



Obra
Reforma – CBM – Corpo de Bombeiros de Santiago

Bancos
SINAPI - 06/2026 - Rio Grande do Sul
SBC - 07/2026 - Rio Grande do Sul

B.D.I.
25,0%

Encargos Sociais
Não Desonerado:
Horista: 111,95%
Mensalista: 69,29%

Planilha Orçamentária Sintética Com Valor do Material e da Mão de Obra

Item	Código	Banco	Descrição	Und	Quant.	Valor Unit	Valor Unit com BDI			Total			Peso (%)
							M. O.	MAT.	Total	M. O.	MAT.	Total	
1			SERVIÇOS PRELIMINARES									6.077,80	6,78 %
1.1	97624	SINAPI	DEMOLIÇÃO DE ALVENARIA DE TIJOLO MACIÇO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	m³	2,88	122,38	113,48	39,49	152,97	326,82	113,73	440,55	0,49 %
1.2	022926	SBC	REMOÇÃO MANUAL FORRO REGUA DE MADEIRA C/ ESTRUT. SUSTENTACAO	m²	122,76	13,48	16,84	0,01	16,85	2.067,28	1,22	2.068,50	2,31 %
1.3	97647	SINAPI	REMOÇÃO DE TELHAS DE FIBROCIMENTO METÁLICA E CERÂMICA, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	m²	122,76	4,04	3,77	1,28	5,05	462,81	157,12	619,93	0,69 %
1.4	97656	SINAPI	REMOÇÃO DE TESOURAS METÁLICAS, COM VÃO MENOR QUE 8M, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	UN	6	393,18	194,64	296,83	491,47	1.167,84	1.780,98	2.948,82	3,29 %
2			COBERTURA									74.291,51	82,92 %
2.1	92584	SINAPI	FABRICAÇÃO E INSTALAÇÃO DE TESOURA INTEIRA EM AÇO, VÃO DE 4 M, PARA TELHA CERÂMICA OU DE CONCRETO, INCLUSO IÇAMENTO. AF_07/2019	UN	2	838,91	210,78	837,85	1.048,63	421,56	1.675,70	2.097,26	2,34 %
2.2	92592	SINAPI	FABRICAÇÃO E INSTALAÇÃO DE TESOURA INTEIRA EM AÇO, VÃO DE 8 M, PARA TELHA CERÂMICA OU DE CONCRETO, INCLUSO IÇAMENTO. AF_07/2019	UN	6	1.670,15	401,34	1.686,34	2.087,68	2.408,04	10.118,04	12.526,08	13,98 %
2.3	92580	SINAPI	TRAMA DE AÇO COMPOSTA POR TERÇAS PARA TELHADOS DE ATÉ 2 ÁGUAS PARA TELHA ONDULADA DE FIBROCIMENTO, METÁLICA, PLÁSTICA OU TERMOACÚSTICA, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	m²	122,76	53,49	11,21	55,65	66,86	1.376,14	6.831,59	8.207,73	9,16 %
2.4	100600	SBC	COBERTURA TELHA METALICA ACO GALVALUME TRAPEZOIDAL TR25 3	m²	169,32	204,78	7,46	248,51	255,97	1.263,13	42.077,71	43.340,84	48,37 %
2.5	103334	SINAPI	ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS FURADOS NA HORIZONTAL DE 14X9X19 CM (ESPESSURA 14 CM, BLOCO DEITADO) E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO EM BETONEIRA. AF_12/2021	m²	21,55	155,09	96,48	97,38	193,86	2.079,14	2.098,54	4.177,68	4,66 %
2.6	103785	SINAPI	LUMINÁRIA TIPO PLAFON QUADRADA, DE SOBREPOR, COM LED DE 24 W - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_09/2024	UN	10	64,44	23,93	56,62	80,55	239,30	566,20	805,50	0,90 %
2.7	100760	SINAPI	PINTURA COM TINTA ALQUÍDICA DE ACABAMENTO (ESMALTE SINTÉTICO BRILHANTE) APLICADA A ROLO OU PINCEL SOBRE SUPERFÍCIES METÁLICAS (EXCETO PERFIL) EXECUTADO EM OBRA (02 DEMÃOS). AF_01/2020	m²	46,26	54,24	39,12	28,68	67,80	1.809,69	1.326,73	3.136,42	3,50 %
3			IDENTIFICAÇÃO									9.224,88	10,30 %
3.1	111231	SBC	LETREIRO PARA IDENTIFICACAO DE LOJA-CHAPA GALV.#26 COMPL.	m²	16,8	439,28	444,43	104,67	549,10	7.466,42	1.758,46	9.224,88	10,30 %

Totais -> 21.088,17 68.506,02 89.594,19

Total sem BDI 71.676,39
Total do BDI 17.917,80
Total Geral 89.594,19

Hamilton Righes dos Santos
Arquiteto Urbanista - CAU-RS 49847-5