

133.108

MATRÍCULA



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE GRAVATAÍ - RS
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

GRAVATAÍ, 24 de abril

de 2024

FLS.

MATRÍCULA

01

133.108

M.133.108 - UM TERRENO URBANO, sem benfeitorias, constituído do **fração 20**, com a área superficial de 2.999,14m², proveniente do desmembramento do terreno 02, situado no lugar denominado **ESTEIO E PASSO DO CARVALHO**, neste município, medindo 10,00m de frente, ao Oeste à estrada Passo do Carvalho, lado par, nos fundos, ao Leste com a largura de 41,25m entesta com terras de Habitasul Desenvolvimento Imobiliário Ltda, dividindo-se por um lado, ao Sul na extensão de 129,50m da frente aos fundos, através de um linha quebrada composta de dois segmentos: o primeiro partindo do alinhamento com a estrada Passo do Carvalho, Oeste-Leste, na extensão de 30,00m, divide-se com a fração 18, o segundo e último segmento, Oeste-Leste, na extensão de 99,50m, divide-se com a fração 19 e pelo outro lado, ao Noroeste na extensão de 111,15m da frente aos fundos divide-se com terras de Diogo Guimarães Barcelos. Distante 214,78m da esquina com a avenida Itacolomi. Quarteirão: estrada Passo do Carvalho, avenida Itacolomi, terras de Ilto José Mazetto, de Habitasul Desenvolvimento Imobiliário Ltda e de Diogo Guimarães Barcelos. Origem: R.4 da matrícula nº 129.225 de 06.04.2023. **Proprietária: E & J EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, inscrita no CNPJ sob nº 43.669.922/0001-07, com sede na rua Francisco José Lopes, nº 986, bairro Osolopes, em Santo Antônio da Patrulha/RS. Abertura de matrícula: Requerimento datado de 29.01.2024. Protocolo nº 413.115, Livro 1-BH de 11/04/2024. Gravataí, 24 de abril de 2024.

Emol.R\$27,50

Selo: nº 0253.03.2300001.30404 = R\$4,00

PED: R\$6,60

Selo: nº 0253.01.2300002.37743 = R\$2,00

Av.1/133.108

24 de abril de 2024

ÁREA "NON AEDIFICANDI": Conforme Termo de Aprovação, expedido pela Secretaria Municipal de Desenvolvimento Urbano deste município em 13.03.2024, o imóvel matriculado fica gravado com uma "área non aedificandi" de 11,00m a partir do eixo da estrada Passo do Carvalho. Protocolo nº 413.115, Livro 1-BH de 11/04/2024. - Dat: LV

Emol.R\$49,40

Selo: nº 0253.04.2300001.35461 = R\$4,90

PED: R\$6,60

Selo: nº 0253.01.2300002.37744 = R\$2,00

R.2/133.108

24 de abril de 2024

DOAÇÃO: Escritura nº 75.190, lavrada no Tabelionato desta cidade, no livro nº 333-A, fls. 189 em 03.04.2024.

Jocimara E. Machado
2ª Substituta

Jocimara E. Machado
2ª Substituta

CONTINUA NO VERSO



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE GRAVATAÍ - RS
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FLS.

MATRÍCULA

01v

133.108

TRANSMITENTE: E & J EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, já qualificada.

ADQUIRENTE: MUNICÍPIO DE GRAVATAÍ, com sede na avenida Dr. José Loureiro da Silva, nº 1.350, bairro Centro, inscrito no CNPJ sob nº 87.890.992/0001-58.

VALOR: R\$100.000,00.

AVALIAÇÃO FISCAL: R\$391.120,00.

ÔNUS: A "non aedificandi" constante no Av.1.

Certidão Negativa expedida pela Receita Federal em 15.03.2024.

Protocolo nº 413.377, Livro 1-BH de 17/04/2024. - Dat: LV

Emol. R\$1.715,10

Selo: nº 0253.09.2300001.00193 = R\$90,00

PED: R\$6,60

Selo: nº 0253.01.2300002.37745 = R\$20,60

Jocimara E. Machado
2ª Substituta

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 20,60

Visualização e disponibilização em www.registradores.org.br

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis