



25080400016812

ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
SECRETARIA DA RECONSTRUÇÃO GAÚCHA
PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

OBRA: CELG - CENTRO LOGÍSTICO DA DEFESA CIVIL - RS
LOCAL: RUA JAQUIM PORTOMILLA NOVA, 201 - Porto Alegre/RS
SINAPI: PONTO ALFREI
DATA-BASE: 04/2025 SINAPI
RESPONSÁVEL ORÇAMENTO: ARQ. JOSE DE BARROS LIMA - CAU 146.12-9
RRT: S155506371R01CT001

ENCARGOS SOCIAIS:
BDI: HONORÁ 112,84% MENSALISTA 69,95%
BDI: 22,33%
BDI DIFERENCIADO: 16,50%
DATA ORÇAMENTO: 27/10/2025
MODALIDADE: ONERADO

ITEM	FONTE	CÓD.	DESCRIÇÃO	QUANT.	UN	BDI	VALOR UNITÁRIO				VALOR TOTAL S/ BDI				VALOR TOTAL C/ BDI								
							VALOR UNITÁRIO		C/ BDI	S/ BDI	VALOR TOTAL S/ BDI		VALOR TOTAL C/ BDI										
							M.O.	MAT.			M.O.	MAT.	M.O.	MAT.									
1			SERVIÇOS INICIAIS																				
1.1			SERVIÇOS TÉCNICOS																				
1.1.1	PRÓPRIA	CELOG000_1	PROJETO ARQUITETÔNICO	1,00	UN	BDI DIF.	78.331,93	-	-	78.331,93	91.256,69	-	-	91.256,69	-	-	-	-	91.256,69				
1.1.2	PRÓPRIA	CELOG000_2	PROJETO ARQUITETÔNICO - DETALHAMENTO	1,00	UN	BDI DIF.	26.110,64	-	-	26.110,64	30.418,89	-	-	30.418,89	-	-	-	-	30.418,89				
1.1.3	PRÓPRIA	CELOG000_3	PROJETO ESTRUTURAL	1,00	UN	BDI DIF.	18.591,71	-	-	18.591,71	21.659,34	-	-	21.659,34	-	-	-	-	21.659,34				
1.1.4	PRÓPRIA	CELOG000_4	PROJETO FUNDAÇÕES	1,00	UN	BDI DIF.	14.819,48	-	-	14.819,48	17.264,69	-	-	17.264,69	-	-	-	-	17.264,69				
1.1.5	PRÓPRIA	CELOG000_5	PROJETO INSTALAÇÕES ELÉTRICAS DE BAIXA TENSÃO, SPDA E LÓGICA	1,00	UN	BDI DIF.	133.164,29	-	-	133.164,29	155.136,39	-	-	155.136,39	-	-	-	-	155.136,39				
1.1.6	PRÓPRIA	CELOG000_6	PROJETO INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS	1,00	UN	BDI DIF.	57.117,04	-	-	57.117,04	66.541,35	-	-	66.541,35	-	-	-	-	66.541,35				
1.1.7	PRÓPRIA	CELOG000_7	PROJETO INSTALAÇÕES DE PREVENÇÃO DE INCÊNDIO	1,00	UN	BDI DIF.	39.146,35	-	-	39.146,35	45.605,49	-	-	45.605,49	-	-	-	-	45.605,49				
1.1.8	PRÓPRIA	CELOG000_8	PROJETO DE DRENAGEM	1,00	UN	BDI DIF.	29.423,13	-	-	29.423,13	34.277,94	-	-	34.277,94	-	-	-	-	34.277,94				
1.1.9	PRÓPRIA	CELOG000_9	PROJETO DE PAVIMENTAÇÃO	1,00	UN	BDI DIF.	22.446,19	-	-	22.446,19	26.149,81	-	-	26.149,81	-	-	-	-	26.149,81				
1.1.10	PRÓPRIA	CELOG000_10	PROJETO DE COMUNICAÇÃO VISUAL	1,00	UN	BDI DIF.	18.799,66	-	-	18.799,66	21.901,60	-	-	21.901,60	-	-	-	-	21.901,60				
1.1.11	PRÓPRIA	CELOG000_10	PROJETO DE INSTALAÇÕES DE GÁS	1,00	UN	BDI DIF.	1.650,00	-	-	1.650,00	1.922,25	-	-	1.922,25	-	-	-	-	1.922,25				
1.1.12	PRÓPRIA	CELOG041	LAUDOS E LICENÇAS AMBIENTAIS	1,00	CJ	BDI DIF.	102.000,00	-	-	102.000,00	118.830,00	-	-	118.830,00	-	-	-	-	118.830,00				
1.1.13	PRÓPRIA	CELOG001	PROJETO INSTALAÇÕES DE CLIMATIZAÇÃO	1,00	UN	BDI DIF.	11.145,60	-	-	11.145,60	12.984,62	-	-	12.984,62	-	-	-	-	12.984,62				
1.1.14	SCO	AO 05.20.0050	EXECUÇÃO DE SONDADE GEOTÉCNICA A PERCUSSÃO TIPO SPT, CONFORME NBSONDAGEM A PERCUSSÃO COM DIÂMETRO ATE 3" COM ENSAIO DE PENETRAÇÃO (SPT) A CADA METRO, INCLUINDO RELATÓRIO CONTENDO CLASSIFICAÇÃO TATIL VISUAL DAS AMOSTRAS, PERIFIS INDIVIDUAIS DOS FUIROS, PLANTA DE LOCALIZAÇÃO E RESPECTIVAS COTAS DAS SONDAGENS. INCLUI DESLOCAIMENTO ATE SOM DE DISTANCIA E INSTALAÇÃO DO TIRPEEM CADA FUIRO DENTRO DO CANTIERHO. EXCLUINDO MOBILIZAÇÃO E DESMOBILIZAÇÃO R 684. COM PROFUNDIDADE ESTIMADA DE 15 METROS, COLETA DE AMOSTRAS, ENSAIO E EMISSÃO DE RELATÓRIO TÉCNICO COM ART.	60,00	M	BDI DIF.	95,00	-	-	95,00	110,67	-	-	110,67	-	-	-	-	110,67				
1.1.15	SUDECAP	65.01.01	MOBILIZAÇÃO, INST. E DESMOBILIZAÇÃO P/RECUPERAÇÃO DE SONDADE A PERCUSSÃO (NBR 6484:2020)	1,00	UN	BDI DIF.	1.500,00	-	-	1.500,00	1.747,50	-	-	1.747,50	-	-	-	-	1.747,50				
1.1.16	SETOP	CO-3335	PROJETO EXECUTIVO DE LINHA DE VIDA	1,00	UN	BDI DIF.	1.377,56	-	-	1.377,56	1.604,85	-	-	1.604,85	-	-	-	-	1.604,85				
1.1.17	SETOP	CO-3340	PROJETO DE ANDAIME FACHADEIRO COM EMISSÃO DE ART	1,00	UN	BDI DIF.	683,55	-	-	683,55	796,33	-	-	796,33	-	-	-	-	796,33				
1.1.18	PRÓPRIA	CELOG000_11	PROJETO DE REFORÇO E RECUPERAÇÃO ESTRUTURAL+ LAUDO DE ESTABILIDADE	1,00	UN	BDI DIF.	18.762,37	-	-	18.762,37	21.858,16	-	-	21.858,16	-	-	-	-	21.858,16				
1.2			SERVIÇOS PRELIMINARES																				
1.2.1	SINAPI	108689	FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE PLACA DE OBRA COM CHAPA GALVANIZADA E ESTRUTURA DE MADEIRA. AF_03/2022_P5	6,00	M2	BDI	32,41	428,03	-	-	460,44	563,23	194,46	-	-	237,87	2.568,18	237,87	3.141,53	-	-	-	3.379,40
1.2.2	SINAPI	98459	TAPUME COM TELA METÁLICA. AF_03/2024	746,00	M2	BDI	26,91	54,60	-	-	81,51	99,70	20.074,86	40.731,60	24.556,66	49.825,11	74.381,77	24.556,66	49.825,11	74.381,77	-	-	-
1.2.3	CPQS	55.01.140	LIMPEZA DE SUPERFÍCIE COM HIDROTEATAMENTO - LIMPEZA FACHADA, PAREDES EXTERNAS	1.664,00	M2	BDI	5,41	2,32	-	-	7,73	9,45	9.002,24	3.860,48	11.012,03	4.722,34	15.734,37	11.012,03	4.722,34	15.734,37	-	-	-
1.2.4	PRÓPRIA	CELOG043	COMPOSIÇÃO PARAMÉTRICA PARA RECUPERAÇÃO DE ESTRUTURAS DE CONCRETO ARMADO	18,50	M3	BDI	80,35	4.451,44	-	-	4.531,79	5.545,53	1.486,47	82.351,64	1.818,33	100,737,01	1.486,47	82.351,64	1.818,33	100,737,01	-	-	-
1.2.5	OIRE	6391	DEMOBILIZAÇÃO DE REDE DE ESGOTOS ENTRE PVS COM AUXÍLIO DE EQUIPAMENTO HIDROATO	540,00	M	BDI	14,58	4,78	-	-	19,36	23,68	7.873,20	2.581,20	9.630,92	3.157,46	12.788,38	9.630,92	3.157,46	12.788,38	-	-	-
1.2.6	OIRE	3266	LIMPEZA DE TUBOS DE CONCRETO D10-80CM	270,00	M	BDI	18,40	-	-	-	18,40	22,50	4.518,00	-	-	6.077,12	-	-	6.077,12	-	-	-	-
1.2.7	SINAPI	92106	CAMINHÃO PARA EQUIPAMENTO DE LIMPEZA A VÁCUO, COM CAMINHÃO TRILHADEO DE PISO BRUTO TOTAL 23000 KG, CARGA ÚTIL MÁXIMA 1585 KG, DISTÂNCIA ENTRE EIXOS 4,80 M, POTÊNCIA 230 CV, INCLUSIVE LIMPA-DOBRAS A SUÇÃO, TANQUE 12.000 L - CHP DIURNO. AF_05/2023	80,00	CHP	BDI	22,64	350,26	-	-	372,90	456,15	1.811,20	28.020,30	2.215,55	34.276,57	1.811,20	28.020,30	2.215,55	34.276,57	-	-	-
1.3			INSTALAÇÕES PROVISÓRIAS																				
1.3.1	SBC	12057	CONTAINER ESCRITÓRIO 6,65x2,44x2,57 COM ACABAMENTO EM PVC / 1 UNID. *10 MESES	10,00	MES	BDI DIF.	-	1.530,00	-	-	1.782,45	-	1.530,00	-	-	1.782,45	-	-	17.824,50	-	-	-	-
1.3.2	SBC	12059	CONTAINER ALMOXARIFADO S/ACAB.C/PRATELEIRAS 6,05x2,44x2,57 / 2 UNID. *10 MESES	20,00	MES	BDI DIF.	-	1.500,00	-	-	1.747,50	-	1.500,00	-	-	1.747,50	-	-	34.950,00	-	-	-	-
1.3.3	SBC	12095	CONTAINER REFEITÓRIO 12,12x2,44x2,57 C/5 MESAS/BANCOS/PV / 1 UNID. *10 MESES	10,00	MES	BDI DIF.	-	3.125,00	-	-	3.640,62	-	3.125,00	-	-	3.640,62	-	-	36.406,25	-	-	-	-
1.3.4	SUDECAP	01.09.18	CONTAINER VESTIÁRIO TIPO I / 2 UNID. *10 MESES	20,00	MES	BDI DIF.	-	1.200,00	-	-	1.398,00	-	1.200,00	-	-	1.398,00	-	-	27.960,00	-	-	-	-
1.3.5	SUDECAP	01.09.23	CONTAINER COM SANITÁRIOS / 2 UNID. *10 MESES	20,00	MES	BDI DIF.	-	1.450,00	-	-	1.687,25	-	1.450,00	-	-	1.687,25	-	-	33.785,00	-	-	-	-
1.3.6	SUDECAP	01.09.01	MOBILIZAÇÃO DE CONTAINER	8,00	UN	BDI DIF.	-	1.200,00	-	-	1.398,00	-	1.200,00	-	-	1.398,00	-	-	11.184,00	-	-	-	-
1.3.7	SINAPI	98441	PAREDE DE MADEIRA COMPENSADA PARA CONSTRUÇÃO TEMPORÁRIA EM CHAVAS SIMPLES. EXTERNA. SEM VÃO.	25,00	M2	BDI	31,51	67,63	-	-	99,14	121,27	787,75	1.690,75	963,61	2.068,21	787,75	1.690,75	963,61	2.068,21	-	-	-
1.3.8	SINAPI	99059	LOCALIZAÇÃO CONVENCIONAL DE OBRA, UTILIZANDO GABARITO DE TABUELAS CORRIDAS PONTALETADAS A CADA 2,00M - 2 UTILIZAÇÕES. AF_03/2024	60,00	M	BDI	30,81	29,37	-	-	60,18	73,61	1.848,60	1.762,20	2.155,61	2.155,61	1.762,20	2.155,61	2.155,61	2.155,61	-	-	-

Chave: 1515912009-15659820251028
CRC: 22.4157.6371

Verificado em 29/10/2025 09:29:03

Página 1 de 13



CRC: 22.4157.6371



25080400016812

ITEM	FONTE	COD.	DESCRIÇÃO	QUANT.	UN	BDI	ONERADO (SEM DESONERAÇÃO)									
							VALOR UNITÁRIO		VALOR UNITÁRIO		VALOR TOTAL S/ BDI		VALOR TOTAL C/ BDI		VALOR TOTAL	
							M.O.	MAT.	S/ BDI	C/ BDI	M.O.	MAT.	M.O.	MAT.		
3			INFRAESTRUTURA													
3.1			FUNDAÇÕES PROFUNDAS													
3.1.1		CPQS	TAÇA DE MOBILIZAÇÃO E DESMONTAGEM DE EQUIPAMENTOS PARA EXECUÇÃO DE ESTACAS ESCAVADAS COM INICIAÇÃO OU MICROESTACA	1,00	UN	BDI DIF.			27.768,50	32.350,30	27.768,50	-	32.350,30	-	32.350,30	
3.1.2		SBC	FUNDAÇÕES PROFUNDAS - AMPLIAÇÃO DA EDIFICAÇÃO													
3.1.2.1		129	MICROESTACA INJETADA CARGA DIÂMETRO DE 20cm	1.428,00	M	BDI	21,54	472,98	494,52	604,92	30.759,12	675.415,44	826.205,02		863.831,25	
3.1.2.2		ORSE	BOMBAMENTO DE CONCRETO	44,84	M3	BDI	55,00	-	55,00	67,27	2.466,20	-	3.016,79	-	3.016,79	
3.1.3			FUNDAÇÕES PROFUNDAS - QUARTA													
3.1.3.1		SINAPI	ESTACA BPOCA DE CONCRETO, DIÂMETRO DE 25CM, ESCAVAÇÃO MANUAL COM TRADO CONCHA, COM ARMADURA DE ARMAQUE. AF. 09/2020	30,00	M	BDI	39,54	51,88	91,42	111,82	1.186,20	1.556,40	1.451,02	1.903,87	3.354,89	
3.2			FUNDAÇÕES SUPERFÍCIES													
3.2.1			FUNDAÇÕES SUPERFÍCIES - MUERTA GIADIL													
3.2.1.1		SINAPI	FUNDAÇÕES SUPERFÍCIES - SAPATA DE CONCRETO - MUERTA GIADIL	49,00	M2	BDI	84,39	46,38	130,77	155,96	4.135,11	2.272,62	5.058,29	2.779,99	7.838,28	
3.2.1.1.1		10920	FABRICAÇÃO, MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÓRMA PARA SAPATA, EM MADEIRA SERRADA, E=25 MM, 4 UTILIZAÇÕES. AF. 01/2024	280,00	KG	BDI	1,96	9,88	11,84	14,48	548,80	2.765,40	671,32	3.384,01	4.053,33	
3.2.1.1.2		SINAPI	ARMADAÇÃO DE BLOCO, SAPATA ISOLADA, VIGA BALDRAME E SAPATA CORRIDA UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 12,5 MM - MONTAGEM. AF. 01/2024	4,50	M3	BDI	21,32	786,25	807,57	987,86	95,94	3.538,12	117,35	4.328,02	4.445,37	
3.2.1.1.3		SINAPI	CONCRETAGEM DE SAPATA, FCK 30 MPa, COM USO DE BOMBA - LANÇAMENTO, ADESIVAMENTO E ACABAMENTO. AF. 01/2024	78,00	M2	BDI	60,48	72,51	132,99	162,68	4.717,44	5.655,78	5.770,63	6.918,45	12.689,08	
3.2.1.2		SINAPI	FUNDAÇÕES SUPERFÍCIES - ONTA DE FUNDAÇÃO - MUERTA GIADIL	950,00	KG	BDI	2,31	11,62	13,93	17,03	1.166,55	5.868,10	1.426,98	7.178,18	8.605,16	
3.2.1.2.1		10919	RESINA, E=17 MM, 2 UTILIZAÇÕES. AF. 01/2024	7,80	M3	BDI	16,00	757,16	773,16	945,77	124,80	5.905,84	152,66	7.224,34	7.377,00	
3.2.1.2.2		SINAPI	ARMADAÇÃO DE BLOCO DE COROAMENTO OU VIGA BALDRAME, FCK 30MPa, COM USO DE BOMBA - LANÇAMENTO, CONCRETAGEM E ACABAMENTO. AF. 01/2024	59,50	M3	BDI	16,00	757,16	773,16	945,77	124,80	5.905,84	152,66	7.224,34	7.377,00	
3.2.2			FUNDAÇÕES SUPERFÍCIES - PAVIMENTO TERREO (AMPLIAÇÃO DA EDIFICAÇÃO)													
3.2.2.1			FUNDAÇÕES SUPERFÍCIES - BLOCO DE FUNDAÇÃO - PAVIMENTO TERREO													
3.2.2.1.1		SINAPI	FABRICAÇÃO, MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÓRMA PARA BLOCO DE COROAMENTO, EM CHAPA DE MADEIRA COMPENSADA, RESINA, E=17 MM, 4 UTILIZAÇÕES. AF. 01/2024	238,00	M2	BDI	67,24	61,91	129,15	157,98	16.003,12	14.734,58	19.575,88	18.024,14	37.600,02	
3.2.2.1.2		SINAPI	ARMADAÇÃO DE SAPATA ISOLADA, VIGA BALDRAME E SAPATA CORRIDA UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 10 MM - MONTAGEM. AF. 01/2024	4.760,00	KG	BDI	2,31	11,62	13,93	17,03	10.995,60	55.311,20	13.450,41	67.659,67	81.110,08	
3.2.2.1.3		SINAPI	CONCRETAGEM DE BLOCO DE COROAMENTO OU VIGA BALDRAME, FCK 30MPa, COM USO DE BOMBA - LANÇAMENTO, ADESIVAMENTO E ACABAMENTO. AF. 01/2024	59,50	M3	BDI	16,00	757,16	773,16	945,77	952,00	45.051,02	1.164,53	55.108,86	56.273,39	
4			IMPERMEABILIZAÇÕES													
4.1			IMPERMEABILIZAÇÃO INFRAESTRUTURA													
4.1.1		SINAPI	IMPERMEABILIZAÇÃO DE SUPERFÍCIE COM EMULSÃO ASFÁLTICA, 2 DEMAGS. AF. 09/2023 - ELEMENTOS ENTERRADOS	66,70	M2	BDI	11,87	38,05	49,92	61,06	791,72	2.537,93	968,47	3.104,53	4.073,00	
4.1.2		SINAPI	IMPERMEABILIZAÇÃO DE SUPERFÍCIE COM EMULSÃO ASFÁLTICA, 2 DEMAGS. AF. 09/2023 - POÇO ELEVADOR	16,00	M2	BDI	11,87	38,05	49,92	61,06	189,93	608,80	232,32	744,71	977,03	
4.2			IMPERMEABILIZAÇÃO LAJES INTERNAS													
4.2.1		SINAPI	PROTEÇÃO MECÂNICA DE SUPERFÍCIE HORIZONTAL COM ARGAMASSA DE CIMENTO E AREIA, TRAÇO 1:3, E=3CM. AF. 09/2023	289,53	M2	BDI	13,84	27,33	41,17	50,36	4.007,89	7.912,85	4.901,69	9.679,42	14.581,11	
4.2.2		SINAPI	LAJE INTERNA - PROTEÇÃO MECÂNICA	289,53	M2	BDI	23,89	32,76	56,65	69,29	6.916,87	9.481,00	8.461,09	11.602,56	20.063,65	
4.2.3		SINAPI	LAJE INTERNA - PROTEÇÃO MECÂNICA	289,53	M2	BDI	43,25	173,87	217,12	265,59	12.522,17	50.340,58	15.317,80	61.579,34	76.897,14	
4.3			IMPERMEABILIZAÇÕES LAJES EXTERNAS													
4.3.1		SINAPI	PRO CIMENTADO, TRAÇO 1:3 (CIMENTO E AREIA), ACABAMENTO LISO, ESPESURA 2,0 CM, PREPARO MECÂNICO DA ARGAMASSA. AF. 09/2020 - LAJE INTERNA - REGULARIZAÇÃO	98,00	M2	BDI	13,84	27,33	41,17	50,36	1.356,32	2.678,34	1.659,12	3.276,29	4.935,41	
4.3.2		SINAPI	PRO CIMENTADO, TRAÇO 1:3 (CIMENTO E AREIA), ACABAMENTO LISO, ESPESURA 2,0 CM, PREPARO MECÂNICO DA ARGAMASSA. AF. 09/2023 - LAJE EXTERNA DESCOBERTA - PROTEÇÃO MECÂNICA	98,00	M2	BDI	23,89	32,76	56,65	69,29	2.341,22	3.210,48	2.863,90	3.927,23	6.791,13	
4.3.3		SINAPI	IMPERMEABILIZAÇÃO DE SUPERFÍCIE COM MANTA ASFÁLTICA, DUAS CAMADAS, INCLUSIVE APLICAÇÃO DE PRIMER ASFÁLTICO. E=MM. AF. 09/2023 - LAJE EXTERNA DESCOBERTA	98,00	M2	BDI	25,76	103,55	129,31	154,17	2.534,48	10.147,90	3.098,08	12.413,46	15.501,54	
5			SUBTOTAL - IMPERMEABILIZAÇÕES													
5.1			PAVIMENTO TERREO													
5.1.1			SUPRAESTRUTURA - PAVIMENTO TERREO													
5.1.1.1		SINAPI	CONCRETAGEM DE RADIER, PISO DE CONCRETO OU LAJE SOBRE SOLO. FCK 30 MPa - LANÇAMENTO, ADESIVAMENTO E ACABAMENTO. AF. 09/2021	18,40	M3	BDI	16,13	653,09	669,22	818,62	2.967,79	12.016,85	3.613,04	14.699,66	15.062,70	
5.1.1.2		SINAPI	ACABAMENTO POUDEO PARA PISO DE CONCRETO ARMADO OU LAJE SOBRE SOLO DE ALTA RESISTÊNCIA. AF. 09/2021	150,00	M2	BDI	1,93	35,61	37,54	45,92	2.891,50	5.341,50	3.541,33	6.534,01	8.888,14	
5.1.1.3		PRÓPRIA	BASE EM CHAPA DE AÇO GROSSA, ASTM A36, E=1/2" (12,70 MM) 99,59 KG/M2 PARA PILAR METÁLICO, COM CONEXÕES SOLDADAS, INCLUSIVE MÃO DE OBRA - 1.004,10cm - PILARES ESTRUTURAIS DE AÇO	4.780,32	KG	BDI	1,10	26,63	264,73	323,48	5.258,35	1.460.235,76	21.591,26	1.541.890,14	1.548.021,44	
5.1.1.4		PRÓPRIA	COMPOSIÇÃO PARAMÉTRICA PARA FORNECIMENTO E MONTAGEM DE ESTRUTURA METÁLICA PARA ESTRUTURA PRINCIPAL DE EDIFICAÇÕES (PILARES) - ESTRUTURA PARA STEEL DECK	6.610,74	KG	BDI	2,67	26,20	28,87	35,31	17.650,67	173.201,38	21.591,26	211.869,37	233.460,63	
5.1.1.5		PRÓPRIA	SOLDADAS, INCLUSIVE MÃO DE OBRA - 1.004,10cm - PILARES ESTRUTURAIS DE AÇO	7.070,89	KG	BDI	1,10	26,63	264,73	323,48	7.777,97	1.864.087,73	9.514,43	2.280.267,28	2.289.787,71	
5.1.1.6		PRÓPRIA	COMPOSIÇÃO PARAMÉTRICA PARA FORNECIMENTO E MONTAGEM DE ESTRUTURA METÁLICA PARA ESTRUTURA PRINCIPAL DE EDIFICAÇÕES (PILARES) - ESTRUTURA PARA MEZANINOS	2.824,38	KG	BDI	2,67	26,20	28,87	35,31	7.541,09	73.988,75	9.244,67	90.519,90	99.749,97	
5.1.1.7		PRÓPRIA	ESTRUTURA METÁLICA ESCADAS 2 UNID - COMPOSIÇÃO PARAMÉTRICA PARA FORNECIMENTO E MONTAGEM DE ESTRUTURA METÁLICA PARA ESTRUTURA PRINCIPAL DE EDIFICAÇÕES	800,00	KG	BDI	2,67	26,20	28,87	35,31	21.366,00	20.960,00	2.612,87	25.639,41	28.252,28	
5.1.1.8		PRÓPRIA	COMPOSIÇÃO PARAMÉTRICA PARA FORNECIMENTO E MONTAGEM DE ESTRUTURA METÁLICA PARA ESTRUTURA PRINCIPAL DE EDIFICAÇÕES	787,50	KG	BDI	2,67	26,20	28,87	35,31	2.102,62	20.632,50	2.572,03	25.238,79	27.810,82	



25080400016812

ITEM	FONTE	CÓD.	DESCRIÇÃO	QUANT.	UN	BDI	ONERADO (SEM DESONERAÇÃO)										
							VALOR UNITÁRIO		VALOR UNITÁRIO		VALOR TOTAL \$/ BDI		VALOR TOTAL C/ BDI				
							M.O.	MAT.	S/ BDI	C/ BDI	M.O.	MAT.	M.O.	MAT.			
5.2			PAREDES E PAINÉIS - PAVIMENTO TÉRREO														
5.2.1	SINAPI	10360	ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS FURADOS NA HORIZONTAL DE 14X19X29 CM (ESPESURA 14 CM) E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO EM BETONEIRA. AF_12/2021	450,05	M2	BDI	36,03	43,75	79,78	97,59	16,236,91	19,715,93	19,861,87	24,117,60	43,979,47		
5.2.2	SINAPI	10362	ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS FURADOS NA HORIZONTAL DE 19X19X29 CM (ESPESURA 19 CM) E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO EM BETONEIRA. AF_12/2021	53,12	M2	BDI	41,11	55,60	96,71	118,30	2,183,76	2,951,47	2,671,29	3,612,84	6,284,13		
5.2.3	SINAPI	93203	FIXAÇÃO (ENCUNHAMENTO) DE ALVENARIA DE VEDAÇÃO COM ESPUMA DE POLIURETANO EXPANSIVA. AF_03/2024	195,33	M	BDI	1,27	13,85	15,12	18,49	248,06	2,705,32	303,44	3,309,29	3,612,73		
5.2.4	SINAPI	100530	CONTRAVERGA MOLDADEIRA EM LOCO EM CONCRETO, ESPESURA DE 10" CM. AF_03/2024	45,00	M	BDI	11,04	29,29	40,33	49,33	496,80	1,318,05	607,71	1,622,31	2,220,02		
5.3			ELEMENTOS DIVISÓRIOS ESPECIAIS - PAVIMENTO TÉRREO														
5.3.1	SINAPI A.	96361.A008	DRYWALL EM CHAPA ST + PERFIL 70X10" + ISOLAMENTO LÁ DE VIDRO + CHAPA ST - PAVIMENTO TÉRREO	14,85	M2	BDI	29,24	17,12	201,36	246,31	434,21	2,555,98	531,14	3,126,61	3,657,75		
5.3.2	SINAPI A.	96361.A009	DRYWALL EM CHAPA ST + PERFIL 70X10" + ISOLAMENTO LÁ DE VIDRO + CHAPA RU - PAVIMENTO TÉRREO	59,14	M2	BDI	30,38	178,88	209,26	255,97	1,796,67	10,578,96	2,197,78	12,940,76	15,138,54		
5.3.3	SINAPI A.	96361.A0010	DRYWALL EM CHAPA RU + PERFIL 70X10" + ISOLAMENTO LÁ DE VIDRO + CHAPA RU - PAVIMENTO TÉRREO	82,31	M2	BDI	31,53	185,63	217,16	265,64	2,595,23	15,279,20	3,174,62	18,690,35	21,864,97		
5.3.4	SINAPI	96370	PAREDE COM SISTEMA EM CHAPAS DE GESSO PARA DRYWALL, USO INTERNO, COM UMA FACE SIMPLES E ESTRUTURA METÁLICA COM GUÍAS SIMPLES, SEM VÍDOS. AF_07/2023 - PS	78,16	M2	BDI	11,33	60,00	71,33	87,25	885,55	4,689,60	1,083,25	5,786,57	6,818,82		
5.4			REVESTIMENTOS DE PAREDE - REVESTIMENTOS INTERIORS - ARGAMASSAS - PAVIMENTO TÉRREO														
5.4.1	SINAPI	87878	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIAS E ESTRUTURAS DE CONCRETO INTERIORS, COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRACO 1:3 COM PREPARO MANUAL. AF_10/2022	901,30	M2	BDI	2,63	2,55	5,18	6,33	2,370,41	2,298,31	2,899,61	2,811,41	5,711,02		
5.4.2	SINAPI	100951	MASSA ÚNICA, EM ARGAMASSA TRACO 1:2,8, PREPARO MECÂNICO, APLICADA MANUALMENTE EM PAREDES INTERNAS DE AMBIENTES COM ÁREA MAIOR QUE 10 M². E = 17,5MM, COM TALISCAS. AF_03/2024	901,30	M2	BDI	16,01	18,58	34,59	42,31	14,429,81	16,746,15	17,651,33	20,486,80	38,136,13		
5.5			REVESTIMENTOS DE PAREDE - REVESTIMENTOS INTERIORS - ACABAMENTOS OS - PAVIMENTO TÉRREO														
5.5.1	SINAPI	100598	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO PORCELANATO DE DIMENSÕES 80X80 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA MAIOR QUE 10 M². AF_02/2023, PE - APLICAÇÃO DE PORCELANATO SOBRE PAREDE	148,00	M2	BDI	14,61	117,17	131,78	161,20	2,162,28	17,341,16	2,465,01	21,212,65	23,857,66		
5.7			FORROS E ELEMENTOS DECORATIVOS - PAVIMENTO TÉRREO														
5.7.1	SINAPI	96114	FORRO EM DRYWALL PARA AMBIENTES COMERCIAIS, INCLUSIVE ESTRUTURA BIRECIONAL DE FIXAÇÃO. AF_06/2023, PS	560,98	M2	BDI	21,35	65,38	86,73	106,09	11,976,92	36,676,87	14,650,82	44,865,14	59,515,96		
5.7.2	SINAPI A.	96114.A018	FORRO EM DRYWALL PARA AMBIENTES COMERCIAIS, INCLUSIVE ESTRUTURA BIRECIONAL DE FIXAÇÃO. AF_06/2023, PS - CHAPA VERDE - RU	199,80	M2	BDI	23,35	71,51	94,86	116,03	4,665,33	14,287,69	5,706,88	17,477,48	23,184,36		
5.7.3	SINAPI	96120	ACABAMENTOS PARA FORRO (MOLDEIRA DE GESSO). AF_08/2023	691,48	M	BDI	1,43	1,78	3,21	3,92	988,81	1,230,83	1,209,56	1,505,61	2,715,17		
5.8			PAVIMENTAÇÕES - PISOS INTERIORS - PREPARAÇÃO - PAVIMENTO TÉRREO														
5.8.1	SINAPI	96080	PISO CIMENTADO, TRACO 1:3 (CIMENTO E AREIA), ACABAMENTO LISO, ESPESURA 3,0 CM, PREPARO MECÂNICO DA ARGAMASSA. AF_09/2020	330,00	M2	BDI	17,58	34,54	52,12	63,75	5,801,40	11,398,20	7,096,58	13,942,90	21,039,48		
5.9			PAVIMENTAÇÕES - PISOS INTERIORS - ACABAMENTOS - PAVIMENTO TÉRREO														
5.9.1	SINAPI	100598	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO PORCELANATO DE DIMENSÕES 80X80 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA MAIOR QUE 10 M². AF_02/2023, PE	840,24	M2	BDI	14,61	117,17	131,78	161,20	12,275,90	98,450,92	15,016,55	120,430,53	135,441,08		
5.9.2	SBC	170086	CERÂMICAS 33x11,6cm INDUSTRIAL GAIL	68,81	M2	BDI	59,01	244,55	303,56	371,33	4,067,48	16,827,48	4,966,98	20,584,29	25,551,27		
5.9.3	CPDS	1712.310	TAXA DE MOBILIZAÇÃO E DESMOBILIZAÇÃO DE EQUIPE E EQUIPAMENTOS PARA EXECUÇÃO DE PISO EPÓXI	1,00	UN	BDI		-	2.151,19	2.631,45		-	2.631,45				
5.9.4	SETOP	ED-9935	PREPARAÇÃO PARA PINTURA (EPÓXI) EM PISO, INCLUSIVE UMA (1) DE MÃO DE PRIMER EPÓXI	4.631,72	M2	BDI	7,97	22,43	30,40	37,18	36,914,80	103,889,47	45,156,19	127,080,26	177,239,45		
5.9.5	CPDS	1712.302	PISO EPÓXI AUTONIVELANTE, MULTILASAS CAMADAS, ESPESURA 4 MM	4.631,72	M2	BDI	47,70	111,29	158,99	194,48	220,933,04	515,464,11	270,357,34	630,543,82	900,801,16		
5.10			PAVIMENTAÇÕES - PISOS EXTERIORS - PREPARAÇÃO - PAVIMENTO TÉRREO														
5.10.1	SINAPI	96080	PISO CIMENTADO, TRACO 1:3 (CIMENTO E AREIA), ACABAMENTO LISO, ESPESURA 3,0 CM, PREPARO MECÂNICO DA ARGAMASSA. AF_09/2020	250,00	M2	BDI	17,58	34,54	52,12	63,75	4,395,00	8,635,00	5,376,20	10,562,80	15,939,00		
5.11			PAVIMENTAÇÕES - RODAPÉS E SOLEIRAS - PAVIMENTO TÉRREO														
5.11.1	SINAPI	96088	RODAPÊ EM POLIESTIRENO, ALTURA 5 CM. AF_09/2020	288,37	M	BDI	3,15	58,01	61,16	74,81	908,36	16,728,34	1,111,15	20,463,01	21,574,16		
5.11.2	SBC	130287	RODAPÊ CANTO ANGULAR INTERNO/EXTERNO 100X100X30MM GAIL	96,19	M	BDI	17,39	526,36	548,65	666,02	1,672,74	50,620,94	2,046,18	61,922,29	63,968,47		
5.11.3	SINAPI A.	101740.A004	RODAPÊ EM BASALTO TEAR LEVIGADO H=10CM - PAVIMENTO TÉRREO	35,00	M	BDI	40,62	44,15	86,77	103,69	1,421,70	1,545,25	1,739,10	1,890,23	3,629,33		
5.11.4	SINAPI	96089	SOLEIRA EM GRANITO, LARGURA 15 CM, ESPESURA 2,0 CM. AF_09/2020	28,00	M	BDI	16,65	103,07	119,72	146,44	466,20	2,885,96	570,28	3,350,26	4,100,54		
5.12			PINTURAS PAREDES INTERNAS - PAVIMENTO TÉRREO														
5.12.1			PINTURAS PAREDES INTERNAS SOBRE MASSA CORRIDA - E REBOCO - PAVIMENTO TÉRREO														
5.12.1.1	SINAPI	88495	EMASSAMENTO COM MASSA LÁTEX, APLICAÇÃO EM PAREDE, UMA DEMÃO, LIXAMENTO MANUAL. AF_04/2023	623,70	M2	BDI	5,22	6,79	12,01	14,69	3,255,71	4,234,92	3,982,56	5,180,38	9,165,94		
5.12.1.2	SINAPI	88485	FUNDO SELADOR ACRÍLICO, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDE, UMA DEMÃO. AF_04/2023	623,70	M2	BDI	1,73	2,24	3,97	4,85	1,079,00	1,397,08	1,319,89	1,708,98	3,028,87		
5.12.1.3	SINAPI	88489	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA PREMIUM, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	623,70	M2	BDI	6,16	8,00	14,16	17,32	3,841,99	4,981,60	4,699,73	6,103,55	10,803,28		
5.12.2			PINTURAS PAREDES INTERNAS SOBRE MASSA CORRIDA - E GESSO - PAVIMENTO TÉRREO														
5.12.2.1	SINAPI	88495	EMASSAMENTO COM MASSA LÁTEX, APLICAÇÃO EM PAREDE, UMA DEMÃO, LIXAMENTO MANUAL. AF_04/2023	935,55	M2	BDI	5,22	6,79	12,01	14,69	4,883,57	6,357,38	5,973,84	7,770,57	13,744,41		
5.12.2.2	SINAPI	88485	FUNDO SELADOR ACRÍLICO, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDE, UMA DEMÃO. AF_04/2023	935,55	M2	BDI	1,73	2,24	3,97	4,85	1,618,50	2,095,63	1,979,83	2,563,48	4,543,31		
5.12.2.3	SINAPI	88489	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA PREMIUM, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	935,55	M2	BDI	6,16	8,00	14,16	17,32	5,762,98	7,484,40	7,049,59	9,155,32	16,204,91		
5.12.3			PINTURAS PAREDES INTERNAS SOBRE REBOCO - PAVIMENTO TÉRREO														
5.12.3.1	SINAPI	88485	FUNDO SELADOR ACRÍLICO, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDE, UMA DEMÃO. AF_04/2023	519,75	M2	BDI	1,73	2,24	3,97	4,85	899,16	1,164,24	1,099,90	1,424,16	2,524,06		
5.12.3.2	SINAPI	88489	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA PREMIUM, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	519,75	M2	BDI	6,16	8,00	14,16	17,32	3,201,66	4,158,00	3,916,44	5,086,39	9,002,73		
5.13			PINTURAS TETO - PAVIMENTO TÉRREO														
5.13.1			PINTURAS TETO SOBRE MASSA CORRIDA E GESSO - PAVIMENTO TÉRREO														
5.13.1.1	SINAPI	88494	EMASSAMENTO COM MASSA LÁTEX, APLICAÇÃO EM TETO, UMA DEMÃO, LIXAMENTO MANUAL. AF_04/2023	850,00	M2	BDI	10,59	11,15	21,74	26,59	9,001,50	9,477,50	11,011,12	11,599,39	22,604,51		



25080400016812

ITEM	FONTE	COD.	DESCRIÇÃO	QUANT.	UN	BDI	ONERADO (SEM DESONERAÇÃO)									
							VALOR UNITÁRIO		VALOR UNITÁRIO		VALOR TOTAL \$/ BDI		VALOR TOTAL C/ BDI		VALOR TOTAL	
							M.O.	IMAT.	S/ BDI	C/ BDI	M.O.	IMAT.	M.O.	IMAT.		
5.13.3.2	SINAPI	88488	FUNDO SELADOR ACRÍLICO, APLICAÇÃO MANUAL EM TETO, UMA DEMÃO. AF_04/2023	850,00	M2	BDI	2,41	2,53	4,94	6,04	2,048,50	2,150,50	2,505,43	2,630,60	5,138,43	
5.13.3.3	SINAPI	88488	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA PREMIUM, APLICAÇÃO MANUAL EM TETO, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	850,00	M2	BDI	8,07	8,49	16,56	20,25	6,859,50	7,216,50	8,390,91	8,827,61	17,218,52	
			SUBTOTAL - PAVIMENTO TÉRREO								437,976,61	4,566,023,41	535,756,68	5,450,888,10	5,986,614,78	
6			SEGUNDO PAVIMENTO													
6.1			SUPRAL ESTRUTURA - SEGUNDO PAVIMENTO													
6.1.4			ESTRUTURA PRÉ-FABRICADA - ESTRUTURA METÁLICA - SEGUNDO PAVIMENTO													
6.1.4.1	PRÓPRIA	CELOG019	COMPOSIÇÃO PARAMÉTRICA PARA FORNECIMENTO E MONTAGEM DE ESTRUTURA METÁLICA PARA ESTRUTURA PRINCIPAL DE EDIFICAÇÕES (PILARES, VIGAS E CONTRAVENTIMENTOS) - ESTRUTURA PARA STEEL DECK	26,946,93	KG	BDI	2,67	26,20	28,87	35,31	71,948,30	706,009,56	88,011,08	863,629,41	951,640,49	
6.1.4.2	SBC	40332	LATE PRE-FABRIC STEEL DECK 75 LSC/LU MANUAL 30MPA/ATELAC2B3	660,00	M2	BDI	87,09	478,82	565,91	689,80	57,479,40	314,701,20	70,311,93	384,959,67	455,271,60	
6.1.4.3	PRÓPRIA	CELOG019	COMPOSIÇÃO PARAMÉTRICA PARA FORNECIMENTO E MONTAGEM DE ESTRUTURA METÁLICA PARA ESTRUTURA PRINCIPAL DE EDIFICAÇÕES (PILARES, VIGAS E CONTRAVENTIMENTOS) - ESTRUTURA PARA MEDIANTOS	24,880,00	KG	BDI	2,67	26,20	28,87	35,31	66,429,60	661,856,00	81,320,31	797,386,82	878,646,13	
6.1.4.4	SBC	40179	CHAPA DE PAINEL WALL ESP. 40mm PARA ESTRUTURA DE PISOS	1,100,00	M2	BDI	60,80	234,36	295,16	36,105	66,880,00	257,796,00	81,811,26	315,350,13	397,161,39	
6.2			PAREDES E PAINÉIS - SEGUNDO PAVIMENTO													
6.2.1	SINAPI	103560	ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS FURADOS NA HORIZONTAL DE 14X19X29 CM (ESPESURA 14 CM) E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO EM BETONEIRA. AF_12/2021	255,50	M2	BDI	36,03	43,75	79,78	97,99	9,205,66	11,178,12	11,560,86	13,679,68	24,594,54	
6.2.2	SINAPI	93203	FIHAÇÃO (ENCUNHAMENTO) DE ALVENARIA DE VEDAÇÃO COM ESQUIMA DE SOLUPEIRANO EXPANSIVA. AF_03/2024	114,66	M	BDI	1,27	13,85	15,12	18,49	145,61	1,588,04	1,78,11	1,942,57	2,120,68	
6.3			ELEMENTOS DIVISÓRIOS ESPECIAIS - SEGUNDO PAVIMENTO													
6.3.1	SINAPI A.	96361 A008	DRYWALL EM CHAPA ST - PERFIL 70MMx110 - ISOLAMENTO LÁ DE VÍRIO + CHAPA ST - SEGUNDO PAVIMENTO	161,69	M2	BDI	29,24	173,12	203,36	246,31	4,777,81	27,880,08	5,783,31	34,043,27	39,828,58	
6.3.2	SINAPI A.	96361 A009	DRYWALL EM CHAPA ST - PERFIL 70MMx110 - ISOLAMENTO LÁ DE VÍRIO + CHAPA RU - SEGUNDO PAVIMENTO	115,34	M2	BDI	30,38	178,88	209,26	255,97	3,504,02	20,632,01	4,238,30	25,238,20	29,524,50	
6.3.3	SINAPI A.	96361 A000	DRYWALL EM CHAPA RU - PERFIL 70MMx110 - ISOLAMENTO LÁ DE VÍRIO + CHAPA RU - SEGUNDO PAVIMENTO	34,62	M2	BDI	31,53	185,63	217,16	265,64	1,091,56	6,426,51	1,335,25	7,861,25	9,198,50	
6.3.4	SINAPI	96370	PAREDE COM SISTEMA EM CHAPAS DE GESSO PARA DRYWALL USO INTERNO, COM LUNA FACE SIMPLES E ESTRUTURA METÁLICA COM GUÍAS SIMPLES, SEM VÃOS. AF_07/2023, PS	2,19	M2	BDI	11,33	60,00	71,33	87,25	24,81	131,40	30,34	160,73	191,07	
6.4			REVESTIMENTOS DE PAREDE - REVESTIMENTOS INTERNOS - ARGAMASSAS - SEGUNDO PAVIMENTO													
6.4.1	SINAPI	87978	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIAS E ESTRUTURAS DE CONCRETO INTERNAS, COM COLHER DE FERREIRO. ARGAMASSA TRACO 1:3 COM PREPARO MANUAL. AF_10/2022	511,00	M2	BDI	2,63	2,55	5,18	6,33	1,343,93	1,303,05	1,643,96	1,593,96	3,237,92	
6.4.2	SINAPI	104951	PREPARO DE SUPERFÍCIE PARA APLICAÇÃO DE REVESTIMENTO EM PAREDES INTERNAS EM AMBIENTES COM ÁREA MAIOR QUE 10M² E > 15MM, COM TALASCAS. AF_03/2024	511,00	M2	BDI	16,01	18,58	34,59	42,31	8,181,11	9,494,38	10,007,58	11,614,04	21,621,62	
6.5			REVESTIMENTOS DE PAREDE - REVESTIMENTOS INTERNOS - ACABAMENTOS - SEGUNDO PAVIMENTO													
6.5.1	SINAPI	106598	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO PORCELANATO DE DIMENSÕES 80X80 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA MAIOR QUE 10 M². AF_07/2023, PE	359,75	M2	BDI	14,61	117,17	131,78	16,120	5,255,94	42,151,90	6,429,35	51,562,50	57,991,85	
6.6			FORROS E ELEMENTOS DECORATIVOS - SEGUNDO PAVIMENTO													
6.6.1	SINAPI A.	96114 A025	FORRO EM DRYWALL PARA AMBIENTES COMERCIAIS, INCLUSIVE ESTRUTURA BIRECIONAL DE FIHAÇÃO. AF_08/2023, PS - COM ISOLAMENTO EM LÁ DE ROCHA	652,69	M2	BDI	21,35	65,38	86,73	106,09	13,934,93	42,672,87	17,045,96	52,199,78	69,245,74	
6.6.2	SINAPI A.	96114 A026	FORRO EM DRYWALL PARA AMBIENTES COMERCIAIS, INCLUSIVE ESTRUTURA BIRECIONAL DE FIHAÇÃO. AF_08/2023, PS - CHAPA VERDE - NO - COM ISOLAMENTO EM LÁ DE ROCHA	81,87	M2	BDI	23,35	71,51	94,86	116,03	1,911,66	5,854,52	2,338,44	7,161,56	9,500,00	
6.6.3	SINAPI	96120	ACABAMENTO S PARA FORRO (MODULADA DE GESSO). AF_08/2023	704,13	M	BDI	1,43	1,78	3,21	3,92	1,006,90	1,253,35	1,331,69	1,533,16	2,764,85	
6.7			PAVIMENTAÇÕES - PROS INTERNOS - PREPARAÇÃO - SEGUNDO PAVIMENTO													
6.7.1	SINAPI	98680	PISO CIMENTADO, TRACO 1:3 (CIMENTO E AREIA), ACABAMENTO USO, ESPESURA 3,0 CM, PREPARO MECÂNICO DA ARGAMASSA. AF_09/2020	73,99	M2	BDI	17,58	34,54	52,12	63,75	1,300,74	2,555,61	1,591,13	3,126,16	4,717,29	
6.8			PAVIMENTAÇÕES - PROS INTERNOS - ACABAMENTOS - SEGUNDO PAVIMENTO													
6.8.1	SINAPI	104958	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO PORCELANATO DE DIMENSÕES 80X80 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA MAIOR QUE 10 M². AF_02/2023, PE	669,33	M2	BDI	14,61	117,17	133,78	161,20	9,778,91	78,425,39	11,962,09	95,934,21	107,889,30	
6.8.2	SINAPI A.	10727 A005	PISO VINÍLICO PLACAS 60 X 60CM, E-3MM, TIPO MINERAL	1,138,31	M2	BDI	6,78	246,67	253,45	310,03	7,717,74	280,786,93	9,440,76	343,473,88	353,918,64	
6.9			PAVIMENTAÇÕES - RODAPÉS E SOLERIAS - SEGUNDO PAVIMENTO													
6.9.1	SINAPI	98688	RODAPÉ EM POLIESTIRENO, ALTURA 5 CM. AF_09/2020	388,02	M	BDI	3,15	58,01	61,16	74,61	1,159,26	21,348,84	1,418,07	26,115,06	27,533,13	
6.9.2	SINAPI A.	101740 A004	RODAPÉ EM BASALTO TEAR LEVGADO H=10CM - SEGUNDO PAVIMENTO	17,50	M	BDI	40,62	44,15	84,77	103,69	710,85	772,62	869,55	945,11	1,814,66	
6.9.3	SINAPI	88650	RODAPÉ CERÂMICO DE 7CM DE ALTURA COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 60X60CM. AF_02/2023	12,00	M	BDI	2,46	11,08	13,54	16,56	29,52	132,96	36,11	162,64	198,75	
6.10			PINTURAS PAREDES INTERNAS - SEGUNDO PAVIMENTO													
6.10.1			PINTURAS PAREDES INTERNAS SOBRE MASSA CORRIDA E REBOCO - SEGUNDO PAVIMENTO													
6.10.1.1	SINAPI	88495	EMASSAMENTO COM MASSA LÁTEX, APLICAÇÃO EM PAREDE, UMA DEMÃO, LIXAMENTO MANUAL. AF_04/2023	304,50	M2	BDI	5,22	6,79	12,01	14,69	1,580,49	2,067,55	1,944,35	2,529,13	4,473,48	
6.10.1.2	SINAPI	88485	FUNDO SELADOR ACRÍLICO, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDE, UMA DEMÃO. AF_04/2023	304,50	M2	BDI	1,73	2,24	3,97	4,85	526,78	682,08	644,38	834,35	1,478,73	
6.10.1.3	SINAPI	88489	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA PREMIUM, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	304,50	M2	BDI	6,16	8,00	14,16	17,32	1,875,72	2,436,10	2,594,48	2,979,84	5,274,32	
6.10.2			PINTURAS PAREDES INTERNAS SOBRE MASSA CORRIDA E GESSO - SEGUNDO PAVIMENTO													
6.10.2.1	SINAPI	88495	EMASSAMENTO COM MASSA LÁTEX, APLICAÇÃO EM PAREDE, UMA DEMÃO, LIXAMENTO MANUAL. AF_04/2023	456,75	M2	BDI	5,22	6,79	12,01	14,69	2,384,23	3,101,33	2,916,52	3,793,71	6,710,23	
6.10.2.2	SINAPI	88485	FUNDO SELADOR ACRÍLICO, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDE, UMA DEMÃO. AF_04/2023	456,75	M2	BDI	1,73	2,24	3,97	4,85	790,17	1,023,12	966,57	1,251,53	2,218,10	
6.10.2.3	SINAPI	88489	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA PREMIUM, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	456,75	M2	BDI	6,16	8,00	14,16	17,32	2,813,58	3,654,00	3,441,72	4,469,77	7,914,49	
6.10.3			PINTURAS PAREDES INTERNAS SOBRE REBOCO - SEGUNDO PAVIMENTO													
6.10.3.1	SINAPI	88485	FUNDO SELADOR ACRÍLICO, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDE, UMA DEMÃO. AF_04/2023	253,75	M2	BDI	1,73	2,24	3,97	4,85	438,98	568,40	536,98	689,29	1,232,27	
6.10.3.2	SINAPI	88489	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA PREMIUM, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	253,75	M2	BDI	6,16	8,00	14,16	17,32	1,563,10	2,030,00	1,912,06	2,483,20	4,395,26	
6.11			PINTURAS TETO - SEGUNDO PAVIMENTO													

CRC: 22.4157.6371



25080400016812

ITEM	FONTE	COD.	DESCRIÇÃO	QUANT.	UN	BDI	ONERADO (SEM DESONERAÇÃO)									
							VALOR UNITÁRIO		VALOR UNITÁRIO		VALOR TOTAL S/ BDI		VALOR TOTAL C/ BDI		VALOR TOTAL	
							M.O.	IMAT.	S/ BDI	C/ BDI	M.O.	IMAT.	M.O.	IMAT.		
6.11.1	SINAPI	88484	EMASSAMENTO COM MASSA LÁTEX, APLICAÇÃO EM TETO, UMA DEMÃO, LIXAMENTO MANUAL. AF_04/2023	734,00	M2	BDI	5,22	6,79	12,01	14,69	3.831,48	4.983,86	4.886,87	6.096,52	10.783,39	
6.11.2	SINAPI	88484	FUNDO SELADOR ACRÍLICO, APLICAÇÃO MANUAL EM TETO, UMA DEMÃO. AF_04/2023	734,00	M2	BDI	10,59	11,15	21,74	26,59	7.773,06	8.184,10	9.508,43	10.011,23	19.519,66	
6.11.3	SINAPI	88488	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA PREMIUM, APLICAÇÃO MANUAL EM TETO, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	734,00	M2	BDI	2,41	2,53	4,94	6,04	1.768,94	1.857,02	2.163,86	2.277,60	4.435,46	
SUBTOTAL - SEGUNDO PAVIMENTO											359.123,79	2.515.483,79	439.399,66	3.077.082,96	3.516.353,62	
COBERTURA																
7																
7.1	OIRE	7218	REMOÇÃO DE IMPERMEABILIZAÇÃO COM MANTA ASFÁLTICA EXISTENTE	8.250,00	M2	BDI	5,65	1,41	7,06	8,63	46.596,00	11.649,00	56.998,76	14.269,69	71.248,45	
7.2	CPQS	55.01.140	LIMPEZA DE SUPERFÍCIE COM HIDROJATAMENTO - LIMPEZA COBERTURA, FACE INTERNA E FACE EXTERNA	165.000,00	M2	BDI	5,41	2,32	7,73	9,45	89.265,80	38.280,00	109.193,81	46.829,18	156.019,99	
7.3	FDE	11.02.023	IMPERMEABILIZAÇÃO COM MANTA ELASTOMÉRICA BUTÍLICA OU EPDM - COBERTURA ABÓRDAS	8.250,00	M2	BDI	139,16	324,70	463,86	567,41	1.148.070,00	2.678.775,00	1.404.381,86	3.276.823,74	4.681.205,60	
SUBTOTAL - COBERTURA											1.283.931,00	2.728.704,00	1.570.574,43	3.337.899,61	4.908.474,04	
GUARITA																
8																
8.1																
8.1.1			GUARITA - VEDAÇÕES E REVESTIMENTOS INTERNOS													
8.1.1.1	SINAPI	103860	PAREDES E PAINÉIS - GUARITA	14,62	M2	BDI	36,03	43,75	79,78	97,59	526,75	693,62	644,34	782,41	1.426,75	
8.1.1.2	SINAPI	103862	ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS FURADOS NA HORIZONTAL DE 14X19X29 CM (ESPESSURA 14 CM) E ARGAMASSA DE ASSOLAMENTO COM PREPARO EM RETOIRA. AF_12/2021	59,16	M2	BDI	41,11	55,60	96,71	118,30	2.432,06	3.289,29	2.975,02	4.023,63	6.993,65	
8.1.1.3	SINAPI	93203	ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS FURADOS NA HORIZONTAL DE 19X19X29 CM (ESPESSURA 19 CM) E ARGAMASSA DE ASSOLAMENTO COM PREPARO EM RETOIRA. AF_12/2021	21,70	M	BDI	1,27	13,85	15,12	18,49	27,55	300,54	33,70	367,63	401,33	
8.1.2	SINAPI	87778	FIXAÇÃO (ENCUNHAMENTO) DE ALVENARIA DE VEDAÇÃO COM ESPUMA DE POLIuretano EXPANSIVA. AF_03/2024													
8.1.2.1	SINAPI	87778	REVESTIMENTOS DE PAREDE - REVESTIMENTOS INTERNOS - ARGAMASSAS - GUARITA	75,69	M2	BDI	2,63	2,55	5,18	6,33	199,06	193,00	243,50	236,08	479,58	
8.1.2.2	SINAPI	100951	CHAPISCO APLICADO EM ALTERNÂNCIA E ESTRUTURAS DE CONCRETO INTERNAS, COM COUHER DE FIBERRO, ARGAMASSA TRACO 1:3 COM PREPARO MANUAL. AF_10/2022	75,69	M2	BDI	16,01	18,58	34,59	42,31	1.211,79	1.406,32	1.482,32	1.720,28	3.202,60	
8.1.3			MASSA ÚNICA, EM ARGAMASSA TRACO 12:8, PREPARO MECÂNICO, APLICADA MANUALMENTE EM PAREDES INTERNAS DE AMBIENTES COM ÁREA MAIOR QUE 30M². E = 17,5MM, COM TALÇOS. AF_03/2024													
8.1.3.1	SINAPI	100598	REVESTIMENTOS DE PAREDE - REVESTIMENTOS INTERNOS - ACABAMENTOS - GUARITA	17,10	M2	BDI										
8.1.3.1	SINAPI	100598	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO PORCELANATO DE DIMENSÕES 80X80 CM APLICADA EM AMBIENTE DE ÁREA MAIOR QUE 10 M². AF_07/2023 - PE	17,10	M2	BDI	14,61	117,17	131,78	161,20	249,83	2.003,60	305,60	2.450,91	2.756,51	
8.1.4			FORROS - ARGAMASSAS - GUARITA													
8.1.4.1	SINAPI	87882	CHAPISCO APLICADO NO TETO EM ALVENARIA E ESTRUTURA, COM ROLO PARA TEXTURA ACRÍLICA, ARGAMASSA TRACO 1:4 E EMULSÃO POLIMÉRICA (ADESIVO) COM PREPARO EM BETONEIRA 400L. AF_10/2022	17,10	M2	BDI	3,80	3,68	7,48	9,14	64,98	62,92	79,48	76,96	156,44	
8.1.4.2	SINAPI	90006	MASSA ÚNICA, EM ARGAMASSA TRACO 12:8, PREPARO MECÂNICO, APLICADA MANUALMENTE EM TETO, E = 17,5MM, COM TALÇOS. AF_03/2024	17,10	M2	BDI	23,89	20,89	44,78	54,77	408,51	357,21	499,71	436,93	936,66	
8.1.4.3	SINAPI	96114	FORRO EM DRYWALL PARA AMBIENTES COMERCIAIS, INCLUSIVE ESTRUTURA BIRECIONAL DE FIXAÇÃO. AF_08/2023 - PS	17,10	M2	BDI	21,35	65,38	86,73	106,09	365,08	1.117,99	446,58	1.367,58	1.813,16	
8.1.4.4	SINAPI	96114 A018	FORRO EM DRYWALL PARA AMBIENTES COMERCIAIS, INCLUSIVE ESTRUTURA BIRECIONAL DE FIXAÇÃO. AF_08/2023 - PS - CHAPA VERDE - RU	17,10	M2	BDI	23,35	71,51	94,86	116,03	399,28	1.222,82	488,42	1.409,82	1.894,24	
8.1.5			PINTURAS PAREDES INTERNAS - GUARITA													
8.1.5.1	SINAPI	88495	EMASSAMENTO COM MASSA LÁTEX, APLICAÇÃO EM PAREDE, UMA DEMÃO, LIXAMENTO MANUAL. AF_04/2023	75,69	M2	BDI	5,22	6,79	12,01	14,69	395,10	513,59	483,30	628,66	1.111,96	
8.1.5.2	SINAPI	88485	FUNDO SELADOR ACRÍLICO, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDE, UMA DEMÃO. AF_04/2023	75,69	M2	BDI	1,73	2,24	3,97	4,85	130,94	169,54	160,17	207,39	367,56	
8.1.5.3	SINAPI	88489	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA PREMIUM, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	75,69	M2	BDI	6,16	8,00	14,16	17,32	466,25	605,52	570,34	740,70	1.311,04	
8.1.6			PINTURAS TETO - GUARITA													
8.1.6.1	SINAPI	88484	FUNDO SELADOR ACRÍLICO, APLICAÇÃO MANUAL EM TETO, UMA DEMÃO. AF_04/2023	17,10	M2	BDI	2,41	2,53	4,94	6,04	41,21	43,26	50,41	52,91	103,32	
8.1.6.2	SINAPI	88488	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA PREMIUM, APLICAÇÃO MANUAL EM TETO, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	17,10	M2	BDI	8,07	8,49	16,56	20,25	137,99	145,17	168,79	177,57	346,36	
8.2			GUARITA - VEDAÇÕES E REVESTIMENTOS EXTERNOS													
8.2.1			REVESTIMENTOS DE PAREDE - REVESTIMENTOS EXTERNOS - ARGAMASSAS - GUARITA													
8.2.1.1	SINAPI	87905	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIA (COM PRESENÇA DE FIOS DE AÇO) E ESTRUTURAS DE CONCRETO DE FACHADA, COM COUHER DE FIBERRO, ARGAMASSA TRACO 1:3 COM PREPARO EM BETONEIRA 400L. AF_10/2022	46,18	M2	BDI	5,02	3,45	8,47	10,36	231,82	159,32	283,57	194,88	478,45	
8.2.1.2	SINAPI	87779	EMBOCO OU MASSA ÚNICA EM ARGAMASSA TRACO 12:8, PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400L, APLICADA MANUALMENTE EM PANDOS DE FACHADA, COM PRESENÇA DE FIOS DE AÇO, ESPESURA DE 35 MM. AF_08/2022	46,18	M2	BDI	36,32	37,27	73,59	90,01	1.877,25	1.721,12	2.051,70	2.103,36	4.157,06	
8.2.2			PINTURAS PAREDES EXTERNAS - GUARITA													
8.2.2.1	SINAPI	88411	APLICAÇÃO MANUAL DE FUNDO SELADOR ACRÍLICO EM PANDOS COM PRESENÇA DE FIOS DE EDIFÍCIOS DE MÚLTIPLOS PAVIMENTOS. AF_03/2024	46,18	M2	BDI	0,07	4,35	4,42	5,40	3,23	900,88	3,95	245,72	249,67	
8.2.2.2	SINAPI	88424	APLICAÇÃO MANUAL DE PINTURA COM TINTA TEXTURIZADA ACRÍLICA EM PANDOS COM PRESENÇA DE FIOS DE EDIFÍCIOS DE MÚLTIPLOS PAVIMENTOS, DUAS CORES. AF_03/2024	46,18	M2	BDI	5,95	21,83	27,78	33,98	274,77	1.008,10	336,11	1.233,16	1.569,27	
SUBTOTAL - GUARITA											9.243,45	15.160,15	11.307,01	18.544,60	29.851,61	
9			GERAL													
9.1			ELEMENTOS DIVISÓRIOS ESPECIAIS - GERAL													
9.1.1	SINAPI	10259 A003	DIVISÓRIA SANITÁRIA, TIPO CABINE, EM PAINÉIS ESTRUTURADOS TS, INCLUSIVE ESTRUTURA, PORTA E FERRAGENS. AF_01/2021	170,10	M2	BDI	114,39	2.000,00	2.114,39	2.586,43	19.457,73	340.200,00	23.801,75	416.151,20	439.953,95	
9.2			REVESTIMENTOS INTERNOS - ACABAMENTOS - GERAL													
9.2.1	OIRE	9584	GUARNIÇÃO PARA ELEVADORES - SOLEIRA EM GRANITO POLIDO PRETO 1+22, ESP= 1CM	12,40	M	BDI	15,97	179,36	195,33	238,93	198,02	2.224,06	242,22	2.720,59	2.962,81	
SUBTOTAL - GERAL											19.655,75	342.424,06	24.043,97	418.871,79	442.915,76	
10			FACHADA													
10.1			REVESTIMENTOS DE PAREDE - REVESTIMENTOS EXTERNOS - ARGAMASSAS - FACHADA													
10.1.1	SINAPI	87905	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIA (COM PRESENÇA DE FIOS DE AÇO) E ESTRUTURAS DE CONCRETO DE FACHADA, COM COUHER DE FIBERRO, ARGAMASSA TRACO 1:3 COM PREPARO EM BETONEIRA 400L. AF_10/2022	220,00	M2	BDI	5,02		8,47	10,36	1.104,40	759,00	1.350,96	928,45	2.279,41	

CRC: 22.4157.6371

Verificado em 29/10/2025 09:29:03

Página 6 de 13



25080400016812

ITEM	FONTE	COD.	DESCRIÇÃO	QUANT.	UN	BDI	ONERADO (SEM DESONERAÇÃO)									
							VALOR UNITÁRIO		VALOR UNITÁRIO		VALOR TOTAL S/ BDI		VALOR TOTAL C/ BDI		VALOR TOTAL	
							M.O.	IMAT.	S/ BDI	C/ BDI	M.O.	IMAT.	M.O.	IMAT.		
10.1.2	SINAPI	8779	EMBORO QU MASSA ÚNICA EM ARGAMASSA TRACO 12,8. PREPARO MECÂNICO COM BETONERA 400 L, APLICADA MANUALMENTE EM PANDOS DE FACHADA COM PRESENÇA DE VÃOS, ESPESSURA DE 35 MM. AF. 08/2022	22000	M2	BDI	36,32	37,27	73,59	90,01	7390,40	8.199,40	9.774,29	10029,95	19.804,24	
10.2			PINTURAS PAREDES EXTERNAS													
10.2.1	SINAPI	88411	APLICAÇÃO MANUAL DE FUNDO SELADOR ACRÍLICO EM PANDOS COM PRESENÇA DE VÃOS DE EDIFÍCIOS DE MÚLTIPLOS PAVIMENTOS. AF. 03/2024	1.464,85	M2	BDI	0,07	4,35	4,42	5,40	102,53	6.372,09	125,42	7.794,68	7.920,10	
10.2.2	SINAPI	88424	APLICAÇÃO MANUAL DE PINTURA COM TINTA TEXTURADA ACRÍLICA EM PANDOS COM PRESENÇA DE VÃOS DE EDIFÍCIOS DE MÚLTIPLOS PAVIMENTOS, DUAS CORES. AF. 03/2024	1.464,85	M2	BDI	5,95	21,83	27,78	33,98	8.715,85	31.977,67	10.661,70	39.116,83	49.773,53	
10.3			INSTALAÇÕES COMPLEMENTARES													
10.3.1	SBC	112800	CANILHO ALUMÍNIO VENEZIANA FMA - VENEZIANAS FECHAMENTO O ABÓRDOS	12825	M2	BDI	29,08	801,15	880,23	1.015,58	3.729,51	102.747,48	4.562,14	125.866,32	130.248,46	
10.3.2	OIRE	11489	FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE BRISSE METALICO DE ALUMÍNIO. REF. 457, CINZA MUNSSEL 3,5, DA HUNTER DOUGLAS OU SIMILAR	135,63	M2	BDI	45,00	405,00	450,00	550,46	6.103,35	54.930,15	7.465,95	67.193,55	74.659,50	
11			SUBTOTAL - FACHADA								27.746,04	204.985,79	33.940,46	250.749,78	284.690,24	
11.1			ESQUADRIAS EM MADEIRA													
11.1.1	SINAPI	90789	PORTAS EM MADEIRA KIT DE PORTA-PRONTA DE MADEIRA EM ACABAMENTO MELAMÍNICO BRANCO, FOLHA LEVE OU MÉDIA, 70X210CM, EXCLUSIVE FECHADURA, FRAÇÃO COM PREENCHIMENTO PARCIAL DE ESPUMA EXPANSIVA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF. 12/2019	3,00	UN	BDI	14,85	902,07	916,92	1.124,62	44,55	2.706,21	54,49	3.310,38	3.364,87	
11.1.2	SINAPI	90790	PORTAS EM MADEIRA EM ACABAMENTO MELAMÍNICO BRANCO, FOLHA LEVE OU MÉDIA, 80X210CM, EXCLUSIVE FECHADURA, FRAÇÃO COM PREENCHIMENTO PARCIAL DE ESPUMA EXPANSIVA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF. 12/2019	42,00	UN	BDI	16,17	928,53	945,70	1.156,83	679,14	39.040,26	830,76	47.750,17	48.586,93	
11.1.3	SINAPI	100675	KIT DE PORTA-PRONTA DE MADEIRA EM ACABAMENTO MELAMÍNICO BRANCO, FOLHA LEVE OU MÉDIA, 80X210, EXCLUSIVE FECHADURA, FRAÇÃO COM PREENCHIMENTO TOTAL DE ESPUMA EXPANSIVA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF. 12/2019	4,00	UN	BDI	19,91	1.022,35	1.042,26	1.274,94	79,64	4.089,40	97,41	5.002,37	5.099,78	
12			SUBTOTAL - ESQUADRIAS EM MADEIRA, ALUMÍNIO								803,33	45.815,87	982,66	56.008,92	57.051,58	
12.1			ESQUADRIAS EM ALUMÍNIO													
12.1.1	PRÓPRIA	CELOS.006	JANELA EM ALUMÍNIO PERFIL 32MM OU LINHA30, COR GRAFITE, VIDRO INSULADO INCOLOR 6+6MM	113,00	UN	BDI DIF.	152,76	2.902,37	3.055,13	3.559,22	17.261,88	327.967,81	20.110,09	382.086,49	402.197,58	
12.1.2	PRÓPRIA	CELOS.007	JANELA EM ALUMÍNIO PERFIL 32MM OU LINHA30, COR GRAFITE, 1 CX MAXIMAR - VIDRO INSULADO INCOLOR 6+6MM, DIMENSÕES 90x135cm	10,00	UN	BDI DIF.	75,91	1.442,20	1.518,11	1.765,59	759,10	14.422,00	884,35	16.801,63	17.685,98	
12.1.3	PRÓPRIA	CELOS.008	JANELA EM ALUMÍNIO PERFIL 32MM OU LINHA30, COR GRAFITE - 1 CX FIXO - VIDRO INSULADO INCOLOR 6+6MM, DIMENSÕES 90x130cm	2,00	UN	BDI DIF.	121,12	2.301,32	2.422,44	2.821,44	242,24	4.672,64	282,20	5.362,07	5.467,83	
12.1.4	PRÓPRIA	CELOS.009	JANELA EM ALUMÍNIO PERFIL 32MM OU LINHA30, COR GRAFITE - 2CX FIXO - VIDRO INSULADO INCOLOR 6+6MM, DIMENSÕES 150x110cm	1,00	UN	BDI DIF.	196,04	3.724,85	3.920,89	4.567,83	196,04	3.724,85	228,38	4.339,45	4.567,83	
12.1.5	PRÓPRIA	CELOS.010	JANELA EM ALUMÍNIO PERFIL 32MM OU LINHA30, COR GRAFITE - 2CX DE CORRER - VIDRO INSULADO INCOLOR 6+6MM, DIMENSÕES 180x135cm	1,00	UN	BDI DIF.	287,60	5.464,35	5.751,95	6.701,02	287,60	5.464,35	335,05	6.365,96	6.701,01	
12.1.6	PRÓPRIA	CELOS.011	JANELA EM ALUMÍNIO PERFIL 32MM OU LINHA30, COR GRAFITE - 3CX DE MAXIMAR - VIDRO INSULADO INCOLOR 6+6MM, DIMENSÕES 320x135cm	1,00	UN	BDI DIF.	503,49	9.566,40	10.069,89	11.731,42	503,49	9.566,40	586,56	11.144,85	11.731,41	
12.1.7	PRÓPRIA	CELOS.012	JANELA EM ALUMÍNIO PERFIL 32MM OU LINHA30, COR GRAFITE - 4CX DE MAXIMAR - VIDRO INSULADO INCOLOR 6+6MM, DIMENSÕES 340x90cm	1,00	UN	BDI DIF.	363,38	6.904,12	7.267,50	8.466,63	363,38	6.904,12	423,33	8.046,29	8.466,62	
12.1.8	SINAPI	94387	CONTRAMARCO DE AÇO, FRAÇÃO COM ARGAMASSA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF. 11/2024	975,70	M	BDI	21,41	44,06	65,47	80,08	12.325,73	25.365,34	15.077,50	31.028,26	46.105,76	
12.2			PORTAS EM ALUMÍNIO PERFIL 32MM OU LINHA30, COR GRAFITE, VIDRO INSULADO INCOLOR 6+6MM													
12.2.1	PRÓPRIA	CELOS.013	PORTA EM ALUMÍNIO PERFIL 32MM OU LINHA30, COR GRAFITE - VIDRO INSULADO INCOLOR 6+6MM, DIMENSÕES 100x210cm	1,00	UN	BDI DIF.	235,64	4.420,21	4.652,85	5.420,57	232,64	4.420,21	271,02	5.149,54	5.420,56	
12.2.2	PRÓPRIA	CELOS.014	PORTA EM ALUMÍNIO PERFIL 32MM OU LINHA30, COR GRAFITE - VIDRO INSULADO INCOLOR 6+6MM, DIMENSÕES 150x210cm	1,00	UN	BDI DIF.	344,35	6.542,63	6.886,98	8.021,33	344,35	6.542,63	401,16	7.622,16	8.021,32	
12.2.3	PRÓPRIA	CELOS.015	PORTA EM ALUMÍNIO PERFIL 32MM OU LINHA30, COR GRAFITE - PAINEL CEGO, DIMENSÕES 90x210cm	8,00	UN	BDI DIF.	141,58	2.690,06	2.831,64	3.298,86	1.132,64	21.520,48	1.130,52	25.071,35	26.390,87	
12.2.4	PRÓPRIA	CELOS.016	PORTA EM ALUMÍNIO PERFIL 32MM OU LINHA30, COR GRAFITE - PAINEL CEGO, DIMENSÕES 130x210cm	2,00	UN	BDI DIF.	200,87	3.816,48	4.017,35	4.680,21	401,74	7.632,96	468,02	8.892,39	9.360,41	
12.2.5	SINAPI	94387	CONTRAMARCO DE AÇO, FRAÇÃO COM ARGAMASSA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF. 11/2024	62,82	M	BDI	21,41	44,06	65,47	80,08	1.344,97	2.767,84	1.645,24	3.385,77	5.031,01	
13			SUBTOTAL - ESQUADRIAS EM ALUMÍNIO								35.395,80	440.901,63	42.032,42	515.289,21	557.321,63	
14.1			DIVISÓRIAS EM ALUMÍNIO													
14.1.1	PRÓPRIA	CELOS.017	DIVISÓRIA EM ALUMÍNIO LINHA GOLD COR GRAFITE, 1 FL. FIXO, C/ VIDRO INSULADO INCOLOR 6+6MM	98,35	M2	BDI DIF.	137,25	2.607,81	2.749,06	3.197,99	13.498,53	256.478,11	15.725,78	298.796,99	314.521,77	
14.1.2	PRÓPRIA	CELOS.018	PORTA EM DIVISÓRIA ALUMÍNIO PERFIL 32MM OU LINHA30, COR GRAFITE - VIDRO INSULADO INCOLOR 6+6MM, DIMENSÕES 90x235cm	10,00	UN	BDI DIF.	239,20	4.438,81	4.664,01	5.433,57	2.332,00	44.308,10	2.716,78	51.614,93	54.331,71	
14			SUBTOTAL - DIVISÓRIAS EM ALUMÍNIO								15.830,53	300.786,21	18.442,56	350.415,92	368.858,48	
15.1	SINAPI	91306	FERRAGENS FECHADURA DE EMBUTIR PARA PORTAS INTERNAS, COMPLETA, ACABAMENTO PADRÃO MÉDIO, COM EXECUÇÃO DE FURO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF. 12/2019	25,00	UN	BDI	22,40	151,12	173,52	212,25	560,00	3.778,00	685,02	4.621,45	5.306,47	
15.2	SINAPI	90831	FECHADURA DE EMBUTIR PARA PORTAS INTERNAS, COMPLETA, ACABAMENTO PADRÃO MÉDIO, INCLUSO EXECUÇÃO DE FURO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF. 12/2019	24,00	UN	BDI	22,40	151,12	173,52	212,25	537,60	3.628,88	657,62	4.436,59	5.094,21	
15			SUBTOTAL - FERRAGENS								1.097,60	7.404,88	1.342,64	9.058,04	10.400,68	
16.1			PETÓLIS E ACABAMENTOS													
16.1.1	SINAPI	103665	PETÓLIL LINEAR EM GRANTO OU MÁRMORE, L = 15CM, ASSENTADO COM ARGAMASSA 1:6 COM ADITIVO. AF. 11/2020	25,00	M	BDI	26,16	118,83	146,99	179,80	704,00	2.970,75	861,17	3.633,98	4.493,15	
16			SUBTOTAL - PETÓLIS E ACABAMENTOS								704,00	2.970,75	861,17	3.633,98	4.493,15	
16.1.1	SBC	200130	COBERTURA CIARABOIA EM PERFIL DE ALUMÍNIO E DOMO ACRÍLICO	60,00	M2	BDI	146,96	1.303,04	1.450,00	1.773,71	8.817,60	78.187,40	10.786,16	95.636,97	106.423,13	

CRC: 22.4157.6371

Verificado em 29/10/2025 09:29:03

Página 7 de 13



25080400016812

ITEM	FONTE	COD.	DESCRIÇÃO	QUANT.	UN	BDI	ONERADO (SEM DESONERAÇÃO)									
							VALOR UNITÁRIO		VALOR UNITÁRIO		VALOR TOTAL C/ BDI		VALOR TOTAL			
							M.O.	MAT.	S/ BDI	C/ BDI	M.O.	MAT.	M.O.	MAT.		
16.2	MARQUISES METÁLICAS - CELGOS															
16.2.1	SINAPI	92606	FABRICAÇÃO E INSTALAÇÃO DE TESSOURA INTERNA EM AÇO, VÃO DE 8 M, PARA TELA ONDULADA DE FIBROIMENTO, METALICA, PLASTICA OU TERMOACUSTICA, INCLUSO CAMENTO. AF. 07/2019	50,00	UN	BDI	152,17	787,14	939,31	1.149,01	7.608,50	39.357,00	9.307,13	48.143,62	57.450,75	
16.2.2	SINAPI	92602	FABRICAÇÃO E INSTALAÇÃO DE TESSOURA INTERNA EM AÇO, VÃO DE 8 M, PARA TELA ONDULADA DE FIBROIMENTO, METALICA, PLASTICA OU TERMOACUSTICA, INCLUSO CAMENTO. AF. 07/2019	26,00	UN	BDI	268,00	1.194,86	1.462,86	1.789,45	6.968,00	31.066,36	8.523,63	38.002,06	46.525,69	
16.2.3	SINAPI	92580	TRAMA DE AÇO COMPOSTA POR TERÇAS PARA TELHADOS DE ATÉ 2 AGUAS PARA TELA ONDULADA DE FIBROIMENTO, METALICA, PLASTICA OU TERMOACUSTICA, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF. 07/2019	965,00	M2	BDI	8,13	40,70	48,83	59,73	7.845,45	39.275,50	9.596,98	48.043,93	57.640,91	
16.2.4	SINAPI	94216	TELHAMENTO COM TELA METALICA TERMOACUSTICA E - 30 MM, COM ATÉ 2 AGUAS, INCLUSO CAMENTO. AF. 07/2019	965,00	M2	BDI	2,31	178,40	180,71	221,05	2.229,15	172.156,00	2.728,81	210.590,61	213.317,42	
16.2.5	CPOS	21.03.151	REVESTIMENTO EM PLACA DE ALUMÍNIO COMPOSTO "ACM", ESPESSURA DE 4 MM E ACABAMENTO EM PVDF	125,80	M2	BDI	301,51	576,47	877,98	1.073,99	37.929,95	72.519,92	46.397,98	88.710,32	135.108,30	
16.3	COBERTURAS METÁLICAS - GUARITA															
16.3.1	SINAPI	92606	FABRICAÇÃO E INSTALAÇÃO DE TESSOURA INTERNA EM AÇO, VÃO DE 8 M, PARA TELA ONDULADA DE FIBROIMENTO, METALICA, PLASTICA OU TERMOACUSTICA, INCLUSO CAMENTO. AF. 07/2019	9,00	UN	BDI	152,17	787,14	939,31	1.149,01	1.369,53	7.084,26	1.675,28	8.665,85	10.341,13	
16.3.2	SINAPI	92602	FABRICAÇÃO E INSTALAÇÃO DE TESSOURA INTERNA EM AÇO, VÃO DE 8 M, PARA TELA ONDULADA DE FIBROIMENTO, METALICA, PLASTICA OU TERMOACUSTICA, INCLUSO CAMENTO. AF. 07/2019	7,00	UN	BDI	268,00	1.194,86	1.462,86	1.789,45	1.876,00	8.364,02	2.294,82	10.231,32	12.526,14	
16.3.3	SINAPI	92580	TRAMA DE AÇO COMPOSTA POR TERÇAS PARA TELHADOS DE ATÉ 2 AGUAS PARA TELA ONDULADA DE FIBROIMENTO, METALICA, PLASTICA OU TERMOACUSTICA, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF. 07/2019	120,00	M2	BDI	8,13	40,70	48,83	59,73	975,60	4.884,00	1.193,40	5.974,37	7.167,77	
16.3.4	SINAPI	94216	TELHAMENTO COM TELA METALICA TERMOACUSTICA E - 30 MM, COM ATÉ 2 AGUAS, INCLUSO CAMENTO. AF. 07/2019	120,00	M2	BDI	2,31	178,40	180,71	221,05	277,20	21.408,00	339,08	26.187,43	26.526,51	
16.3.5	CPOS	21.03.151	REVESTIMENTO EM PLACA DE ALUMÍNIO COMPOSTO "ACM", ESPESSURA DE 4 MM E ACABAMENTO EM PVDF - TESTEIRA	36,80	M2	BDI	301,51	576,47	877,98	1.073,99	11.095,56	21.214,09	13.572,69	25.950,23	39.522,92	
16.3.6	CPOS	21.03.151	REVESTIMENTO EM PLACA DE ALUMÍNIO COMPOSTO "ACM", ESPESSURA DE 4 MM E ACABAMENTO EM PVDF - FORRO	120,00	M2	BDI	301,51	576,47	877,98	1.073,99	36.181,20	69.176,40	44.258,81	84.620,34	128.879,15	
16.4	FUNILARIA															
16.4.1	SINAPI	103979	CHAPIM (RUFO CAVA) EM AÇO GALVANIZADO, CORTE 33, AF. 11/2020	25,00	M	BDI	5,48	41,17	46,65	57,06	137,00	1.029,25	167,58	1.259,03	1.426,61	
16.4.2	SINAPI	94228	CAIXA EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO NÚMERO 24, DESENVOLVIMENTO DE 90 CM, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF. 07/2019	125,00	M	BDI	13,30	84,24	97,54	119,31	1.662,50	10.530,00	2.033,66	12.880,87	14.914,53	
16.4.3	SINAPI	94231	RUFO EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO NÚMERO 24, CORTE DE 25 CM, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF. 07/2019	125,00	M	BDI	6,91	50,56	57,47	70,30	863,75	6.320,00	1.056,58	7.730,96	8.787,54	
			SUBTOTAL - COBERTURA, FUNILARIA E PROTEÇÕES								125.836,99	582.567,20	153.930,59	712.627,91	866.558,50	
17	SERRALHERIA															
17.1	SERRALHERIA EM FERRO															
17.1.1	SINAPI A	10209.1A017	ESCALA TIPO MARINHEIRO EM TUBO AÇO GALVANIZADO 1 1/2", COM GUARDA-CORPO PARA ALTURAS DE ATÉ 3 M, FIXADA COM CHUMBADOR MECÂNICO. AF. 11/2020, PARA ACESSO POÇO ELEVADOR	1,50	M	BDI	48,97	950,72	999,69	1.227,87	73,45	1.426,08	89,84	1.744,45	1.834,29	
17.1.2	SINAPI A	10209.2A017	ESCALA TIPO MARINHEIRO EM TUBO AÇO GALVANIZADO 1 1/2", COM GUARDA-CORPO PARA ALTURAS DE ATÉ 3 M, FIXADA COM CHUMBADOR MECÂNICO. AF. 11/2020, PARA ACESSO RESERVOÁRIO SUPERIOR ÁREAS TÉCNICAS	9,00	M	BDI	48,97	950,72	999,69	1.227,87	440,73	8.556,48	539,12	10.466,75	11.005,87	
17.1.3	SUDECAP	13.31.07	CANALETAS TIPO 3 - 30 X 20 CM CONCRETO ZOMPA COM GREHA AÇO CA-25 - PADRÃO SUDECAP	5,00	M	BDI	25,26	456,47	481,73	589,27	126,30	2.282,35	154,49	2.791,89	2.946,38	
17.1.4	SINAPI	99858	CORIMÃO DUPLO, DIÂMETRO EXTERNO = 1 1/2", EM AÇO GALVANIZADO. AF. 04/2019	20,00	M	BDI	87,68	105,59	193,27	236,41	1.753,60	2.111,80	2.145,09	2.583,26	4.728,35	
17.1.5	SINAPI	99867	GUARDA-CORPO DE AÇO GALVANIZADO DE 1,20M, DUPLA CORIMÃO, MONTANTES TUBULARES DE 1 1/4" ESPAÇADOS 1,20M, TRAVESSA SUPERIOR DE 1 1/2", GRADIL DE TUBOS HORIZONTAIS DE 1" E VERTICAIS DE 3/4", FIADO COM CHUMBADOR MECÂNICO. AF. 04/2019	40,00	M	BDI	31,28	434,97	759,25	925,08	12.851,20	17.398,80	15.720,28	21.283,16	37.003,44	
17.1.6	CPOS	34.05.320	PORTÃO DE FERRO PERFILADO, TIPO PARQUE, 1.000X250CM, PARA ACESSO VEÍCULOS GUARITA	25,00	M2	BDI	36,14	730,60	766,74	937,91	903,50	18.265,00	1.105,21	22.342,74	23.447,95	
17.1.7	ORSE	1.122.40	KIT DE AUTOMATIZAÇÃO DE PORTÃO DE ABRIR, INCLUSO: FERRAGENS (BARRA DE AÇO COM 75M, CHAPA E MONTANTE, ETC.) E 02 MOTORES P/VA CV - 220V	2,00	UN	BDI	-	1.761,36	1.764,36	2.158,26	-	3.528,72	-	4.316,52	4.316,52	
17.1.8	SINAPI	111560	MOLA HIDRÁULICA AEREA, PARA PORTAS DE ATÉ 950 MM E PESO DE ATÉ 65 KG, COM CORPO EM ALUMÍNIO E BRANCO EM AÇO, SEM BRANCO DE PARADA	2,00	BDI	BDI	-	190,73	190,73	233,31	-	381,46	-	466,62	466,62	
17.1.9	CPOS	34.05.320	PORTÃO DE FERRO PERFILADO, TIPO PARQUE, 1.000X250CM, PARA ACESSO PEDESTRES	5,00	M2	BDI	36,14	730,60	766,74	937,91	180,70	3.653,00	221,04	4.468,54	4.689,58	
17.1.10	CPOS	34.05.330	GRADIL DE FERRO PERFILADO, TIPO PARQUE	37,46	M2	BDI	41,60	514,50	550,10	680,25	1.558,33	19.273,17	1.906,23	23.575,99	25.482,22	
17.1.11	CPOS	24.01.190	CANILHO TIPO EM TELA DE AÇO GALVANIZADO TIPO ONDULADA COM MALHA DE 1/2" - FIO 12, COM REQUADRO EM CANTONEIRA DE AÇO CARBONO, SOB MEDIDA - TELA OTIS	1.753,50	M2	BDI	28,96	755,23	784,19	959,26	50.781,36	1.324.295,80	62.118,53	1.619.950,88	1.682.069,41	
17.1.12	CPOS	24.02.460	PORTA DE ABRIR EM TELA ONDULADA DE AÇO GALVANIZADO, COMPLETA - PORTAS DEPÓSITOS TELA OTIS	55,00	M2	BDI	68,95	1.160,67	1.229,62	1.504,13	3.792,25	63.836,85	4.638,88	78.088,71	82.777,59	
17.1.13	EMOP	14.002.0035-0	PORTA DE ENROLAR AUTOMÁTICA, COM PETA, TIPO MEIA CANAL MICROPERFURADA (TRANSMISSÃO) FORNECIMENTO E COLOCAÇÃO - 475x490mm	116,38	M2	BDI DIF.	-	790,90	790,90	921,39	-	92.040,98	-	107.227,74	107.227,74	
17.1.14	EMOP	14.002.0035-0	PORTA DE ENROLAR AUTOMÁTICA, COMPLETA, TIPO MEIA CANAL MICROPERFURADA (TRANSMISSÃO) FORNECIMENTO E COLOCAÇÃO - 400x490mm	78,40	M2	BDI DIF.	-	790,90	790,90	921,39	-	62.006,56	-	72.237,64	72.237,64	
17.1.15	SBC	111208	PORTA CHAPA DE AÇO REFORÇADO 3 FL. 0,90x2,10m	1,00	UN	BDI	132,73	553,77	686,50	839,76	132,73	553,77	162,36	677,40	839,76	
17.2	SERRALHERIA EM ALUMÍNIO															
17.2.1	SINAPI A	10941.1A011	FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE BRISSE DE ALUMÍNIO B57, COM PINTURA ELETROSTÁTICA BRANCA, ACABAMENTO LISO, FIXADO EM PORTA-PANEL RANHURADO. AF. 03/2024	135,63	M2	BDI	18,75	1.845,89	1.864,64	2.280,92	2.543,06	250.558,06	3.110,80	306.251,63	309.362,43	
17.2.2	SINAPI	99861	GUARDA-CORPO PANORÂMICO COM PERFILADO DE ALUMÍNIO E VIDRO LAMINADO 8 MM, FIXADO COM CHUMBADOR MECÂNICO. AF. 04/2019 PS, PARA ENTRADA PRINCIPAL	10,60	M	BDI	122,82	875,50	999,32	1.222,42	1.312,49	9.280,30	1.605,50	11.352,16	12.957,66	
			SUBTOTAL - MARGEM SERRALHERIA E GRADIS								76.449,70	1.879.249,18	69.517,37	2.289.826,08	2.383.343,45	
18	BANCADAS, APARELHOS E METAIS SANITÁRIOS															
18.1	BANCADAS EM PEDRA															
18.1.1	SBC	200067	BANCAIDA PARA LAVATÓRIO EM GRANITO BRANCO ITAÚNAS, ESP. 2CM, COM 1, DIMENSÕES 1,80x0,60, ESPELHO H=10CM	2,76	M2	BDI	30,31	653,61	683,92	836,60	83,65	1.803,96	102,32	2.206,70	2.309,02	
18.1.2	SBC	200067	BANCAIDA PARA LAVATÓRIO EM GRANITO BRANCO ITAÚNAS, ESP. 2CM, COM 1, DIMENSÕES 2,20x0,60, ESPELHO H=10CM	3,32	M2	BDI	30,31	653,61	683,92	836,60	100,62	2.169,98	123,08	2.654,43	2.777,51	
18.1.3	SBC	200067	BANCAIDA PARA LAVATÓRIO EM GRANITO BRANCO ITAÚNAS, ESP. 2CM, COM 1, DIMENSÕES 2,60x0,60, ESPELHO H=10CM	5,82	M2	BDI	30,31	653,61	683,92	836,60	176,40	3.804,01	215,78	4.653,27	4.869,05	
18.1.4	SBC	200067	BANCAIDA PARA LAVATÓRIO EM GRANITO BRANCO ITAÚNAS, ESP. 2CM, COM 1, DIMENSÕES 2,75x0,60, ESPELHO H=10CM	2,20	M2	BDI	30,31	653,61	683,92	836,60	66,68	1.437,94	81,56	1.758,96	1.840,52	
18.2	APARELHOS SANITÁRIOS															

Chave: 25080400016812009415659820251020
CRC: 22.4157.6371



ITEM	FONTE	COD.	DESCRIÇÃO	QUANT.	UN	BDI	ONERADO (SEM DESONERAÇÃO)									
							VALOR UNITÁRIO		VALOR UNITÁRIO		VALOR TOTAL S/ BDI		VALOR TOTAL C/ BDI		VALOR TOTAL	
							M.O.	IMAT.	S/ BDI	C/ BDI	M.O.	IMAT.	M.O.	IMAT.		
18.2.1	SINAPI A.	100858 A02	BACIA COM CAVA ACOPADA DECA VOGUE PLUS COMUM	32,00	UN	BDI	52,60	1.958,52	2.011,12	2.460,11	1.683,20	62.872,64	2.058,98	76.664,59	78.723,57	
18.2.2	SINAPI A.	99471 A013	BACIA COM CAVA ACOPADA DECA VOGUE PLUS CONFORTO PNE	4,00	UN	BDI	46,80	2.598,99	2.645,79	3.238,47	187,20	10.395,96	228,99	12.716,90	12.945,89	
18.2.3	SINAPI A.	86906 A014	LAVATÓRIO VOGUE PLUS COM COLUMA SUSPENS. CDD: L31.17	32,00	UN	BDI	15,74	624,83	640,57	781,58	503,68	19.994,56	616,12	24.458,43	25.071,55	
18.2.4	SINAPI A.	86938 A015	CUBA S/LIN. REDONDA DE SOBREPO DECA CDD: L22060.17 BRANCA	6,00	UN	BDI	83,10	1.183,74	1.266,84	1.549,66	498,60	7.102,44	609,91	8.686,09	9.295,00	
18.2.5	SINAPI A.	100858 A016	MICETÓRIO DECA CDD: M.714.17 BRANCO	13,00	UN	BDI	69,72	1.731,22	1.794,94	2.195,66	828,36	22.505,86	1.013,29	27.530,39	28.543,68	
18.3			METAS SANITÁRIAS													
18.3.1	SINAPI	100852	CUBA DE EMBUTIR RETANGULAR DE AÇO INOXIDÁVEL, 56 X 33 X 32 CM - FORNHEIMENTO E INSTALAÇÃO. AF: 01/2020	4,00	UN	BDI	16,79	253,48	270,27	330,60	67,16	1.013,92	82,15	1.240,28	1.323,43	
18.3.2	SINAPI	100853	TORNEIRA CROMADA DE MESA PARA LAVATÓRIO - TIPO MONOCOMANDO. AF: 01/2020	6,00	UN	BDI	13,60	515,40	529,00	641,10	81,60	3.092,40	99,81	3.782,79	3.883,60	
18.3.3	SINAPI	86915	TORNEIRA CROMADA DE MESA, 1/2" OU 3/4", PAIXIL LAVATÓRIO, PADRÃO MÉDIO - FORNHEIMENTO E INSTALAÇÃO. AF: 01/2020	35,00	UN	BDI	2,82	218,94	221,76	271,26	98,70	7.662,90	120,73	9.376,67	9.494,40	
18.3.4	SBC	52793	ACABAMENTO DE REGISTRO PRESSÃO CROMADO 1/2" - LEVEL DECA	49,00	UN	BDI	10,64	171,90	182,54	221,29	521,36	8.423,10	637,75	10.309,59	10.941,34	
18.3.5	SINAPI A.	86915 A019	TORNEIRA CONFORTO DEMATIC ECO CROMADO CDD: 1179.C CONF. R20	4,00	UN	BDI	17,13	1.331,56	1.348,69	1.649,79	68,52	5.326,24	83,81	6.515,34	6.593,15	
18.3.6	SINAPI A.	86909 A020	MONOCOMANDO DE MESA START COZINHA ALTA DECA CDD: 2264.C	6,00	UN	BDI	16,74	669,37	686,11	839,28	100,44	4.016,22	122,86	4.932,85	5.035,71	
18.3.7	SINAPI	86914	TORNEIRA CROMADA 1/2" OU 3/4" PARA TANQUE, PADRÃO MÉDIO - FORNHEIMENTO E INSTALAÇÃO. AF: 01/2020 - TORNEIRA JARDIM	6,00	UN	BDI	4,47	146,56	151,03	184,74	26,82	879,36	32,80	1.075,68	1.108,48	
18.3.8	SINAPI	100867	REGISTRO DE GAVETA BRUTO, EM AÇO INOX POLIDO, COMPRIMENTO 70 CM, FANAL NA PARDE - FORNHEIMENTO E INSTALAÇÃO. AF: 01/2020	8,00	UN	BDI	27,83	419,63	447,46	547,35	222,64	3.357,04	272,34	4.106,51	4.378,85	
18.3.9	SINAPI	94794	INSTALAÇÃO DE GAVETA BRUTA, LATÃO, ROSCÁVEL, 1 1/2", COM ACABAMENTO E CANOPLA CROMADAS - FORNHEIMENTO E INSTALAÇÃO. AF: 08/2021	37,00	UN	BDI	15,49	191,07	206,56	252,67	573,13	7.069,59	701,08	8.647,90	9.348,98	
18.4			ACESSÓRIOS SANITÁRIOS													
18.4.1	SINAPI	100860	CHUVEIRO ELÉTRICO COMUM CORPO PLÁSTICO, TIPO DUCHA - FORNHEIMENTO E INSTALAÇÃO. AF: 01/2020	16,00	UN	BDI	13,11	93,91	107,02	130,91	209,76	1.502,56	256,98	1.889,01	2.094,59	
18.4.2	SINAPI	86977	VALVULA EM METAL CROMADO 1 1/2" X 1 1/2" PARA TANQUE OU LAVATÓRIO, COM OU SEM LADÃO - FORNHEIMENTO E INSTALAÇÃO. AF: 01/2020	42,00	UN	BDI	5,10	89,57	94,67	115,80	214,20	3.761,94	262,02	4.603,81	4.863,83	
18.4.3	SINAPI	86978	VALVULA EM METAL CROMADO TIPO AMERICANA 3/2" X 1 1/2" PARA PIA - FORNHEIMENTO E INSTALAÇÃO. AF: 01/2020	4,00	UN	BDI	5,10	97,11	102,21	125,02	20,40	388,44	24,95	475,16	500,11	
18.4.4	SINAPI	86986	ENGATE FLEXÍVEL EM INOX, 1/2" X 3/8CM - FORNHEIMENTO E INSTALAÇÃO. AF: 01/2020	93,00	UN	BDI	4,47	65,42	69,89	85,49	415,71	6.084,06	508,51	7.442,35	7.950,86	
18.4.5	SBC	130639	VALVULA DE DESCARGA P/ MACTÓRIO C/ FORNHEIMENTO E INSTALAÇÃO	13,00	UN	BDI	88,73	562,07	650,80	796,09	1.133,49	7.306,91	1.411,01	8.938,21	10.343,22	
18.4.6	SINAPI	86983	SIFÃO DO TIPO FLEXÍVEL EM PVC 1 X 1 1/2 - FORNHEIMENTO E INSTALAÇÃO. AF: 01/2020	42,00	UN	BDI	2,47	11,16	13,63	16,67	103,74	468,72	126,90	573,36	700,26	
			SUBTOTAL - BANCADAS, APARELHOS E METAS SANITÁRIOS								8.006,06	192.240,75	9.793,33	235.159,27	244.952,60	
19			INSTALAÇÕES													
19.1			INSTALAÇÕES													
19.1.1	PRÓPRIA	CELOG.030	INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS DE ÁGUA E ESGOTO	7.865,00	M2	BDI	13,20	30,81	44,01	53,83	103.818,00	242.320,65	126.995,84	296.419,84	423.415,68	
19.1.2	PRÓPRIA	CELOG.031	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS	7.865,00	M2	BDI	30,22	70,50	100,72	123,20	237.680,30	554.482,50	250.743,51	678.273,24	969.016,75	
19.1.3	PRÓPRIA	CELOG.032	INSTALAÇÕES SPDA	7.865,00	M2	BDI	3,77	8,81	12,58	15,38	29.651,05	69.290,65	36.270,78	84.760,10	121.030,88	
19.1.4	PRÓPRIA	CELOG.033	INSTALAÇÕES LÓGICA	7.865,00	M2	BDI	2,99	6,97	9,96	12,18	23.516,35	54.819,05	28.766,48	67.057,65	95.824,13	
19.1.5	PRÓPRIA	CELOG.034	INSTALAÇÕES DE PCPI	7.865,00	M2	BDI	13,81	31,21	46,02	56,29	108.615,65	253.331,65	132.864,58	309.889,09	445.753,67	
19.1.6	PRÓPRIA	CELOG.042	INSTALAÇÕES DE CLIMATIZAÇÃO DE CONFORTO	80,00	TR	BDI	2.995,30	6.895,71	9.851,01	12.050,29	236.424,00	551.656,80	289.106,73	674.816,69	964.023,42	
19.1.7	PRÓPRIA	CELOG.042	INSTALAÇÕES DE GÁS (GIP)	3,00	PT	BDI	948,29	2.212,67	3.160,96	3.866,65	2.844,87	6.618,01	3.480,00	8.119,97	11.599,97	
19.1.8	CELOG.021	CELOG.021	INSTALAÇÕES DE TELECOMUNICAÇÕES, LÓGICA - CABEAMENTO LÓGICO	1,00	CJ	BDI DIF.	71.900,00	171.531,55	243.417,55	283.581,44	71.900,00	171.531,55	83.763,50	199.817,94	283.581,44	
19.1.9	CELOG.022	CELOG.022	INSTALAÇÕES DE TELECOMUNICAÇÕES, LÓGICA - NOBREAK - UPS	1,00	CJ	BDI DIF.	57.930,00	402.742,00	460.672,00	536.682,88	402.742,00	460.672,00	67.488,45	469.194,43	536.682,88	
19.1.10	CELOG.023	CELOG.023	INSTALAÇÕES DE TELECOMUNICAÇÕES, LÓGICA - CONTROLE DE ACESSO	1,00	CJ	BDI DIF.	25.870,00	139.617,00	165.487,00	192.793,35	25.870,00	139.617,00	30.138,55	162.653,80	192.793,35	
19.1.11	CELOG.024	CELOG.024	INSTALAÇÕES DE TELECOMUNICAÇÕES, LÓGICA - CFTV	1,00	CJ	BDI DIF.	93.925,00	375.735,00	469.660,00	547.153,90	93.925,00	375.735,00	109.422,62	437.731,27	547.153,89	
19.1.12	CELOG.025	CELOG.025	INSTALAÇÕES DE TELECOMUNICAÇÕES, LÓGICA - TECNOLOGIA DA INFORMAÇÃO	1,00	CJ	BDI DIF.	200.577,00	1.733.359,72	1.936.936,72	2.256.531,27	200.577,00	1.733.359,72	237.167,20	2.019.364,07	2.256.531,27	
19.2			REDE DE DRENAGEM - SISTEMA ENTERRADO CONVENCIONAL													
19.2.1	SINAPI	96024	LASTRO COM MATERIAL GRANULAR (PEDRA BRITA Nº 2), APLICADO EM PIOS OU LAJES SOBRE SOLO. ESPESSURA DE 10 CM. AF: 01/2024	7,50	M3	BDI	34,11	136,42	170,53	208,60	255,82	1.023,15	312,99	1.251,57	1.564,50	
19.2.2	SINAPI	94972	ASSENTAMENTO DE TUBO DE PEAO CORRUGADO DE DUPLA PAREDE PARA REDE COLETOIRA DE ESGOTO, DN 300 MM, JUNTA ELÁSTICA INTEGRADA (NÃO INCLUI FORNHEIMENTO). AF: 01/2021	25,00	M	BDI	0,58	2,30	2,88	3,52	14,50	57,50	17,73	70,33	88,06	
19.2.3	SINAPI	94971	TUBO DE PEAO CORRUGADO DE DUPLA PAREDE PARA REDE COLETOIRA DE ESGOTO, DN 300 MM, JUNTA ELÁSTICA INTEGRADA (NÃO INCLUI FORNHEIMENTO). AF: 01/2021	25,00	M	BDI	59,04	236,14	295,18	361,08	1.476,00	5.903,50	1.805,52	7.221,48	9.027,00	
19.2.4	SINAPI	90747	ASSENTAMENTO DE TUBO DE PEAO CORRUGADO DE DUPLA PAREDE PARA REDE COLETOIRA DE ESGOTO, DN 600 MM, JUNTA ELÁSTICA INTEGRADA (NÃO INCLUI FORNHEIMENTO). AF: 01/2021	25,00	M	BDI	3,73	14,90	18,63	22,78	93,25	372,50	114,06	455,66	569,72	
19.2.5	SINAPI	90708	TUBO DE PEAO CORRUGADO DE DUPLA PAREDE PARA REDE COLETOIRA DE ESGOTO, DN 600 MM, JUNTA ELÁSTICA INTEGRADA - FORNHEIMENTO E ASSENTAMENTO. AF: 01/2021	25,00	M	BDI	213,58	854,31	1.067,89	1.306,30	5.339,50	21.357,75	6.531,56	26.123,96	32.657,52	
19.2.6	SINAPI	97951	CANA PARA RIGID. DE LOBO COMBINADA COM GRELHA RETANGULAR, EM ALVENARIA COM TILOS CERÂMICOS MACIÇOS, BASE PARA POÇO DE VISITA RETANGULAR PARA ESGOTO, EM ALVENARIA COM BLOCOS DE CONCRETO, DIMENSÕES INTERNAS = 1x1,5 M, PROFUNDIDADE = 1,40 M, EXCLUINDO TAMPAQ. AF: 12/2020	8,00	UN	BDI	587,58	2.350,31	2.937,89	3.593,78	4.700,64	18.802,48	5.750,07	23.000,21	28.750,28	
19.2.7	SINAPI	97996	TAMPA CIRCULAR PARA ESGOTO E DRENAGEM, EM FERRO FUNDIDO, DIÂMETRO INTERNO = 0,6 M, AF: 12/2020	8,00	UN	BDI	716,52	2.866,09	3.582,61	4.382,44	5.732,16	22.928,72	7.011,89	28.047,66	35.055,55	
19.2.8	SINAPI	98114	REGRIO MECANIZADO DE VALA COM ESCAVADORA HIDRÁULICA (CAPACIDADE DA CANGARUA 0,8 M³/POTÊNCIA: 111 HP), LARGURA DE 1,5 A 2,5 M, PROFUNDIDADE ATÉ 1,5 M, COM SOLO (SEM SUBSTITUIÇÃO) DE 1ª CATEGORIA, COM PLACA VIBRATÓRIA. AF: 08/2023	8,00	UN	BDI	42,92	564,09	607,01	742,52	343,36	4.512,72	420,01	5.520,20	5.940,21	
19.2.9	SINAPI	100728	OUTRAS INSTALAÇÕES	50,00	M3	BDI	4,33	17,33	21,66	26,49	216,50	866,50	264,83	1.099,95	1.324,78	

Chave: 250804000168120094156598202512028

CRC: 22.4157.6371

Verificado em 29/10/2025 09:29:03

Página 9 de 13



25080400016812

ITEM	FONTE	COD.	DESCRIÇÃO	QUANT.	UN	BDI	ONERADO (SEM DESONERAÇÃO)									
							VALOR UNITÁRIO		VALOR UNITÁRIO		VALOR TOTAL S/ BDI		VALOR TOTAL C/ BDI		VALOR TOTAL	
							M.O.	IMAT.	S/ BDI	C/ BDI	M.O.	IMAT.	M.O.	IMAT.		
19.3.1	SCO	AP 20.05.01.40	ELEVADOR SEM CASA DE MÁQUINAS, COM 3 PARADAS, CAPACIDADE 8 PESSOAS OU 600KG, MODELO SMART LIFT OF DA ATLAS SCHINDLER OU SIMILAR, FORNECIMENTO, MONTAGEM E INSTALAÇÃO.	1,00	UN	BDI DIF.	-	173.905,00	173.905,00	202.600,49	-	173.905,00	-	202.600,49	-	202.600,49
19.3.2	FDE	09.12.01.00	PARA BANHEIRO	8,00	UN	BDI	94,75	758,69	853,44	1.043,97	758,00	6.069,52	927,22	7.424,56	8.351,78	
19.3.3	SNAP A.	10.08.04.00	PARA BANHEIRO	16,000	UN	BDI	20,48	923,87	944,35	1.155,18	3.276,80	147.819,20	4.008,36	180.820,51	184.826,87	
19.3.4	SNAP A.	10.08.04.00	PARA BANHEIRO	1,00	UN	BDI	54,04	22.289,40	22.340,44	27.331,71	54,04	22.289,40	66,10	27.265,61	27.331,71	
SUBTOTAL - INSTALAÇÕES								1.118.012,79				4.981.415,52	1.463.538,52	5.918.962,28	7.382.500,80	
ILUMINAÇÃO																
20																
20.1	PRÓPRIA	CELOS.038	ILUMINAÇÃO INTERNA	1,00	V8	BDI	17.042,23	170.797,61	187.839,84	229.775,94	17.042,23	170.797,61	20.846,98	208.928,95	229.775,93	
20.2	PRÓPRIA	CELOS.039	ILUMINAÇÃO EXTERNA	1,00	V8	BDI	4.386,20	81.567,36	85.953,56	105.143,08	4.386,20	81.567,36	5.965,43	99.777,64	105.143,07	
SUBTOTAL - ILUMINAÇÃO																
21																
21.1																
21.1.1	SINAPI	105597	REGULARIZAÇÃO E COMPACTAÇÃO DE SUBLEITO DE SOLO PREDOMINANTEMENTE AREOSO, PARA OBRAS DE RECONSTRUÇÃO DE PAVIMENTO EM PISO INTERTRAVADO, COM BLOCO RETANGULAR CDF NATURAL DE 20 X 10 CM, ESPESSURA 8 CM, AF. 10/2022	9.025,50	M2	BDI	2,81	1,12	3,93	4,80	25.361,65	10.008,56	31.023,75	12.365,34	43.389,09	
21.1.2	SINAPI	92398	PRO EM PEDRA GRANÍTICA SERRADA, 40 X 50 CM, ESP. 5CM, ASSENTADA COM ARGAMASSA DE CIMENTO E AREIA TRAÇO 1:4(1:3)	80,00	M2	BDI	9,45	74,59	84,04	102,80	85.290,97	673.212,04	104.332,56	823.509,70	927.842,26	
21.1.3	OIRE	4912	PRO PISO TÁTIL DE ALERTA OU DIRECIONAL DE CONCRETO, ASSENTADO SOBRE ARGAMASSA, AF. 03/2024	25,00	M2	BDI	17,39	80,21	97,60	119,38	1.391,20	6.416,80	1.701,79	7.849,37	9.551,16	
21.1.4	SINAPI	10658	ASSENTAMENTO DE GUAR (MÉDIO-FIO) EM TRECHO RETO, CONFECCIONADA EM CONCRETO PRÉ-FABRICADO, DIMENSÕES 390x536x219 CM (COMPRIMENTO X BASE INFERIOR X BASE SUPERIOR X ALTURA), PARA DELIMITAÇÃO DE JARDINS, PRAÇAS OU PASSARELAS, AF. 01/2024	400,65	M	BDI	7,71	41,31	49,02	59,96	3.089,01	16.500,85	3.778,64	20.245,50	24.024,54	
21.2																
21.2.1	SINAPI	108946	PLANTIO DE GRAMA ESMEALDA OU SÃO CARLOS OU CURITIBANA, EM PLACAS, AF. 07/2024	1.895,50	M2	BDI	2,89	26,95	29,84	36,50	5.477,99	51.083,72	6.700,97	62.488,39	69.189,36	
SUBTOTAL - IMPLANTAÇÃO/ ESTACONAMENTO																
22																
22.1																
22.1.1	PRÓPRIA	COT - 001	AB-01 - ARMÁRIO BAIXO EM MADEIRARIA, DUAS PORTAS, COM CHAVE	20,00	UN	BDI DIF.	-	819,00	819,00	954,13	-	16.380,00	-	19.082,70	-	19.082,70
22.1.2	PRÓPRIA	COT - 002	AB-02 - APARADOR/ARMÁRIO BAIXO PARA APOIO DE TELEVISOR	4,00	UN	BDI DIF.	-	508,17	508,17	593,01	-	2.032,68	-	2.368,07	-	2.368,07
22.1.3	PRÓPRIA	COT - 003	AL-02 - ARMÁRIO DE METAL TIPO LOCKER - MÓDULOS DE 2 PORTAS COM CHAVES	47,00	UN	BDI DIF.	-	500,22	500,22	592,75	-	23.510,34	-	27.389,54	-	27.389,54
22.1.4	PRÓPRIA	COT - 004	AL-08 - MESA DE CENTRO BANHA	4,00	UN	BDI DIF.	-	386,12	386,12	449,82	-	1.544,48	-	1.799,31	-	1.799,31
22.1.5	PRÓPRIA	COT - 005	BL-01 - CAMA BELICHE SOLTEIRO EM MADEIRA MACIÇA COM GRADE DE PROTEÇÃO E ESCADA REMOVEL	23,00	UN	BDI DIF.	-	769,00	769,00	899,88	-	17.687,00	-	20.605,35	-	20.605,35
22.1.6	PRÓPRIA	COT - 006	COLCHÃO SOLTEIRO	46,00	UN	BDI DIF.	-	332,49	332,49	387,35	-	15.294,54	-	17.818,13	-	17.818,13
22.1.7	PRÓPRIA	COT - 007	BM-01 - BANCO DE MADEIRA APOIO VESTIÁRIOS	4,00	UN	BDI DIF.	-	539,10	539,10	624,05	-	2.156,40	-	2.512,20	-	2.512,20
22.1.8	PRÓPRIA	COT - 008	BQ-01 - BANQUETA ALTA APOIO COPA	6,00	UN	BDI DIF.	-	389,00	389,00	453,18	-	2.334,00	-	2.719,11	-	2.719,11
22.1.9	PRÓPRIA	COT - 009	C-01 - CADEREIRA DE TRABALHO COM RODÍZIO, APOIO DE BRAÇOS - STAFF/REUNIÕES	69,00	UN	BDI DIF.	-	543,00	543,00	632,59	-	37.467,00	-	43.649,05	-	43.649,05
22.1.10	PRÓPRIA	COT - 010	C-02 - CADEREIRA FIMA COM ESTRUTURA EM AÇO, ASSENTO E ENCOSTO EM POLIPROPILENO - REFETÓRIO	1,00	UN	BDI DIF.	-	684,00	684,00	796,86	-	684,00	-	796,86	-	796,86
22.1.11	PRÓPRIA	COT - 011	C-03 - CADEREIRA DE APROXIMAÇÃO COM BRAÇOS SEM RODÍZIO	2,00	UN	BDI DIF.	-	699,00	699,00	814,33	-	1.398,00	-	1.628,67	-	1.628,67
22.1.12	PRÓPRIA	COT - 012	C-04 - POLTRONA FIMA DE ESPERA - ESTRUTURA DE AÇO ASSENTO E ENCOSTO EM POLIPROPILENO - REFETÓRIO	6,00	UN	BDI DIF.	-	448,00	448,00	524,92	-	2.688,00	-	3.133,52	-	3.133,52
22.1.13	PRÓPRIA	COT - 013	C-06 - CADEREIRA FIMA COM ESTRUTURA EM AÇO, ASSENTO E ENCOSTO EM POLIPROPILENO - REFETÓRIO	108,00	UN	BDI DIF.	-	323,00	323,00	376,39	-	34.884,00	-	40.639,86	-	40.639,86
22.1.14	PRÓPRIA	COT - 014	C-09 - SOFÁ ESTOPADO 3 LUGARES	3,00	UN	BDI DIF.	-	2.955,00	2.955,00	3.463,74	-	8.865,00	-	10.331,22	-	10.331,22
22.1.15	PRÓPRIA	COT - 015	C-10 - SOFÁ ESTOPADO 2 LUGARES	4,00	UN	BDI DIF.	-	587,00	587,00	683,65	-	2.348,00	-	2.735,42	-	2.735,42
22.1.16	PRÓPRIA	COT - 016	C-11 - POLTRONA ESTOPADA	6,00	UN	BDI DIF.	-	846,98	846,98	986,73	-	5.081,88	-	5.920,39	-	5.920,39
22.1.17	PRÓPRIA	COT - 017	M-01 - MESA DE TRABALHO MODULAR 140x80cm	33,00	UN	BDI DIF.	-	713,00	713,00	830,64	-	23.529,00	-	27.411,28	-	27.411,28
22.1.18	PRÓPRIA	COT - 018	M-02 - MESA DE TRABALHO MODULAR 100x80cm	4,00	UN	BDI DIF.	-	253,54	253,54	294,20	-	1.010,16	-	1.176,83	-	1.176,83
22.1.19	PRÓPRIA	COT - 019	M-04 - MESA PARA REFEIÇÕES 4 LUGARES - 140x82cm	20,00	UN	BDI DIF.	-	562,07	562,07	654,81	-	11.341,40	-	13.096,23	-	13.096,23
22.1.20	PRÓPRIA	COT - 020	M-06 - MESA REDONDA PARA REFEIÇÕES - DIAM: 120cm	4,00	UN	BDI DIF.	-	455,25	455,25	530,36	-	1.821,00	-	2.121,46	-	2.121,46
22.1.21	PRÓPRIA	COT - 021	M-08 - MESA REDONDA PARA REFEIÇÕES - DIAM: 120cm	8,00	UN	BDI DIF.	-	339,90	339,90	395,98	-	2.719,20	-	3.167,86	-	3.167,86
22.1.22	PRÓPRIA	COT - 022	M-09 - MESA REDONDA PARA REUNIÕES - DIAM: 120cm	2,00	UN	BDI DIF.	-	723,00	723,00	842,29	-	1.446,00	-	1.684,59	-	1.684,59
22.1.23	PRÓPRIA	COT - 023	M-11 - MESA DE REUNIÕES 240x120cm	2,00	UN	BDI DIF.	-	1.297,00	1.297,00	1.511,00	-	2.594,00	-	3.022,01	-	3.022,01
22.1.24	PRÓPRIA	COT - 024	MC-02 - BALCÃO EM MADEIRARIA COM TAMPO EM GRANITO E CUBA EM AÇO INOX - COPA	2,00	UN	BDI DIF.	-	819,80	819,80	955,06	-	1.639,60	-	1.910,13	-	1.910,13
22.1.25	PRÓPRIA	COT - 025	MC-03 - BALCÃO EM MADEIRARIA COM TAMPO EM GRANITO E CUBA EM AÇO INOX - COPA	1,00	UN	BDI DIF.	-	819,80	819,80	955,06	-	1.639,60	-	1.910,13	-	1.910,13
22.1.26	PRÓPRIA	COT - 026	MC-04 - BALCÃO EM MADEIRARIA - APOIO COPA E CAFÉ 50x275	1,00	UN	BDI DIF.	-	2.130,00	2.130,00	2.481,45	-	2.130,00	-	2.481,45	-	2.481,45
22.1.27	PRÓPRIA	COT - 027	MC-05 - BALCÃO EM MADEIRARIA 260x60cm	1,00	UN	BDI DIF.	-	819,80	819,80	955,06	-	1.639,60	-	1.910,13	-	1.910,13
22.1.28	PRÓPRIA	COT - 028	MC-06 - BALCÃO EM MADEIRARIA 160x60cm	1,00	UN	BDI DIF.	-	819,80	819,80	955,06	-	1.639,60	-	1.910,13	-	1.910,13

CRC: 22.4157.6371

[illegible]



Nome do arquivo: CELOG-ORC-ONERADO-ANALITICO_R02.pdf

Autenticidade: Documento íntegro

DOCUMENTO ASSINADO POR	DATA	CPF/CNPJ	VERIFICAÇÃO
ZEBL ARQUITETURA LTDA Responsável: JOSE DE BARROS LIMA	29/10/2025 09:03:37 GMT-03:00	19624777000155 26323842068	

Conforme MP nº 2.200-2/2001 de 24/08/2001, o documento eletrônico assinado digitalmente tem comprovação pela cadeia da ICP-Brasil com a assinatura qualificada ou com a assinatura avançada pela cadeia gov.br regulada pela Lei nº 14.063 de 23/09/2020. Para conferir a autenticidade do documento informe CHAVE 25080400015812009415659820251028 e CRC 22.4157.6371, em: <https://secweb.procergs.com.br/praj4/proaconsultapublica>.

