

locação prédio pra prefeitura .

2 mensagens

joao godoy <joaogodoycorretor@gmail.com>

5 de novembro de 2021 10:49

Para: SMAT - Juliana Coelho <juliana.coelho@gravatai.rs.gov.br>, locacao@verabrokers.com.br

bom dia juliana devido a solicitação do secretário Mauro e real interesse após visitaçao ao imóvel segui proposta aceita pelo mesmo no valor de 11.000,00 (onze mil reais) mensais com atual gestão imobiliária e aguardando duas outras avaliações de outras imobiliárias comparativas com a proposta de locação do prédio de 970m² com infra completa de banheiros , cozinha , copas e amplo espaço a ser alterado conforme sua demanda . Segui documentação para análise e confecção de minuta contrato após aceitação do município. Assim que possível já mandarei dados da imobiliária, atualizações habite se e cnd iptu a vc .

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
REGISTRO DE IMÓVEIS DE GRAVATAÍ
Antônio Vicente Poléo - Oficial

Página 1 de 1

CERTIDÃO

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Ofício, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o teor seguinte:

75947 75947		REGISTRO DE IMÓVEIS DA REPÚBLICA DE GRAVATAÍ-RS		FEL 01	MATRÍCULA 75947
		GRAVATAÍ,	11 de setembro de 2006		

M.75.947 - IM TERRENO URBANO, sem benfeitorias, constituído dos lotes 53, 56 e 57, situando no loteamento denominado VILA SANTA LÚZIA, neste município, medindo 33,20m da frente a rua Norberto Lessa, lado ímpar, com os fundos com a largura de 33,00m, entre os quais parte de 1m da divindade-se por um lado na extensão de 37,50m da frente ao fundo com o lote 58 e pelo outro lado na extensão de 33,00m da frente ao fundo, divide-se com a rua Antonio Afronso de Jesus com a qual também faz frente e forma esquina. Quarteirão: ruas Norberto Lessa, General Olegário, Antonio Afronso de Jesus e avenida Dr. José Loureiro da Silva. Origem: R.1 das matrículas nºs 74.047 de 28.11.2005 e 74.048 de 14.08.2006. Proprietário: ARMANDO ANTONIO CARVALHO DE ANDRADE, brasileiro, engenheiro mecânico, inscrito no CPF nº 113.465.408-10, casado com Lucy Carvalho de Andrade pelo regime da comunidade universal de bens em data anterior a vigência da Lei 6.513/77, residente em São Paulo/SP.

Abertura de matrícula: Requerimento datado de 29.08.2006.

Protocolo nº 214.541 de 29.08.2006.

E.888-42

R.1/75.947 01 de dezembro de 2014 Data: MSE

COMPRA E VENDA: Escritura nº 64.696, lavrada no Tabelionato desta cidade, no livro nº 280-B, fls. 165 em 03.01.2013 e escrituras de re-qualificação nº 22.894, lavrada no mesmo Tabelionato, no livro nº 84-B, fls. 01v em 21.05.2014.

TRANSFERÊNCIAS: ARMANDO ANTONIO CARVALHO DE ANDRADE, brasileiro, engenheiro mecânico, inscrito no CPF nº 113.465.408-10 e sua esposa LUCY CARVALHO DE ANDRADE, brasileira, do lar, inscrita no CPF nº 316.834.638-11, casados pelo regime da comunidade universal de bens em 23.12.1969, não matriculados no IMSE como empregadores, residentes em Campos do Jordão/SP.

ADQUIRENTE: RONI JOSÉ DE SOUZA E CIA LTDA, inscrita no CNPJ nº 01.275.768/0001-30, com sede na avenida Dorival Candido Luz de Oliveira, nº 4.550, bairro Vila Monte Belo, em Gravataí/RS.

VALOR: R\$600.000,00

AVALIAÇÃO FISCAL: R\$1.000.000,00 (atual, emolp.º R\$1.083.700,00). Protocolo nº 1.256.268 e 298.269, Livro 1-V de 14.11.2014.

Taxa: R\$22.535,40

Saldo: 0253.09.1300002.00852 R\$12,85

REU: R\$3,40

Reio: nº 6283.01.1400003.08995 R\$0,30

Roberto Goari
Reu. Substituto

BUSCA ATÉ
31/11/2024

CONTINUA NA VERSÃO

NADA NESTA CONSTA O REFERIDO VERDADE E DOUE.

Atestado e assinado em 2021, às 13:01:21.

Nome (MUNICÍPIO) _____

Endereço (MUNICÍPIO) 75.947, 11, Rua 759-123 (22000000 7500 81, 81, 81)

Endereço (MUNICÍPIO) 75.947, 11, Rua 759-123 (22000000 7500 81, 81, 81)

Processo em nome de 75.947, 11, Rua 759-123 (22000000 7500 81, 81, 81)

Richard Poléo

Roberto Goari - Substituto

A consulta estará disponível em até 24h no site do Tribunal de Justiça do RS
<https://go.tjrs.jus.br/selcdigital/consulta>
Ouvidor de autenticidade para carência
09/29/25 53 2021 00097513 90

Rua Coronel Vicente, 33 - Centro - Gravataí/RS - CEP: 94.020-030 - Fone: (51)488-3874 - e-mail: rigravatai@gmail.com

12 anexos



REGISTRO DE ME.pdf

936K



PROCESSO ALTERAÇÃO Nº 2.pdf

738K



PROCESSO ALTERAÇÃO Nº 1.pdf

600K



CONTRATO SOCIAL ABERTURA (1).pdf

819K



CNH Digital (12).pdf

109K



CNH Digital (11).pdf

110K

habitis Salão.pdf

 792K **fd4cc0b9-4acf-4aea-9297-2a378493e5ca.pdf**
804K **comprovante residencial Roni.pdf**
802K **comprovante de residencia Pedro.pdf**
805K **CND SEFAZ - ESTADUAL.pdf**
28K **CND RECEITA FEDERAL.pdf**
77K

SMAT - Juliana Coelho <juliana.coelho@gravatai.rs.gov.br>

5 de novembro de 2021 14:16

Para: SMAT - Secretário Mauro Bossle Moreira <mauro.moreira@gravatai.rs.gov.br>, SMAT - Nara Mendes <nara.mendes@gravatai.rs.gov.br>

Prezados

Segue email com proposta e documentação do imóvel para instalação da SMAT. Vou organizar a documentação para prosseguir com os trâmites da locação.

Atenciosamente,

Juliana Barros Coelho**Diretoria Administrativa Financeira**

Secretaria Municipal da Administração Modernização e Transparência

Fone: (51) 3600-7373

[Texto das mensagens anteriores oculto]

12 anexos **REGISTRO DE ME.pdf**
936K **PROCESSO ALTERAÇÃO Nº 2.pdf**
738K **PROCESSO ALTERAÇÃO Nº 1.pdf**
600K **CONTRATO SOCIAL ABERTURA (1).pdf**
819K **CNH Digital (12).pdf**
109K **CNH Digital (11).pdf**
110K **habitis Salão.pdf**
792K **fd4cc0b9-4acf-4aea-9297-2a378493e5ca.pdf**
804K **comprovante residencial Roni.pdf**
802K **comprovante de residencia Pedro.pdf**
805K **CND SEFAZ - ESTADUAL.pdf**
28K **CND RECEITA FEDERAL.pdf**
77K