

ANTEPROJETO – LEI 14.133/21

CONTRATAÇÃO DE OBRAS E SERVIÇOS ESPECIAIS DE ENGENHARIA – LICITAÇÃO

UNIDADE DEMANDANTE: Secretaria Municipal de Educação	
RESPONSÁVEL(IS) PELA ELABORAÇÃO	CARGO/FUNÇÃO
Graciela Verdum	Eng. ^a Civil/Responsável Técnica CREA/RS 237615 / MATRÍCULA 91414/1

1. OBJETO

Contratação de empresa especializada para o fornecimento e instalação de brises fixos verticais em alumínio na fachada frontal da Escola Municipal de Educação Fundamental Mampituba, localizada na Rua Capitão Jovino, nº 685, bairro Engenho Velho, Torres/RS, conforme projeto executivo, memorial descritivo e demais documentos técnicos.

2. LEVANTAMENTOS, ESTUDOS, ANÁLISES E ENSAIOS

Foram realizados levantamentos técnicos no local para verificação das dimensões, condições da fachada, pontos de fixação e características da estrutura existente da EMEF Mampituba.

Analisou-se a orientação solar da edificação, com base na carta solar, a fim de justificar a necessidade de controle da incidência de radiação e melhoria do conforto térmico e visual.

Também foram avaliados os aspectos arquitetônicos, visando a compatibilização estética da solução proposta com a edificação existente.

As especificações dos brises e dos sistemas de fixação foram definidas conforme normas da ABNT, recomendações dos fabricantes e boas práticas da engenharia, não sendo necessários ensaios laboratoriais adicionais, uma vez que os materiais possuem certificação de qualidade.

3. SOLUÇÕES TÉCNICAS E PROJETOS

A solução técnica adotada consiste na instalação de brises fixos verticais em alumínio na fachada frontal da EMEF Mampituba, conforme projeto executivo previamente elaborado.

O projeto arquitetônico define a disposição, dimensões, alinhamentos e padrões estéticos dos brises,

considerando a orientação solar da edificação, as características da fachada e a necessidade de controle da insolação. Os módulos serão posicionados em frente às janelas, no saguão e sobre a porta principal, garantindo sombreamento eficiente e padronização visual.

O sistema construtivo prevê perfis de alumínio com pintura eletrostática branca, moldura perimetral e fixação na estrutura de concreto existente, por meio de suportes metálicos e ancoragens adequadas, assegurando estabilidade, durabilidade e segurança.

O projeto, memorial descritivo, planilha orçamentária e cronograma físico-financeiro, integram a solução técnica e orientam a execução dos serviços, garantindo conformidade com as normas da ABNT, as boas práticas da engenharia e as diretrizes da Administração Pública.

4. SERVIÇOS E MATERIAIS

As especificações técnicas dos serviços a serem executados e/ou equipamentos, materiais e ferramentas a serem adquiridos estão disponíveis nos documentos: Planilha Orçamentária e Memorial Descritivo.

5. ORÇAMENTO

O orçamento da presente contratação foi elaborado por meio de cotação direta com fornecedor especializado, considerando os quantitativos, especificações técnicas e condições de execução previstas no projeto executivo e no memorial descritivo.

Os valores obtidos refletem os preços praticados no mercado para o fornecimento e a instalação dos brises em alumínio, contemplando materiais, mão de obra, equipamentos e demais custos necessários à execução do objeto, servindo como base para a estimativa de custos da contratação.

SUBSÍDIOS PARA MONTAGEM DO PLANO DE LICITAÇÃO E GESTÃO DA OBRA

Para a realização da licitação e gestão da obra, deverão ser observados:

- a) O cronograma físico-financeiro;
- b) Os requisitos da contratação, fiscalização, os critérios de medição e pagamento, o modelo de execução do objeto e o modelo de gestão do contrato, conforme Termo de Referência.
- c) As obrigações da contratante e da contratada, definidas no instrumento contratual.

2. OUTROS DOCUMENTOS

Além dos documentos já informados, faz(em) parte deste anteprojeto:

- a) Projeto Arquitetônico

- b) Memorial Descritivo
- c) Estudo Técnico Preliminar
- d) Termo de Referência
- e) Projeto Básico
- f) Planilha Orçamentária
- g) Cronograma físico-financeiro
- h) Demonstrativo das composições e cálculo do BDI
- i) Documento referente à responsabilidade técnica (ART referente à totalidade das peças técnicas produzidas por profissional habilitado, consoante previsão do art. 10 do Decreto n. 7983/2013).

Torres, 14 de janeiro de 2026.

Graciela Verdum

Eng.^a Civil/Responsável Técnica

CREA/RS 237615 / MATRÍCULA 91414/1

