



MEMORIAL DESCRITIVO

PRAÇA CASSIANO CARDOSO PEREIRA - JAPA

TORRES/RS

Torres, 26 de setembro de 2025.

Praça Cassiano Cardoso Pereira -Japa

TIPO DE PAVIMENTO	TAXA DE PERMEABILIDADE	ÁREA
GRAMA	100%	431,23 m ²
CONCRETO	0%	184,63 m ²
BLOCO DE CONCRETO	70%	575,35 m ²
TOTAL		1191,21 m²

Índice de Permeabilidade: A área total permeável corresponde a 833,98 m², o que representa 70,0% da área da praça, atendendo plenamente às exigências legais de permeabilidade.

1. Identificação da Obra

- **Objeto:** Revitalização da Praça Cassiano Cardoso Pereira - Japa
- **Localização:** Torres/RS – entre as Ruas Diamantino João Rodrigues e Av. José Amâncio da Rosa.
- **Responsável Técnica:** Arquiteta e Urbanista Mariana Bigarella – CAU/RS A52536-7
- **Data:** Setembro/2025

2. Objetivo

O presente memorial tem por finalidade descrever os serviços e soluções projetuais para a revitalização da Praça Cassiano Cardoso Pereira - Japa, com vistas à recuperação da infraestrutura existente, implantação de rotas acessíveis, modernização dos espaços de lazer e convívio, preservação ambiental e valorização do espaço público para uso comunitário.

3. Serviços Previstos

3.1 Demolições e Remoções

- Retirada de toda a pavimentação existente, atualmente degradada.
- Demolição das floreiras/bancos em alvenaria, que não se integram ao novo desenho da praça e comprometem a qualidade estética e funcional do espaço público.

3.2 Pavimentação e Acessibilidade

- Execução de passeio perimetral e caminhos internos em bloco de concreto intertravado.

- Inserção de piso tátil direcional e de alerta em concreto amarelo, conforme **ABNT NBR 9050/2020** e **ABNT NBR 16537/2016**.
- Inclinação transversal máxima de 2%, conforme norma.

3.3 Estrutura Esportiva

- Reforma da meia-quadra de basquete com novo piso em concreto desempenado e marcações.
- Instalação de alambrado/tela metálica no entorno da quadra, para proteção e segurança dos usuários.
- Reforma da pista de skate existente (mini ramp), com recomposição do piso em concreto.
- Reserva de área/esplanada para eventual implantação futura de bowl para prática de skate.

3.4 Áreas de Lazer e Convivência

- Passeio sinuoso interno em piso intertravado, conectando diferentes espaços.
- **Espaço Kids:** instalação de playground sobre o gramado.
- **Espaço de estar:** área destinada a espreguiçadeiras e convívio, integrada à vegetação.
- **Esplanada multiuso:** área livre destinada a eventos, feiras, apresentações culturais ou usos futuros.

3.5 Muro de Divisa e Paisagismo

- Construção de muro de divisa no limite lateral da praça.
- Preservação das palmeiras e árvores existentes.
- Implantação de Ipês (amarelos e rosas) como reforço paisagístico.
- Complementação do paisagismo com vegetação de forração e espécies ornamentais.

3.6 Iluminação Pública

- Implantação de sistema de iluminação em pontos estratégicos, garantindo maior segurança e uso noturno da praça.
- Instalação de postes e luminárias eficientes, priorizando a boa distribuição de luz e economia de energia.

4. Acessibilidade

- Rotas acessíveis interligando todos os espaços de uso comum.
- Instalação de piso tátil direcional e de alerta conforme normas técnicas.
- Pavimentação contínua, firme, estável e antiderrapante.
- Garantia de desníveis ≤ 5 mm e inclinações $\leq 8,33\%$.

5. Conclusão

A revitalização da Praça Cassiano Cardoso Pereira - Japa proporcionará um espaço público moderno, inclusivo e multifuncional, que valoriza o convívio social, promove práticas esportivas, fortalece a arborização urbana e garante acessibilidade plena.

O projeto preserva as palmeiras existentes, introduz novos Ipês, reforça a iluminação e qualifica os equipamentos de lazer, incluindo a reforma e proteção da quadra com alambrado, criando um espaço seguro e acolhedor, preparado para usos diversos da comunidade.

Mariana Bigarella

Arquiteta e Urbanista/ CAU A 52536-7

Secretaria Planejamento e Participação Cidadã - Matrícula 10734