



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
SECRETARIA DE OBRAS PÚBLICAS
SUBSECRETARIA DE OBRAS DA EDUCAÇÃO
DEPARTAMENTO DE PROJETOS EM PRÉDIOS DA EDUCAÇÃO

Porto Alegre, 01 de maio de 2025.

Obra: SOP Seduc Modelo AEA01C Ginásio Tipo 03

Processo: 25/2200-9000022-0

Objeto: Construção de Ginásio e Arena

Local: Rua Castelo Branco s/n

Município: Muçum (RS)

Informação

Em atendimento, esta Divisão de Orçamento e Custos encaminha a Planilha Orçamentária, visando à contratação de empresa para construção do Ginásio e Arena localizados na Rua Castelo Branco s/n, Muçum (RS), com as seguintes observações:

O valor resultou em **R\$ 4.188.150,75** (Quatro milhões, cento e oitenta mil, cento e cinquenta reais e setenta e cinco centavos) sendo:

- **R\$ 653.546,24** (Seiscentos e cinquenta e três mil, quinhentos e quarenta e seis reais e vinte e quatro centavos) para Mão de Obra; e

- **R\$ 3.534.608,51** (Três milhões, quinhentos e trinta e quatro mil, seiscentos e oito reais e cinquenta e um centavos) para Material, atendendo os seguintes critérios:

O orçamento foi verificado com os custos nas duas possibilidades de Contribuição Previdenciária, sendo adotada a modalidade Onerada; mais favorável ao tomador,

BDI: Benefícios e Despesas Indiretas: 20,35% sobre material e mão de obra para cobrir todos os custos indiretos e bonificações, de serviços. A planilha com seus devidos valores está em anexo.

Encargos Sociais no montante de 112,84% sobre a mão de obra conforme tabela do SINAPI em anexo.

O prazo de execução dos serviços está estimado em 300 (trezentos dias) corridos, sendo o pagamento dos serviços de acordo com o Cronograma Físico-Financeiro abaixo, devendo sua parcela se enquadrar no seguinte intervalo permissível:



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
SECRETARIA DE OBRAS PÚBLICAS
SUBSECRETARIA DE OBRAS DA EDUCAÇÃO
DEPARTAMENTO DE PROJETOS EM PRÉDIOS DA EDUCAÇÃO

Etapa	Período (dias)	Desembolsos
01	30	5% a 15%
02	30	5% a 15%
03	30	5% a 15%
04	30	10% a 20%
05	30	10% a 20%
06	30	10% a 20%
07	30	10% a 20%
08	30	5% a 15%
09	30	5% a 15%
10	30	5% a 15%

Orçamento elaborado utilizando-se as composições de serviços do ORÇAFASCIO – Base de dados do SINAPI Referência – NOV/2025, além de composições próprias.

Sendo o que consta para o momento, colocamo-nos a disposição para eventuais esclarecimentos que se fizerem necessários.

Documento assinado digitalmente



RUI OSÓRIO JURIS DE VARGAS
Data: 02/06/2026 17:18:02-0300
Verifique em <https://validar.iti.gov.br>

Rui Osório Juris de Vargas
Engenheiro Civil – CREA RS083843
ID 5101204
Departamento de Projetos em Prédios da Educação
Secretaria de Obras Públicas - SOP