

ESTUDO TÉCNICO PRELIMINAR

INTRODUÇÃO

O presente Estudo Técnico Preliminar tem por finalidade subsidiar a contratação de empresa especializada para a prestação de serviços de manutenção corretiva e instalação de aparelhos de ar-condicionado, visando atender às necessidades da Prefeitura Municipal de Alegrete/RS.

1 – DESCRIÇÃO DA NECESSIDADE

A presente solicitação tem por objetivo a abertura de registro de preços para contratação de empresa especializada na prestação de serviços de manutenção preventiva, corretiva e instalação de aparelhos de ar-condicionado, visando atender às demandas da Prefeitura Municipal de Alegrete/RS.

A contratação se faz necessária em razão da importância da adequada climatização dos ambientes, , garantindo condições térmicas apropriadas para o atendimento ao público, bem como para a conservação de equipamentos, medicamentos e insumos sensíveis à temperatura.

Destaca-se que a manutenção preventiva contribui para o aumento da vida útil dos equipamentos, redução de custos com reparos emergenciais e melhoria da eficiência energética. Já a manutenção corretiva visa restabelecer o pleno funcionamento dos aparelhos em casos de falhas ou danos. A instalação adequada é fundamental para assegurar o desempenho e a segurança dos sistemas.

Considerando a necessidade contínua desses serviços, o registro de preços se mostra a solução mais vantajosa, permitindo a contratação sob demanda, com maior agilidade e economicidade.

Dessa forma, justifica-se a abertura do processo para registro de preços, a fim de garantir a continuidade dos serviços essenciais e o adequado funcionamento dos equipamentos.

.2 – REQUISITOS DA CONTRATAÇÃO

Para a contratação de empresa especializada na prestação de serviços de instalação e manutenção de aparelhos de ar-condicionado, deverão ser atendidos os seguintes requisitos:

1. Habilitação Jurídica

A empresa deverá estar devidamente constituída e registrada nos órgãos competentes, com objeto social compatível com a prestação dos serviços contratados.

2. Regularidade Fiscal e Trabalhista

Comprovação de regularidade perante:

- Receita Federal e Dívida Ativa da União;
- Fazenda Estadual e Municipal;
- FGTS;
- Justiça do Trabalho (CNDT).

3. Qualificação Técnica

A empresa deverá comprovar aptidão para execução dos serviços por meio de:

- Atestado(s) de capacidade técnica fornecido(s) por pessoa jurídica de direito público ou privado;
- Responsável técnico com (no mínimo) **Curso Técnico em Refrigeração e Climatização.**
-

4. Equipe Técnica

Disponibilizar profissionais capacitados, com conhecimento em:

- Instalação de aparelhos tipo split,
- Manutenção preventiva e corretiva;
- Recarga de gás refrigerante;
- Limpeza e higienização dos equipamentos.

5. Equipamentos e Ferramentas

A contratada deverá dispor de todos os equipamentos, ferramentas e insumos necessários à execução dos serviços, incluindo EPIs adequados.

6. Atendimento e Prazo

- Atendimento às solicitações no prazo máximo a ser definido (ex: 24 ou 48 horas);
- Execução dos serviços com agilidade, sem comprometer o funcionamento dos serviços

7. Normas Técnicas e Segurança

Os serviços deverão seguir:

- Procedimentos de segurança do trabalho;
- Boas práticas ambientais, especialmente no manuseio de gases refrigerantes.
- Cumprir integralmente as normas de segurança do trabalho, utilizando Equipamentos de Proteção Individual – EPIs adequados;

8. Garantia dos Serviços

A empresa deverá oferecer garantia mínima sobre os serviços executados, conforme definido no edital ou contrato.

9. Responsabilidades da Contratada

- Substituir, quando necessário, peças defeituosas mediante autorização;
- Manter sigilo e conduta adequada no ambiente atendidos.
- Garantir disponibilidade para atendimento emergencial, de modo a evitar a paralisação ou comprometimento das atividades essenciais;
- Executar os serviços mediante prévia autorização , conforme demanda apresentada.

- Responsabilizar-se por quaisquer danos causados às instalações, equipamentos ou a terceiros decorrentes da execução dos serviços;
- Garantir que os serviços não comprometam a segurança dos usuários e servidores

2.4 Requisitos Legais e Administrativos

- a) Estar regularmente constituída e em situação regular perante os órgãos fiscais, trabalhistas e previdenciários;
- b) Atender às exigências de habilitação compatíveis com a contratação, nos termos da Lei nº 14.133/2021;
- c) Comprometer-se a cumprir todas as cláusulas contratuais, prazos e condições estabelecidas pela Administração.

2.5 Garantia dos Serviços

- a) Oferecer garantia mínima sobre os serviços executados e materiais fornecidos, conforme práticas de mercado e legislação aplicável;
- b) Realizar, sem ônus adicional, os ajustes e correções necessários em caso de falhas decorrentes da execução dos serviços durante o período de garantia.

3 – LEVANTAMENTO DE MERCADO

O levantamento de mercado foi realizado com o objetivo de identificar fornecedores capacitados, estimar valores praticados e analisar a viabilidade econômica da contratação de serviços de instalação e manutenção de aparelhos de ar-condicionado para atender às necessidades da Prefeitura Municipal de Alegrete.

1. Objetivos do Levantamento

- Obter referências de preços praticados no mercado;
- Identificar empresas com capacidade técnica comprovada;
- Avaliar a disponibilidade de serviços de manutenção preventiva, corretiva, instalação e remanejamento;
- Subsidiar a estimativa de quantidades e a definição do Termo de Referência;
- Assegurar competitividade e economicidade na futura contratação.

2. Metodologia

O levantamento foi realizado considerando múltiplas fontes de informação:

- Consulta a registros de preços vigentes em outros órgãos públicos;
- Análise de contratações anteriores (Pregão Eletrônico PE 162/2023);
- Pesquisa direta com fornecedores;
- Consulta a portais de transparência e bancos de preços públicos;

3. Resultados da Pesquisa

- O mercado apresenta ampla oferta de empresas qualificadas para prestação dos serviços, garantindo competitividade;
- Valores praticados variam de acordo com:
 - Capacidade do equipamento (BTUs);
 - Tipo de serviço (instalação, manutenção preventiva ou corretiva, recarga de gás);
 - Complexidade da intervenção;
 - Local de execução e acessibilidade;
 - Necessidade de fornecimento de materiais ou peças de reposição.
- Serviços de manutenção preventiva são, em média, mais econômicos quando contratados de forma contínua, em razão do planejamento de visitas e execução em lote.

4. Análise de Competitividade

- Existe grande diversidade de fornecedores no setor, o que favorece a obtenção de propostas vantajosas;
- O sistema de registro de preços permite contratar conforme demanda, garantindo agilidade e redução de custos com manutenções emergenciais.

5. Conclusão

O levantamento demonstra que a contratação de serviços de manutenção e instalação de ar-condicionado é plenamente viável, com ampla oferta de fornecedores e valores compatíveis com o mercado. A pesquisa fornece subsídios seguros para:

- Definir a estimativa de preços e quantidades;
- Elaborar o Termo de Referência com especificações técnicas detalhadas;
- Garantir economicidade, eficiência e continuidade dos serviços;

Item	Descrição dos itens	Fornecedor 1	Fornecedor 2	Fornecedor 3	Média
01	Instalação de ar condicionado Split de 7.000 a 12.000 BTUS A empresa contratada deverá fornecer todo material necessário para a colocação do aparelho, incluindo suporte, isolador, mangueiras, cano de cobre, instalação de ponto elétrico com tomada externa fios, canaletas (até 5 metros). Mão de obra e materiais necessários	750,00	950,00	820,00	840,00

02	Desinstalação de ar condicionado Split de 7.000 a 12.000 BTUS. Com fornecimento de mão de obra, materiais necessários e recolhimento de gás	100,00	350,00	200,00	216,67
03	Instalação de ar condicionado Split de 18.000 a 30.000 BTUS A empresa contratada deverá fornecer todo material necessário para a colocação do aparelho, incluindo suporte, isolador, mangueiras, cano de cobre, instalação de ponto elétrico com tomada externa fios, canaletas (até 5 metros). Mão de obra e materiais necessários	950,00	1.150,00	780,00	960,00
04	Desinstalação de ar condicionado Split de 18.000 a 30.000 BTUS. Com fornecimento de mão de obra, materiais necessários e recolhimento de gás	120,00	450,00	300,00	290,00
05	Instalação de ar condicionado Split de 36.000 a 60.000BTUS, A empresa contratada deverá fornecer todo material necessário para a colocação do aparelho, incluindo suporte, isolador, mangueiras, cano de cobre, instalação de ponto elétrico com tomada externa fios, canaletas (até 5 metros). Mão de obra e materiais necessários	1.500,00	1.590,00	920,00	1.336,67
06	Desinstalação de ar condicionado Split de 36.000 a 60.000 BTUS. Com fornecimento de mão de obra, materiais necessários e recolhimento de gás	250,00	600,00	145,75	331,92
07	Troca de Capacitores de ar condicionado Split de 7.000 a 30.000 BTUS , com mão de obra	200,00	390,00	200,00	263,33

	e materiais necessários				
08	Troca de Capacitores de ar condicionado Split de 36.000 A 60.000 BTUS, com mão de obra e materiais necessários	300,00	450,00	200,00	316,67
09	Reposição de isoladores e fitas de ar condicionado Split de 7.000 a 30.000BTUS, com mão de obra e materiais necessários	100,00	250,00	100,00	150,00
10	Reposição de isoladores e fitas de ar condicionado Split de 36.000 a 60.000 BTUS , com mão de obra e materiais necessários	150,00	290,00	150,00	196,67
11	Reposição de gás R22 e 410A de ar condicionado Split de 7.000 a 30.000 BTUS, com mão de obra	350,00	460,00	330,00	380,00
12	Reposição de gás R22 e 410A de ar condicionado Split de 36.000 a 45.000 BTUS, com mão de obra e materiais necessários	400,00	630,00	330,00	453,33
13	Limpeza, manutenção e higienização de ar condicionado Split de 7.000 a 30.000 BTUS , com mão de obra e materiais necessários	250,00	340,00	290,00	293,33
14	Limpeza, manutenção e higienização de ar condicionado Split de 36.000 A 60.000 BTUS, com mão de obra e materiais necessários	300,00	390,00	800,00	496,67
15	Troca de placa de ar condicionado split de 7.000 a 30.000 BTUS, com mão de obra e materiais necessários	480,00	780,00	1.259,00	839,67
16	Troca de placa de ar condicionado	480,00	820,00	1.259,00	853,00

	split de 36.000 a 60.000 BTUS, com mão de obra e materiais necessários				
17	Substituição de controle remoto . Devem ser compatíveis com as marcas instaladas . Serviço de configuração e sincronização adequada, teste completo para garantir o perfeito funcionamento com verificação básica do sistema para assegurar a resposta correta aos comandos	50,00	130,00	100,00	93,33

4 – DESCRIÇÃO DA SOLUÇÃO COMO UM TODO

A solução abrange, de forma integrada:

- **Instalação de equipamentos:** execução completa dos serviços necessários para funcionamento adequado dos aparelhos, incluindo fixação, interligações elétricas e frigorígenas, testes e orientações de uso;
- **Manutenção preventiva:** realização periódica de limpeza, higienização, verificação de componentes, ajustes e testes de funcionamento, com o objetivo de evitar falhas e prolongar a vida útil dos equipamentos;
- **Manutenção corretiva:** diagnóstico e reparo de defeitos, substituição de peças, recarga de gás refrigerante e demais intervenções necessárias ao restabelecimento do funcionamento;
- **Desinstalação e remanejamento:** retirada e reinstalação de aparelhos conforme necessidade da Administração.
- A Secretaria solicitante deverá encaminhar a contratada o cronograma de execução dos serviços, o qual serão realizados trimestralmente (manutenção preventiva) ou conforme necessidade (manutenção corretiva), onde deve constar o endereço, tipo, quantidade e data de início dos serviços a serem realizados. A contratada deve cumprir rigorosamente o cronograma a ela enviado.

A execução dos serviços deverá ser realizada por profissionais qualificados, uniformizados, identificados, com uso de ferramentas adequadas e observância às normas técnicas e de segurança vigentes, incluindo boas práticas no manuseio de gases refrigerantes e descarte de resíduos.

A escolha pelo sistema de registro de preços justifica-se pela necessidade contínua e imprevisível dos serviços, permitindo maior flexibilidade na contratação, agilidade no atendimento das demandas e otimização dos recursos públicos.

Dessa forma, a solução proposta assegura a continuidade dos serviços públicos, proporcionando ambientes adequados para atendimento à população, conforto térmico para servidores e usuários, bem como a preservação de equipamentos e insumos sensíveis à temperatura.

5 – ESTIMATIVA DAS QUANTIDADES

A estimativa de quantidades para a contratação de serviços de instalação e manutenção de aparelhos de ar-condicionado foi elaborada com base:

- No levantamento do número de equipamentos
- No histórico de manutenções realizadas em exercícios anteriores;
- Na previsão de novas aquisições e ampliações de unidades;
- Na necessidade de manutenção periódica para garantir o funcionamento adequado dos equipamentos.

As quantidades são estimativas e poderão variar conforme:

- Estado de conservação dos equipamentos;
- Intensidade de uso;
- Ocorrência de falhas;
- Ampliação da rede de atendimento.

O uso do sistema de registro de preços permite a contratação conforme a necessidade real, evitando desperdícios e garantindo maior eficiência na gestão dos recursos públicos.

Considerando a natureza contínua e sob demanda dos serviços, as quantidades abaixo representam uma previsão anual estimada:

Item	Descrição dos itens	Quantitativo (12 secretarias inclusas)
01	Instalação de ar condicionado Split de 7.000 a 12.000 BTUS A empresa contratada deverá fornecer todo material necessário para a colocação do aparelho, incluindo suporte, isolador, mangueiras, cano de cobre, instalação de ponto elétrico com tomada externa fios, canaletas (até 5 metros). Mão de obra e materiais necessários	316
02	Desinstalação de ar condicionado Split de 7.000 a 12.000 BTUS. Com fornecimento de mão de obra, materiais necessários e recolhimento de gás	253
03	Instalação de ar condicionado Split de 18.000 a 30.000	245

	BTUS A empresa contratada deverá fornecer todo material necessário para a colocação do aparelho, incluindo suporte, isolador, mangueiras, cano de cobre, instalação de ponto elétrico com tomada externa fios, canaletas (até 5 metros). Mão de obra e materiais necessários	
04	Desinstalação de ar condicionado Split de 18.000 a 30.000 BTUS. Com fornecimento de mão de obra, materiais necessários e recolhimento de gás	159
05	Instalação de ar condicionado Split de 36.000 a 60.000BTUS, A empresa contratada deverá fornecer todo material necessário para a colocação do aparelho, incluindo suporte, isolador, mangueiras, cano de cobre, instalação de ponto elétrico com tomada externa fios, canaletas (até 5 metros). Mão de obra e materiais necessários	163
06	Desinstalação de ar condicionado Split de 36.000 a 60.000 BTUS. Com fornecimento de mão de obra, materiais necessários e recolhimento de gás	138
07	Troca de Capacitores de ar condicionado Split de 7.000 a 30.000 BTUS , com mão de obra e materiais necessários	814
08	Troca de Capacitores de ar condicionado Split de 36.000 A 60.000 BTUS, com mão de obra e materiais necessários	443
09	Reposição de isoladores e fitas de ar condicionado Split de 7.000 a 30.000BTUS,com mão de obra e materiais necessários	815
10	Reposição de isoladores e fitas de ar condicionado Split de 36.000 a 60.000 BTUS , com mão de obra e materiais necessários	440

11	Reposição de gás R22 e 410A de ar condicionado Split de 7.000 a 30.000 BTUS, com mão de obra e materiais necessários	1018
12	Reposição de gás R22 e 410A de ar condicionado Split de 36.000 a 45.000 BTUS, com mão de obra e materiais necessários	351
13	Limpeza, manutenção e higienização de ar condicionado Split de 7.000 a 30.000 BTUS , com mão de obra e materiais necessários	815
14	Limpeza, manutenção e higienização de ar condicionado Split de 36.000 A 60.000 BTUS, com mão de obra e materiais necessários	367
15	Troca de placa de ar condicionado split de 7.000 a 30.000 BTUS, com mão de obra e materiais necessários	622
16	Troca de placa de ar condicionado split de 36.000 a 60.000 BTUS com mão de obra e materiais necessários	146
17	Substituição de controle remoto . Devem ser compatíveis com as marcas instaladas . Serviço de configuração e sincronização adequada, teste completo para garantir o perfeito funcionamento com verificação básica do sistema para assegurar a resposta correta aos comandos	460

6-ESTIMATIVA DO PREÇO DA CONTRATAÇÃO

6.1 O valor estimado para a contratação é de **R\$ 3.085.715,12 (Três milhões, oitenta e cinco mil, setecentos e quinze reais com doze centavos).**

Foram analisadas três cotações, sendo duas locais e uma do Painei Nacional de Preços. Embora a pesquisa tenha apresentado alguns valores inferiores às demais, não foram identificados indícios de inexequibilidade. Assim, o valor foi considerado no cálculo da média, garantindo que o preço de referência reflita a realidade do mercado, incluindo oportunidades mais vantajosas.

7 – JUSTIFICATIVA PARA PARCELAMENTO

Nos termos da legislação vigente, especialmente da Lei nº 14.133/2021, o parcelamento do objeto deve ser adotado sempre que tecnicamente viável e economicamente vantajoso. No entanto, no presente caso, opta-se pelo não parcelamento do objeto, pelos motivos a seguir expostos:

A contratação envolve a prestação de serviços contínuos e interdependentes de instalação, manutenção preventiva e corretiva, desinstalação e remanejamento de aparelhos de ar-condicionado, os quais demandam padronização de execução, integração das atividades e responsabilidade técnica unificada.

O parcelamento do objeto poderia comprometer a qualidade dos serviços, uma vez que diferentes empresas poderiam atuar sobre os mesmos equipamentos, dificultando a identificação de responsabilidades por eventuais falhas, além de prejudicar a garantia dos serviços executados.

Adicionalmente, a divisão do objeto poderia gerar aumento de custos administrativos, decorrentes da necessidade de gestão e fiscalização de múltiplos contratos, bem como possíveis incompatibilidades técnicas entre serviços executados por diferentes fornecedores.

Destaca-se, ainda, que a contratação por lote único favorece a economicidade, uma vez que possibilita ganho de escala, melhor negociação de preços e maior eficiência operacional na execução dos serviços.

Dessa forma, conclui-se que o não parcelamento do objeto mostra-se mais adequado sob os aspectos técnico, operacional e econômico, garantindo maior eficiência, padronização e qualidade na prestação dos serviços.

.8 – CONTRATAÇÕES CORRELATAS/INTERDEPENDENTES

A Administração realizou procedimento licitatório anterior para objeto semelhante, por meio do Pregão Eletrônico nº 162/2023, destinado à contratação de empresa especializada na prestação de serviços de instalação e manutenção de aparelhos de ar-condicionado.

O referido processo atendeu às demandas durante sua vigência e garantiu a continuidade dos serviços de climatização ..

Entretanto, considerando o término da vigência da ata de registro de preços e a permanência da necessidade dos serviços, faz-se necessária a realização de novo procedimento licitatório.

Destaca-se que a nova contratação busca:

- Atualizar os quantitativos conforme a demanda atual;
- Adequar eventuais especificações técnicas;
- Garantir a continuidade dos serviços essenciais;

- Obter proposta mais vantajosa para a Administração.

Assim, a experiência adquirida com o Pregão Eletrônico nº 162/2023 subsidia o planejamento da nova contratação, contribuindo para o aprimoramento das condições técnicas e operacionais do futuro certame.

9 – ALINHAMENTO COM PAC

A contratação, objeto deste Estudo Técnico Preliminar encontra-se alinhada ao Plano Anual de Contratações – PAC, na medida em que atende a uma necessidade essencial e recorrente, relacionada à manutenção da infraestrutura física e à garantia de condições adequadas para a prestação dos serviços públicos.

10 – DEMONSTRAÇÃO DOS RESULTADOS PRETENDIDOS

Dentre os resultados pretendidos, destacam-se:

- **Garantia de ambientes adequadamente climatizados**, proporcionando conforto térmico a usuários e servidores, fator essencial para a qualidade no atendimento à população;
- **Assegurar o pleno funcionamento dos equipamentos**, por meio da realização de manutenções preventivas e corretivas, reduzindo falhas e interrupções nos serviços;
- **Aumento da vida útil dos aparelhos**, com a adoção de rotinas periódicas de manutenção e boas práticas de uso;
- **Redução de custos operacionais**, evitando gastos elevados com reparos emergenciais e substituições prematuras de equipamentos;
- **Agilidade no atendimento das demandas**, especialmente em situações de falha, garantindo a continuidade dos serviços;
- **Melhoria da eficiência energética**, com equipamentos operando em condições adequadas, reduzindo o consumo de energia elétrica;
- **Conservação de insumos e medicamentos**, especialmente aqueles sensíveis à variação de temperatura;
- **Padronização e qualidade dos serviços**, com execução por empresa especializada e conforme normas técnicas vigentes;
- **Melhoria das condições sanitárias dos ambientes**, por meio da higienização adequada dos equipamentos, contribuindo para a qualidade do ar interno.

Dessa forma, a contratação contribui diretamente para o cumprimento das atividades institucionais, assegurando melhores condições de trabalho aos servidores e atendimento mais adequado à população.

11 – PROVIDÊNCIAS PRÉVIAS AO CONTRATO

Antes da efetivação do contrato ou da assinatura da Ata de Registro de Preços, serão adotadas as seguintes providências pela Administração:

1. **Levantamento da Necessidade**

- Confirmação da quantidade de equipamentos existentes;
 - Identificação das unidades e setores que demandam os serviços;
 - Análise da urgência e criticidade dos atendimentos.
- 2. Estudo Técnico Preliminar (ETP)**
- Elaboração do ETP detalhando: objeto, estimativa de preços, resultados esperados e justificativas técnicas;
 - Validação da viabilidade técnica e econômica da contratação.
- 3. Pesquisa de Mercado / Levantamento de Preços**
- Consulta a fornecedores e registros de preços vigentes;
 - Comparação de valores praticados e disponibilidade de empresas especializadas.
- 4. Definição do Objeto e Termo de Referência**
- Redação detalhada do escopo dos serviços: instalação, manutenção preventiva e corretiva, remanejamento e desinstalação;
 - Estabelecimento de prazos, responsabilidades, garantias e requisitos técnicos.
- 5. Alinhamento Orçamentário**
- Verificação da disponibilidade de recursos no orçamento;
- 6. Análise de Riscos**
- Identificação de riscos operacionais, técnicos e financeiros;
 - Definição de medidas mitigadoras e responsabilidades da contratada.
- 7. Compatibilização com Contratações Correlatas**
- Verificação de contratos existentes de aquisição de equipamentos, serviços elétricos ou obras correlatas;
 - Planejamento para evitar sobreposição de objetos ou lacunas na execução dos serviços.
- 8. Designação de Comissão / Responsável Técnico**
- Nomeação da equipe responsável pela condução do processo, fiscalização e acompanhamento da execução contratual.

.12 – IMPACTOS AMBIENTAIS

Entre os principais impactos e medidas associadas, destacam-se:

1. Emissões de Gases Refrigerantes

- **Impacto:** vazamento de gases (como R-410A ou R-22) pode contribuir para o efeito estufa e degradação da camada de ozônio.
- **Medidas:** utilização de técnicas adequadas de recarga e recuperação de gás, com equipamentos certificados; registro das quantidades utilizadas; descarte seguro de resíduos refrigerantes.

2. Geração de Resíduos Sólidos

- **Impacto:** sucata de componentes antigos, filtros, embalagens e peças substituídas.

- **Medidas:** destinação adequada em conformidade com a legislação ambiental; incentivo à reciclagem e reutilização de peças quando possível.
- 3. Consumo de Energia Elétrica**
- **Impacto:** uso inadequado de equipamentos durante a instalação ou testes pode gerar desperdício de energia.
 - **Medidas:** execução de testes de eficiência energética; orientação sobre uso correto; priorização de equipamentos com menor consumo energético.
- 4. Ruído e Perturbação Sonora**
- **Impacto:** operações de manutenção podem gerar ruído temporário nos ambientes.
 - **Medidas:** programação das atividades em horários que minimizem o impacto aos servidores; utilização de ferramentas com baixo nível de ruído quando possível.
- 5. Segurança e Saúde Ocupacional**
- **Impacto:** exposição dos trabalhadores a substâncias químicas, poeira ou risco elétrico.
 - **Medidas:** utilização de Equipamentos de Proteção Individual (EPIs); treinamento em manuseio seguro de gases refrigerantes; cumprimento das normas de segurança e higiene ocupacional.
- 6. Transporte de Equipamentos e Materiais**
- **Impacto:** emissão de poluentes atmosféricos durante o transporte de aparelhos ou peças.
 - **Medidas:** planejamento logístico para reduzir deslocamentos; utilização de veículos com menor emissão quando possível.
- 7. Educação e Conscientização Ambiental**
- **Impacto positivo:** fortalecimento da cultura de sustentabilidade entre os servidores e prestadores de serviço.
 - **Medidas:** orientação quanto à correta operação e descarte de resíduos; cumprimento de normas ambientais e de eficiência energética.

Conclusão:

Com a adoção das medidas mitigadoras propostas, os impactos ambientais decorrentes da prestação dos serviços podem ser minimizados, garantindo conformidade com a legislação ambiental vigente, preservação do meio ambiente e saúde pública.

.13 – VIABILIDADE DA CONTRATAÇÃO

A contratação de empresa especializada para prestação de serviços de instalação, manutenção preventiva e corretiva, desinstalação e remanejamento de aparelhos de ar-condicionado se mostra **viável sob os aspectos técnico, operacional, econômico e legal**, conforme detalhado a seguir:

1. Viabilidade Técnica

- O mercado possui empresas qualificadas e com experiência comprovada para execução dos serviços;
- Os serviços demandam conhecimento especializado e cumprimento de normas técnicas e de segurança;
- A contratação por meio de registro de preços permite atendimento contínuo, sob demanda, garantindo manutenção preventiva e corretiva eficiente.

2. Viabilidade Operacional

- A prestação de serviços unificada evita sobreposição de contratos e facilita a fiscalização;
- Permite padronização das atividades, aumento da produtividade e redução de falhas;
- Garante a continuidade operacional das unidades de saúde, evitando interrupções de atendimento à população.

3. Viabilidade Econômica

- A utilização do sistema de registro de preços possibilita maior competitividade e redução de custos, aproveitando o ganho de escala;
- Reduz gastos com manutenções emergenciais, substituição prematura de equipamentos e desperdício de recursos;
- Permite planejamento orçamentário seguro, evitando despesas imprevistas.

4. Viabilidade Legal

- A contratação está em conformidade com a Lei nº 14.133/2021, respeitando os princípios da Administração Pública, como economicidade, legalidade, eficiência e transparência;
- O objeto está previsto no Plano Anual de Contratações (PAC) e atende às necessidades institucionais Prefeitura Municipal de Alegrete;
- Não há impedimentos legais ou técnicos que inviabilizem a execução do contrato.

Conclusão:

Diante dos aspectos analisados, a contratação se mostra plenamente viável, garantindo:

- Eficiência operacional;
- Sustentabilidade econômica;
- Atendimento às normas legais e técnicas;
- Continuidade e qualidade nos serviços prestados a população.

**SECRETARIA
MUNICIPAL DE
SAÚDE**



Alegrete, 14 de abril de 2026.

Marisa G. Dembinski
Matrícula 8857-9
Responsável pela pesquisa

Secretaria Municipal de Saúde de Alegrete
Rua Bento Gonçalves, 592 - Centro, Alegrete - RS, 97542-110
telefone:5531201004
e-mail:registrosaudealegrete@outlook.com
“DOE ÓRGÃOS, DOE SANGUE: SALVE VIDAS”