ESTUDO TÉCNICO PRELIMINAR - ETP

Secretaria Municipal da Saúde

1. Introdução: Trata-se de Estudo Técnico Preliminar da primeira etapa do planejamento da contratação, o qual caracteriza o interesse público envolvido e evidencia o problema a ser resolvido e a sua melhor solução, de modo a permitir a avaliação da viabilidade técnica e econômica da contratação, e dá base ao termo de referência a ser elaborado.

2. Informações básicas

Processo administrativo nº: 112621/2026

Objeto: Estudo técnico para Contratação de empresa especializada na prestação de serviços de fornecimento, instalação e remoção de vidros, portas de vidro e esquadrias de alumínio, destinados às unidades da Secretaria Municipal de Saúde.

Equipe de planejamento:

Nome	Cargo/função	Matrícula	E-mail
Marcia Marc Fiorella de Menezes	Arquiteta	40849-1	sms.projetos@gravatai.rs.gov.br
Geslaine Artêncio Ramos	Ag. Administrativa	37195-1	sms.suporte@gravatai.rs.gov.br
Bruno de Azevedo Carneiro	Arquiteto	39572-1	sms.projetos@gravatai.rs.gov.br

3. Relatório

Lei nº 14.133/2021

Lei complementar nº 123/2006

3.1. Descrição da necessidade da contratação, considerando o problema a ser resolvido sob a perspectiva do interesse público (art. 18, § 1º, I, da Lei Federal nº 14.133 de 2021):

A presente contratação justifica-se pela necessidade de assegurar a manutenção preventiva e corretiva, a adequação de novos espaços e a adaptação das estruturas

ESTE DOCUMENTO FOI ASSINADO EM: 20/08/2026 16:12 -03:00 -03
PARA CONFERÊNCIA DO SEU CONTEÚDO ACESSE: https://c.ipm.com.br/p88a86165527a4a

físicas que abrigam a rede municipal de Saúde. A disponibilização contínua dos serviços de instalação de vidros e portas de vidro é fundamental para garantir a segurança, a operacionalidade, a funcionalidade e o conforto térmico e acústico das instalações de atendimento à população.

3.2. Demonstração da previsão da contratação com o plano anual de compras (art. 18, § 1º, II, da Lei Federal nº 14.133 de 2021)

- Consta no Plano de Contratação Anual do Município, com exceção do item C17.

Justificativa: Esclarece-se que todos os itens integrantes desta contratação estão contemplados no Plano de Contratações Anual (PCA), à exceção do item "Remoção de esquadrias" (C17). Sua inclusão posterior justifica-se com base na experiência obtida em execuções anteriores de objetos similares no âmbito municipal, nas quais se constatou a necessidade indispensável desse serviço para a adequada conclusão das obras e adaptações das instalações de Saúde.

3.3. Descrição dos requisitos da contratação (art. 18, § 1º, III, da Lei Federal nº 14.133 de 2021):

Os serviços objeto desta contratação são classificados como de natureza comum, pois seus padrões de desempenho e qualidade podem ser objetivamente definidos por meio de especificações de mercado, em conformidade com o Art. 6º, inciso XIII, da Lei Federal nº 14.133/2021.

4. Das Características

4.1. A empresa vencedora deverá enviar juntamente com as propostas do Pregão, catálogo com fotos e especificações da marca e o modelo dos produtos ofertados OU site completo para pesquisa. Caso a empresa não envie o solicitado, para que seja possível realizar a verificação do produto ofertado, com o descritivo indicado no termo de referência, o item será desclassificado.

ESTE DOCUMENTO FOI ASSINADO EM: 20/08/2026 16:12 -03:00 -03
PARA CONFERÊNCIA DO SEU CONTEÚDO ACESSE: https://c.ipm.com.br/p88a8616527a4a

4.2. Os serviços serão executados sob demanda, em estrita conformidade com as especificações técnicas, os padrões de qualidade dos materiais e as orientações descritas neste Termo de Referência e em seus anexos.

4.3. O prazo para atendimento de cada solicitação será de até 10 (dez) dias úteis, contados a partir do recebimento da ordem de serviço, compreendendo as etapas de mobilização e execução das atividades contratadas.

5. Locais de execução

UNIDADES	ENDEREÇOS
UBS Bonsucesso	R.BorgesdeMedeiros,582-BomSucesso
USF Granville	RuaGeneralFrota,37
UBS Centro	RuaCarlosLinck,55
UBS CohabA	Rua Florianópolis,400
UBS CohabB	RuaLucianaAbreu,421
UBS MoradadoValeI	RuaAfonsoCelso,s/n°
UBS São Geraldo	RuaJorgeCosta,80
UBS SãoJudasTadeu	RuaFelixRodrigues,195
UBS Vila Branca	RuaSão Cristóvão,106
USF ÁguasClaras	RuaTerezadeNoronha,1050
USF Aristidesde Ávila	RuaCurumim,340
USF SagradaFamília	AvenidaSagradaFamília,382
USF Breno Jardim Garcia	RuaOdilaGeye,330
USF CohabC	RuaOtelo Rosa,211
USF Costado Ipiranga	RuaLeonelCabeleiraBitelo,271
USF ÉricoVeríssimo	RuaDivinéia,13
USF Itacolomi	RS020,8418,pda79
USF Itatiaia	AvenidaJardimdasAcácias,395
USF MoradadoValeII	RuaCarlosDrumonddeAndrade,1030
USF São Vicente	RuaMarcoPolo,935,SãoVicente.
USF Morungava	RuaPapaJoãoXXIII,28,pda96
USF Neópolis	AvenidaSãoPaulo,65
USF Nova Conquista	Rua Paulo Koetz, nº 360, Bairro Rincão da Madalena
USF Parque dos Anjos	Rua Cincinato Jardim do Vale, 207
USF Parque dos Eucaliptos	Rua Coronel Sampaio, 614
USF Princesa Isabel	Rua Concórdia Costa, 222, Parque do Sol
USF Santa Cecília	Estrada Barro Vermelho, 375, B. Santa Cecília
USF São Marcos	Rua Paes Andrade,509, Itacolomi
SAMU	Av. Dorival Cândido Luz de Oliveira, 2280, Cohab C
Central de Ambulâncias	Av. Dorival Cândido Luz de Oliveira, 2280, Cohab C

ESTE DOCUMENTO FOI ASSINADO EM: 20/08/2026 16:12 -03:00 -03
PARA CONFERÊNCIA DO SEU CONTEÚDO ACESSE: https://c.ipm.com.br/p88a86165727a4a

CAPS AD	Rua Santa Fé,249,pda64
CAPS AD III	Rua Antônio Afonso de Jesus, 85
CAPSi	Rua Madre Marta Maria, 35,Centro
CAPS II	Rua Adolfo Inácio Barcelos,1135-Pda 84
CST-CEREST	Rua Pref. Victor Hugo Ludwig,235
SEPAC	Rua Norberto Lessa, 107
SAE-DST/AIDSTuberculose	Ernesto da Fonseca,35
VIEMSA	R. Benjamin Constant, 179
SMS - Sede	Avenida Itacolomi, 3600, Prédio 4
Centro Municipal	Rua João Alves de Souza, 111
Farmácia Municipal	Rua Carlos Linck, 55

6. Informações Complementares

6.1. Todas as comunicações relativas à contratação serão encaminhadas ao e-mail, no correio eletrônico da empresa cadastrada, e presumir-se-á recebida no primeiro dia útil que se seguir ao envio, na forma do parágrafo único do art. 4º da lei 4453/2022.

6.2. No caso de solicitação de prorrogação do prazo, a empresa deverá apresentar, antes do término do mesmo, pedido formal apresentando as razões justificadoras, que serão objeto de apreciação.

6.3. O descumprimento dos prazos de execução ou a prestação do serviço em desacordo com as especificações contratuais sujeitará a contratada às sanções e penalidades previstas no contrato.

6.4. A nota fiscal/fatura deverá, obrigatoriamente, ser entregue junto com o seu objeto.

6.5. A empresa deverá anexar a nota fiscal no link https://gravatai.atende.net/autoatendimento/servicos/e-notas-fiscais/detalhar/1 e se aprovado pela fiscalização, este atestará e enviara para liquidação e pagamento.

6.6. O recebimento provisório ou definitivo não exclui a responsabilidade do fornecedor pela perfeita execução do fornecimento, ficando a mesma obrigada a substituir, no todo ou em parte, o objeto, se a qualquer tempo se verificarem vícios, defeitos ou incorreções.

ESTE DOCUMENTO FOI ASSINADO EM: 20/08/2026 16:12 -03:00 -03
PARA CONFERÊNCIA DO SEU CONTEÚDO ACESSE: https://c.ipm.com.br/p88a86166527a4a

7. Do Pagamento

7.1. O pagamento à contratada será realizado no prazo de 21 (vinte e um) dias úteis após o recebimento da nota fiscal e do atestado da Fiscalização.

7.2. No pagamento serão efetuadas as retenções conforme legislação vigente, devendo ser observado o Decreto Municipal n° 19.388/2021 (disponível no site: https://gravatai.atende.net/autoatendimento/servicos/legislacao-municipal/detalhar/1), que adota a Instrução Normativa RFB n° 1.234, de 11 de janeiro de 2012

7.3. De acordo com a IN RFB n° 2145/2023, para fins de retenção de IRRF nas contratações de bens e na prestação de serviços realizadas pelo Município de Gravataí, solicitamos que cada empresa verifique seu enquadramento na legislação vigente e proceda a emissão da Nota Fiscal da forma correta. Não se aplicando as empresas optantes pelo simples nacional. Solicitamos que as empresas optantes pelo Simples Nacional enviem a Certidão de Optante pelo Simples Nacional que pode ser gerada através do link abaixo: http://www8.receita.fazenda.gov.br/SIMPLESNACIONAL/aplicacoes.aspx?id=2

7.4. Para venda de mercadorias as informações deverão constar no campo Observações/Informações complementares na DANFE.

8. Das sanções e penalidades: Nos casos de descumprimento contratual, o contratado poderá ser responsabilizado conforme as cláusulas das sanções e penalidades estipuladas no Termo de Referência (TR).

9. Estimativas das quantidades para contratação, acompanhadas de memórias de cálculo e dos documentos que lhe dão suporte (considerar interdependências com outras contratações, de modo a possibilitar economia de escala) (art. 18, § 1º, IV, da Lei Federal nº 14.133 de 2021).

Item	Objeto	Quantidade	Unidade	Unitário (R$)	Total (R$)
C1	Instalação e fornecimento de vidro liso incolor, E = 3mm, em esquadria de alumínio ou PVC, fixado com Baguete.	25	M²	R$ 309,91	R$ 7.747,86
C2	Instalação e fornecimento de vidro liso incolor, E = 4mm, em esquadria de alumínio ou PVC, fixado com Baguete.	50	M²	R$ 326,34	R$ 16.316,79

ESTE DOCUMENTO FOI ASSINADO EM: 20/08/2026 16:12 -03:00 -03
PARA CONFERÊNCIA DO SEU CONTEÚDO ACESSE: https://c.ipm.com.br/p88a8616527a4a

C3	Instalação e fornecimento de vidro liso incolor, E = 6 mm, em esquadria de alumínio ou PVC, fixado com Baguete.	25	M²	R$ 308,38	R$ 7.709,48
C4	Instalação e fornecimento de vidro liso impresso, E = 4mm, em esquadria de alumínio ou PVC, fixado com Baguete.	25	M²	R$ 304,44	R$ 7.611,11
C5	Instalação e fornecimento de vidro temperado, E = 6mm, encaixado em perfil U	25	M²	R$ 397,29	R$ 9.932,32
C6	Instalação e fornecimento de Vidro temperado, E = 8mm, encaixado em perfil U.	20	M²	R$ 445,03	R$ 8.900,58
C7	Instalação e fornecimento de Vidro temperado, E = 10 mm, encaixado em perfil U.	20	M²	R$ 517,11	R$ 10.342,12
C8	Instalação e fornecimento de Vidro aramado, E = 6 mm, em esquadria de alumínio ou PVC, fixado com Baguete.	20	M²	R$ 486,73	R$ 9.734,70
C9	Porta pivotante de vidro temperado liso incolor com mola hidráulica de piso, com uma ou duas folhas, espessura de 10mm, inclusive acessórios (P04 ou P05) – fornecimento e instalação.	56,70	M²	R$ 1.437,68	R$ 81.516,28
C10	Porta de correr em vidro temperado liso incolor, espessura 10mm, com uma ou duas folhas, fechadura central e contra fechadura de pressão (P06) - fornecimento e instalação	56,70	M²	R$ 576,57	R$ 32.691,78
C11	Porta de correr de alumínio, com uma ou duas folhas para vidro, incluso vidro liso incolor, espessura 8mm, fechadura e puxador, acabamento em pintura eletrostática, cor a definir (P07) - fornecimento	56,70	M²	R$ 857,65	R$ 48.628,93
C12	Porta de abrir/giro de alumínio e vidro liso incolor, espessura 8mm, com uma ou duas folhas, fechadura, acabamento em pintura eletrostática, cor a definir (P08) - fornecimento e instalação.	56,70	M²	R$ 813,95	R$ 46.151,09
C13	Porta de abrir em alumínio 6061-t5 com acabamento em pintura eletrostática, tipo veneziana e tela milimétrica, cor a definir, com 1 folha veneziana. incluso batente, batedor, dobradiça em aço reforçado, fechadura e guarnição. possui tela milimétrica para proteção (P09) – fornecimento e instalação.	37,80	M²	R$ 1.187,26	R$ 44.878,38

ESTE DOCUMENTO FOI ASSINADO EM: 20/08/2026 16:12 -03:00 -03
PARA CONFERÊNCIA DO SEU CONTEÚDO ACESSE: https://c.ipm.com.br/p88a86165527a4a

C14	Porta de correr em perfil de alumínio 6061-t5, com acabamento em pintura eletrostática, cor a definir e, vidro temperado liso incolor, espessura de 8mm, composta por 2 folhas centrais, com vidros fixos nas duas laterais. Bandeira superior em perfil de alumínio 6061-t5, com acabamento em pintura eletrostática, cor a definir e, vidro temperado liso incolor, tipo pivotante, espessura 8mm, dotada de sistema de acionamento de comando manual em ambos os lados. fixação com chumbadores na alvenaria (P10) – fornecimento e instalação.	25,79	M²	R$ 1.077,21	R$ 27.779,05
C15	Porta de abrir em perfil de alumínio 6061-t5, com acabamento em pintura eletrostática, cor a definir e, vidro temperado liso incolor, espessura de 8mm, composta por 2 folhas centrais com sistema de abertura manual, com vidros fixos nas duas laterais. Bandeira superior em perfil de alumínio 6061-t5, com acabamento em pintura eletrostática, cor a definir e, vidro temperado liso incolor, tipo pivotante, espessura 8mm, dotada de sistema de acionamento de comando manual em ambos os lados. fixação com chumbadores na alvenaria (P11)	25,79	M²	R$ 1.216,33	R$ 31.366,64
C16	Porta de abrir para os dois lados em vidro temperado liso, espessura de 10mm, composta por 2 folhas centrais, inclui puxador vertical tubular de 40cm em acabamento escovado, ferragens de fixação, mola de piso, fechadura de centro, dobradiça para vidro basculante com trinco, contra fechadura de centro em inox e acabamento escovado. Ambas as laterais são compostas por perfis em alumínio 6061-t5, com acabamento em pintura eletrostática, cor a definir e, vidro fixo temperado liso incolor, espessura de 8mm. Bandeira superior em perfil de alumínio 6061-t5, com acabamento em pintura eletrostática, cor a definir e, vidro temperado liso incolor, tipo pivotante, espessura 8mm, dotada de sistema de acionamento de comando manual em ambos os lados. fixação com chumbadores na alvenaria (P12) – fornecimento e instalação.	25,79	M²	R$ 1.278,43	R$ 32.968,09
C17	Remoção de esquadrias de alumínio e/ou vidro de forma manual, com reaproveitamento.	100	M²	R$ 36,91	R$ 3.691,12

ESTE DOCUMENTO FOI ASSINADO EM: 20/08/2026 16:12 -03:00 -03
PARA CONFERÊNCIA DO SEU CONTEÚDO ACESSE: https://c.ipm.com.br/p88a86165527a4a

9.1.1. Considerando que houve contratação anterior do objeto para nortear o planejamento da quantidade a ser adquirida, a partir do quantitativo solicitado e eventos que possam impactar na demanda futura, a quantidade para atender à necessidade estão informadas na tabela do item 3.4 acima.

9.2. Estimativa do valor da contratação (art. 18, § 1º, VI, da Lei Federal nº 14.133, de 2021).

9.2.1. Para a obtenção do valor previamente estimado em processo licitatório, dos parâmetros definidos na lei, como forma de subsidiar a decisão da autoridade

demandante, quanto a autorização ou não da contratação, utilizou-se o seguinte parâmetro:

- Outros: Tabela SINAPI

9.2.2. Os documentos que embasam o parâmetro utilizados estão em anexo a esse ETP.

9.2.3. A partir das quantidades estimadas na tabela do item 3.4 acima, o valor estimado da contratação será de R$427.973,15

9.3. Descrição da solução escolhida (art. 18, § 1º, VII, da Lei Federal nº 14.133 de 2021):

A solução abrange a contratação formal de empresa especializada para a execução, sob demanda, de serviços de instalação e manutenção de vidros e portas de vidro, além da remoção de esquadrias. Os serviços serão solicitados conforme a necessidade das edificações da rede pública de Saúde, pagando-se exclusivamente pelos quantitativos efetivamente demandados, executados e atestados pela fiscalização.

9.4. Justificativas para o parcelamento ou não da contratação (art. 18, § 1º, VIII, da Lei Federal nº 14.133 de 2021)

9.5.

A adjudicação por lote único justifica-se pela interdependência técnica e operacional dos serviços, cujos itens integram etapas encadeadas e complementares da execução. A divisão do objeto traria risco direto à integridade do produto final, além de comprometer a celeridade e gerar perda de economia de escala. O gerenciamento centralizado sob um único contrato minimiza o risco de falhas de compatibilização entre fornecedores, reduz o custo administrativo de fiscalização e assegura o cumprimento dos princípios da eficiência e da economicidade.

9.6. Resultados pretendidos (art. 18, § 1º, IX, da Lei Federal nº 14.133, de 2021)

9.6.1. Pretende-se, com o presente processo licitatório, assegurar a seleção da proposta apta a gerar a contratação mais vantajosa para o Município.

ESTE DOCUMENTO FOI ASSINADO EM: 20/08/2026 16:12 -03:00 -03
PARA CONFERÊNCIA DO SEU CONTEÚDO ACESSE: https://c.ipm.com.br/p88a86165527a4a

9.6.2. Almeja-se, igualmente, assegurar tratamento isonômico entre os licitantes, bem como a justa competição, bem como evitar contratação com sobrepreço ou com preço manifestamente inexequível e superfaturamento na execução do contrato.

9.6.3. A contratação decorrente do presente processo licitatório exigirá da contratada o cumprimento das boas práticas de sustentabilidade, contribuindo para a racionalização e otimização do uso dos recursos, bem como para a redução dos impactos ambientais.

9.7. Contratações correlatas e/ou interdependentes (art. 18, § 1º, XI, da Lei Federal nº 14.133 de 2021):

O presente estudo não aponta a necessidade de contratações acessórias, uma vez que a solução proposta abrange todos os meios e recursos essenciais para a perfeita execução do objeto. A contratação aqui discutida é suficiente para o suprimento integral das demandas previstas.

9.8. Possíveis impactos ambientais e respectivas medidas mitigadoras (art. 18, § 1º, XII, da Lei Federal nº 14.133 de 2021):

A contratada deverá adotar boas práticas de sustentabilidade na prestação dos serviços. Essa medida visa à racionalização e à otimização do uso de recursos, bem como à redução dos impactos ambientais, alinhando a execução contratual com os princípios da sustentabilidade.

9.9. Posicionamento conclusivo sobre a adequação da contratação para o atendimento da necessidade a que se destina (art. 18, § 1º, XIII, da Lei Federal nº 14.133 de 2021): Considerando a necessidade e a análise aprofundada das informações, conclui-se pela viabilidade da contratação. A sua execução deverá seguir rigorosamente as orientações técnicas estabelecidas neste estudo.

9.10. Necessidade de consolidação da demanda para demais unidades gestoras:

A contratação compreendida atenderá, inicialmente, a unidade gestora requisitante e a contratação não requer consolidação.

Gravataí, 20 de agosto de 2026.

ESTE DOCUMENTO FOI ASSINADO EM: 20/08/2026 16:12 -03:00 -03
PARA CONFERÊNCIA DO SEU CONTEÚDO ACESSE: https://c.ipm.com.br/p88a8616527a4a

ANEXO A - PLANILHA DE PREÇOS

ANEXO A - PLANILHA DE PREÇOS					
Contratação de empresa especializada na prestação de serviços de fornecimento, instalação e remoção de vidros, portas de vidro e esquadrias de alumínio					
REFERÊNCIA DE CUSTOS SINAPI 07/26					
BDI:	22,88%				
ITEM	**PRODUTO**	**UNIDADE**	**QUANTIDADE LICITADA**	**PREÇO UNITÁRIO (R$) (COM BDI)**	**PREÇO TOTAL**
C01	INSTALAÇÃO E FORNECIMENTO DE VIDRO LISO INCOLOR, E = 3 MM, EM ESQUADRIA DE ALUMÍNIO OU PVC, FIXADO COM BAGUETE.	M2	25,00	R$ 340,37	R$ 8.509,15
C02	INSTALAÇÃO E FORNECIMENTO DE VIDRO LISO INCOLOR, E = 4 MM, EM ESQUADRIA DE ALUMÍNIO OU PVC, FIXADO COM BAGUETE.	M2	50,00	R$ 358,79	R$ 17.939,29
C03	INSTALAÇÃO E FORNECIMENTO DE VIDRO LISO INCOLOR, E = 6 MM, EM ESQUADRIA DE ALUMÍNIO OU PVC, FIXADO COM BAGUETE.	M2	25,00	R$ 341,36	R$ 8.534,07
C04	INSTALAÇÃO E FORNECIMENTO DE VIDRO IMPRESSO, E = 4 MM, EM ESQUADRIA DE ALUMÍNIO OU PVC, FIXADO COM BAGUETE.	M2	25,00	R$ 334,23	R$ 8.355,86
C05	INSTALAÇÃO E FORNECIMENTO DE VIDRO TEMPERADO, E = 6 MM, ENCAIXADO EM PERFIL U.	M2	25,00	R$ 425,77	R$ 10.644,24
C06	INSTALAÇÃO E FORNECIMENTO DE VIDRO TEMPERADO, E = 8 MM, ENCAIXADO EM PERFIL U.	M2	20,00	R$ 478,19	R$ 9.563,89
C07	INSTALAÇÃO E FORNECIMENTO DE VIDRO TEMPERADO, E = 10 MM, ENCAIXADO EM PERFIL U.	M2	20,00	R$ 558,17	R$ 11.163,47
C08	INSTALAÇÃO E FORNECIMENTO DE VIDRO ARAMADO, E = 6 MM, EM ESQUADRIA DE ALUMÍNIO OU PVC, FIXADO COM BAGUETE.	M2	20,00	R$ 540,06	R$ 10.801,22
C09	PORTA PIVOTANTE DE VIDRO TEMPERADO LISO INCOLOR COM MOLA HIDRÁULICA DE PISO, COM UMA OU DUAS FOLHAS, ESPESSURA DE 10MM, INCLUSIVE ACESSÓRIOS (P04 OU P05) – FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO.	M2	56,70	R$ 1.481,63	R$ 84.008,26
C10	PORTA DE CORRER EM VIDRO TEMPERADO LISO INCOLOR, ESPESSURA 10MM, COM UMA OU DUAS FOLHAS, FECHADURA CENTRAL E CONTRA FECHADURA DE PRESSÃO (P06) - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	M2	56,70	R$ 613,81	R$ 34.803,23
C11	PORTA DE CORRER DE ALUMÍNIO, COM UMA OU DUAS FOLHAS PARA VIDRO, INCLUSO VIDRO LISO INCOLOR, ESPESSURA 8MM, FECHADURA E PUXADOR, ACABAMENTO EM PINTURA ELETROSTÁTICA, COR A DEFINIR (P07) - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO.	M2	56,70	R$ 769,53	R$ 43.632,41
C12	PORTA DE ABRIR/GIRO DE ALUMÍNIO E VIDRO LISO INCOLOR, ESPESSURA 8MM, COM UMA OU DUAS FOLHAS, FECHADURA, ACABAMENTO EM PINTURA ELETROSTÁTICA, COR A DEFINIR (P08) - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO.	M2	56,70	R$ 723,90	R$ 41.045,25
C13	PORTA DE ABRIR EM ALUMÍNIO 6061-T5 COM ACABAMENTO EM PINTURA ELETROSTÁTICA, TIPO VENEZIANA E TELA MILIMÉTRICA, COR A DEFINIR, COM 1 FOLHA VENEZIANA. INCLUSO BATENTE, BATEDOR, DOBRADIÇA EM AÇO REFORÇADO, FECHADURA E GUARNIÇÃO. POSSUI TELA MILIMÉTRICA PARA PROTEÇÃO (P09) – FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO.	M2	37,80	R$ 1.100,88	R$ 41.613,35

ESTE DOCUMENTO FOI ASSINADO EM: 20/08/2026 16:12 -03:00 -03
PARA CONFERÊNCIA DO SEU CONTEÚDO ACESSE: https://c.ipm.com.br/p88a8616527a4a

ANEXO A - PLANILHA DE PREÇOS					
Contratação de empresa especializada na prestação de serviços de fornecimento, instalação e remoção de vidros, portas de vidro e esquadrias de alumínio					
REFERÊNCIA DE CUSTOS SINAPI 07/26					
BDI:	22,88%				
ITEM	**PRODUTO**	**UNIDADE**	**QUANTIDADE LICITADA**	**PREÇO UNITÁRIO (R$) (COM BDI)**	**PREÇO TOTAL**
C14	PORTA DE CORRER EM PERFIL DE ALUMÍNIO 6061-T5, COM ACABAMENTO EM PINTURA ELETROSTÁTICA, COR A DEFINIR E, VIDRO TEMPERADO LISO INCOLOR, ESPESSURA DE 8MM, COMPOSTA POR 2 FOLHAS CENTRAIS, COM VIDROS FIXOS NAS DUAS LATERAIS. BANDEIRA SUPERIOR EM PERFIL DE ALUMÍNIO 6061-T5, COM ACABAMENTO EM PINTURA ELETROSTÁTICA, COR A DEFINIR E, VIDRO TEMPERADO LISO INCOLOR, TIPO PIVOTANTE, ESPESSURA 8MM, DOTADA DE SISTEMA DE ACIONAMENTO DE COMANDO MANUAL EM AMBOS OS LADOS. FIXAÇÃO COM CHUMBADORES NA ALVENARIA (P10) – FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO.	M2	25,79	R$ 1.036,73	R$ 26.735,22
C15	PORTA DE ABRIR EM PERFIL DE ALUMÍNIO 6061-T5, COM ACABAMENTO EM PINTURA ELETROSTÁTICA, COR A DEFINIR E, VIDRO TEMPERADO LISO INCOLOR, ESPESSURA DE 8MM, COMPOSTA POR 2 FOLHAS CENTRAIS COM SISTEMA DE ABERTURA MANUAL, COM VIDROS FIXOS NAS DUAS LATERAIS. BANDEIRA SUPERIOR EM PERFIL DE ALUMÍNIO 6061-T5, COM ACABAMENTO EM PINTURA ELETROSTÁTICA, COR A DEFINIR E, VIDRO TEMPERADO LISO INCOLOR, TIPO PIVOTANTE, ESPESSURA 8MM, DOTADA DE SISTEMA DE ACIONAMENTO DE COMANDO MANUAL EM AMBOS OS LADOS. FIXAÇÃO COM CHUMBADORES NA ALVENARIA (P11) – FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO.	M2	25,79	R$ 1.165,81	R$ 30.063,83
C16	PORTA DE ABRIR PARA OS DOIS LADOS EM VIDRO TEMPERADO LISO, ESPESSURA DE 10MM, COMPOSTA POR 2 FOLHAS CENTRAIS, INCLUI PUXADOR VERTICAL TUBULAR DE 40CM EM ACABAMENTO ESCOVADO, FERRAGENS DE FIXAÇÃO, MOLA DE PISO, FECHADURA DE CENTRO, DOBRADIÇA PARA VIDRO BASCULANTE COM TRINCO, CONTRA FECHADURA DE CENTRO EM INOX E ACABAMENTO ESCOVADO. AMBAS AS LATERAIS SÃO COMPOSTAS POR PERFIS EM ALUMÍNIO 6061-T5, COM ACABAMENTO EM PINTURA ELETROSTÁTICA, COR A DEFINIR E, VIDRO FIXO TEMPERADO LISO INCOLOR, ESPESSURA DE 8MM. BANDEIRA SUPERIOR EM PERFIL DE ALUMÍNIO 6061-T5, COM ACABAMENTO EM PINTURA ELETROSTÁTICA, COR A DEFINIR E, VIDRO TEMPERADO LISO INCOLOR, TIPO PIVOTANTE, ESPESSURA 8MM, DOTADA DE SISTEMA DE ACIONAMENTO DE COMANDO MANUAL EM AMBOS OS LADOS. FIXAÇÃO COM CHUMBADORES NA ALVENARIA (P12)– FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO.	M2	25,79	R$ 1.284,34	R$ 33.120,54
C17	REMOÇÃO DE ESQUADRIAS DE ALUMÍNIO E/OU VIDRO DE FORMA MANUAL, COM REAPROVEITAMENTO	M2	100,00	R$ 39,44	R$ 3.944,00

ESTE DOCUMENTO FOI ASSINADO EM: 20/08/2026 16:12 -03:00 -03
PARA CONFERÊNCIA DO SEU CONTEÚDO ACESSE: https://c.ipm.com.br/p88a8616527a4a

ANEXO B – COMPOSIÇÃO DE PREÇOS

REFERÊNCIA DE CUSTOS SINAPI 07/2026		
BDI:	22,88%	

ITEM	C01	INSTALAÇÃO E FORNECIMENTO DE VIDRO LISO INCOLOR, E = 3 MM, EM ESQUADRIA DE ALUMÍNIO OU PVC, FIXADO COM BAGUETE.				M2	R$ 340,37
FONTE	CÓDIGO	ITEM	UNIDADE	COEF.	CUSTO UNIT. (SEM BDI)	PREÇO UNITÁRIO (R$) (COM BDI)	PREÇO TOTAL
SINAPI	88325	VIDRACEIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,7830	27,99	34,39	26,93
SINAPI	88316	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,7610	25,81	31,72	24,14
SINAPI-I	10490	VIDRO LISO INCOLOR 2 A 3 MM - SEM COLOCACAO	M2	1,0000	104,86	128,85	128,85
SINAPI-I	20259	PERFIL DE BORRACHA EPDM MACICO *12 X 15* MM PARA ESQUADRIAS	M	7,2870	14,00	17,20	125,36
COTAÇÃO	COT01	FITA DE ESPUMA PARA VEDAÇÃO E=6 MM, *12MMX10M*	M	6,3810	4,48	5,50	35,09

ITEM	C02	INSTALAÇÃO E FORNECIMENTO DE VIDRO LISO INCOLOR, E = 4 MM, EM ESQUADRIA DE ALUMÍNIO OU PVC, FIXADO COM				M2	R$ 358,79
FONTE	CÓDIGO	ITEM	UN	COEF.	CUSTO UNIT. (SEM BDI)	PREÇO UNITÁRIO (R$) (COM BDI)	PREÇO TOTAL
SINAPI	88325	VIDRACEIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,7830	27,99	34,39	26,93
SINAPI	88316	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,7610	25,81	31,72	24,14
SINAPI-I	10492	VIDRO LISO INCOLOR 4MM - SEM COLOCACAO	M2	1,0000	119,85	147,27	147,27
SINAPI-I	20259	PERFIL DE BORRACHA EPDM MACICO *12 X 15* MM PARA ESQUADRIAS	M	7,2870	14,00	17,20	125,36
COTAÇÃO	COT01	FITA DE ESPUMA PARA VEDAÇÃO E=6 MM, *12MMX10M*	M	6,3810	4,48	5,50	35,09

ITEM	C03	INSTALAÇÃO E FORNECIMENTO DE VIDRO LISO INCOLOR, E = 6 MM, EM ESQUADRIA DE ALUMÍNIO OU PVC, FIXADO COM BAGUETE.				M2	R$ 341,36
FONTE	CÓDIGO	ITEM	UN	COEF.	CUSTO UNIT. (SEM BDI)	PREÇO UNITÁRIO (R$) (COM BDI)	PREÇO TOTAL
SINAPI	88325	VIDRACEIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,4790	27,99	34,39	16,47
SINAPI	88316	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,4660	25,81	31,72	14,78
SINAPI-I	10491	VIDRO LISO INCOLOR 6 MM - SEM COLOCACAO	M2	1,0000	169,78	208,63	208,63
SINAPI-I	20259	PERFIL DE BORRACHA EPDM MACICO *12 X 15* MM PARA ESQUADRIAS	M	4,6090	14,00	17,20	79,29
COTAÇÃO	COT01	FITA DE ESPUMA PARA VEDAÇÃO E=6 MM, *12MMX10M*	M	4,0360	4,48	5,50	22,19

ITEM	C04	INSTALAÇÃO E FORNECIMENTO DE VIDRO IMPRESSO, E = 4 MM, EM ESQUADRIA DE ALUMÍNIO OU PVC, FIXADO COM BAGUETE.				M2	R$ 334,23
FONTE	CÓDIGO	ITEM	UN	COEF.	CUSTO UNIT. (SEM BDI)	PREÇO UNITÁRIO (R$) (COM BDI)	PREÇO TOTAL
SINAPI	88325	VIDRACEIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,7830	27,99	34,39	26,93
SINAPI	88316	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,7610	25,81	31,72	24,14
SINAPI-I	10499	VIDRO MARTELADO OU CANELADO, 4 MM - SEM COLOCACAO	M2	1,0000	99,87	122,72	122,72
SINAPI-I	20259	PERFIL DE BORRACHA EPDM MACICO *12 X 15* MM PARA ESQUADRIAS	M	7,2870	14,00	17,20	125,36
COTAÇÃO	COT01	FITA DE ESPUMA PARA VEDAÇÃO E=6 MM, *12MMX10M*	M	6,3810	4,48	5,50	35,09

ITEM	C05	INSTALAÇÃO E FORNECIMENTO DE VIDRO TEMPERADO, E = 6 MM, ENCAIXADO EM PERFIL U.				M2	R$ 425,77
FONTE	CÓDIGO	ITEM	UN	COEF.	CUSTO UNIT. (SEM BDI)	PREÇO UNITÁRIO (R$) (COM BDI)	PREÇO TOTAL
SINAPI	88325	VIDRACEIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	1,5860	27,99	34,39	54,55
SINAPI	88316	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	1,5420	25,81	31,72	48,91
SINAPI-I	10505	VIDRO TEMPERADO INCOLOR E = 6 MM, SEM COLOCACAO	M2	1,0000	190,94	234,63	234,63
SINAPI-I	11950	BUCHA DE NYLON SEM ABA S6, COM PARAFUSO DE 4,20 X 40 MM EM ACO ZINCADO COM ROSCA SOBERBA, CABECA CHATA E FENDA PHILLIPS	UN	2,1960	0,43	0,53	1,16
SINAPI-I	34360	PERFIL DE ALUMINIO ANODIZADO	KG	0,9640	49,29	60,57	58,39
COTAÇÃO	COT01	FITA DE ESPUMA PARA VEDAÇÃO E=6 MM, *12MMX10M*	M	2,9920	4,48	5,50	16,45
SINAPI-I	39961	SILICONE ACETICO USO GERAL INCOLOR 280 G	UN	0,3970	23,96	29,44	11,69

ESTE DOCUMENTO FOI ASSINADO EM: 20/08/2026 16:12 -03:00 -03
PARA CONFERÊNCIA DO SEU CONTEÚDO ACESSE: https://c.ipm.com.br/p88a8616527a4a

ITEM	C06	INSTALAÇÃO E FORNECIMENTO DE VIDRO TEMPERADO, E = 8 MM, ENCAIXADO EM PERFIL U.				M2	R$ 478,19
FONTE	CÓDIGO	ITEM	UN	COEF.	CUSTO UNIT. (SEM BDI)	PREÇO UNITÁRIO (R$) (COM BDI)	PREÇO TOTAL
SINAPI	88325	VIDRACEIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	1,5110	27,99	34,39	51,97
SINAPI	88316	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	1,4690	25,81	31,72	46,59
SINAPI-I	10506	VIDRO TEMPERADO INCOLOR E = 8 MM, SEM COLOCACAO	M2	1,0000	249,26	306,29	306,29
SINAPI-I	11950	BUCHA DE NYLON SEM ABA S6, COM PARAFUSO DE 4,20 X 40 MM EM ACO ZINCADO COM ROSCA SOBERBA, CABECA CHATA E FENDA PHILLIPS	UN	1,9130	0,43	0,53	1,01
SINAPI-I	34360	PERFIL DE ALUMINIO ANODIZADO	KG	0,8390	49,29	60,57	50,82
COTAÇÃO	COT01	FITA DE ESPUMA PARA VEDAÇÃO E=6 MM, *12MMX10M*	M	2,0605	4,48	5,50	11,33
SINAPI-I	39961	SILICONE ACETICO USO GERAL INCOLOR 280 G	UN	0,3460	23,96	29,44	10,19

ITEM	C07	INSTALAÇÃO E FORNECIMENTO DE VIDRO TEMPERADO, E = 10 MM, ENCAIXADO EM PERFIL U.				M2	R$ 558,17
FONTE	CÓDIGO	ITEM	UN	COEF.	CUSTO UNIT. (SEM BDI)	PREÇO UNITÁRIO (R$) (COM BDI)	PREÇO TOTAL
SINAPI	88325	VIDRACEIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	1,4180	27,99	34,39	48,77
SINAPI	88316	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	1,3780	25,81	31,72	43,70
SINAPI-I	10507	VIDRO TEMPERADO INCOLOR E = 10 MM, SEM COLOCACAO	M2	1,0000	323,59	397,63	397,63
SINAPI-I	11950	BUCHA DE NYLON SEM ABA S6, COM PARAFUSO DE 4,20 X 40 MM EM ACO ZINCADO COM ROSCA SOBERBA, CABECA CHATA E FENDA PHILLIPS	UN	1,7050	0,43	0,53	0,90
SINAPI-I	34360	PERFIL DE ALUMINIO ANODIZADO	KG	0,7480	49,29	60,57	45,30
COTAÇÃO	COT01	FITA DE ESPUMA PARA VEDAÇÃO E=6 MM, *12MMX10M*	M	2,3220	4,48	5,50	12,77
SINAPI-I	39961	SILICONE ACETICO USO GERAL INCOLOR 280 G	UN	0,3090	23,96	29,44	9,10

ITEM	C08	INSTALAÇÃO E FORNECIMENTO DE VIDRO ARAMADO, E = 6 MM, EM ESQUADRIA DE ALUMÍNIO OU PVC, FIXADO COM BAGUETE.				M2	R$ 540,06
FONTE	CÓDIGO	ITEM	UN	COEF.	CUSTO UNIT. (SEM BDI)	PREÇO UNITÁRIO (R$) (COM BDI)	PREÇO TOTAL
SINAPI	88325	VIDRACEIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,6270	27,99	34,39	21,57
SINAPI	88316	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,6090	25,81	31,72	19,31
SINAPI-I	34384	VIDRO PLANO ARAMADO E = 6 MM - SEM COLOCACAO	M2	1,0000	299,62	368,17	368,17
SINAPI-I	20259	PERFIL DE BORRACHA EPDM MACICO *12 X 15* MM PARA ESQUADRIAS	M	5,9500	14,00	17,20	102,36
COTAÇÃO	COT01	FITA DE ESPUMA PARA VEDAÇÃO E=6 MM, *12MMX10M*	M	5,2100	4,48	5,50	28,65

ITEM	C09	PORTA PIVOTANTE DE VIDRO TEMPERADO LISO INCOLOR COM MOLA HIDRÁULICA DE PISO, COM UMA OU DUAS FOLHAS, ESPESSURA DE 10MM, INCLUSIVE ACESSÓRIOS (P04 OU P05) – FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO.				M2	R$ 1.481,63
FONTE	CÓDIGO	ITEM	UN	COEF.	CUSTO UNIT. (SEM BDI)	PREÇO UNITÁRIO (R$) (COM BDI)	PREÇO TOTAL
SINAPI	88325	VIDRACEIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	1,0159	27,99	34,39	34,94
SINAPI	88316	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,9878	25,81	31,72	31,33
SINAPI-I	5031	VIDRO TEMPERADO INCOLOR PARA PORTA DE ABRIR, E = 10 MM (SEM FERRAGENS E SEM COLOCACAO)	M2	1,0000	350,00	430,08	430,08
SINAPI-I	3104	CONJ. DE FERRAGENS PARA PORTA DE VIDRO TEMPERADO, EM ZAMAC CROMADO, CONTEMPLANDO DOBRADICA INF., DOBRADICA SUP., PIVO PARA DOBRADICA INF., PIVO PARA DOBRADICA SUP., FECHADURA CENTRAL EM ZAMC. CROMADO, CONTRA FECHADURA DE PRESSAO	CJ	0,5300	209,90	257,93	136,70
SINAPI-I	38168	PUXADOR TUBULAR RETO DUPLO, EM ALUMINIO CROMADO, COMPRIMENTO DE APROX 400 MM E DIAMETRO DE 25 MM (1")	UN	0,5300	171,78	211,08	111,87
SINAPI-I	11499	MOLA HIDRAULICA DE PISO, PARA PORTAS DE ATE 1100 MM E PESO DE ATE 120 KG, COM CORPO EM ACO INOX	UN	0,5300	1.131,19	1.390,01	736,70

ESTE DOCUMENTO FOI ASSINADO EM: 20/08/2026 16:12 -03:00 -03
PARA CONFERÊNCIA DO SEU CONTEÚDO ACESSE: https://c.ipm.com.br/p88a8616527a4a

ITEM	C10	PORTA DE CORRER EM VIDRO TEMPERADO LISO INCOLOR, ESPESSURA 10MM, COM UMA OU DUAS FOLHAS, FECHADURA CENTRAL E CONTRA FECHADURA DE PRESSÃO (P06) - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO				M2	R$ 613,81
FONTE	CÓDIGO	ITEM	UN	COEF.	CUSTO UNIT. (SEM BDI)	PREÇO UNITÁRIO (R$) (COM BDI)	PREÇO TOTAL
SINAPI	88325	VIDRACEIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,9579	27,99	34,39	32,95
SINAPI	88316	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,9860	25,81	31,72	31,27
SINAPI-I	11950	BUCHA DE NYLON SEM ABA S6, COM PARAFUSO DE 4,20 X 40 MM EM ACO ZINCADO COM ROSCA SOBERBA, CABECA CHATA E FENDA PHILLIPS	UN	5,0794	0,43	0,53	2,68
SINAPI-I	34713	PORTA VIDRO TEMPERADO INCOLOR, 2 FOLHAS DE CORRER, E = 10 MM (SEM FERRAGENS E SEM COLOCACAO)	M2	1,0000	331,79	407,70	407,70
SINAPI-I	39961	SILICONE ACETICO USO GERAL INCOLOR 280 G	UN	0,0852	23,96	29,44	2,51
SINAPI-I	3104	CONJ. DE FERRAGENS PARA PORTA DE VIDRO TEMPERADO, EM ZAMAC CROMADO, CONTEMPLANDO DOBRADICA INF., DOBRADICA SUP., PIVO PARA DOBRADICA INF., PIVO PARA DOBRADICA SUP., FECHADURA CENTRAL EM ZAMC. CROMADO, CONTRA FECHADURA DE PRESSAO	CJ	0,5300	209,90	257,93	136,70

ITEM	C11	PORTA DE CORRER DE ALUMÍNIO, COM UMA OU DUAS FOLHAS PARA VIDRO, INCLUSO VIDRO LISO INCOLOR, ESPESSURA 8MM, FECHADURA E PUXADOR, ACABAMENTO EM PINTURA ELETROSTÁTICA, COR A DEFINIR (P07) - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO.				M2	R$ 769,53
FONTE	CÓDIGO	ITEM	UN	COEF.	CUSTO UNIT. (SEM BDI)	PREÇO UNITÁRIO (R$) (COM BDI)	PREÇO TOTAL
SINAPI	88316	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,1410	25,81	31,72	4,47
SINAPI	88309	PEDREIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,2820	31,11	38,23	10,78
SINAPI-I	36888	GUARNICAO / MOLDURA / ARREMATE DE ACABAMENTO PARA ESQUADRIA, EM ALUMINIO PERFIL 25, ACABAMENTO ANODIZADO BRANCO OU BRILHANTE, PARA 1 FACE	M	2,2020	35,92	44,14	97,19
SINAPI-I	7568	BUCHA DE NYLON SEM ABA S10, COM PARAFUSO DE 6,10 X 65 MM EM ACO ZINCADO COM ROSCA SOBERBA, CABECA CHATA E FENDA PHILLIPS	UN	4,7200	1,29	1,59	7,48
SINAPI-I	4922	PORTA DE CORRER EM ALUMINIO, DUAS FOLHAS MOVEIS COM VIDRO, FECHADURA E PUXADOR EMBUTIDO, ACABAMENTO ANODIZADO NATURAL, SEM GUARNICAO/ALIZAR/VISTA	M2	1,0000	526,34	646,77	646,77
SINAPI-I	142	SELANTE ELASTICO MONOCOMPONENTE A BASE DE POLIURETANO (PU) PARA JUNTAS DIVERSAS	310ML	0,0637	36,25	44,54	2,84

ITEM	C12	PORTA DE ABRIR/GIRO DE ALUMÍNIO E VIDRO LISO INCOLOR, ESPESSURA 8MM, COM UMA OU DUAS FOLHAS, FECHADURA, ACABAMENTO EM PINTURA ELETROSTÁTICA, COR A DEFINIR (P08) - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO.				M2	R$ 723,90
FONTE	CÓDIGO	ITEM	UN	COEF.	CUSTO UNIT. (SEM BDI)	PREÇO UNITÁRIO (R$) (COM BDI)	PREÇO TOTAL
SINAPI	88316	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,1710	25,81	31,72	5,42
SINAPI	88309	PEDREIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,3440	31,11	38,23	13,15
SINAPI-I	39024	PORTA DE ABRIR EM ALUMINIO COM DIVISAO HORIZONTAL PARA VIDROS, ACABAMENTO ANODIZADO NATURAL, VIDROS INCLUSOS, SEM GUARNICAO/ALIZAR/VISTA, 87 CM X 210 CM	UN	0,5300	1.013,34	1.245,19	659,95
SINAPI-I	7568	BUCHA DE NYLON SEM ABA S10, COM PARAFUSO DE 6,10 X 65 MM EM ACO ZINCADO COM ROSCA SOBERBA, CABECA CHATA E FENDA PHILLIPS	UN	4,6560	1,29	1,59	7,38
SINAPI-I	142	SELANTE ELASTICO MONOCOMPONENTE A BASE DE POLIURETANO (PU) PARA JUNTAS DIVERSAS	310ML	0,8530	36,25	44,54	38,00

ESTE DOCUMENTO FOI ASSINADO EM: 20/08/2026 16:12 -03:00 -03
PARA CONFERÊNCIA DO SEU CONTEÚDO ACESSE: https://c.ipm.com.br/p88a8616527a4a

ITEM	C13	PORTA DE ABRIR EM ALUMÍNIO 6061-T5 COM ACABAMENTO EM PINTURA ELETROSTÁTICA, TIPO VENEZIANA E TELA MILIMÉTRICA, COR A DEFINIR, COM 1 FOLHA VENEZIANA. INCLUSO BATENTE, BATEDOR, DOBRADIÇA EM AÇO REFORÇADO, FECHADURA E GUARNIÇÃO. POSSUI TELA MILIMÉTRICA PARA PROTEÇÃO (P09) – FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO.				M2	R$ 1.100,88
FONTE	CÓDIGO	ITEM	UN	COEF.	CUSTO UNIT. (SEM BDI)	PREÇO UNITÁRIO (R$) (COM BDI)	PREÇO TOTAL
SINAPI	88316	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,1910	25,81	31,72	6,06
SINAPI	88309	PEDREIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,3826	31,11	38,23	14,63
SINAPI-I	39025	PORTA DE ABRIR, TIPO VENEZIANA, EM ALUMINIO, ACABAMENTO ANODIZADO NATURAL, 90 CM X 210 CM (LARGURA X ALTURA), SEM GUARNICAO/ALIZAR/VISTA	UN	0,5473	1.039,07	1.276,81	698,80
SINAPI-I	36888	GUARNICAO / MOLDURA / ARREMATE DE ACABAMENTO PARA ESQUADRIA, EM ALUMINIO PERFIL 25, ACABAMENTO ANODIZADO BRANCO OU BRILHANTE, PARA 1 FACE	M	6,8504	35,92	44,14	302,37
SINAPI-I	7568	BUCHA DE NYLON SEM ABA S10, COM PARAFUSO DE 6,10 X 65 MM EM ACO ZINCADO COM ROSCA SOBERBA, CABECA CHATA E FENDA PHILLIPS	UN	4,8166	1,29	1,59	7,64
SINAPI-I	142	SELANTE ELASTICO MONOCOMPONENTE A BASE DE POLIURETANO (PU) PARA JUNTAS DIVERSAS	310ML	0,8829	36,25	44,54	39,33
SINAPI	100723	PINTURA COM TINTA ALQUIDICA DE FUNDO E ACABAMENTO (ESMALTE SINTETICO GRAFITE) PULVERIZADA SOBRE PERFIL METALICO EXECUTADO EM FABRICA (POR DEMAO). AF_01/2020	M2	2,0000	13,05	16,04	32,07

ITEM	C14	PORTA DE CORRER EM PERFIL DE ALUMÍNIO 6061-T5, COM ACABAMENTO EM PINTURA ELETROSTÁTICA, COR A DEFINIR E, VIDRO TEMPERADO LISO INCOLOR, ESPESSURA DE 8MM, COMPOSTA POR 2 FOLHAS CENTRAIS, COM VIDROS FIXOS NAS DUAS LATERAIS. BANDEIRA SUPERIOR EM PERFIL DE ALUMÍNIO 6061-T5, COM ACABAMENTO EM PINTURA ELETROSTÁTICA, COR A DEFINIR E, VIDRO TEMPERADO LISO INCOLOR, TIPO PIVOTANTE, ESPESSURA 8MM, DOTADA DE SISTEMA DE ACIONAMENTO DE COMANDO MANUAL EM AMBOS OS LADOS. FIXAÇÃO COM CHUMBADORES NA ALVENARIA (P10) – FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO.				M2	R$ 1.036,73
FONTE	CÓDIGO	ITEM	UN	COEF.	CUSTO UNIT. (SEM BDI)	PREÇO UNITÁRIO (R$) (COM BDI)	PREÇO TOTAL
SINAPI	88309	PEDREIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,1410	31,11	38,23	5,39
SINAPI	88316	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,1410	25,81	31,72	4,47
SINAPI	88325	VIDRACEIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,1410	27,99	34,39	4,85
SINAPI-I	7568	BUCHA DE NYLON SEM ABA S10, COM PARAFUSO DE 6,10 X 65 MM EM ACO ZINCADO COM ROSCA SOBERBA, CABECA CHATA E FENDA PHILLIPS	UN	0,6170	1,29	1,59	0,98
SINAPI-I	36888	GUARNICAO / MOLDURA / ARREMATE DE ACABAMENTO PARA ESQUADRIA, EM ALUMINIO PERFIL 25, ACABAMENTO ANODIZADO BRANCO OU BRILHANTE, PARA 1 FACE	M	2,1176	35,92	44,14	93,47
SINAPI	100702	PORTA DE CORRER DE ALUMÍNIO, COM DUAS FOLHAS PARA VIDRO, INCLUSO VIDRO LISO INCOLOR, FECHADURA E PUXADOR, SEM ALIZAR. AF_10/2025	M2	0,7480	629,50	773,53	578,60
SINAPI-I	34381	JANELA MAXIM-AR, EM ALUMINIO PERFIL 25, 60 X 80 CM (A X L), ACABAMENTO BRANCO OU BRILHANTE, BATENTE DE 4 A 5 CM, COM VIDRO 4 MM, SEM GUARNICAO/ALIZAR	UN	0,2859	360,76	443,30	126,74
SINAPI-I	10506	VIDRO TEMPERADO INCOLOR E = 8 MM, SEM COLOCACAO	M2	0,7163	249,26	306,29	219,40
SINAPI-I	142	SELANTE ELASTICO MONOCOMPONENTE A BASE DE POLIURETANO (PU) PARA JUNTAS DIVERSAS	310ML	0,0637	36,25	44,54	2,84

ESTE DOCUMENTO FOI ASSINADO EM: 20/08/2026 16:12 -03:00 -03
PARA CONFERÊNCIA DO SEU CONTEÚDO ACESSE: https://c.ipm.com.br/p88a8616527a4a

ITEM	C15	PORTA DE ABRIR EM PERFIL DE ALUMÍNIO 6061-T5, COM ACABAMENTO EM PINTURA ELETROSTÁTICA, COR A DEFINIR E, VIDRO TEMPERADO LISO INCOLOR, ESPESSURA DE 8MM, COMPOSTA POR 2 FOLHAS CENTRAIS COM SISTEMA DE ABERTURA MANUAL, COM VIDROS FIXOS NAS DUAS LATERAIS. BANDEIRA SUPERIOR EM PERFIL DE ALUMÍNIO 6061-T5, COM ACABAMENTO EM PINTURA ELETROSTÁTICA, COR A DEFINIR E, VIDRO TEMPERADO LISO INCOLOR, TIPO PIVOTANTE, ESPESSURA 8MM, DOTADA DE SISTEMA DE ACIONAMENTO DE COMANDO MANUAL EM AMBOS OS LADOS. FIXAÇÃO COM CHUMBADORES NA ALVENARIA (P11) – FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO.				M2	R$ 1.165,81
FONTE	CÓDIGO	ITEM	UN	COEF.	CUSTO UNIT. (SEM BDI)	PREÇO UNITÁRIO (R$) (COM BDI)	PREÇO TOTAL
SINAPI	88309	PEDREIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,1410	31,11	38,23	5,39
SINAPI	88316	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,1410	25,81	31,72	4,47
SINAPI	88325	VIDRACEIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,1410	27,99	34,39	4,85
SINAPI-I	7568	BUCHA DE NYLON SEM ABA S10, COM PARAFUSO DE 6,10 X 65 MM EM ACO ZINCADO COM ROSCA SOBERBA, CABECA CHATA E FENDA PHILLIPS	UN	3,8600	1,29	1,59	6,12
SINAPI	100723	PINTURA COM TINTA ALQUIDICA DE FUNDO E ACABAMENTO (ESMALTE SINTETICO GRAFITE) PULVERIZADA SOBRE PERFIL METALICO EXECUTADO EM FABRICA (POR DEMAO). AF_01/2020	M2	0,3307	13,05	16,04	5,30
SINAPI-I	36888	GUARNICAO / MOLDURA / ARREMATE DE ACABAMENTO PARA ESQUADRIA, EM ALUMINIO PERFIL 25, ACABAMENTO ANODIZADO BRANCO OU BRILHANTE, PARA 1 FACE	M	2,0170	35,92	44,14	89,03
SINAPI-I	39024	PORTA DE ABRIR EM ALUMINIO COM DIVISAO HORIZONTAL PARA VIDROS, ACABAMENTO ANODIZADO NATURAL, VIDROS INCLUSOS, SEM GUARNICAO/ALIZAR/VISTA, 87 CM X 210 CM	UN	0,4650	1.013,34	1.245,19	579,01
SINAPI-I	34381	JANELA MAXIM-AR, EM ALUMINIO PERFIL 25, 60 X 80 CM (A X L), ACABAMENTO BRANCO OU BRILHANTE, BATENTE DE 4 A 5 CM, COM VIDRO 4 MM, SEM GUARNICAO/ALIZAR	UN	0,4470	360,76	443,30	198,16
SINAPI-I	10506	VIDRO TEMPERADO INCOLOR E = 8 MM, SEM COLOCACAO	M2	0,8836	249,26	306,29	270,64
SINAPI-I	142	SELANTE ELASTICO MONOCOMPONENTE A BASE DE POLIURETANO (PU) PARA JUNTAS DIVERSAS	310ML	0,0637	36,25	44,54	2,84

ITEM	C16	PORTA DE ABRIR PARA OS DOIS LADOS EM VIDRO TEMPERADO LISO, ESPESSURA DE 10MM, COMPOSTA POR 2 FOLHAS CENTRAIS, INCLUI PUXADOR VERTICAL TUBULAR DE 40CM EM ACABAMENTO ESCOVADO, FERRAGENS DE FIXAÇÃO, MOLA DE PISO, FECHADURA DE CENTRO, DOBRADIÇA PARA VIDRO BASCULANTE COM TRINCO, CONTRA FECHADURA DE CENTRO EM INOX E ACABAMENTO ESCOVADO. AMBAS AS LATERAIS SÃO COMPOSTAS POR PERFIS EM ALUMÍNIO 6061-T5, COM ACABAMENTO EM PINTURA ELETROSTÁTICA, COR A DEFINIR E, VIDRO FIXO TEMPERADO LISO INCOLOR, ESPESSURA DE 8MM. BANDEIRA SUPERIOR EM PERFIL DE ALUMÍNIO 6061-T5, COM ACABAMENTO EM PINTURA ELETROSTÁTICA, COR A DEFINIR E, VIDRO TEMPERADO LISO INCOLOR, TIPO PIVOTANTE, ESPESSURA 8MM, DOTADA DE SISTEMA DE ACIONAMENTO DE COMANDO MANUAL EM AMBOS OS LADOS. FIXAÇÃO COM CHUMBADORES NA ALVENARIA (P12)– FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO.				M2	R$ 1.284,34
FONTE	CÓDIGO	ITEM	UN	COEF.	CUSTO UNIT. (SEM BDI)	PREÇO UNITÁRIO (R$) (COM BDI)	PREÇO TOTAL
SINAPI	88309	PEDREIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,1410	31,11	38,23	5,39
SINAPI	88316	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,1410	25,81	31,72	4,47
SINAPI	88325	VIDRACEIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,1410	27,99	34,39	4,85
SINAPI-I	7568	BUCHA DE NYLON SEM ABA S10, COM PARAFUSO DE 6,10 X 65	UN	3,8436	1,29	1,59	6,09
SINAPI-I	34713	PORTA VIDRO TEMPERADO INCOLOR, 2 FOLHAS DE CORRER,	M2	0,4160	331,79	407,70	169,60
SINAPI-I	11499	MOLA HIDRAULICA DE PISO, PARA PORTAS DE ATE 1100 MM E	UN	0,2327	1.131,19	1.390,01	323,45
SINAPI-I	38168	PUXADOR TUBULAR RETO DUPLO, EM ALUMINIO CROMADO,	UN	0,2327	171,78	211,08	49,12
SINAPI-I	3104	CONJ. DE FERRAGENS PARA PORTA DE VIDRO TEMPERADO,	CJ	0,2327	209,90	257,93	60,02
SINAPI-I	36888	GUARNICAO / MOLDURA / ARREMATE DE ACABAMENTO PARA	M	2,0172	35,92	44,14	89,04
SINAPI-I	39024	PORTA DE ABRIR EM ALUMINIO COM DIVISAO HORIZONTAL PARA VIDROS, ACABAMENTO ANODIZADO NATURAL, VIDROS INCLUSOS, SEM GUARNICAO/ALIZAR/VISTA, 87 CM X 210 CM	UN	0,1740	1.013,34	1.245,19	216,66
SINAPI-I	34381	JANELA MAXIM-AR, EM ALUMINIO PERFIL 25, 60 X 80 CM (A X	UN	0,4450	360,76	443,30	197,27
SINAPI-I	10506	VIDRO TEMPERADO INCOLOR E = 8 MM, SEM COLOCACAO	M2	0,4374	249,26	306,29	133,98
SINAPI-I	142	SELANTE ELASTICO MONOCOMPONENTE A BASE DE	310ML	0,5476	36,25	44,54	24,39

ITEM	C17	REMOÇÃO DE ESQUADRIAS DE ALUMÍNIO E/OU VIDRO DE FORMA MANUAL, COM REAPROVEITAMENTO				M2	R$ 39,44
FONTE	CÓDIGO	ITEM	UN	COEF.	CUSTO UNIT. (SEM BDI)	PREÇO UNITÁRIO (R$) (COM BDI)	PREÇO TOTAL
SINAPI	88316	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,2870	25,81	31,72	9,10
SINAPI	88309	PEDREIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,7936	31,11	38,23	30,34

ESTE DOCUMENTO FOI ASSINADO EM: 20/08/2026 16:12 -03:00 -03
PARA CONFERÊNCIA DO SEU CONTEÚDO ACESSE: https://c.ipm.com.br/p88a8616527a4a

ANEXO C – COTAÇÕES

DISPOSITIVO:	CRITÉRIO:	ÍNDICE REAJUSTE:	DATA:
ORÇAMENTO DE REFERÊNCIA - COTAÇÕES DE INSUMOS E SERVIÇOS	MEDIANA	IPCA	08/2026

CÓD	FORNECEDOR	CNPJ	FONTE PESQUISA/CONTATO	
1	LOJA WEB CONTINENTAL	08.584.116/0001-27	0800-7411174	www.webcontinental.com.br
2	LEROY MERLIN	01.438.784/0048-60	0800-0205376	www.leroymerlin.com.br
3	LOJAS QUERO QUERO	96.418.264/0218-02	0800-7013077	www.queroquero.com.br

COTAÇÃO	DESCRIÇÃO	UNIDADE	REAJUSTE	CUSTO FINAL
COT01	FITA DE ESPUMA PARA VEDAÇÃO E=6 MM, *12MMX10M*	M		R$ 4,48
	FORNECEDOR		DATA COTAÇÃO	COTAÇÕES
1	LOJA WEB CONTINENTAL		20/08/2026	R$ 4,94
2	LEROY MERLIN		20/08/2026	R$ 2,39
3	LOJAS QUERO QUERO		20/08/2026	R$ 4,48

ANEXO D – BDI

OBJETO:	LOCALIDADE/ENDEREÇO:
Contratação de empresa especializada na prestação de serviços de fornecimento, instalação e remoção de vidros, portas de vidro e esquadrias de alumínio	
DISPOSITIVO:	**DATA:**
ORÇAMENTO DE REFERÊNCIA - COMPOSIÇÃO DO BDI	08/2026

TIPO DE OBRA	DESONERAÇÃO
Construção e Reforma de Edifícios	Não

Conforme legislação tributária municipal, definir estimativa de percentual d base de cálculo para o ISS.*	100,0%
Sobre a base de cálculo, definir a respectiva alíquota do ISS (entre 2% e 5%):	2,5%

Itens	Siglas	% Adotado	1º Quartil	Médio	3º Quartil
Administração Central	AC	4,00%	3,00%	4,00%	5,50%
Seguro e Garantia	SG	0,80%	0,80%	0,80%	1,00%
Risco	R	1,27%	0,97%	1,27%	1,27%
Despesas Financeiras	DF	1,23%	0,59%	1,23%	1,39%
Lucro	L	7,40%	6,16%	7,40%	8,96%
Tributos (impostos COFINS 3%, e PIS 0,65%)	CP	3,65%	3,65%	3,65%	3,65%
Tributos (ISS, variável de acordo com o município)	ISS	2,50%	0,00%	2,50%	5,00%
Tributos (Contribuição Previdenciária sobre a Receita Bruta - 0% ou 4,5% - Desoneração)	CPRB	0,00%	0,00%	4,50%	4,50%
BDI SEM desoneração (Fórmula Acórdão TCU)	**BDI PAD 1**	**22,88%**	20,34%	22,12%	25,00%

Os valores de BDI foram calculados com o emprego da fórmula:

$$BDI.PAD = \frac{(1+AC+SG+R)*(1+DF)*(1+L)}{(1-CP-ISS)} - 1$$

*CONSIDERANDO a orientação jurisprudencial firmada pelo Superior Tribunal de Justiça, segundo a qual a base de cálculo do ISSQN nos serviços de construção civil corresponde ao preço total do serviço contratado, sendo admitida a dedução apenas dos materiais produzidos pelo próprio prestador, fora do local da obra e sujeitos à incidência do ICMS, em conformidade com o disposto no art. 7º, §2º, inciso I, da Lei Complementar Federal nº 116/2003;

Assinado digitalmente por:
MARCIA MARC FIORELLA DE MENEZES
983.684.861-49
20/08/2026 16:12:32
Assinatura digital avançada.

Assinado digitalmente por:
BRUNO DE AZEVEDO CARNEIRO
001.624.880-50
20/08/2026 16:15:01
Assinatura digital avançada.

Assinatura digital avançada.

ESTE DOCUMENTO FOI ASSINADO EM: 20/08/2026 16:12 -03:00 -03
PARA CONFERÊNCIA DO SEU CONTEÚDO ACESSE: https://c.ipm.com.br/p88a8616527a4a