENARIA PARA NOVAS ESQUADRIAS</b>					-	<b>260,96</b>	
2.2.2.0.1.	SINAPI	97622	DEMOLIÇÃO DE ALVENARIA DE BLOCO FURADO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	M3	3,28	65,09	BDI 1	79,56	260,96	RA
<b>2.2.3.</b>			<b>ALVENARIA</b>					-	<b>2.656,54</b>	
2.2.3.0.1.	SINAPI	105023	VERGA MOLDADA IN LOCO EM CONCRETO, ESPESURA DE *15* CM. AF_03/2024	M	15,00	65,78	BDI 1	80,40	1.206,00	RA
2.2.3.0.2.	SINAPI	103360	ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS FURADOS NA HORIZONTAL DE 14X19X29 CM (ESPESURA 14 CM) E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO EM BETONEIRA. AF_12/2021	M2	14,00	84,77	BDI 1	103,61	1.450,54	RA
<b>2.2.4.</b>			<b>JANELAS</b>					-	<b>7.851,79</b>	
2.2.4.0.1.	SINAPI	94570	JANELA DE ALUMÍNIO DE CORRER COM 2 FOLHAS PARA VIDROS (VIDROS INCLUSOS), BATENTE/ REQUADRO 6 A 14 CM, ACABAMENTO COM ACETATO OU BRILHANTE, FIXAÇÃO COM PARAFUSO, SEM GUARNIÇÃO/ ALIZAR, DIMENSÕES 100X120 CM, VEDAÇÃO COM SILICONE, EXCLUSIVE CONTRAMARCO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_11/2024	M2	10,88	438,31	BDI 1	535,75	5.828,96	RA



**PO - PLANILHA ORÇAMENTÁRIA**  
Orçamento Base para Licitação - (SELECIONAR)

Grau de Sigilo  
**#PÚBLICO**

<b>Nº OPERAÇÃO</b> 0	<b>Nº TransfereGOV</b> 0	<b>PROPONENTE / TOMADOR</b> Secretaria de Educação	<b>APELIDO DO EMPREENDIMENTO</b> REFORMA EMEI SÃO JORGE			
<b>LOCALIDADE SINAPI</b> PORTO ALEGRE	<b>DATA BASE</b> 03-26 (N DES.)	<b>DESCRIÇÃO DO LOTE</b> REFORMA EMEI SÃO JORGE	<b>MUNICÍPIO / UF</b> TORRES/RS	<b>BDI 1</b> 22,23%	<b>BDI 2</b> 0,00%	<b>BDI 3</b> 0,00%

Item	Fonte	Código	Descrição	Unidade	Quantidade	Custo Unitário (sem BDI) (R\$)	BDI (%)	Preço Unitário (com BDI) (R\$)	Preço Total (R\$)	RECURSO
<b>REFORMA EMEI SÃO JORGE</b>									<b>49.984,00</b>	
2.2.4.0.2.	SINAPI	94573	JANELA DE ALUMÍNIO DE CORRER COM 4 FOLHAS PARA VIDROS (VIDROS INCLUSOS), COM BANDEIRA, BATENTE/ REQUADRO 6 A 14 CM, ACABAMENTO COM ACETATO OU BRILHANTE, FIXAÇÃO COM PARAFUSO, SEM GUARNIÇÃO/ ALIZAR, DIMENSÕES 150X120 CM, VEDAÇÃO COM SILICONE, EXCLUSIVE CONTRAMARCO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 11/2024	M2	3,38	489,63	BDI 1	598,47	2.022,83	RA
<b>2.2.5.</b>			<b>PORTAS</b>					-	<b>9.486,45</b>	
2.2.5.0.1.	SINAPI	90822	PORTA DE MADEIRA PARA PINTURA, SEMI-OCA (LEVE OU MÉDIA), 80X210CM, ESPESSURA DE 3,5CM, INCLUSO DOBRADIÇAS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 10/2025	UN	3,00	471,64	BDI 1	576,49	1.729,47	RA
2.2.5.0.2.	SINAPI	90821	PORTA DE MADEIRA PARA PINTURA, SEMI-OCA (LEVE OU MÉDIA), 70X210CM, ESPESSURA DE 3,5CM, INCLUSO DOBRADIÇAS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 10/2025	UN	2,00	440,95	BDI 1	538,97	1.077,94	RA
2.2.5.0.3.	SINAPI	90823	PORTA DE MADEIRA PARA PINTURA, SEMI-OCA (LEVE OU MÉDIA), 90X210CM, ESPESSURA DE 3,5CM, INCLUSO DOBRADIÇAS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 10/2025	UN	6,00	573,57	BDI 1	701,07	4.206,42	RA
2.2.5.0.4.	SINAPI	91307	FECHADURA DE EMBUTIR PARA PORTAS INTERNAS, COMPLETA, ACABAMENTO PADRÃO POPULAR, COM EXECUÇÃO DE FURO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 10/2025	UN	6,00	117,00	BDI 1	143,01	858,06	RA
2.2.5.0.5.	SINAPI	91304	FECHADURA DE EMBUTIR COM CILINDRO, EXTERNA, COMPLETA, ACABAMENTO PADRÃO POPULAR, INCLUSO EXECUÇÃO DE FURO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 10/2025	UN	5,00	138,30	BDI 1	169,04	845,20	RA
2.2.5.0.6.	SINAPI	102179	INSTALAÇÃO DE VIDRO TEMPERADO, E = 6 MM, ENCAIXADO EM PERFIL U. AF 11/2025	M2	1,10	307,18	BDI 1	375,47	413,02	RA
2.2.5.0.7.	SINAPI	105061	PILAR DE MADEIRA SERRADA, MAÇARANDUBA OU EQUIVALENTE DA REGIÃO, NÃO APARELHADO, FIXADO COM VERGALHÃO, SEÇÃO QUADRADA 10 X 10 CM, APOIO ARTICULADO, COMPRIMENTO DE 3 M. AF 03/2024	M	3,00	97,18	BDI 1	118,78	356,34	RA
<b>2.3.</b>			<b>REMOÇÃO DE MOBILIÁRIO FIXO</b>					-	<b>1.999,77</b>	
<b>2.3.1.</b>			<b>REMOÇÃO DE MOBILIÁRIOS</b>					-	<b>1.008,34</b>	
2.3.1.0.1.	SINAPI	97623	DEMOLIÇÃO DE ALVENARIA DE TIJOLO MACIÇO, DE FORMA MANUAL, COM REAPROVEITAMENTO. AF 09/2023	M3	4,00	199,40	BDI 1	243,73	974,92	RA
2.3.1.0.2.	SINAPI	97622	DEMOLIÇÃO DE ALVENARIA DE BLOCO FURADO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF 09/2023	M3	0,42	65,09	BDI 1	79,56	33,42	RA
<b>2.3.2.</b>			<b>REPAROS APÓS REMOÇÃO DE MOBILIÁRIOS</b>					-	<b>106,08</b>	
<b>2.3.2.1.</b>			<b>REVESTIMENTO DE ARGAMASSA</b>					-	<b>53,65</b>	
2.3.2.1.1.	SINAPI	87894	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIA (SEM PRESENÇA DE VÃOS) E ESTRUTURAS DE CONCRETO DE FACHADA, COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO EM BETONEIRA 400L. AF 10/2022	M2	0,91	7,56	BDI 1	9,24	8,41	RA
2.3.2.1.2.	SINAPI	104233	EMBOÇO OU MASSA ÚNICA EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MECÂNICA COM BETONEIRA 400 L, APLICADA MANUALMENTE EM PANOS DE FACHADA SEM PRESENÇA DE VÃOS, ESPESSURA DE 25 MM, ACESSO POR ANDAIME. AF 08/2022	M2	0,91	40,67	BDI 1	49,71	45,24	RA
<b>2.3.2.2.</b>			<b>PINTURA</b>					-	<b>17,90</b>	
2.3.2.2.1.	SINAPI	88415	APLICAÇÃO MANUAL DE FUNDO SELADOR ACRÍLICO EM PAREDES EXTERNAS DE CASAS. AF 03/2024	M2	0,91	4,44	BDI 1	5,43	4,94	RA



**PO - PLANILHA ORÇAMENTÁRIA**  
Orçamento Base para Licitação - (SELECIONAR)

Grau de Sigilo  
**#PÚBLICO**

<b>Nº OPERAÇÃO</b> 0	<b>Nº TransfereGOV</b> 0	<b>PROponente / TOMADOR</b> Secretaria de Educação	<b>APELIDO DO EMPREENDIMENTO</b> REFORMA EMEI SÃO JORGE			
<b>LOCALIDADE SINAPI</b> PORTO ALEGRE	<b>DATA BASE</b> 03-26 (N DES.)	<b>DESCRIÇÃO DO LOTE</b> REFORMA EMEI SÃO JORGE	<b>MUNICÍPIO / UF</b> TORRES/RS	<b>BDI 1</b> 22,23%	<b>BDI 2</b> 0,00%	<b>BDI 3</b> 0,00%

Item	Fonte	Código	Descrição	Unidade	Quantidade	Custo Unitário (sem BDI) (R\$)	BDI (%)	Preço Unitário (com BDI) (R\$)	Preço Total (R\$)	
<b>REFORMA EMEI SÃO JORGE</b>										<b>49.984,00</b>
2.3.2.2.2.	SINAPI	104642	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA STANDARD, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF 04/2023	M2	0,91	11,65	BDI 1	14,24	12,96	RA
<b>2.3.2.3. REVESTIMENTO CERÂMICO</b>										<b>34,53</b>
2.3.2.3.1.	SINAPI	87267	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PAREDES INTERNAS COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 20X20 CM APLICADAS A MEIA ALTURA DAS PAREDES. AF 02/2023 PE	M2	0,42	67,26	BDI 1	82,21	34,53	RA
<b>2.3.3. INSTALAÇÕES DE LOUÇAS SANITÁRIAS</b>										<b>885,35</b>
2.3.3.0.1.	SINAPI	97663	REMOÇÃO DE LOUÇAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF 09/2023	UN	4,00	14,42	BDI 1	17,63	70,52	RA
2.3.3.0.2.	SINAPI	86904	LAVATÓRIO LOUÇA BRANCA SUSPENSO, *40 X 30* CM OU EQUIVALENTE, PADRÃO POPULAR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 02/2026	UN	1,00	164,89	BDI 1	201,55	201,55	RA
2.3.3.0.3.	SINAPI	86906	TORNEIRA CROMADA DE MESA, 1/2" OU 3/4", PARA LAVATÓRIO, PADRÃO POPULAR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 02/2026	UN	1,00	133,51	BDI 1	163,19	163,19	RA
2.3.3.0.4.	SINAPI	86895	BANCADA DE GRANITO CINZA POLIDO, DE 0,50 X 0,60 M, PARA LAVATÓRIO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 02/2026	UN	1,00	368,23	BDI 1	450,09	450,09	RA
<b>2.4. MANUTENÇÃO COBERTURA</b>										<b>5.520,94</b>
<b>2.4.1. REVISÃO E REPARO COBERTURA E CALHAS</b>										<b>5.520,94</b>
2.4.1.0.1.	SINAPI	92543	TRAMA DE MADEIRA COMPOSTA POR TERÇAS PARA TELHADOS DE ATÉ 2 ÁGUAS PARA TELHA ONDULADA DE FIBROCIMENTO, METÁLICA, PLÁSTICA OU TERMOACÚSTICA, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF 10/2025	M2	10,00	25,93	BDI 1	31,69	316,90	RA
2.4.1.0.2.	SINAPI	94223	CUMEEIRA PARA TELHA DE FIBROCIMENTO ONDULADA E = 6 MM, INCLUSO ACESSÓRIOS DE FIXAÇÃO E IÇAMENTO. AF 07/2019	M	5,00	83,07	BDI 1	101,54	507,70	RA
2.4.1.0.3.	SINAPI	97650	REMOÇÃO DE TRAMA DE MADEIRA PARA COBERTURA, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF 09/2023	M2	10,00	8,71	BDI 1	10,65	106,50	RA
2.4.1.0.4.	SINAPI	94207	TELHAMENTO COM TELHA ONDULADA DE FIBROCIMENTO E = 6 MM, COM RECOBRIMENTO LATERAL DE 1/4 DE ONDA PARA TELHADO COM INCLINAÇÃO MAIOR QUE 10°, COM ATÉ 2 ÁGUAS, INCLUSO IÇAMENTO. AF 07/2019	M2	40,00	49,61	BDI 1	60,64	2.425,60	RA
2.4.1.0.5.	SINAPI	97647	REMOÇÃO DE TELHAS DE FIBROCIMENTO METÁLICA E CERÂMICA, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF 09/2023	M2	40,00	4,04	BDI 1	4,94	197,60	RA
2.4.1.0.6.	SINAPI	94229	CALHA EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO NÚMERO 24, DESENVOLVIMENTO DE 100 CM, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF 07/2019	M	8,00	195,98	BDI 1	239,55	1.916,40	RA
2.4.1.0.7.	SINAPI	104803	REMOÇÃO CALHAS E RUFOS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF 09/2023	M	8,00	5,14	BDI 1	6,28	50,24	RA
<b>2.5. REVESTIMENTO INTERNO E EXTERNO</b>										<b>696,38</b>
<b>2.5.1. REPAROS FISSURAS PAREDES</b>										<b>82,94</b>
2.5.1.0.1.	SINAPI	97631	DEMOLIÇÃO DE ARGAMASSAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF 09/2023	M2	2,00	13,04	BDI 1	15,94	31,88	RA
2.5.1.0.2.	Composição	012	TRATAMENTO FISSURAS COM MASSA ACRÍLICA E TELA DE REFORÇO	M2	2,00	20,89	BDI 1	25,53	51,06	RA
<b>2.5.2. LIMPEZA DAS SUPERFÍCIES</b>										<b>613,44</b>
2.5.2.0.1.	SINAPI	99814	LIMPEZA DE SUPERFÍCIE PISO OU PAREDE COM JATO DE ALTA PRESSÃO. AF 10/2025	M2	288,00	1,74	BDI 1	2,13	613,44	RA
<b>2.6. DIVISÓRIAS DE DRYWALL</b>										<b>819,79</b>

RECURSO  
↓

<b>Nº OPERAÇÃO</b> 0	<b>Nº TransfereGOV</b> 0	<b>PROPONENTE / TOMADOR</b> Secretaria de Educação	<b>APELIDO DO EMPREENDIMENTO</b> REFORMA EMEI SÃO JORGE			
<b>LOCALIDADE SINAPI</b> PORTO ALEGRE	<b>DATA BASE</b> 03-26 (N DES.)	<b>DESCRIÇÃO DO LOTE</b> REFORMA EMEI SÃO JORGE	<b>MUNICÍPIO / UF</b> TORRES/RS	<b>BDI 1</b> 22,23%	<b>BDI 2</b> 0,00%	<b>BDI 3</b> 0,00%

Item	Fonte	Código	Descrição	Unidade	Quantidade	Custo Unitário (sem BDI) (R\$)	BDI (%)	Preço Unitário (com BDI) (R\$)	Preço Total (R\$)	
<b>REFORMA EMEI SÃO JORGE</b>									<b>49.984,00</b>	
<b>2.6.1.</b>			<b>DIVISÓRIAS LEVES E ACABAMENTO</b>					-	<b>340,84</b>	
2.6.1.0.1.	Composição	013	REMOÇÃO DE DIVISÓRIAS LEVES, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF 09/2023	M2	24,92	8,79	BDI 1	10,74	267,64	RA
2.6.1.0.2.	Composição	014	REMOÇÃO DE PORTAS, DE FORMA MANUAL, COM REAPROVEITAMENTO. AF 09/2023	M2	5,00	11,98	BDI 1	14,64	73,20	RA
<b>2.6.2.</b>			<b>PORTA DIVISÓRIA LEVE</b>					-	<b>478,95</b>	
2.6.2.0.1.	Composição	015	INSTALAÇÃO DE PORTA REAPROVEITADA - DIVISÓRIAS LEVES	UN	5,00	78,37	BDI 1	95,79	478,95	RA
<b>2.7.</b>			<b>SOLÁRIOS E CALÇADAS</b>					-	<b>3.024,26</b>	
<b>2.7.1.</b>			<b>CONTRAPISO</b>					-	<b>3.024,26</b>	
2.7.1.0.1.	SINAPI	93358	ESCAVAÇÃO MANUAL DE VALA. AF 09/2024	M3	3,71	98,22	BDI 1	120,05	445,39	RA
2.7.1.0.2.	SINAPI	97084	COMPACTAÇÃO MECÂNICA DE SOLO PARA EXECUÇÃO DE RADIER, PISO DE CONCRETO OU LAJE SOBRE SOLO, COM COMPACTADOR DE SOLOS TIPO PLACA VIBRATÓRIA. AF 09/2021	M2	53,00	0,78	BDI 1	0,95	50,35	RA
2.7.1.0.3.	SINAPI	100324	LASTRO COM MATERIAL GRANULAR (PEDRA BRITADA N.1 E PEDRA BRITADA N.2), APLICADO EM PISOS OU LAJES SOBRE SOLO, ESPESSURA DE *10 CM*. AF 01/2024	M3	1,60	181,10	BDI 1	221,36	354,18	RA
2.7.1.0.4.	SINAPI	94990	EXECUÇÃO DE PASSEIO (CALÇADA) OU PISO DE CONCRETO COM CONCRETO MOLDADO IN LOCO, FEITO EM OBRA, ACABAMENTO CONVENCIONAL, NÃO ARMADO. AF 08/2022	M3	2,12	839,10	BDI 1	1.025,63	2.174,34	RA
<b>3.</b>			<b>ABRIGO DO GÁS</b>					-	<b>5.166,97</b>	
<b>3.1.</b>			<b>INFRAESTRUTURA</b>					-	<b>1.090,53</b>	
3.1.0.0.1.	SINAPI	97102	EXECUÇÃO DE RADIER, ESPESSURA DE 15 CM, FCK = 30 MPA, COM USO DE FORMAS EM MADEIRA SERRADA. AF 09/2021	M2	2,20	234,37	BDI 1	286,47	630,23	RA
3.1.0.0.2.	SINAPI	93358	ESCAVAÇÃO MANUAL DE VALA. AF 09/2024	M3	0,48	98,22	BDI 1	120,05	57,62	RA
3.1.0.0.3.	SINAPI	97086	FABRICAÇÃO, MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FORMA PARA RADIER, PISO DE CONCRETO OU LAJE SOBRE SOLO, EM MADEIRA SERRADA, 4 UTILIZAÇÕES. AF 09/2021	M2	1,28	135,70	BDI 1	165,87	212,31	RA
3.1.0.0.4.	SINAPI	100324	LASTRO COM MATERIAL GRANULAR (PEDRA BRITADA N.1 E PEDRA BRITADA N.2), APLICADO EM PISOS OU LAJES SOBRE SOLO, ESPESSURA DE *10 CM*. AF 01/2024	M3	0,15	181,10	BDI 1	221,36	33,20	RA
3.1.0.0.5.	SINAPI	98557	IMPERMEABILIZAÇÃO DE SUPERFÍCIE COM EMULSÃO ASFÁLTICA, 2 DEMÃOS. AF 09/2023	M2	1,80	49,37	BDI 1	60,34	108,61	RA
3.1.0.0.6.	SINAPI	100475	ARGAMASSA TRAÇO 1:3 (EM VOLUME DE CIMENTO E AREIA MÉDIA ÚMIDA) COM ADIÇÃO DE IMPERMEABILIZANTE, PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L. AF 08/2019	M3	0,05	794,49	BDI 1	971,11	48,56	RA
<b>3.2.</b>			<b>SUPRAESTRUTURA</b>					-	<b>1.303,84</b>	
3.2.0.0.1.	SINAPI	92761	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 8,0 MM - MONTAGEM. AF 06/2022	KG	3,50	12,69	BDI 1	15,51	54,29	RA
3.2.0.0.2.	SINAPI	105033	CINTA DE AMARRAÇÃO DE ALVENARIA MOLDADA IN LOCO COM UTILIZAÇÃO DE BLOCOS CANALETA, ESPESSURA DE *15* CM. AF 03/2024	M	5,60	63,71	BDI 1	77,87	436,07	RA
3.2.0.0.3.	SINAPI	92760	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 6,3 MM - MONTAGEM. AF 06/2022	KG	3,00	13,59	BDI 1	16,61	49,83	RA
3.2.0.0.4.	SINAPI	103669	CONCRETAGEM DE PILARES, FCK = 25 MPA, COM USO DE BALDES - LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO. AF 02/2022	M3	0,06	1.031,64	BDI 1	1.260,97	75,66	RA

RECURSO ↓

<b>Nº OPERAÇÃO</b> 0	<b>Nº TransfereGOV</b> 0	<b>PROponente / TOMADOR</b> Secretaria de Educação	<b>APELIDO DO EMPREENDIMENTO</b> REFORMA EMEI SÃO JORGE			
<b>LOCALIDADE SINAPI</b> PORTO ALEGRE	<b>DATA BASE</b> 03-26 (N DES.)	<b>DESCRIÇÃO DO LOTE</b> REFORMA EMEI SÃO JORGE	<b>MUNICÍPIO / UF</b> TORRES/RS	<b>BDI 1</b> 22,23%	<b>BDI 2</b> 0,00%	<b>BDI 3</b> 0,00%

Item	Fonte	Código	Descrição	Unidade	Quantidade	Custo Unitário (sem BDI) (R\$)	BDI (%)	Preço Unitário (com BDI) (R\$)	Preço Total (R\$)	
<b>REFORMA EMEI SÃO JORGE</b>									<b>49.984,00</b>	
3.2.0.0.5.	SINAPI	103682	CONCRETAGEM DE VIGAS E LAJES, FCK=25 MPA, PARA QUALQUER TIPO DE LAJE COM BALDES EM EDIFICAÇÃO TÉRREA - LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO. AF_02/2022	M3	0,13	1.052,49	BDI 1	1.286,46	167,24	RA
3.2.0.0.6.	SINAPI	101964	LAJE PRÉ-MOLDADA UNIDIRECIONAL, BIAPOIADA, PARA FORRO, ENCHIMENTO EM CERÂMICA, VIGOTA CONVENCIONAL, ALTURA TOTAL DA LAJE "LT" = 12 CM (ENCHIMENTO+CAPA) = (8+4). AF_08/2025	M2	1,80	173,63	BDI 1	212,23	382,01	RA
3.2.0.0.7.	SINAPI	98556	IMPERMEABILIZAÇÃO DE SUPERFÍCIE COM ARGAMASSA POLIMÉRICA / MEMBRANA ACRÍLICA, 4 DEMÃOS, REFORÇADA COM VÉU DE POLIÉSTER. AF_09/2023	M2	1,80	63,06	BDI 1	77,08	138,74	RA
<b>3.3.</b>			<b>ALVENARIA E PROTEÇÕES</b>					-	<b>2.048,24</b>	
3.3.0.0.1.	SINAPI	89306	ALVENARIA ESTRUTURAL DE BLOCOS CERÂMICOS 14X19X29, (ESPESSURA DE 14 CM), UTILIZANDO COLHER DE PEDREIRO E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO EM BETONEIRA. AF_03/2023	M2	7,00	100,56	BDI 1	122,91	860,37	RA
3.3.0.0.2.	SINAPI	93203	FIXAÇÃO (ENCUNHAMENTO) DE ALVENARIA DE VEDAÇÃO COM ESPUMA DE POLIURETANO EXPANSIVA. AF_03/2024	M	5,50	13,00	BDI 1	15,89	87,40	RA
3.3.0.0.3.	SINAPI	100701	PORTA DE FERRO, DE ABRIR, TIPO GRADE COM CHAPA, COM GUARNIÇÕES. AF_10/2025	M2	1,40	643,09	BDI 1	786,05	1.100,47	RA
<b>3.4.</b>			<b>REVESTIMENTOS EXTERNOS</b>					-	<b>586,67</b>	
3.4.0.0.1.	SINAPI	87905	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIA (COM PRESENÇA DE VÃOS) E ESTRUTURAS DE CONCRETO DE FACHADA, COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO EM BETONEIRA 400L. AF_10/2022	M2	7,00	8,82	BDI 1	10,78	75,46	RA
3.4.0.0.2.	SINAPI	87797	EMBOÇO OU MASSA ÚNICA EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L, APLICADA MANUALMENTE EM PANOS CEGOS DE FACHADA (SEM PRESENÇA DE VÃOS), ESPESSURA DE 35 MM. AF_08/2022	M2	7,00	59,75	BDI 1	73,03	511,21	RA
<b>3.5.</b>			<b>PINTURA EXTERNA</b>					-	<b>137,69</b>	
3.5.0.0.1.	SINAPI	88415	APLICAÇÃO MANUAL DE FUNDO SELADOR ACRÍLICO EM PAREDES EXTERNAS DE CASAS. AF_03/2024	M2	7,00	4,44	BDI 1	5,43	38,01	RA
3.5.0.0.2.	SINAPI	104642	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA STANDARD, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	M2	7,00	11,65	BDI 1	14,24	99,68	RA
<b>4.</b>			<b>SERVIÇOS FINAIS</b>					-	<b>1.295,08</b>	
<b>4.1.</b>			<b>SERVIÇOS FINAIS</b>					-	<b>1.295,08</b>	
4.1.0.0.1.	Composição	007	LIMPEZA FINAL MANUAL	M2	306,00	2,48	BDI 1	3,03	927,18	RA
4.1.0.0.2.	SINAPI	100981	CARGA, MANOBRA E DESCARGA DE ENTULHO EM CAMINHÃO BASCULANTE 6 M³ - CARGA COM ESCAVADEIRA HIDRÁULICA (CAÇAMBA DE 0,80 M³ / 111 HP) E DESCARGA LIVRE (UNIDADE: M3). AF_02/2026	M3	10,00	10,57	BDI 1	12,92	129,20	RA
4.1.0.0.3.	SINAPI	97914	TRANSPORTE COM CAMINHÃO BASCULANTE DE 6 M³, EM VIA URBANA PAVIMENTADA, DMT ATÉ 30 KM (UNIDADE: M3XKM). AF_02/2026	M3XKM	55,00	3,55	BDI 1	4,34	238,70	RA

RECURSO  
↓

Encargos sociais:

Para elaboração deste orçamento, foram utilizados os encargos sociais do SINAPI para a Unidade da Federação indicada.



**PO - PLANILHA ORÇAMENTÁRIA**  
Orçamento Base para Licitação - (SELECIONAR)

Grau de Sigilo  
**#PÚBLICO**

<b>Nº OPERAÇÃO</b> 0	<b>Nº TransfereGOV</b> 0	<b>PROPONENTE / TOMADOR</b> Secretaria de Educação	<b>APELIDO DO EMPREENDIMENTO</b> REFORMA EMEI SÃO JORGE			
<b>LOCALIDADE SINAPI</b> PORTO ALEGRE	<b>DATA BASE</b> 03-26 (N DES.)	<b>DESCRIÇÃO DO LOTE</b> REFORMA EMEI SÃO JORGE	<b>MUNICÍPIO / UF</b> TORRES/RS	<b>BDI 1</b> 22,23%	<b>BDI 2</b> 0,00%	<b>BDI 3</b> 0,00%

Item	Fonte	Código	Descrição	Unidade	Quantidade	Custo Unitário (sem BDI) (R\$)	BDI (%)	Preço Unitário (com BDI) (R\$)	Preço Total (R\$)
<b>REFORMA EMEI SÃO JORGE</b>									<b>49.984,00</b>
Observações:									

**Foi considerado arredondamento de duas casas decimais para Quantidade; Custo Unitário; BDI; Preço Unitário; Preço Total.**

Siglas da Composição do Investimento: RA - Rateio proporcional entre Repasse e Contrapartida; RP - 100% Repasse; CP - 100% Contrapartida; OU - 100% Outros.

TORRES/RS

Local

quarta-feira, 13 de maio de 2026

Data

Responsável Técnico

Nome: Graciela Verdum

CREA/CAU: CREA/RS 237615

ART/RRT: 14407886

RECURSO  
↓