



PREFEITURA MUNICIPAL DE ALEGRETE
SECRETARIA DE SAÚDE
Setor de Projetos



MEMORIAL DESCRITIVO

1. OBJETIVO GERAL

Este Memorial Descritivo tem por finalidade regular, orientar e fixar as diretrizes técnicas, metodológicas e os critérios de qualidade para a execução integral da obra de engenharia civil e marcenaria estrutural correspondente à troca da cobertura do prédio do Hemocentro Municipal de Alegrete/RS. O documento estabelece as exigências mínimas para o fornecimento de materiais, ferramentas, equipamentos e mão de obra qualificada, visando sanar de maneira definitiva os problemas crônicos de infiltração pluvial e reestabelecer as condições de biossegurança exigidas pela legislação vigente.

2. NORMAS TÉCNICAS E DIRETRIZES REGULAMENTARES

Todos os serviços, materiais e procedimentos executivos deverão obedecer rigorosamente às normas técnicas da Associação Brasileira de Normas Técnicas (ABNT), bem como aos regulamentos sanitários e de segurança do trabalho vigentes no país. Destacam-se como compulsórias as seguintes normativas:

- **RDC ANVISA nº 50/2002:** Dispõe sobre o Regulamento Técnico para planejamento, programação, elaboração e avaliação de projetos físicos de estabelecimentos assistenciais de saúde, com foco rigoroso em assepsia, controle de umidade e impermeabilização.
- **ABNT NBR 7190:** Projeto de Estruturas de Madeira (aplicável à marcenaria estrutural e tesouras de suporte).
- **ABNT NBR 10844:** Instalações Prediais de Águas Pluviais (dimensionamento e fixação de calhas e rufos).
- **ABNT NBR 14513:** Telhas de Aço Revestidas de Perfil Ondulado ou Trapezoidal - Requisitos.
- **NR-35 (Ministério do Trabalho):** Trabalho em Altura (requisito imperativo para toda a equipe de execução da cobertura).



PREFEITURA MUNICIPAL DE ALEGRETE
SECRETARIA DE SAÚDE
Setor de Projetos



3. ESPECIFICAÇÃO DETALHADA DOS MATERIAIS

Os materiais a serem empregados na obra deverão ser novos, de primeira qualidade, sem defeitos de fabricação e deverão atender às especificações mínimas dispostas na tabela abaixo:

Componente	Especificação Técnica Exigida
Telhamento Principal	Telha termoacústica (tipo sanduíche) trapezoidal, composta por duas chapas de aço galvalume (espessura mínima de 0,43mm) com miolo isolante em Poliuretano (PU) ou Poliestireno Expandido (EPS) de alta densidade (mínimo 30mm). Acabamento superior pré-pintado na cor padrão definida pela fiscalização municipal.
Estrutura de Suporte (Marcenaria)	Peças de madeira de lei ou eucalipto tratado em autoclave (classe de retenção adequada para exposição a intempéries), bitoladas conforme projeto estrutural, isentas de nós excessivos, rachaduras ou empenamentos que comprometam a estabilidade das terças, caibros e ripas. Alternativamente, perfis de aço galvanizado estrutural Zimmer.
Calhas e Rufos	Chapa de aço galvanizado nº 24 (espessura de 0,65mm), dobrada industrialmente conforme as dimensões das platibandas do Hemocentro. Desenvolvimento mínimo de 50cm para calhas, com pintura interna impermeabilizante asfáltica e emendas rebitadas e perfeitamente soldadas/vedadas com PU calha.
Elementos de Fixação	Parafusos autobrochantes, zincados, com arruelas de vedação em elastômero EPDM (neoprene) resistente aos raios UV,



PREFEITURA MUNICIPAL DE ALEGRETE
SECRETARIA DE SAÚDE
Setor de Projetos



Componente	Especificação Técnica Exigida
	dimensionados para resistir aos esforços de sucção do vento na cobertura.

4. FASES EXECUTIVAS E MÉTODOS DE ENGENHARIA

A execução da obra deverá seguir rigorosamente a sequência cronológica e técnica descrita abaixo, de modo a minimizar transtornos operacionais ao Hemocentro e blindar as áreas internas clínicas de contaminações:

4.1. Serviços Preliminares e Proteção Interna

Antes do início de qualquer demolição, a contratada deverá instalar lonas plásticas impermeáveis pesadas sob o forro em toda a projeção interna do telhado, criando uma barreira secundária contra poeira e eventuais pancadas de chuva repentinas. Deverá ser feita a sinalização completa do canteiro de obras e a instalação de linhas de vida para ancoragem dos operários (NR-35).

4.2. Desmonte e Demolição Controlada

A remoção das telhas antigas e da marcenaria estrutural danificada deverá ocorrer em etapas setorizadas (panos de telhado). É expressamente proibida a remoção total da cobertura se houver previsão climática de chuva. Os materiais retirados deverão ser baixados por meio de guinchos ou calhas de entulho, sendo vedado o arremesso de peças do topo da edificação.

4.3. Execução da Nova Estrutura de Suporte (Marcenaria Técnica)

As novas peças de marcenaria estrutural deverão ser fixadas rigidamente na estrutura de concreto existente (vigas de amarração/platibandas) por meio de chumbadores mecânicos ou químicos de alta performance. Toda a madeira deverá receber, previamente à montagem, aplicação de verniz ou selador com propriedades cupinícidas e fungicidas de base solvente.



PREFEITURA MUNICIPAL DE ALEGRETE
SECRETARIA DE SAÚDE
Setor de Projetos



4.4. Instalação do Telhamento e Sistema Pluvial

As telhas termoacústicas deverão ser montadas iniciando pelo beiral em direção à cumeeira, respeitando o transpasse lateral e longitudinal recomendado pelo fabricante (mínimo de 200mm para inclinações baixas). O aperto dos parafusos autobrocantes deve ser controlado para não esmagar a arruela de neoprene. Simultaneamente, devem ser instaladas as calhas e rufos com caimento mínimo de 1% em direção aos condutores verticais de descida.

5. CRITÉRIOS DE RECEBIMENTO, TESTES E FISCALIZAÇÃO

O recebimento provisório da obra pela fiscalização da Prefeitura Municipal de Alegrete estará condicionado à realização dos seguintes procedimentos operacionais:

1. **Teste de Estanqueidade Mandatório:** Após a conclusão do telhamento e antes da desmontagem dos andaimes, a contratada deverá realizar um teste de estanqueidade artificial direcionando jatos de água sob pressão (com mangueiras de alta vazão) sobre toda a extensão das calhas, rufos, cumeeiras e emendas das telhas por um período mínimo contínuo de 2 (duas) horas, verificando visualmente por baixo se há qualquer indício de gotejamento ou infiltração.
2. **Limpeza Geral de Canteiro:** Remoção completa de limalhas de ferro resultantes dos cortes das telhas (para evitar oxidação precoce), restos de madeira, parafusos soltos e poeiras.
3. **Destinação de Resíduos da Construção Civil (RCC):** Apresentação obrigatória dos Manifestos de Transporte de Resíduos (MTR) ou comprovantes de descarte licenciado de todo o entulho gerado na destinação correta conforme a Resolução CONAMA nº 307/2002.

A contratada emitirá termo de garantia técnica integral da cobertura por um período mínimo legal de 05 (cinco) anos contra quaisquer defeitos de fabricação dos materiais ou falhas de montagem/vedação executiva.

Alegrete, 28 de Maio de 2026