

ESTUDO TÉCNICO PRELIMINAR

INTRODUÇÃO

O presente documento caracteriza a primeira etapa da fase de planejamento e apresenta os devidos estudos para a contratação de solução que atenderá à necessidade abaixo especificada.

O objetivo principal é estudar detalhadamente a necessidade e identificar no mercado a melhor solução para supri-la, em observância às normas vigentes e aos princípios que regem a Administração Pública.

1 – DESCRIÇÃO DA NECESSIDADE

A Secretaria de Agricultura, Pecuária e Desenvolvimento Rural do Município de Alegrete apresenta necessidade de reforma de suas instalações físicas, visando adequação funcional, melhoria das condições de trabalho dos servidores, atendimento adequado ao público e conformidade com normas técnicas vigentes, especialmente as relacionadas à acessibilidade, segurança, conforto e salubridade. Conforme o Memorial Descritivo, não haverá ampliação de área construída, porém serão realizadas demolições internas, readequação de layout, substituição e execução de novas instalações elétricas e hidrossanitárias, correção de patologias construtivas como infiltrações, melhoria de acabamentos e implantação de rampa de acessibilidade, garantindo atendimento à NBR 9050.

2 – REQUISITOS DA CONTRATAÇÃO

A contratação deverá contemplar empresa especializada em obras e reformas prediais, devidamente habilitada, com capacidade técnica para execução de serviços de demolição, construção, instalações elétricas, hidrossanitárias, acessibilidade e acabamentos. A empresa deverá fornecer todos os materiais, mão de obra, equipamentos, ferramentas, EPIs e transporte necessários, conforme especificações do Memorial Descritivo, projetos arquitetônicos e complementares fornecidos pela Prefeitura. Deverá ainda cumprir integralmente as normas técnicas da ABNT, normas regulamentadoras do MTE (NR-6, NR-18, entre outras), bem como manter responsável técnico legalmente habilitado.

3 – LEVANTAMENTO DE MERCADO

O levantamento de mercado foi realizado com base em referências do Sistema Nacional de Pesquisa de Custos e Índices da Construção Civil – SINAPI, data-base 08/2025, considerando composições oficiais amplamente utilizadas na Administração Pública. Os serviços previstos são comuns no mercado da construção civil, havendo pluralidade de empresas aptas à execução do objeto, o que garante competitividade ao certame.

SECRETARIA MUNICIPAL DE AGRICULTURA, PECUÁRIA E DESENVOLVIMENTO RURAL



RETENÇÃO

| Nível | Nível Comp. | Item | Fonte | Código | Descrição | Unidade | Quantidade | Custo Unitário (sem BDI) (R\$) | BDI (%) | Preço Unitário (com BDI) (R\$) | Preço Total (R\$) |
|--|-------------|---------|------------|--------|---|---------|------------|--------------------------------|---------|--------------------------------|-------------------|
| LOTE 1 | | | | | | | | | | | |
| REFORMA SECRETARIA DE AGRICULTURA | | | | | | | | | | | |
| REFORMA SECRETARIA AGRICULTURA | | | | | | | | | | | |
| Nível 2 | Nível 2 | 1.1. | | | SERVIÇOS INICIAIS | | | | | | 343.806,21 |
| Serviço | Serviço | 1.1.1. | SINAPI | 103689 | FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE PLACA DE OBRA COM CHAPA GALVANIZADA E ESTRUTURA DE MADEIRA. AF_03/2022_PS | M2 | 1,00 | 462,32 | BDI 1 | 571,15 | 571,15 |
| Nível 2 | Nível 2 | 1.2. | | | ADMINISTRAÇÃO DA OBRA | | | | | | 59.200,64 |
| Serviço | Serviço | 1.2.1. | SINAPI | 90777 | ENGENHEIRO CIVIL DE OBRA JUNIOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES | H | 32,00 | 128,96 | BDI 1 | 150,32 | 5.068,24 |
| Serviço | Serviço | 1.2.2. | SINAPI | 90780 | MESTRE DE OBRAS COM ENCARGOS COMPLEMENTARES | H | 352,00 | 124,41 | BDI 1 | 153,70 | 54.102,40 |
| Nível 2 | Nível 2 | 1.3. | | | DEMOLIÇÕES E RETIRADAS | | | | | | 62.998,87 |
| Serviço | Serviço | 1.3.1. | SINAPI | 97622 | DEMOLIÇÃO DE ALVENARIA DE BLOCO FURADO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023 | M3 | 108,02 | 63,77 | BDI 1 | 78,78 | 8.509,82 |
| Serviço | Serviço | 1.3.2. | SINAPI | 104789 | DEMOLIÇÃO DE PISO DE CONCRETO SIMPLES, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023 | M3 | 178,30 | 224,45 | BDI 1 | 277,29 | 49.440,81 |
| Serviço | Serviço | 1.3.3. | Composição | 2 | RETIRODA DE FORRO DE MADEIRA | M2 | 148,00 | 24,31 | BDI 1 | 30,03 | 4.444,44 |
| Serviço | Serviço | 1.3.4. | Composição | 3 | RETIRODA DE FORRO DE MADEIRA | M2 | 20,10 | 24,31 | BDI 1 | 30,03 | 603,60 |
| Nível 2 | Nível 2 | 1.4. | | | INSTALAÇÕES | | | | | | 62.196,47 |
| Serviço | Serviço | 1.4.1. | COMPOSIÇÃO | 1 | ASSENTAMENTO PISO PORCELANATO 60X60 | M2 | 196,12 | 65,52 | BDI 1 | 90,94 | 15.873,95 |
| Serviço | Serviço | 1.4.2. | SINAPI | 88560 | RODAPÉ CERÂMICO DE TCM DE ALTURA COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 60X60CM. AF_02/2023 | M | 86,01 | 12,61 | BDI 1 | 15,58 | 1.340,04 |
| Serviço | Serviço | 1.4.3. | SINAPI | 96116 | FORRO EM RÉGUAS DE PVC, FRISADO, PARA AMBIENTES COMERCIAIS, INCLUSIVE ESTRUTURA BIDIRECIONAL DE FIXAÇÃO. AF_08/2023_PS | M2 | 148,00 | 60,93 | BDI 1 | 99,98 | 14.797,04 |
| Serviço | Serviço | 1.4.4. | SINAPI | 96359 | PAREDE COM SISTEMA EM CHAPAS DE GESSO PARA DRYWALL, USO INTERNO, COM DUAS FACES SIMPLES E ESTRUTURA METÁLICA COM CASCAS SIMPLES PARA PAREDES COM ÁREA LÍQUIDA MAIOR OU IGUAL A 6 M2, COM VÃOS. AF_07/2023_PS | M2 | 62,00 | 117,58 | BDI 1 | 145,26 | 9.006,12 |
| Serviço | Serviço | 1.4.5. | SINAPI | 87273 | REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PAREDES INTERNAS COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 33X45 CM APLICADAS NA ALTURA INTEIRA DAS PAREDES. AF_02/2023_PE | M2 | 186,72 | 70,33 | BDI 1 | 86,89 | 16.224,10 |
| Serviço | Serviço | 1.4.6. | SINAPI | 103324 | ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS FURADOS NA VERTICAL DE 14X10X39 CM ESPESURA 14 CM E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO EM BETONEIRA. AF_12/2021 | M2 | 26,98 | 62,63 | BDI 1 | 102,08 | 2.754,12 |
| Serviço | Serviço | 1.4.7. | SINAPI | 87535 | EMBOCO, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MECÂNICO, APLICADO MANUALMENTE EM PAREDES INTERNAS DE AMBIENTES COM ÁREA MAIOR QUE 10M², E = 17,3MM, COM TALISCAS. AF_03/2024 | M2 | 50,00 | 35,21 | BDI 1 | 43,50 | 2.201,10 |
| Nível 2 | Nível 2 | 1.5. | | | IMPERMEABILIZAÇÃO | | | | | | 8.165,17 |
| Serviço | Serviço | 1.5.1. | SINAPI | 98562 | IMPERMEABILIZAÇÃO DE SUPERFÍCIE COM ARGAMASSA DE CIMENTO E AREIA, COM ADITIVO IMPERMEABILIZANTE. E = 1,5CM. AF_08/2023 | M2 | 42,00 | 54,18 | BDI 1 | 66,93 | 2.811,06 |
| Serviço | Serviço | 1.5.2. | SINAPI | 98554 | IMPERMEABILIZAÇÃO DE SUPERFÍCIE COM MEMBRANA A BASE DE RESINA ACRÍLICA, 3 DEMÃOS. AF_08/2023 | M2 | 88,59 | 49,49 | BDI 1 | 61,14 | 5.264,11 |
| Nível 2 | Nível 2 | 1.6. | | | ESQUADRIAS | | | | | | 56.420,50 |
| Serviço | Serviço | 1.6.1. | SINAPI | 97644 | REMOÇÃO DE PORTAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023 | M2 | 20,16 | 10,66 | BDI 1 | 13,17 | 265,51 |
| Serviço | Serviço | 1.6.2. | SINAPI | 97645 | REMOÇÃO DE JANELAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023 | M2 | 27,21 | 27,53 | BDI 1 | 34,01 | 925,41 |
| Serviço | Serviço | 1.6.3. | SINAPI | 90843 | KIT DE PORTA DE MADEIRA PARA PINTURA, SEMI-OCA (LEVE OU MÉDIA), PADRÃO MÉDIO, 80X100CM, ESPESURA 14 CM, ITENS INCLUIDOS: DOBRADIÇAS, MONTAGEM E INSTALAÇÃO DO BATEANTE, FECHADURA COM EXECUÇÃO DO FURO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019 | UN | 11,00 | 1.400,10 | BDI 1 | 1.729,68 | 19.026,48 |
| Serviço | Serviço | 1.6.4. | COMPOSIÇÃO | 5 | JANELA DE CORRER, EM ALUMÍNIO PERFIL 25, 1,64 X 3,20 CM (A X L), 4 PLS, BANDEIRA COM BASCULA, ACABAMENTO BRANCO OU BRILHANTE, BATEANTE REGULADOR DE 9 A 14 CM, COM VIDRO 4 MM, SEM GUARNICIONALIZAR | un | 5,00 | 5.860,95 | BDI 1 | 7.240,62 | 36.203,10 |
| Nível 2 | Nível 2 | 1.7. | | | LOUÇAS, METAIS E ACESSÓRIOS | | | | | | 14.565,20 |
| Serviço | Serviço | 1.7.1. | SINAPI | 86588 | VASO SANITÁRIO SIFONADO COM CAIXA ACOPLADA LOUÇA BRANCA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020 | UN | 5,00 | 540,69 | BDI 1 | 867,97 | 3.339,85 |
| Serviço | Serviço | 1.7.2. | SINAPI | 86941 | LAVATÓRIO LOUÇA BRANCA COM COLUNA, 45 X 55CM OU EQUIVALENTE, PADRÃO MÉDIO, INCLUSIVE SIFÃO TIPO SARGAFA, VALVULA E ENXATE FLEXÍVEL DE 40CM EM METAL CROMADO, COM TORNEIRA CROMADA DE MESA, PADRÃO MÉDIO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020 | UN | 6,00 | 1.100,10 | BDI 1 | 1.359,08 | 8.154,36 |
| Serviço | Serviço | 1.7.3. | COMPOSIÇÃO | 4 | ESPELHO PARA BANHEIRO, DIMENSÕES 0,60X0,80 M, COM ESPELHO CRISTAL E 4 MM - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO | UN | 6,00 | 200,62 | BDI 1 | 247,85 | 1.487,10 |
| Serviço | Serviço | 1.7.4. | SINAPI | 95472 | VASO SANITÁRIO SIFONADO CONVENCIONAL PARA PCD SEM FURO FRONTAL COM LOUÇA BRANCA SEM ASSENTO, INCLUSIVE CONJUNTO DE LIGAÇÃO PARA BACIA SANITÁRIA AJUSTÁVEL - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020 | UN | 1,00 | 898,35 | BDI 1 | 1.070,29 | 1.070,29 |
| Serviço | Serviço | 1.7.5. | SINAPI | 86909 | TORNEIRA CROMADA TUBO MÓVEL DE MESA, 1/2" OU 3/4", PARA PIA DE COZINHA, PADRÃO ALTO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020 | UN | 1,00 | 219,87 | BDI 1 | 271,63 | 271,63 |
| Serviço | Serviço | 1.7.6. | SINAPI | 97664 | REMOÇÃO DE ACESSÓRIOS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023 | UN | 23,00 | 1,76 | BDI 1 | 2,17 | 49,91 |
| Serviço | Serviço | 1.7.7. | SINAPI | 97663 | REMOÇÃO DE LOUÇAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023 | UN | 11,00 | 14,13 | BDI 1 | 17,49 | 192,00 |
| Nível 2 | Nível 2 | 1.8. | | | PINTURA | | | | | | 18.844,22 |
| Serviço | Serviço | 1.8.1. | SINAPI | 88485 | FUNDO SELADOR ACRÍLICO, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDE, UMA DEMÃO. AF_04/2023 | M2 | 290,69 | 3,90 | BDI 1 | 4,82 | 1.256,48 |
| Serviço | Serviço | 1.8.2. | SINAPI | 88497 | EMASSAMENTO COM MASSA LÁTEX, APLICAÇÃO EM PAREDE, DUAS DEMÃOS, LIXAMENTO MANUAL. AF_04/2023 | M2 | 207,70 | 20,58 | BDI 1 | 25,42 | 5.279,73 |
| Serviço | Serviço | 1.8.3. | SINAPI | 88489 | PINTURA LÁTEX ACRÍLICA PREMIUM, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023 | M2 | 390,18 | 14,05 | BDI 1 | 17,36 | 6.773,52 |
| Serviço | Serviço | 1.8.4. | SINAPI | 102220 | PINTURA TINTA DE ACABAMENTO (PIGMENTADA) ESMALTE SINTÉTICO BRILHANTE EM MADEIRA, 2 DEMÃOS. AF_01/2021 | M2 | 60,19 | 17,70 | BDI 1 | 21,87 | 1.316,38 |
| Serviço | Serviço | 1.8.5. | SINAPI | 88415 | APLICAÇÃO MANUAL DE FUNDO SELADOR ACRÍLICO EM PAREDES EXTERNAS DE CASAS. AF_03/2024 | M2 | 368,68 | 4,30 | BDI 1 | 5,31 | 1.957,69 |
| Serviço | Serviço | 1.8.6. | SINAPI | 95526 | APLICAÇÃO MANUAL DE TINTA LÁTEX ACRÍLICA EM PAREDE EXTERNAS DE CASAS, DUAS DEMÃOS. AF_03/2024 | M2 | 108,00 | 16,94 | BDI 1 | 20,93 | 2.260,44 |
| Nível 2 | Nível 2 | 1.9. | | | INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS | | | | | | 28.571,53 |
| Serviço | Serviço | 1.9.1. | SINAPI | 99711 | TUBO PVC, SÉRIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 40 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022 | M | 8,00 | 23,43 | BDI 1 | 28,95 | 231,60 |
| Serviço | Serviço | 1.9.2. | SINAPI | 99712 | TUBO PVC, SÉRIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022 | M | 7,00 | 29,75 | BDI 1 | 36,75 | 257,25 |
| Serviço | Serviço | 1.9.3. | SINAPI | 99714 | TUBO PVC, SÉRIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 100 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022 | M | 82,00 | 41,42 | BDI 1 | 51,17 | 4.195,94 |
| Serviço | Serviço | 1.9.4. | SINAPI | 99732 | JOELHO 45 GRAUS, PVC, SÉRIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022 | UN | 4,00 | 17,05 | BDI 1 | 21,06 | 84,24 |
| Serviço | Serviço | 1.9.5. | SINAPI | 104345 | JUNÇÃO DE REDUÇÃO INVERTIDA, PVC, SÉRIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 100 X 50 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022 | UN | 3,00 | 46,93 | BDI 1 | 57,88 | 173,94 |
| Serviço | Serviço | 1.9.6. | SINAPI | 104344 | TE. PVC, SÉRIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 100 X 50 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022 | UN | 1,00 | 44,84 | BDI 1 | 55,15 | 55,15 |
| Serviço | Serviço | 1.9.7. | SINAPI | 97976 | POCO DE INSPEÇÃO CIRCULAR PARA ESGOTO, EM ALVENARIA COM TJOLOS CERÂMICOS MACIÇOS, DIÂMETRO INTERNO = 0,80 M, PROFUNDIDADE = 0,95 M, EXCLUINDO TAMPAJO. AF_12/2020 | UN | 10,00 | 1.205,78 | BDI 1 | 1.489,82 | 14.898,20 |
| Serviço | Serviço | 1.9.8. | SINAPI | 89482 | CAIXA SIFONADA, PVC, DN 100 X 100 X 50 MM, FORNECIDA E INSTALADA EM RAMAIS DE ENCAMINHAMENTO DE ÁGUA PLUVIAL. AF_06/2022 | UN | 5,00 | 40,34 | BDI 1 | 49,84 | 249,20 |
| Serviço | Serviço | 1.9.9. | SINAPI | 98107 | CAIXA DE GORDURA SIMPLES (CAPACIDADE: 36 L), RETANGULAR, EM ALVENARIA COM BLOCOS DE CONCRETO, DIMENSÕES INTERNAS = 0,20X0,4 M, ALTURA INTERNA 0,8 M. AF_12/2020 | UN | 1,00 | 305,99 | BDI 1 | 378,02 | 378,02 |
| Serviço | Serviço | 1.9.10. | SINAPI | 89898 | FILTRO ANAEROBIO RETANGULAR, EM ALVENARIA COM BLOCOS DE CONCRETO, DIMENSÕES INTERNAS: 0,8 X 1,2 X H=1,67 M, VOLUME ÚTIL: 115 L (PARA 5 CONTRIBUINTES). AF_12/2020 | UN | 1,00 | 3.529,27 | BDI 1 | 4.360,58 | 4.360,58 |
| Serviço | Serviço | 1.9.11. | SINAPI | 98204 | SUMIDOURO RETANGULAR, EM ALVENARIA COM BLOCOS DE CONCRETO, DIMENSÕES INTERNAS: 0,8 X 1,4 X H=3,0 M, ÁREA DE INFILTRAÇÃO: 13,3 M² (PARA 5 CONTRIBUINTES). AF_12/2020 | UN | 1,00 | 2.988,83 | BDI 1 | 3.689,93 | 3.689,93 |
| Nível 2 | Nível 2 | 1.10. | | | INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS | | | | | | 5.930,04 |

| | | | | | | | | | | | | |
|---|---------|---------|----------|------------|--------|---|----|--------|----------|-------|----------|------------------|
| F | Serviço | Serviço | 1.10.1. | SINAPI | 90443 | RASGO LINEAR MANUAL EM ALVENARIA, PARA RAMAIS DISTRIBUIÇÃO DE INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS, DIÂMETROS MENORES OU IGUAIS A 40 MM. AF. 09/2023 | M | 38,25 | 8,43 | BDI 1 | 10,41 | 398,18 |
| F | Serviço | Serviço | 1.10.2. | SINAPI | 89987 | REGISTRO DE GAIVETA BRUTA, LATAO, ROSCÁVEL, 34", COM ACABAMENTO E CANOJA CROMADAS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF. 09/2021 | UN | 9,00 | 120,99 | BDI 1 | 149,47 | 1.345,23 |
| F | Serviço | Serviço | 1.10.3. | SINAPI | 89356 | TUBO, PVC, SOLDÁVEL, DE 25MM, INSTALADO EM RAMAL OU SUB-RAMAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF. 06/2022 | M | 96,85 | 25,91 | BDI 1 | 32,01 | 3.100,17 |
| F | Serviço | Serviço | 1.10.4. | SINAPI | 88440 | TE, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF. 06/2022 | UN | 10,00 | 13,43 | BDI 1 | 16,56 | 165,90 |
| F | Serviço | Serviço | 1.10.5. | SINAPI | 89368 | JOELHO 90 GRAUS COM BUCHA DE LATAO, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM, X 3/4" INSTALADO EM RAMAL OU SUB-RAMAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF. 09/2023 | UN | 24,00 | 18,57 | BDI 1 | 22,94 | 550,56 |
| F | Serviço | Serviço | 1.10.6. | SINAPI | 97862 | REMOÇÃO DE TUBULAÇÕES (TUBOS E CONEXÕES) DE ÁGUA FRIA, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF. 09/2023 | M | 100,00 | 0,57 | BDI 1 | 0,70 | 70,00 |
| F | Nível 2 | Nível 2 | 1.11. | | | INSTALAÇÕES ELÉTRICAS | | | | | | 20.152,16 |
| F | Serviço | Serviço | 1.11.1. | SINAPI | 101508 | ENTRADA DE ENERGIA ELÉTRICA, AÉREA, TRIFÁSICA, COM CAIXA DE SOBREFOR, CABO DE 35 MM ² E DISJUNTOR DIN 60A (NÃO INCLUSIVE O POSTE DE CONCRETO). AF. 07/2020_25 | UN | 1,00 | 2.522,09 | BDI 1 | 3.115,79 | 3.115,79 |
| F | Serviço | Serviço | 1.11.2. | SINAPI | 101879 | QUADRO DE DISTRIBUIÇÃO DE ENERGIA EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO, DE EMBUTIR, COM BARRAMENTO TRIFÁSICO, PARA 24 DISJUNTORES DIN 100A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF. 07/2025 | UN | 1,00 | 681,99 | BDI 1 | 817,82 | 817,82 |
| F | Serviço | Serviço | 1.11.3. | Composição | 8 | CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 18 MM ² ANTI-CHAMA 0,6/1,0 KV, DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 16A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF. 07/2025 | M | 50,98 | 17,06 | BDI 1 | 21,18 | 1.055,00 |
| F | Serviço | Serviço | 1.11.4. | SINAPI | 93854 | DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 16A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF. 07/2025 | UN | 18,00 | 11,43 | BDI 1 | 14,12 | 254,16 |
| F | Serviço | Serviço | 1.11.5. | SINAPI | 91838 | ELETRODUTO FLEXÍVEL CORRUGADO, PVC, DN 32 MM (1"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADO EM FORRO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF. 03/2023 | M | 100,00 | 24,81 | BDI 1 | 30,40 | 3.040,00 |
| F | Serviço | Serviço | 1.11.6. | SINAPI | 91872 | ELETRODUTO RÍGIDO ROSCÁVEL, PVC, DN 32 MM (1"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADO EM PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF. 03/2023 | M | 60,00 | 22,56 | BDI 1 | 27,87 | 1.072,20 |
| F | Serviço | Serviço | 1.11.7. | SINAPI | 91871 | ELETRODUTO RÍGIDO ROSCÁVEL, PVC, DN 25 MM (3/4"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADO EM PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF. 03/2023 | M | 50,00 | 17,37 | BDI 1 | 21,46 | 1.073,00 |
| F | Serviço | Serviço | 1.11.8. | SINAPI | 91927 | CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 2,5 MM ² ANTI-CHAMA 0,6/1,0 KV, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF. 03/2023 | M | 174,00 | 5,09 | BDI 1 | 6,29 | 1.094,46 |
| F | Serviço | Serviço | 1.11.9. | SINAPI | 90447 | RASGO LINEAR MANUAL EM ALVENARIA, PARA ELETRODUTOS, DIÂMETROS MENORES OU IGUAIS A 40 MM. AF. 09/2023 | M | 30,00 | 9,10 | BDI 1 | 11,24 | 337,20 |
| F | Serviço | Serviço | 1.11.10. | SINAPI | 91944 | CAIXA RETANGULAR 4" X 4" BAIXA (0,30 M DO PISO), PVC, INSTALADA EM PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF. 03/2023 | M | 40,00 | 16,56 | BDI 1 | 20,46 | 818,40 |
| F | Serviço | Serviço | 1.11.11. | SINAPI | 91943 | CAIXA RETANGULAR 4" X 4" MÉDIA (1,30 M DO PISO), PVC, INSTALADA EM PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF. 03/2023 | UN | 22,00 | 24,16 | BDI 1 | 29,85 | 656,70 |
| F | Serviço | Serviço | 1.11.12. | SINAPI | 91942 | CAIXA RETANGULAR 4" X 4" ALTA (2,00 M DO PISO), PVC, INSTALADA EM PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF. 03/2023 | UN | 7,00 | 36,59 | BDI 1 | 48,91 | 342,37 |
| F | Serviço | Serviço | 1.11.13. | SINAPI | 91941 | INTERRUPTOR SIMPLES (3 MÓDULOS), 10A/250V, INCLUINDO SUPORTE E INTERRUPTOR SIMPLES (2 MÓDULOS), 10A/250V, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF. 03/2023 | UN | 1,06 | 70,63 | BDI 1 | 87,26 | 87,26 |
| F | Serviço | Serviço | 1.11.14. | SINAPI | 91959 | TOMADA BAIXA DE EMBUTIR (1 MÓDULO), 2P+1T 10A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF. 03/2023 | UN | 14,00 | 52,52 | BDI 1 | 64,88 | 908,32 |
| F | Serviço | Serviço | 1.11.15. | SINAPI | 92008 | TOMADA MÉDIA DE EMBUTIR (1 MÓDULO), 2P+1T 10A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF. 03/2023 | UN | 37,00 | 55,92 | BDI 1 | 69,08 | 2.555,96 |
| F | Serviço | Serviço | 1.11.16. | SINAPI | 92001 | TOMADA ALTA DE EMBUTIR (1 MÓDULO), 2P+1T 20A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF. 03/2023 | UN | 2,00 | 38,78 | BDI 1 | 47,91 | 95,82 |
| F | Serviço | Serviço | 1.11.17. | SINAPI | 91996 | TOMADA ALTA DE EMBUTIR (1 MÓDULO), 2P+1T 10A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF. 03/2023 | UN | 9,00 | 40,44 | BDI 1 | 49,96 | 449,04 |
| F | Serviço | Serviço | 1.11.18. | SINAPI | 91993 | TOMADA ALTA DE EMBUTIR (1 MÓDULO), 2P+1T 20A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF. 03/2023 | UN | 7,00 | 54,27 | BDI 1 | 67,05 | 469,35 |
| F | Serviço | Serviço | 1.11.19. | SINAPI | 103782 | LUMINÁRIA TIPO PLAFON CIRCULAR, DE SOBREFOR, COM LED DE 12/13 W - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF. 09/2024 | UN | 33,00 | 26,70 | BDI 1 | 36,69 | 1.210,77 |
| F | Serviço | Serviço | 1.11.20. | SINAPI | 104792 | REMOÇÃO DE CABOS ELÉTRICOS, COM SEÇÃO DE ATÉ 2,5 MM ² , DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF. 09/2023 | M | 100,00 | 0,45 | BDI 1 | 0,56 | 56,00 |
| F | Serviço | Serviço | 1.11.21. | SINAPI | 97865 | REMOÇÃO DE LUMINÁRIAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF. 09/2023 | UN | 10,00 | 2,04 | BDI 1 | 2,52 | 25,20 |
| F | Serviço | Serviço | 1.11.22. | SINAPI | 97860 | REMOÇÃO DE INTERRUPTORES/CHAMADAS ELÉTRICAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF. 09/2023 | UN | 18,00 | 0,75 | BDI 1 | 0,93 | 16,74 |
| F | Nível 2 | Nível 2 | 1.12. | | | ACESSIBILIDADE | | | | | | 7.077,87 |
| F | Serviço | Serviço | 1.12.1. | SINAPI | 105000 | RAMPA DE ACESSIBILIDADE PARA ACESSO A EDIFICAÇÕES COM INCLINAÇÃO DE 8,33% EM CONCRETO MOLDAO EM LÓCO, COM LARGURA DE 1,20M, FCK 25MPa, NÃO ARMADA, COM JUNTA A CADA 2M COM CORTE À SECCO. AF. 03/2024 | M | 4,10 | 1.397,37 | BDI 1 | 1.726,31 | 7.077,87 |
| F | Nível 2 | Nível 2 | 1.13. | | | SERVIÇOS FINAIS | | | | | | 1.272,59 |
| F | Serviço | Serviço | 1.13.1. | SINAPI | 99803 | LIMPEZA DE PISO CERÂMICO OU PORCELANATO COM PANO UMIDO. AF. 04/2019 | M2 | 196,12 | 2,35 | BDI 1 | 2,90 | 568,75 |
| F | Serviço | Serviço | 1.13.2. | SINAPI | 99807 | LIMPEZA DE REVESTIMENTO CERÂMICO EM PAREDE UTILIZANDO DETERGENTE NEUTRO E ESCOVACAO MANUAL. AF. 04/2019 | M2 | 186,72 | 1,88 | BDI 1 | 2,30 | 429,46 |
| F | Serviço | Serviço | 1.13.3. | SINAPI | 99816 | LIMPEZA DE TANQUE OU LAVATÓRIO DE LOUÇA ISOLADO, INCLUSIVE METAIS CORRESPONDENTES. AF. 04/2019 | UN | 6,00 | 10,99 | BDI 1 | 13,58 | 81,48 |
| F | Serviço | Serviço | 1.13.4. | SINAPI | 99818 | LIMPEZA DE BACIA SANITÁRIA, BIDE OU MICROTÓRIO EM LOUÇA, INCLUSIVE METAIS CORRESPONDENTES. AF. 04/2019 | UN | 5,00 | 6,76 | BDI 1 | 8,35 | 41,75 |
| F | Serviço | Serviço | 1.13.5. | SINAPI | 99821 | LIMPEZA DE JANELA DE VIDRO COM CAXILHO EM AÇOA/LUMINIO/PVC. AF. 04/2019 | M2 | 27,21 | 3,65 | BDI 1 | 4,61 | 122,72 |
| F | Serviço | Serviço | 1.13.6. | SINAPI | 99822 | LIMPEZA DE PORTA DE MADEIRA. AF. 04/2019 | M2 | 20,15 | 1,14 | BDI 1 | 1,41 | 28,43 |

4 – DESCRIÇÃO DA SOLUÇÃO COMO UM TODO

A solução proposta consiste na execução integral da reforma da Secretaria de Agricultura, abrangendo serviços iniciais, demolições e retiradas, execução de novas alvenarias e divisórias em drywall, forros, pisos, revestimentos, impermeabilizações, esquadrias, pintura, instalações hidrossanitárias, instalações elétricas, acessibilidade e serviços finais de limpeza. A execução seguirá rigorosamente os projetos e o Memorial Descritivo, resultando em edificação funcional, segura, acessível e adequada às atividades administrativas e de atendimento ao público.

5 – ESTIMATIVA DAS QUANTIDADES

As quantidades dos serviços foram definidas a partir dos projetos arquitetônicos e complementares, consolidadas na Planilha Orçamentária. Destacam-se, entre outros: área de piso em porcelanato de aproximadamente 196,12 m²; forro em PVC em cerca de 148,00 m²; divisórias em drywall em aproximadamente 62,00 m²; revestimento cerâmico em paredes com cerca de 186,72 m²; substituição de esquadrias, louças, metais e execução de rampa de acessibilidade com 4,10 m de extensão. As quantidades são suficientes e compatíveis com o escopo da reforma.

6 – ESTIMATIVA DO PREÇO DA CONTRATAÇÃO

O valor estimado da contratação é de R\$ 345.606,21 (trezentos e quarenta e cinco mil, seiscentos e seis reais e vinte e um centavos), conforme Planilha Orçamentária elaborada com base no SINAPI, acrescida de BDI de 23,54%. Este valor contempla todos os custos diretos e indiretos necessários à perfeita execução do objeto.

7 – JUSTIFICATIVA PARA PARCELAMENTO

Não se recomenda o parcelamento do objeto, uma vez que a reforma constitui um conjunto de serviços interdependentes, cuja execução integrada garante compatibilidade técnica, melhor coordenação, redução de riscos de retrabalho e maior eficiência administrativa. A contratação por lote único assegura responsabilidade integral da contratada pelo resultado final da obra.

8 – CONTRATAÇÕES CORRELATAS / INTERDEPENDENTES

Não há, no momento, contratações correlatas ou interdependentes diretamente vinculadas ao objeto deste Estudo Técnico Preliminar. Os projetos arquitetônicos e complementares já foram elaborados pela Administração Pública e integram o processo.

9 – ALINHAMENTO COM O PAC

A contratação está alinhada ao planejamento da Administração Municipal, contribuindo para a melhoria da infraestrutura administrativa e do atendimento à população. Embora não vinculada diretamente a programa federal específico do PAC, a obra atende aos princípios de planejamento, eficiência e melhoria dos serviços públicos.

10 – DEMONSTRAÇÃO DOS RESULTADOS PRETENDIDOS

Com a execução da reforma, espera-se a modernização das instalações da Secretaria de Agricultura, melhoria das condições de trabalho dos servidores, atendimento digno e acessível à população, adequação às normas técnicas e redução de custos futuros com manutenção corretiva, além de maior durabilidade da edificação.

11 – PROVIDÊNCIAS PRÉVIAS AO CONTRATO

Como providências prévias, deverão ser assegurados: aprovação do Estudo Técnico Preliminar, elaboração e aprovação do Termo de Referência ou Projeto Básico, disponibilidade orçamentária e financeira, definição da modalidade de licitação, designação de fiscal do contrato e divulgação do certame conforme a legislação vigente.

12 – IMPACTOS AMBIENTAIS

Os impactos ambientais são considerados de baixo impacto, restritos ao período de execução da obra, como geração de resíduos da construção civil, poeira e ruídos temporários. A contratada deverá realizar a correta destinação dos resíduos, manter o canteiro organizado e adotar medidas de mitigação, conforme legislação ambiental aplicável.

13 – VIABILIDADE DA CONTRATAÇÃO

A contratação é tecnicamente e economicamente viável, uma vez que o objeto é claramente definido, há soluções consolidadas no mercado, orçamento compatível com os preços de referência oficiais e benefícios diretos à Administração Pública e à população. Assim, conclui-se pela viabilidade da contratação da reforma da Secretaria de Agricultura do Município de Alegrete.

Alegrete, 12 de Janeiro de 2026.

Jader Jaques Machado
Diretor de Divisão