

PREFEITURA MUNICIPAL DE ALEGRETE SECRETARIA DE MEIO AMBIENTE

ESTUDO TÉCNICO PRELIMINAR

INTRODUÇÃO

O presente documento caracteriza a primeira etapa da fase de planejamento e apresenta os devidos estudos para a contratação de solução que atenderá à necessidade abaixo especificada.

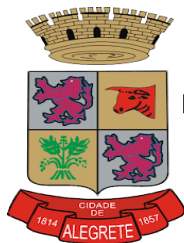
O objetivo principal é estudar detalhadamente a necessidade e identificar no mercado a melhor solução para supri-la, em observância às normas vigentes e aos princípios que regem a Administração Pública.

1 – DESCRIÇÃO DA NECESSIDADE

A Prefeitura de Alegrete, através da Secretaria de Meio Ambiente, está se preparando para fazer algumas alterações nas disposições de cada setor, incluindo a necessidade de instalação de divisórias. Estes novos espaços tem o objetivo de proporcionar um ambiente mais adequado, moderno e funcional para as atividades administrativas, dos setores de fiscalização e licenciamento ambiental e o atendimento ao público. Para que o novo espaço atenda às necessidades operacionais da Secretaria, é imprescindível a instalação de divisórias em MDF e gesso acartonado. Este Estudo Técnico Preliminar detalha a necessidade dessa contratação, os requisitos necessários, o levantamento de mercado realizado, a solução proposta, as estimativas de quantidades e preços, além de discutir os impactos ambientais e as justificativas para a contratação.

As alterações internas na sede da SEMMAM é uma iniciativa estratégica para melhorar a infraestrutura administrativa e o atendimento ao público. O novo espaço necessita de uma organização eficiente, que permita a criação de áreas específicas para diferentes funções, como salas de atendimento, escritórios, salas de reunião, entre outras. A instalação de divisórias em MDF e gesso acartonado é fundamental para atingir esses objetivos. As divisórias permitirão a criação de ambientes separados, garantindo privacidade, isolamento acústico e uma melhor distribuição do espaço físico, promovendo um ambiente de trabalho mais organizado e eficiente. Atualmente, os setores encontram-se juntos em uma grande sala sem divisórias.

A instalação das divisórias visa não apenas a organização física do espaço, mas também a criação de um ambiente mais produtivo para os servidores e mais acolhedor para os cidadãos que utilizam os serviços da Secretaria. A privacidade nas salas de atendimento e a criação de áreas específicas para reuniões e trabalho administrativo são essenciais para o bom funcionamento das atividades da Secretaria. Portanto, a necessidade de contratar uma empresa especializada para a instala-



PREFEITURA MUNICIPAL DE ALEGRETE

SECRETARIA DE MEIO AMBIENTE

ção de divisórias em MDF e gesso acartonado é premente e justificada.

2 – REQUISITOS DA CONTRATAÇÃO

Os requisitos para a contratação de serviços de instalação de divisórias em MDF e gesso acartonado são variados e abrangem aspectos técnicos, de qualidade, segurança e cumprimento de normas. Primeiramente, a empresa contratada deve possuir experiência comprovada na instalação de divisórias em ambientes administrativos, demonstrando capacidade técnica e operacional para realizar o serviço conforme as especificações exigidas.

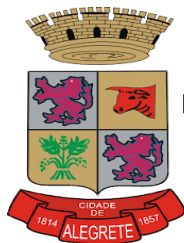
Os materiais utilizados nas divisórias devem ser de alta qualidade, garantindo durabilidade, resistência e conformidade com as normas técnicas vigentes. As divisórias de MDF deverão ser utilizadas em áreas que requerem maior privacidade e isolamento acústico, como salas de reunião e escritórios, enquanto as divisórias de gesso acartonado serão empregadas em áreas que necessitam de uma divisão mais leve e versátil, como corredores e áreas comuns.

Além disso, o prazo de execução do serviço é um fator crítico. A empresa contratada deve ser capaz de cumprir os prazos estabelecidos, considerando a urgência da mudança para o novo espaço e a necessidade de minimizar interrupções nas atividades da Secretaria. A segurança durante a execução do serviço também é um requisito essencial, devendo a empresa adotar todas as medidas necessárias para garantir a integridade física dos trabalhadores e dos usuários do espaço.

3 – LEVANTAMENTO DE MERCADO

O levantamento de mercado realizado identificou diversas empresas especializadas na instalação de divisórias em MDF e gesso acartonado, com capacidade técnica e experiência comprovada para atender às necessidades da Secretaria de Meio Ambiente. Foram analisados os preços praticados, a qualidade dos materiais utilizados, os prazos de execução oferecidos e as referências de clientes anteriores.

A pesquisa de mercado revelou uma variação nos preços, dependendo da complexidade do serviço e da qualidade dos materiais escolhidos. Empresas com maior experiência e melhor reputação tendem a cobrar valores mais elevados, justificando o custo com a garantia de um serviço de alta qualidade e conformidade com as normas técnicas e de segurança. O levantamento também destacou a importância de verificar as referências das empresas e a satisfação dos clientes anteriores, para assegurar a contratação de um fornecedor confiável e competente.



PREFEITURA MUNICIPAL DE ALEGRETE
SECRETARIA DE MEIO AMBIENTE

DENIS LIMA MENDES MEI	LUCIANO CUNHA	MARCELO AUGUSTO BORGES FERRADOR
CNPJ 35.882.613.0001-84	CNPJ 19.401.028/0001-69	CNPJ 28.172.122/0001-84

4 – DESCRIÇÃO DA SOLUÇÃO COMO UM TODO

A solução proposta consiste na contratação de empresa para a instalação das divisórias em MDF e gesso acartonado na sede da Secretaria de Meio Ambiente. Esta empresa será responsável por fornecer e instalar as divisórias conforme as especificações técnicas detalhadas, garantindo a criação de ambientes funcionais e organizados.

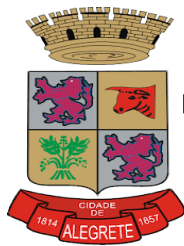
As divisórias de MDF serão utilizadas em áreas que exigem maior privacidade e isolamento acústico, como salas de reunião e escritórios. Este material é conhecido por sua durabilidade e capacidade de proporcionar um isolamento acústico eficaz, essencial para a realização de reuniões confidenciais e para a concentração no trabalho administrativo. As divisórias de gesso acartonado, por sua vez, serão empregadas em áreas que necessitam de uma divisão mais leve e versátil, como corredores e áreas comuns. O gesso acartonado é um material leve, fácil de instalar e que permite uma flexibilidade maior no design dos espaços.

A empresa contratada deverá garantir a qualidade dos materiais utilizados, seguindo as normas técnicas e de segurança aplicáveis. O serviço deverá ser executado dentro do prazo estabelecido, com o mínimo de interrupções nas atividades da Secretaria. A solução como um todo considera a necessidade de criar um ambiente funcional, organizado e esteticamente agradável, que atenda às necessidades operacionais da Secretaria e proporcione um ambiente de trabalho adequado para os servidores.

5 – ESTIMATIVA DAS QUANTIDADES

As estimativas e quantidades necessárias para atender as necessidades da Secretaria de Meio Ambiente estão relacionados no quadro abaixo:

LOTE	ITEM	DESCRIÇÃO	UNID.	QUANT.
1	1	Contratação de empresa especializada em serviços, instalações de divisórias do tipo MDF e Gesso acartonado.	Unidade	1



PREFEITURA MUNICIPAL DE ALEGRETE
SECRETARIA DE MEIO AMBIENTE

6 – ESTIMATIVA DO PREÇO DA CONTRATAÇÃO

O valor estimado a esta contratação é de R\$ 48.700,00 (quarenta e oito mil e setecentos reais).

A estimativa de preço considera a qualidade dos materiais utilizados, a complexidade do serviço e o prazo de execução. Empresas com maior experiência e melhor reputação podem apresentar preços mais elevados, justificando o custo com a garantia de um serviço de alta qualidade e conformidade com as normas técnicas e de segurança. A contratação de uma empresa confiável e competente é essencial para assegurar a realização do serviço conforme as especificações exigidas e dentro do prazo estabelecido.

7 – JUSTIFICATIVA PARA PARCELAMENTO

No caso específico desta contratação, o pagamento será realizado em uma única vez, devido à natureza pontual do serviço. A instalação das divisórias é um serviço único e específico, necessário para a adequação do espaço interno da Secretaria de Meio Ambiente. Portanto, não há justificativa para o parcelamento do pagamento, considerando que o serviço será realizado de forma integral e dentro de um prazo determinado.

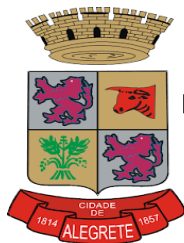
A decisão de realizar o pagamento em uma única vez também simplifica o processo de contratação e a gestão financeira do projeto, garantindo que todos os custos sejam cobertos de maneira eficiente e dentro do orçamento previsto. Esta abordagem é compatível com as melhores práticas de gestão de projetos e com as diretrizes estabelecidas pela Prefeitura de Alegrete para a execução de serviços e obras públicas.

8 – CONTRATAÇÕES CORRELATAS/INTERDEPENDENTES

Nenhuma contratação correlata ou interdependente foi identificada.

9 – ALINHAMENTO COM PAC

A Lei Federal nº 14.133/2021 impõe a elaboração do Planejamento Anual de Contratações, trata-se de um instrumento importantíssimo na construção de uma gestão de excelência. Para que a gestão das contratações seja eficiente, é importante que haja um planejamento adequado das compras públicas.



PREFEITURA MUNICIPAL DE ALEGRETE

SECRETARIA DE MEIO AMBIENTE

Embora a contratação não esteja diretamente alinhada com o Plano Anual de Contratações (PAC), a mesma será executada de acordo com as normas e procedimentos estabelecidos pela Nova Lei de Licitações e Contratos.

10 – DEMONSTRAÇÃO DOS RESULTADOS PRETENDIDOS

Os resultados pretendidos com a instalação das divisórias em MDF e gesso acartonado incluem a criação de um ambiente de trabalho funcional, organizado e esteticamente agradável, que atenda às necessidades operacionais da Secretaria de Meio Ambiente. Especificamente, espera-se alcançar os seguintes resultados:

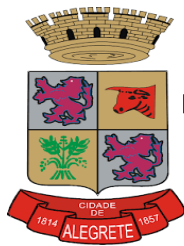
- Criação de salas de atendimento, escritórios e salas de reunião, garantindo privacidade e isolamento acústico;
- Melhoria na distribuição do espaço físico, promovendo um ambiente de trabalho mais organizado e eficiente;
- Aumento da eficiência no atendimento ao público, proporcionando um ambiente mais acolhedor e funcional para os cidadãos;
- Proporcionar um ambiente de trabalho adequado para os servidores, favorecendo a produtividade e o bem-estar.

A instalação das divisórias é uma etapa crítica para a adequação do novo espaço, garantindo que todas as atividades da Secretaria possam ser realizadas de maneira eficiente e conforme as necessidades operacionais e administrativas.

11 – PROVIDÊNCIAS PRÉVIAS AO CONTRATO

Antes da formalização do contrato, serão necessárias várias providências para assegurar a execução eficiente e segura do serviço. Entre as principais providências, destacam-se:

- Elaboração e aprovação do projeto executivo para a instalação das divisórias, detalhando as especificações técnicas, o layout e os materiais a serem utilizados.
- Definição de um cronograma detalhado para a execução do serviço, considerando as etapas de fornecimento dos materiais, instalação e ajustes necessários.
- Verificação de possíveis interferências com outras instalações, como elétrica, de comunicação e de climatização, garantindo a integração e a conformidade do espaço.
- Realização de reuniões de coordenação com a empresa contratada e outros fornecedores envolvidos na adequação do novo espaço, para garantir a integração e a coordenação das atividades.



PREFEITURA MUNICIPAL DE ALEGRETE
SECRETARIA DE MEIO AMBIENTE

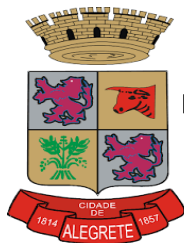
12 – IMPACTOS AMBIENTAIS

A instalação de divisórias em MDF e gesso acartonado possui alguns impactos ambientais, que devem ser cuidadosamente considerados e mitigados. Entre os principais impactos, destacam-se:

- Consumo de Materiais: A instalação das divisórias envolve o consumo de materiais como MDF, gesso acartonado, perfis metálicos, parafusos, entre outros. O consumo desses materiais contribui para a exploração de recursos naturais, como madeira e minerais.
- Geração de Resíduos: Durante a instalação das divisórias, haverá a geração de resíduos, incluindo sobras de materiais, embalagens e resíduos de construção. A gestão adequada desses resíduos é essencial para minimizar o impacto ambiental.
- Emissões de Poluentes: A produção e o transporte dos materiais utilizados nas divisórias podem gerar emissões de poluentes, como dióxido de carbono (CO₂), contribuindo para o aquecimento global e outros impactos ambientais.
- Consumo de Energia: A instalação das divisórias requer o uso de energia para o corte, montagem e fixação dos materiais, bem como para o transporte dos mesmos até o local da obra.

Para mitigar esses impactos ambientais, a empresa contratada deverá adotar práticas sustentáveis, como:

- Uso de Materiais Certificados: Priorizar o uso de materiais certificados, como MDF proveniente de fontes responsáveis e gesso acartonado com certificação ambiental, garantindo a sustentabilidade dos recursos utilizados.
- Gestão Adequada de Resíduos: Implementar um plano de gestão de resíduos, promovendo a reciclagem e a correta destinação dos resíduos não recicláveis, minimizando o impacto ambiental e promovendo a sustentabilidade.
- Redução das Emissões: Adotar práticas que reduzam as emissões de poluentes, como a utilização de transporte eficiente e a escolha de fornecedores locais, reduzindo a necessidade de transporte a longas distâncias.
- Eficiência Energética: Utilizar equipamentos e práticas de instalação que promovam a eficiência energética, reduzindo o consumo de energia durante o processo de instalação das divisórias.



PREFEITURA MUNICIPAL DE ALEGRETE
SECRETARIA DE MEIO AMBIENTE

13-VIABILIDADE DA CONTRATAÇÃO

A viabilidade da contratação dos serviços de instalação de divisórias em MDF e gesso acartonado é comprovada pela necessidade urgente de adequação do espaço interno da Secretaria de Meio Ambiente. A mudança para o novo espaço é uma ação estratégica para melhorar a infraestrutura administrativa e o atendimento ao público, proporcionando um ambiente funcional, organizado e adequado para as atividades da Secretaria.

A pesquisa de mercado indicou a disponibilidade de fornecedores capacitados para realizar o serviço dentro dos prazos e das especificações técnicas necessárias. A estimativa de preço está dentro dos parâmetros aceitáveis, considerando a qualidade dos materiais e a complexidade do serviço.

Este Estudo Técnico Preliminar fornece uma base sólida para a contratação dos serviços de instalação de divisórias em MDF e gesso acartonado, garantindo que a mudança para o novo espaço ocorra de forma organizada e eficiente, proporcionando um ambiente de trabalho adequado para os servidores e atendendo às necessidades da população de Alegrete.

14 - RESPONSÁVEL PELA ELABORAÇÃO DO ETP

Amildo Elízeo Viana da Costa
Matrícula nº 12.523

Alegrete, abril de 2025