



PO - PLANILHA ORÇAMENTÁRIA
Orçamento Base para Licitação - OGU

Grau de Sigilo
#PUBLICO

Nº OPERAÇÃO 0	Nº TransfereGOV 0	PROPONENTE / TOMADOR MUNICÍPIO DE SÃO LOURENÇO DO SUL	APELIDO DO EMPREENDIMENTO ORÇAMENTO REFORMA E MELHORIAS NOSSA CASA			
LOCALIDADE SINAPI PORTO ALEGRE	DATA BASE 04-25 (N DES.)	DESCRIÇÃO DO LOTE ORÇAMENTO REFORMA E MELHORIAS NOSSA CASA	MUNICÍPIO / UF SÃO LOURENÇO DO SUL	BDI 1 26,83%	BDI 2 0,00%	BDI 3 0,00%

Item	Fonte	Código	Descrição	Unidade	Quantidade	Custo Unitário (sem BDI) (R\$)	BDI(%)	Preço Unitário (com BDI) (R\$)	Preço Total (R\$)	
ORÇAMENTO REFORMA E MELHORIAS NOSSA CASA									156.654,65	
1.			NOSSA CASA - SÃO LOURENÇO DO SUL					-	156.654,65	
1.1.			ÁREA EXTERNA					-	97.233,71	
1.1.1.	SINAPI	93592	TRANSPORTE COM CAMINHÃO BASCULANTE DE 14 M³, EM VIA URBANA EM REVESTIMENTO PRIMÁRIO (UNIDADE: M3XKM). AF_07/2020	M3XKM	270,00	2,59	BDI 1	3,28	885,60	RA
1.1.2.	SINAPI	92404	EXECUÇÃO DE PAVIMENTO EM PISO INTERTRAVADO, COM BLOCO 16 FACES DE 22 X 11 CM, ESPESSURA 8 CM. AF_10/2022	M2	203,40	81,57	BDI 1	103,46	21.043,76	RA
1.1.3.	SINAPI	99814	LIMPEZA DE SUPERFÍCIE COM JATO DE ALTA PRESSÃO. AF_04/2019	M2	198,10	2,13	BDI 1	2,70	534,87	RA
1.1.4.	SINAPI	87905	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIA (COM PRESENÇA DE VÃOS) E ESTRUTURAS DE CONCRETO DE FACHADA, COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO EM BETONEIRA 400L. AF_10/2022	M2	64,00	8,47	BDI 1	10,74	687,36	RA
1.1.5.	SINAPI-I	6085	SELADOR ACRILICO OPACO PREMIUM INTERIOR/EXTERIOR	L	18,00	8,89	BDI 1	11,28	203,04	RA
1.1.6.	SINAPI-I	7314	TINTA BORRACHA CLORADA, ACABAMENTO SEMIBRILHO, QUALQUER COR	L	18,00	65,00	BDI 1	82,44	1.483,92	RA
1.1.7.	SINAPI-I	41079	PINTOR (MENSALISTA)	MES	0,25	3.787,50	BDI 1	4.803,69	1.200,92	RA
1.1.8.	SINAPI	96523	ESCAVAÇÃO MANUAL PARA BLOCO DE COROAMENTO OU SAPATA (INCLUINDO ESCAVAÇÃO PARA COLOCAÇÃO DE FÔRMAS). AF_01/2024	M3	2,00	99,82	BDI 1	126,60	253,20	RA
1.1.9.	SINAPI	96541	FABRICAÇÃO, MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÔRMA PARA SAPATA, EM CHAPA DE MADEIRA COMPENSADA RESINADA, E=17 MM, 4 UTILIZAÇÕES. AF_01/2024	M2	3,85	181,78	BDI 1	230,55	887,62	RA
1.1.10.	SINAPI	104919	ARMAÇÃO DE SAPATA ISOLADA, VIGA BALDRAME E SAPATA CORRIDA UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 10 MM - MONTAGEM. AF_01/2024	KG	88,85	13,93	BDI 1	17,67	1.569,98	RA
1.1.11.	SINAPI	96556	CONCRETAGEM DE SAPATA, FCK 30 MPA, COM USO DE JERICA - LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO. AF_01/2024	M3	2,00	949,08	BDI 1	1.203,72	2.407,44	RA
1.1.12.	SINAPI	92443	MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÔRMA DE PILARES RETANGULARES E ESTRUTURAS SIMILARES, PÉ-DIREITO SIMPLES, EM CHAPA DE MADEIRA COMPENSADA PLASTIFICADA, 18 UTILIZAÇÕES. AF_09/2020	M2	30,00	58,08	BDI 1	73,66	2.209,80	RA
1.1.13.	SINAPI	92762	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 10,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	KG	44,43	12,19	BDI 1	15,46	686,89	RA
1.1.14.	SINAPI	103669	CONCRETAGEM DE PILARES, FCK = 25 MPA, COM USO DE BALDES - LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO. AF_02/2022	M3	0,60	1.004,86	BDI 1	1.274,46	764,68	RA
1.1.15.	SINAPI	92463	MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÔRMA DE VIGA, ESCORAMENTO COM GARFO DE MADEIRA, PÉ-DIREITO SIMPLES, EM CHAPA DE MADEIRA RESINADA, 8 UTILIZAÇÕES. AF_09/2020	M2	1,56	121,24	BDI 1	153,77	239,88	RA
1.1.16.	SINAPI	92762	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 10,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	KG	14,81	12,19	BDI 1	15,46	228,96	RA
1.1.17.	SINAPI	92526	MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÔRMA DE LAJE MACIÇA, PÉ-DIREITO SIMPLES, EM CHAPA DE MADEIRA COMPENSADA PLASTIFICADA, 10 UTILIZAÇÕES. AF_09/2020	M2	19,55	47,34	BDI 1	60,04	1.173,78	RA

RECURSO





PO - PLANILHA ORÇAMENTÁRIA
Orçamento Base para Licitação - OGU

Grau de Sigilo
#PUBLICO

Nº OPERAÇÃO 0	Nº TransfereGOV 0	PROPONENTE / TOMADOR MUNICÍPIO DE SÃO LOURENÇO DO SUL	APELIDO DO EMPREENDIMENTO ORÇAMENTO REFORMA E MELHORIAS NOSSA CASA			
LOCALIDADE SINAPI PORTO ALEGRE	DATA BASE 04-25 (N DES.)	DESCRIÇÃO DO LOTE ORÇAMENTO REFORMA E MELHORIAS NOSSA CASA	MUNICÍPIO / UF SÃO LOURENÇO DO SUL	BDI 1 26,83%	BDI 2 0,00%	BDI 3 0,00%

Item	Fonte	Código	Descrição	Unidade	Quantidade	Custo Unitário (sem BDI) (R\$)	BDI(%)	Preço Unitário (com BDI) (R\$)	Preço Total (R\$)	
ORÇAMENTO REFORMA E MELHORIAS NOSSA CASA										156.654,65
1.1.18.	SINAPI	92770	ARMAÇÃO DE LAJE DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 8,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	KG	13,04	13,13	BDI 1	16,65	217,12	RA
1.1.19.	SINAPI	103682	CONCRETAGEM DE VIGAS E LAJES, FCK=25 MPA, PARA QUALQUER TIPO DE LAJE COM BALDES EM EDIFICAÇÃO TÉRREA - LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO. AF_02/2022	M3	3,35	1.024,21	BDI 1	1.299,01	4.351,68	RA
1.1.20.	SINAPI	99849	GUARDA-CORPO DE AÇO GALVANIZADO DE 1,10M DE ALTURA, DUPLO CORRIMÃO, MONTANTES TUBULARES DE 1.1/2" ESPAÇADOS 1,20M, TRAVESSA SUPERIOR DE 2", GRADIL DE BARRAS CHATAS DE 32X4,8MM, FIXADO COM CHUMBADOR MECÂNICO. AF_04/2019	M	28,38	974,01	BDI 1	1.235,34	35.058,95	RA
1.1.21.	SINAPI	100924	JANELA DE MADEIRA CEDRINHO/ ANGELIM COMERCIAL/ CURUPIXA/ CUMARU OU EQUIVALENTE, VENEZIANAS PANTOGRÁFICAS DE CORRER E 2 FOLHAS PARA VIDROS DE CORRER (VIDROS NÃO INCLUSOS), GUARNIÇÕES/ MARCO INCLUSOS, FERRAGENS INCLUSAS, FIXAÇÃO COM PARAFUSOS E ESPUMA EXPANSIVA, EXCLUSIVE CONTRAMARCO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_11/2024	M2	16,28	850,00	BDI 1	1.078,06	17.550,82	RA
1.1.22.	SINAPI-I	10491	VIDRO LISO INCOLOR 6 MM - SEM COLOCACAO	M2	16,00	177,08	BDI 1	224,59	3.593,44	RA
1.2.			ÁREA INTERNA					-	59.420,94	
1.2.1.	SINAPI-I	7314	TINTA BORRACHA CLORADA, ACABAMENTO SEMIBRILHO, QUALQUER COR	L	99,02	65,00	BDI 1	82,44	8.163,21	RA
1.2.2.	SINAPI-I	43651	MASSA ACRILICA PARA SUPERFICIES INTERNAS E EXTERNAS	KG	30,00	6,80	BDI 1	8,62	258,60	RA
1.2.3.	SINAPI-I	41079	PINTOR (MENSALISTA)	MES	1,00	3.787,50	BDI 1	4.803,69	4.803,69	RA
1.2.4.	SINAPI-I	41083	AJUDANTE DE PINTOR (MENSALISTA)	MES	1,00	3.202,04	BDI 1	4.061,15	4.061,15	RA
1.2.5.	SINAPI	86932	VASO SANITÁRIO SIFONADO COM CAIXA ACOPLADA LOUÇA BRANCA - PADRÃO MÉDIO, INCLUSO ENGATE FLEXÍVEL EM METAL CROMADO, 1/2 X 40CM - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	1,00	634,96	BDI 1	805,32	805,32	RA
1.2.6.	SINAPI-I	10423	TANQUE DE LOUCA BRANCA, SUSPENSO, *20* L	UN	1,00	467,18	BDI 1	592,52	592,52	RA
1.2.7.	SINAPI-I	2696	ENCANADOR OU BOMBEIRO HIDRAULICO (HORISTA)	H	8,00	23,51	BDI 1	29,82	238,56	RA
1.2.8.	SINAPI-I	1214	CARPINTEIRO DE ESQUADRIAS (HORISTA)	H	8,00	20,28	BDI 1	25,72	205,76	RA
1.2.9.	SINAPI-I	10475	VERNIZ TIPO COPAL PARA MADEIRA, BRILHANTE, USO INTERNO	L	3,60	38,31	BDI 1	48,59	174,92	RA
1.2.10.	SINAPI-I	39497	KIT PORTA PRONTA DE MADEIRA, FOLHA MEDIA (NBR 15930) DE 900 X 2100 MM, DE 35 MM A 40 MM DE ESPESSURA, NUCLEO SEMI-SOLIDO (SARRAFEADO), ESTRUTURA USINADA PARA FECHADURA, CAPA LISA EM HDF, ACABAMENTO EM PRIMER PARA PINTURA (INCLUI MARCO, ALIZARES E DOBRADICAS)	UN	1,00	823,67	BDI 1	1.044,66	1.044,66	RA
1.2.11.	SINAPI	100924	JANELA DE MADEIRA CEDRINHO/ ANGELIM COMERCIAL/ CURUPIXA/ CUMARU OU EQUIVALENTE, VENEZIANAS PANTOGRÁFICAS DE CORRER E 2 FOLHAS PARA VIDROS DE CORRER (VIDROS NÃO INCLUSOS), GUARNIÇÕES/ MARCO INCLUSOS, FERRAGENS INCLUSAS, FIXAÇÃO COM PARAFUSOS E ESPUMA EXPANSIVA, EXCLUSIVE CONTRAMARCO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_11/2024	M2	2,40	850,00	BDI 1	1.078,06	2.587,34	RA
1.2.12.	SINAPI-I	10491	VIDRO LISO INCOLOR 6 MM - SEM COLOCACAO	M2	2,40	177,08	BDI 1	224,59	539,02	RA

RECURSO
↓



PO - PLANILHA ORÇAMENTÁRIA
Orçamento Base para Licitação - OGU

Grau de Sigilo
#PUBLICO

Nº OPERAÇÃO 0	Nº TransfereGOV 0	PROPONENTE / TOMADOR MUNICÍPIO DE SÃO LOURENÇO DO SUL	APELIDO DO EMPREENDIMENTO ORÇAMENTO REFORMA E MELHORIAS NOSSA CASA			
LOCALIDADE SINAPI PORTO ALEGRE	DATA BASE 04-25 (N DES.)	DESCRIÇÃO DO LOTE ORÇAMENTO REFORMA E MELHORIAS NOSSA CASA	MUNICÍPIO / UF SÃO LOURENÇO DO SUL	BDI 1 26,83%	BDI 2 0,00%	BDI 3 0,00%

Item	Fonte	Código	Descrição	Unidade	Quantidade	Custo Unitário (sem BDI) (R\$)	BDI(%)	Preço Unitário (com BDI) (R\$)	Preço Total (R\$)	
ORÇAMENTO REFORMA E MELHORIAS NOSSA CASA										156.654,65
1.2.13.	SINAPI	103360	ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS FURADOS NA HORIZONTAL DE 14X19X29 CM (ESPESSURA 14 CM) E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO EM BETONEIRA. AF_12/2021	M2	8,82	79,78	BDI 1	101,18	892,41	RA
1.2.14.	SINAPI-I	4750	PEDREIRO (HORISTA)	H	40,00	21,56	BDI 1	27,34	1.093,60	RA
1.2.15.	SINAPI-I	6127	AUXILIAR DE PEDREIRO (HORISTA)	H	40,00	18,21	BDI 1	23,10	924,00	RA
1.2.16.	SINAPI	103360	ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS FURADOS NA HORIZONTAL DE 14X19X29 CM (ESPESSURA 14 CM) E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO EM BETONEIRA. AF_12/2021	M2	4,50	79,78	BDI 1	101,18	455,31	RA
1.2.17.	SINAPI-I	4750	PEDREIRO (HORISTA)	H	24,00	21,56	BDI 1	27,34	656,16	RA
1.2.18.	SINAPI-I	6127	AUXILIAR DE PEDREIRO (HORISTA)	H	24,00	18,21	BDI 1	23,10	554,40	RA
1.2.19.	SINAPI	100924	JANELA DE MADEIRA CEDRINHO/ ANGELIM COMERCIAL/ CURUPIXA/ CUMARU OU EQUIVALENTE, VENEZIANAS PANTOGRÁFICAS DE CORRER E 2 FOLHAS PARA VIDROS DE CORRER (VIDROS NÃO INCLUSOS), GUARNIÇÕES/ MARCO INCLUSOS, FERRAGENS INCLUSAS, FIXAÇÃO COM PARAFUSOS E ESPUMA EXPANSIVA, EXCLUSIVE CONTRAMARCO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_11/2024	M2	3,78	850,00	BDI 1	1.078,06	4.075,07	RA
1.2.20.	SINAPI-I	10491	VIDRO LISO INCOLOR 6 MM - SEM COLOCACAO	M2	3,78	177,08	BDI 1	224,59	848,95	RA
1.2.21.	SINAPI	97624	DEMOLIÇÃO DE ALVENARIA DE TIJOLO MACIÇO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	M3	7,01	114,69	BDI 1	145,46	1.019,67	RA
1.2.22.	SINAPI	103360	ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS FURADOS NA HORIZONTAL DE 14X19X29 CM (ESPESSURA 14 CM) E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO EM BETONEIRA. AF_12/2021	M2	0,36	79,78	BDI 1	101,18	36,42	RA
1.2.23.	SINAPI-I	4750	PEDREIRO (HORISTA)	H	8,00	21,56	BDI 1	27,34	218,72	RA
1.2.24.	SINAPI-I	6127	AUXILIAR DE PEDREIRO (HORISTA)	H	8,00	18,21	BDI 1	23,10	184,80	RA
1.2.25.	SINAPI-I	3423	JANELA MAXIM-AR EM MADEIRA CEDRINHO/ ANGELIM COMERCIAL/ CURUPIXA/ CUMARU OU EQUIVALENTE DA REGIAO, CAIXA DO BATENTE/MARCO *10* CM, 1 FOLHA PARA VIDRO, COM GUARNICAO/ALIZAR, COM FERRAGENS, (SEM VIDRO E SEM ACABAMENTO)	M2	0,36	1.242,29	BDI 1	1.575,60	567,22	RA
1.2.26.	SINAPI-I	10491	VIDRO LISO INCOLOR 6 MM - SEM COLOCACAO	M2	0,36	177,08	BDI 1	224,59	80,85	RA
1.2.27.	SINAPI	87905	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIA (COM PRESENÇA DE VÃOS) E ESTRUTURAS DE CONCRETO DE FACHADA, COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO EM BETONEIRA 400L. AF_10/2022	M2	13,68	8,47	BDI 1	10,74	146,92	RA
1.2.28.	SINAPI-I	1292	PISO EM CERÂMICA ESMALTADA, COR LISA, PEI MAIOR OU IGUAL A 4, FORMATO MAIOR QUE 2025 CM2	M2	179,10	50,16	BDI 1	63,62	11.394,34	RA
1.2.29.	SINAPI-I	37595	ARGAMASSA COLANTE TIPO AC III	KG	1.000,00	2,58	BDI 1	3,27	3.270,00	RA
1.2.30.	SINAPI-I	37329	REJUNTE EPOXI, QUALQUER COR	KG	57,00	103,88	BDI 1	131,75	7.509,75	RA
1.2.31.	SINAPI-I	4750	PEDREIRO (HORISTA)	H	40,00	21,56	BDI 1	27,34	1.093,60	RA
1.2.32.	SINAPI-I	6127	AUXILIAR DE PEDREIRO (HORISTA)	H	40,00	18,21	BDI 1	23,10	924,00	RA

RECURSO

↓



PO - PLANILHA ORÇAMENTÁRIA
Orçamento Base para Licitação - OGU

Grau de Sigilo
#PUBLICO

Nº OPERAÇÃO 0	Nº TransfereGOV 0	PROPONENTE / TOMADOR MUNICÍPIO DE SÃO LOURENÇO DO SUL	APELIDO DO EMPREENDIMENTO ORÇAMENTO REFORMA E MELHORIAS NOSSA CASA			
LOCALIDADE SINAPI PORTO ALEGRE	DATA BASE 04-25 (N DES.)	DESCRIÇÃO DO LOTE ORÇAMENTO REFORMA E MELHORIAS NOSSA CASA	MUNICÍPIO / UF SÃO LOURENÇO DO SUL	BDI 1 26,83%	BDI 2 0,00%	BDI 3 0,00%

Item	Fonte	Código	Descrição	Unidade	Quantidade	Custo Unitário (sem BDI) (R\$)	BDI(%)	Preço Unitário (com BDI) (R\$)	Preço Total (R\$)
ORÇAMENTO REFORMA E MELHORIAS NOSSA CASA									156.654,65

Encargos sociais: Para elaboração deste orçamento, foram utilizados os encargos sociais do SINAPI para a Unidade da Federação indicada.

Observações:

Foi considerado arredondamento de duas casas decimais para Quantidade; Custo Unitário; BDI; Preço Unitário; Preço Total.
Siglas da Composição do Investimento: RA - Rateio proporcional entre Repasse e Contrapartida; RP - 100% Repasse; CP - 100% Contrapartida; OU - 100% Outros.

SÃO LOURENÇO DO SUL
Local

sexta-feira, 1 de agosto de 2025
Data

Responsável Técnico
Nome: ENG. CIVIL MICHEL SAALFELD
CREA/CAU: 234657
ART/RRT: 0

RECURSO
←