



CFF - CRONOGRAMA FÍSICO-FINANCEIRO  
OGU

Grau de Sigilo  
#PUBLICO

Nº OPERAÇÃO 1099247-75	Nº TGOV 970856	PROPONENTE TOMADOR Prefeitura Municipal de Torres RS	APELIDO EMPREENDIMENTO CONSTRUÇÃO DE HABITAÇÃO DE INTERESSE SOCIAL - HIS -	DESCRIÇÃO DO LOTE CONSTRUÇÃO DE HABITAÇÃO DE INTERESSE SOCIAL - HIS - PADRÃO POF
---------------------------	-------------------	---	---	---

Item	Descrição	Valor (R\$)	Parcelas:	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
				01/26	02/26	03/26	04/26	05/26	06/26	07/26	08/26	09/26	10/26	11/26	12/26	
4.	<b>SERVIÇOS PRELIMINARES</b>	<b>301.961,63</b>	% Período:	9,44%	7,90%	7,90%	7,90%	7,90%	7,90%	7,90%	7,90%	7,90%	7,90%	7,90%	11,56%	
1.1.	SERVIÇOS PRELIMINARES	301.961,63	% Período:	9,44%	7,90%	7,90%	7,90%	7,90%	7,90%	7,90%	7,90%	7,90%	7,90%	7,90%	11,56%	
2.	<b>FUNDAÇÕES</b>	<b>575.332,75</b>	% Período:	32,00%				36,00%				32,00%				
2.1.	SAPATAS	264.382,75	% Período:	32,00%				36,00%				32,00%				
2.2.	BALDRAME	197.794,50	% Período:	32,00%				36,00%				32,00%				
2.3.	IMPERMEABILIZAÇÃO	113.155,50	% Período:	32,00%				36,00%				32,00%				
3.	<b>SUPRAESTRUTURA</b>	<b>315.166,00</b>	% Período:		32,00%				36,00%				32,00%			
3.1.	PILARES, VIGAS E LAJES	315.166,00	% Período:		32,00%				36,00%				32,00%			
4.	<b>PAREDES E PAINÉIS</b>	<b>611.210,25</b>	% Período:		15,93%		16,07%		17,93%		18,07%		15,93%		16,07%	
4.1.	ALVENARIAS / FECHAMENTOS	304.350,50	% Período:		32,00%				36,00%				32,00%			
4.2.	ESQUADRIAS METÁLICAS	202.658,50	% Período:				32,00%				36,00%				32,00%	
4.3.	ESQUADRIAS DE MADEIRA	104.201,25	% Período:				32,00%				36,00%				32,00%	
5.	<b>COBERTURAS E PROTEÇÕES</b>	<b>425.052,00</b>	% Período:			32,00%				36,00%				32,00%		
5.1.	TELHADOS	425.052,00	% Período:			32,00%				36,00%				32,00%		
6.	<b>REVESTIMENTOS</b>	<b>508.333,50</b>	% Período:			9,14%	22,86%			10,28%	25,72%			9,14%	22,86%	
6.1.	REVESTIMENTOS INTERNOS	145.154,25	% Período:			32,00%				36,00%				32,00%		
6.2.	REVESTIMENTOS CERÂMICOS	48.557,50	% Período:				32,00%				36,00%				32,00%	
6.3.	REVESTIMENTOS EXTERNOS	112.522,50	% Período:				32,00%				36,00%				32,00%	
6.4.	FORROS	87.398,50	% Período:				32,00%				36,00%				32,00%	
6.5.	PINTURA	114.700,75	% Período:				32,00%				36,00%				32,00%	
7.	<b>PAVIMENTAÇÕES</b>	<b>355.984,75</b>	% Período:				32,00%				36,00%				32,00%	
7.1.	CERÂMICA	268.121,75	% Período:				32,00%				36,00%				32,00%	
7.2.	CIMENTADOS	30.461,50	% Período:				32,00%				36,00%				32,00%	
7.3.	RODAPÉS, SOLEIRAS E PEITORIS	57.401,50	% Período:				32,00%				36,00%				32,00%	
8.	<b>INSTALAÇÕES</b>	<b>613.441,00</b>	% Período:			14,04%	17,96%			15,79%	20,21%			14,04%	17,96%	
8.1.	ELÉTRICAS / TELEFÔNICAS	271.557,50	% Período:				32,00%				36,00%				32,00%	
8.2.	HIDRÁULICAS / GÁS / INCÊNCIO	94.069,00	% Período:			32,00%				36,00%				32,00%		
8.3.	SANITÁRIAS / PLUVIAL	174.994,50	% Período:			32,00%				36,00%				32,00%		
8.4.	APARELHOS, METAIS E BANCADAS	72.820,00	% Período:				32,00%				36,00%				32,00%	
9.	<b>COMPLEMENTAÇÕES</b>	<b>16.230,75</b>	% Período:				32,00%				36,00%				32,00%	
9.1.	CALAFETE / LIMPEZA	16.230,75	% Período:				32,00%				36,00%				32,00%	
<b>Total: R\$ 3.722.712,63</b>				%:	5,71%	5,97%	7,86%	12,56%	6,20%	6,63%	8,76%	14,05%	5,59%	5,97%	7,86%	12,86%
Período:	Repasso:	185.624,49	193.897,22	255.288,85	408.203,35	201.644,84	215.531,21	284.596,80	456.625,60	181.553,78	193.897,22	255.288,85	417.847,79			
	Contrapartida:	26.999,09	28.202,36	37.131,77	59.373,19	29.329,25	31.349,03	41.394,61	66.416,22	26.407,00	28.202,36	37.131,77	60.775,98			
	Outros:	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-			
	<b>Investimento:</b>	<b>212.623,58</b>	<b>222.099,58</b>	<b>292.420,62</b>	<b>467.576,54</b>	<b>230.974,09</b>	<b>246.880,24</b>	<b>325.991,41</b>	<b>523.041,82</b>	<b>207.960,78</b>	<b>222.099,58</b>	<b>292.420,62</b>	<b>478.623,77</b>			
Acumulado:	%:	5,71%	11,68%	19,53%	32,09%	38,30%	44,93%	53,69%	67,74%	73,32%	79,29%	87,14%	100,00%			
	Repasso:	185.624,49	379.521,71	634.810,56	1.043.013,91	1.244.658,75	1.460.189,96	1.744.786,76	2.201.412,36	2.382.966,14	2.576.863,36	2.832.152,21	3.250.000,00			
	Contrapartida:	26.999,09	55.201,45	92.333,22	151.706,41	181.035,66	212.384,69	253.779,30	320.195,52	346.602,52	374.804,88	411.936,65	472.712,63			
	Outros:	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-			
	<b>Investimento:</b>	<b>212.623,58</b>	<b>434.723,16</b>	<b>727.143,78</b>	<b>1.194.720,32</b>	<b>1.425.694,41</b>	<b>1.672.574,65</b>	<b>1.998.566,06</b>	<b>2.521.607,88</b>	<b>2.729.568,66</b>	<b>2.951.668,24</b>	<b>3.244.088,86</b>	<b>3.722.712,63</b>			
Administração Local:	9,44%	17,34%	25,24%	33,14%	41,04%	48,94%	56,84%	64,74%	72,64%	80,54%	88,44%	100,00%				

Verificar proporcionalidade da Administração Local %Adm>%Global %Adm>%Global %Adm>%Global %Adm>%Global %Adm>%Global %Adm>%Global %Adm>%Global %Adm>%Global %Adm>%Global %Adm>%Global %Adm>%Global

Torres/RS  
Local

Responsável Técnico



CFF - CRONOGRAMA FÍSICO-FINANCEIRO  
OGU

Grau de Sigilo  
#PUBLICO

Nº OPERAÇÃO 1099247-75	Nº TGOV 970856	PROPONENTE TOMADOR Prefeitura Municipal de Torres RS	APELIDO EMPREENDIMENTO CONSTRUÇÃO DE HABITAÇÃO DE INTERESSE SOCIAL - HIS -	DESCRIÇÃO DO LOTE CONSTRUÇÃO DE HABITAÇÃO DE INTERESSE SOCIAL - HIS - PADRÃO POF
---------------------------	-------------------	---	---	---

Item	Descrição	Valor (R\$)	Parcelas:	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
				01/26	02/26	03/26	04/26	05/26	06/26	07/26	08/26	09/26	10/26	11/26	12/26

terça-feira, 11 de novembro de 2025  
Data

Nome: Rubem Machado Silveira  
CREA/CAU: CREA RS 107.466  
ART/RRT: 13963974